



CITTÀ DI TERRACINA

PROVINCIA DI LATINA

DIPARTIMENTO IV

Area Ambiente, Verde Pubblico, TPL e Sviluppo Sostenibile, Edilizia e Vigilanza

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI AL

"REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE"

-PROROGA al 31/10/2025-

IL DIRIGENTE

informa che è in corso l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale, al fine di uniformarlo alle definizioni e ai contenuti previsti dalla normativa regionale, in particolare allo schema di Regolamento Edilizio Tipo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 243 del 19 maggio 2017.

Il Settore Edilizia S.U.E. e Vigilanza del Dipartimento IV ha già predisposto una **bozza del nuovo Regolamento**, che è stata presentata in prima istanza alla Commissione Consiliare IV nella seduta del 30 luglio 2025.

Su indicazione dell'Assessore competente, si è deciso di **aprire una fase di partecipazione pubblica**, invitando cittadini, professionisti del settore, associazioni e chiunque abbia interesse (stakeholder) a presentare **osservazioni, proposte di modifica o integrazione** al testo del Regolamento.

Considerato che:

- con nota prot. n. 76276 del 09/10/2025, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina ha richiesto una **proroga del termine** per la presentazione delle osservazioni;
- sono pervenuti solo alcuni contributi da parte degli stakeholder e si auspica l'arrivo di ulteriori osservazioni e proposte;
- la valutazione del testo del Regolamento risulta articolata e complessa;

SI COMUNICA

che il termine per la presentazione delle **proposte di modifica e/o integrazione** al testo del nuovo **Regolamento Edilizio Comunale** è **prorogato fino al 31 ottobre 2025**.

Si raccomanda, sempre, di presentare contributi formulati in modo chiaro, preciso e puntuale, con riferimento specifico agli articoli, commi o lettere del Regolamento Edilizio che si intendono modificare o integrare, a mezzo posta elettronica certificata - PEC, all'indirizzo: posta@pec.comune.terracina.lt.it avente ad oggetto: OSSERVAZIONI REC. **Osservazioni generiche, non dettagliate o prive di una struttura chiara non potranno essere prese in considerazione.**

Di seguito alcuni esempi di come strutturare le osservazioni:

Per sostituire una parte del regolamento: "Sostituire l'articolo __, comma __, lettera __, che riporta: [testo attuale], con il seguente testo: [testo che si propone di aggiornare]"

Per integrare un articolo già esistente: "Integrare l'articolo __, inserendo dopo/prima del comma __, lettera __, il seguente testo: [testo che si propone di aggiungere]"

Per proporre un nuovo articolo: "Aggiungere il seguente articolo __: [testo che si propone di inserire]"

Si ribadisce che questa è un'occasione importante per contribuire attivamente alla definizione di regole più chiare, aggiornate e condivise per l'edilizia locale. Tutti i suggerimenti saranno valutati con attenzione dagli uffici competenti. Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio S.U.E. del Comune.

Terracina, lì 09/10/2025

IL DIRIGENTE

Ing. Luciana D'Ascanio()*

(*) il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 5/bis D.lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale)

Comune di Terracina

Piazza Municipio, 1 - 04019 Terracina (LT)

P.E.C.: posta@pec.comune.terracina.lt.it

Tel.: 0773 707 1

C.F.: 00246180590

Dipartimento IV

Piazza Tasso/Palazzo Braschi - 04019 Terracina (LT)

E-mail: luciana.dascanio@comune.terracina.lt.it

Tel. 0773.707579