



COMUNE DI COMITINI



Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Città del Tricolore

SETTORE IV

TRIBUTI, ATTIVITA' PRODUTTIVE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 441 del 07-10-2025

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI AFFRANCAZIONE DI CANONE DI LIVELLO A TITOLO ONEROSO DEL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 PARTICELLE 909 E 911. **CIG: B882CD9686**

LA RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTA la Determina Sindacale n. 4 del 09/01/2025 con la quale sono state attribuite alla scrivente, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, le funzioni dirigenziali definite dall'art. 107, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo, e le funzioni di Responsabile del Settore IV - Tributi, Attività Produttive e Patrimonio;

PREMESSO:

- che si rende necessario realizzare degli interventi volti all'implementazione dell'illuminazione pubblica della zona di espansione est (largo Verdi) del Comune di Comitini;
- che al fine di realizzare l'implementazione dell'illuminazione pubblica della zona di espansione est occorre procedere alla cessione alla società E-Distribuzione di una porzione di area per la realizzazione di una cabina elettrica;
- che l'area di cui alla cessione alla società E-Distribuzione è stata individuata all'interno del parco giochi tra le vie Nino Bixio e la via Genuardi;
- che la Specifica Tecnica stipulata con E- distribuzione in data 15 aprile 2025 prevede una cessione di terreno di dimensioni m 8,00 x m 6,50;
- che occorre procedere e alla stipula dell'affrancazione delle particelle 909 e 911 del foglio 14, oggetto della cessione di cui sopra;

RITENUTO necessario assegnare ad un notaio esterno abilitato l'incarico per la stipula dell'area identificato catastalmente al foglio 14 particelle 909 e 911;

RICHIAMATO l'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lett. b), del D.Lgs. n.36/2023 che consente per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, al netto dell'IVA, di procedere mediante "affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

CONSIDERATO che, a tal fine, è stato acquisito il preventivo assunto al protocollo comunale in data 30/09/2025 al n. 7403 del Notaio Maria Adelaide La Seta che si è reso disponibile a svolgere tale incarico, a fronte di un corrispettivo onnicomprensivo pari ad € 2. 210,00, inclusa

IVA al 22%, pari a € 214,61 sull'onorario e ritenuta d'acconto al 20% pari a € 194,61, che allegato alla presente forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che, il prezzo proposto per il servizio si ritiene congruo e vantaggioso per l'Amministrazione Comunale;

VERIFICATI i requisiti della ditta, ed in particolare il Durc valido fino al 28/11/2025;

ACCERTATO che la superiore spesa per l'affidamento diretto del servizio di che trattasi trova la necessaria copertura finanziaria al Cap. 3233, del corrente esercizio finanziario;

Dato atto che non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse anche potenziali nei confronti del responsabile del servizio e di tutti i dipendenti e partecipanti alla procedura ai sensi dell'articolo 16 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che il CIG ordinario di riferimento del presente affidamento è **B882CD9686**;

VISTA la Legge 142/90 e ss.mm.ii così come recepita dalla L.R. N. 48/91 e ss.mm.ii;

VISTO il TU.EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. 30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 3 delle Legge n. 136/2010;

VISTA la Legge n. 241/1990;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO: il D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

AFFIDARE, per i motivi esposti in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, l'incarico professionale notarile, finalizzato alla redazione dell'atto pubblico di affrancazione per l'acquisizione dell'immobile, di che trattasi, ad apposito professionista in possesso delle adeguate abilitazioni al Notaio Maria Adelaide La Seta, con sede a Palermo, viale F.sco Scaduto, 2/d, Codice Fiscale LST MDL 65S50 G273Z- P.IVA 04199150824;

IMPEGNARE la complessiva somma pari ad € 2.120,00, inclusa IVA al 22% sull'onorario pari a € 214,07 e ritenuta d'acconto al 20% pari a € 194,61, imputandola sul capitolo al Cap. 3233, del corrente esercizio finanziario;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

DI ISCRIVERE il presente atto nel registro delle determinazioni, disponendo la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://www.comune.comitini.ag.it/> sull'Albo Pretorio on line e nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL:

https://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/_gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/_sicilia/_comitini/110_ban_gar_con/

DI SPECIFICARE che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:

https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B882CD9686

La Responsabile del Settore IV
Dott.ssa Angela Infantino



DETERMINAZIONE N. 441 del 07-10-2025

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELL'ATTO PUBBLICO DI AFFRANCAZIONE DI CANONE DI LIVELLO A TITOLO ONEROSO DEL TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 14 PARTICELLE 909 E 911. CIG: B882CD9686

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone visto di regolarità contabile sulla superiore determinazione la cui spesa trova copertura finanziaria nel capitolo 3233 del bilancio 2025

Impegno n. 800 del 09-10-2025

Comitini, li



La Responsabile Settore Finanziario

(Rag. M.A. Grado)