



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
14	26/09/2025	212	00	00

Oggetto:

***APPROVAZIONE MODIFICHE AL MODULO UNIFICATO E STANDARDIZZATO
CONCERNENTE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'***

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- a. con decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 26 novembre 2016 n. 277, sono stati individuati i procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e definiti i regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124;
- b. nella seduta **del 27 marzo 2025** della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle **Modifiche alla modulistica unificata e standardizzata** in materia di edilizia e dei relativi allegati trasmessi dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- c. in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, repertorio n. 35/CU, si è proceduto all'adozione delle modifiche ai moduli unificati e standardizzati in materia di attività edilizia concernenti la segnalazione certificata di inizio attività, il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire e la comunicazione d'inizio lavori asseverata, allegati al suddetto accordo, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento della modulistica edilizia alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");
- d. Con **deliberazione n. 252 del 06/05/2025**, pubblicata sul BURC n. 31 del 12/05/2025, la Giunta Regionale ha recepito gli esiti dell'accordo conseguito lo scorso 27 marzo nella seduta della Conferenza Unificata tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali per l'adozione delle modifiche dei moduli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia demandando:
 - alla Direzione Generale per il Governo del territorio di verificare la rispondenza dei contenuti dei moduli unificati e standardizzati alle norme regionali vigenti e procedere d'intesa con la Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive con propri provvedimenti agli adeguamenti del caso;
 - all'ufficio SURAP presso la Direzione Generale Sviluppo delle Attività produttive il compito di rendere noti, d'intesa con Anci e Unioncamere, a tutti i Comuni della Campania, i moduli unici e standardizzati recepiti dalle Direzioni Generali, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
- e. con D.D. n. 217 del 16/06/2025 la Direzione Generale per il Governo del territorio ha proceduto agli adeguamenti del caso, approvando i relativi modelli unificati

DATO ATTO che

- a. con il citato accordo del 27 marzo 2025, **repertorio n. 35/CU** si demandava di procedere, con successivo accordo, all'adeguamento della modulistica relativa alla **Segnalazione Certificata di Agibilità**;
- b. nella seduta del **30 luglio 2025** della Conferenza Unificata si è conseguito l'assenso del Governo, delle Regioni e degli Enti locali in ordine alla formulazione dell'accordo sulle Modifiche alla modulistica edilizia concernenti la **Segnalazione certificata per l'agibilità** e del relativo allegato trasmesso dal Gabinetto del Ministro della semplificazione e della pubblica amministrazione;
- c. in pari data, con accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, **repertorio n. 92/CU**, si è proceduto all'adozione delle modifiche al modulo unificato e standardizzato in materia di attività edilizia concernente la *Segnalazione Certificata di Agibilità*, unitamente alle istruzioni operative sull'adeguamento del modulo alle novità introdotte dalle disposizioni del D.L. 29 maggio 2024, n° 69, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2024 n° 105 (DL "Salva Casa");

CONSIDERATO che

- a. La Direzione Generale per il Governo del Territorio, a seguito delle previste attività di verifica della modulistica alle vigenti normative di riferimento, ha provveduto ad effettuare le **modifiche al modulo unificato e standardizzato** in materia di attività edilizia concernente la **Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- b. Nella riunione **n. 8 del 23/09/2025** del "Centro di Competenza Regionale a supporto del SURAP", istituito con la DGR n.437 del 03/08/2020, è stata condivisa con i Componenti del Centro di competenza la nuova modulistica in materia edilizia concernente la segnalazione per l'Agibilità (SCA);

RITENUTO pertanto di procedere alla approvazione del modello unificato standardizzato così come modificato in coerenza alle istruzioni operative allegate alla Conferenza Unificata del 30 luglio 2025, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

Allegato 1_ Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA

VISTI

- f) l'articolo 29 dello Statuto della Regione Campania;
- f) il decreto legislativo n. 126 del 2016;
- f) il decreto legislativo n. 222 del 2016;
- f) L'accordo di cui alla Conferenza Unificata del 27/03/2025;
- f) la delibera di Giunta Regionale n. 252 del 06/05/2025;
- f) il decreto dirigenziale n.1 del 11/4/2025 del SURAP.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio e Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive, delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dai Dirigenti

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare il modello unificato standardizzato così come modificato a seguito dell'attività istruttoria, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
Allegato 1_ Segnalazione Certificata per l'Agibilità - SCA
2. di richiedere all'Ufficio SURAP presso la Direzione Generale Sviluppo delle Attività Produttive di render noto a tutti i Comuni della Campania della sua approvazione, allo scopo di favorirne la tempestiva adozione in maniera uniforme su tutto il territorio regionale;
3. di trasmettere il presente provvedimento agli Assessori, al Capo di Gabinetto, alle Direzioni Generali e agli Uffici speciali, al Surap, al Burc per la pubblicazione.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE