



COMUNE DI VALTOPINA

Provincia di Perugia

SETTORE AFFARI GENERALI, SCUOLA, SOCIALE, CULTURA E INFORMATICA

SCHEMA DI CONVENZIONE

per la concessione in uso gratuito dei locali del Centro Subasio (cucina e sala) per la gestione dell'attività di ristorazione durante la Mostra Mercato del Tartufo – Edizione 2025

TRA

Il Comune di Valtopina, con sede in Valtopina (PG), Via Nazario Sauro n. 18 P. IVA 00470090549, rappresentato dalla Dott.ssa Catia Fancelli in qualità di Responsabile del Settore Affari generali, Scuola, Sociale, Cultura e Informatica di seguito denominato “Concedente”,

E

_____ ,
con sede in _____, C.F./P.IVA
_____, rappresentato dal Sig./Sig.ra _____ in qualità
di _____,
di seguito denominato “Concessionario”,

premesso che:

- il Comune di Valtopina organizza la Mostra Mercato del Tartufo – Edizione 2025 nei giorni 15 e 16 novembre 2025;
- con Determina n. 330 del 09/10/2025 è stato approvato l'avviso pubblico e il presente schema di convenzione per la concessione temporanea e gratuita dei locali cucina e sala del Centro Subasio per l'attività di ristorazione durante l'evento;
- il Concessionario è risultato soggetto idoneo a seguito dell'esame delle manifestazioni d'interesse;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito al Concessionario i locali cucina e sala del Centro Subasio, completi di arredi e attrezzature esistenti, per lo svolgimento dell'attività di ristorazione e somministrazione di alimenti e bevande in occasione della Mostra Mercato del Tartufo – Edizione 2025.

La concessione è limitata ai seguenti giorni e orari:

- Venerdì 14 novembre 2025 – cena inaugurale;
- Sabato 15 novembre 2025 – pranzo e cena;
- Domenica 16 novembre 2025 – pranzo e cena.



COMUNE DI VALTOPINA

Provincia di Perugia

SETTORE AFFARI GENERALI, SCUOLA, SOCIALE, CULTURA E INFORMATICA

Art. 2 – Durata e riconsegna

La concessione ha durata limitata al periodo sopra indicato, comprensivo del tempo strettamente necessario per l'allestimento e il ripristino dei locali. Al termine della manifestazione, il Concessionario dovrà riconsegnare i locali nelle medesime condizioni di consegna, salvo il normale deterioramento d'uso.

Art. 3 – Diritti e obblighi del Concedente

Il Comune di Valtopina:

1. concede gratuitamente l'uso dei locali cucina e sala del Centro Subasio;
2. garantisce la disponibilità degli spazi per il periodo concordato;
3. può effettuare controlli sul corretto utilizzo dei locali e sul rispetto della convenzione;
4. non risponde di eventuali danni, furti o smarrimenti di beni del Concessionario;
5. si riserva la facoltà di revocare la concessione per motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti indennizzi di alcun tipo.

Art. 4 – Diritti e obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna a:

1. utilizzare i locali esclusivamente per l'attività di ristorazione legata alla Mostra Mercato del Tartufo;
2. mantenere i locali, gli arredi e le attrezzature in buono stato d'uso e pulizia;
3. rispettare tutte le normative in materia di igiene, sicurezza alimentare, prevenzione incendi, tutela ambientale e lavoro;
4. essere in possesso o avvalersi di soggetti in possesso dei requisiti professionali per la somministrazione di alimenti e bevande (ai sensi della L. 287/1991 e s.m.i.);
5. assumersi ogni responsabilità civile, amministrativa e fiscale derivante dallo svolgimento dell'attività;
6. stipulare, polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) a copertura di danni a persone o cose;
7. garantire il rispetto delle disposizioni comunali in materia di orari, rumore, decoro e sicurezza;



COMUNE DI VALTOPINA

Provincia di Perugia

SETTORE AFFARI GENERALI, SCUOLA, SOCIALE, CULTURA E INFORMATICA

8. utilizzare prodotti e materie prime di qualità, privilegiando la valorizzazione del tartufo e dei prodotti locali;
9. fornire gratuitamente n. 30 pasti complessivi, da destinare a personale comunale, volontari o operatori coinvolti nell'organizzazione della manifestazione.
10. non cedere, sub-concedere o affidare a terzi la gestione, salvo quanto previsto dall'articolo successivo.

Art. 5 – Collaborazione con operatori del settore

Nel caso in cui il Concessionario sia un'associazione che si avvale della collaborazione di un operatore economico del settore della ristorazione, tale collaborazione dovrà:

- essere formalizzata per iscritto;
- rispettare le prescrizioni contenute nella Determina n. ____/2025;
- garantire che la responsabilità nei confronti del Comune resti in capo all'associazione concessionaria.

Art. 6 – Controlli e vigilanza

Il Comune potrà effettuare controlli, anche a campione, per verificare:

- la regolarità dell'attività svolta;
- il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza;
- il corretto utilizzo dei locali.

In caso di violazioni o inadempienze gravi, il Comune potrà revocare la concessione con effetto immediato.

Art. 7 – Responsabilità e manleva

Il Concessionario solleva il Comune da ogni responsabilità per danni a persone, cose o animali derivanti dall'uso dei locali o dall'attività svolta. Il Concessionario risponde integralmente dei danni arrecati ai locali, agli arredi o alle attrezzature comunali.

Art. 8 – Divieti

È fatto divieto al Concessionario di:

- alterare la destinazione d'uso dei locali;



COMUNE DI VALTOPINA

Provincia di Perugia

SETTORE AFFARI GENERALI, SCUOLA, SOCIALE, CULTURA E INFORMATICA

- installare strutture o impianti non autorizzati;
- introdurre modifiche permanenti senza preventiva autorizzazione;
- utilizzare simboli o marchi del Comune senza consenso.

Art. 9 – Recesso e revoca

Il Comune può revocare la concessione per:

- sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- inadempienza del Concessionario;
- mancato rispetto delle normative vigenti.

Art. 10 – Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), del Codice civile e delle altre norme vigenti in materia.

Art. 12 – Spese

La presente convenzione è redatta in forma amministrativa e non soggetta a registrazione salvo uso. Eventuali spese di registrazione saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Valtopina, li _____

Il Concedente

Comune di Valtopina _____

Il Concessionario _____