

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

<b>DELIBERAZIONE N.° 52/2025</b>		<b>Del 11-09-2025</b>
<b>Oggetto</b>		
<b>Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio municipale sito in Via Nazionale n° 35</b>		
L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di settembre, modalità telematica in forma mista, alle ore 12:05, si è riunita la Giunta Comunale con la partecipazione di:		
<b>Risultano all'appello:</b>		
<b>MARIANNA FUSCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONIO TANDA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>EMANUELA BRUNDU</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>in remoto</b>
<b>GABRIELE CAPECE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>in remoto</b>
<b>TOTALE Presenti: 4</b>		<b>Assenti: 0</b>
Assume la Presidenza il Sindaco <b>FUSCO MARIANNA</b> .		
Assiste da remoto in qualità di Segretario Comunale <b>FILANTI ANDREA</b> .		
Riconosciuto legale il numero dei presenti il Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.		

PRESO ATTO che questa Amministrazione intende procedere alla predisposizione di un progetto che interessi l'eliminazione delle barriere architettoniche presenti nell'edificio sede del municipio, sito nel centro abitato in Via Nazionale n° 35, che per l'attribuzione di tale incarico, si intende usufruire del fondo progettazione degli enti locali di cui alla L.R. n° 3 del 09.03.2022 "Legge di stabilità 2022" Art. 15 commi 1, 2 e 3, come esplicitato nella Deliberazione n° 20/23 del 30.06.2022 e s.m.i. Che questo Comune, con il predetto dispositivo di legge è stato finanziato per un importo complessivo di € 30.000,00, e che con il progetto che verrà predisposto, intende partecipare a bando indetto dalla Regione Autonoma della Sardegna, di cui alla Legge di stabilità regionale del 08.05.2025 n° 12 Art. 7;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico 466 del 29.07.2025 con cui è stata fatta la nomina del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui al capo II della L. 241/1990 e contestuale nomina come Responsabile Unico del Progetto ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 474 del 22.07.2025 relativa a contrarre appalto per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che per l'esecuzione del servizio è stato invitato il Dott. Ing. Andrea Sanna con studio in Via Nazionale n° 47 – 07035 Sedini (SS), P.I. 02623690902, la quale tramite la piattaforma di e-procurement Sardegna CAT procedura rfq\_470669 ha offerto l'importo netto di € 7.512,13 per onorario e spese (ribasso del 1% sulla parcella a base d'asta di € 7.588,01) oltre cassa previdenziale 4% ed IVA 22%;

DATO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di cui sopra è stato redatto per un importo complessivo di € 150.000,00;

VISTO l'art. 41 del D.Lgs. n° 36/2023 e relativi allegati;

RILEVATO che il rassegnato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, acquisito al Prot. dell'Ente al n° 4432 del 05.09.2025, soddisfa pienamente i contenuti necessari all'individuazione delle opere da eseguirsi;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dal Dott. Ing. Andrea Sanna, i quali risultano conformi alle indicazioni impartite da questa Amministrazione Comunale ed al finanziamento sopra citato ed in sintonia con la vigente normativa;

VISTA la relazione tecnica e il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO
A)	SOMME PER LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	
1)	a misura	€ 99 182,92
2)	di cui manodopera	€ 14 526,21
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3 000,00
A)	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 102 182,92
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1)	IVA sui lavori all'aliquota del 4%	€ 4 087,32

<b>B2)</b>	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	-
<b>B3)</b>	<b>Spese tecniche</b>		
3)	Progettazione, Coord. Sic. Prog.		
	Onorario	€	7 512,13
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 300,49
	IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 1 718,78
4)	Direzione dei lavori, Coord. Sic. Esecuzione		
	Onorario	€	16 626,83
	C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del	4%	€ 665,07
	Corris IVA su spese tecniche all'aliquota del	22%	€ 3 804,22
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€</b>	<b>30 627,52</b>
<b>B4)</b>	Oneri ENEL per allacci e risoluzione interferenze	€	-
<b>B5)</b>	Incentivo art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (su A)	2%	€ 2 043,66
<b>B6)</b>	Sorveglianza archeologica	€	-
<b>B7)</b>	Imprevisti e arrotondamenti	5%	€ 5 548,93
<b>B8)</b>	Accordi bonari	3%	€ 3 065,49
<b>B9)</b>	Validazione progetto	€	400,00
<b>B10)</b>	Contributo ANAC per gara d'appalto	€	35,00
<b>B11)</b>	Collaudo delle opere (compresa IVA e CASSA)	€	2 009,16
<b>B12)</b>	Accertamenti e Indagini	€	-
<b>B13)</b>	Occupazioni temporanee	€	-
<b>B14)</b>	Economie residue	€	-
<b>B)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B14)</b>	<b>€</b>	<b>47 817,08</b>
	<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>150 000,00</b>

ESAMINATI gli elaborati tecnici allegati e di seguito elencati:

#### Elaborati analitici

- A.01 Relazione generale
- A.02 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- A.03 Prime indicazioni per la sicurezza
- A.04 Relazione sulle interferenze
- A.05 Prime indicazioni sul piano di manutenzione
- A.06 Cronoprogramma
- A.07 Relazione sulla gestione delle materie
- A.08 Relazione di sostenibilità dell'opera e sui CAM

#### Elaborati contabili

- C.01 Quadro economico
- C.02 Computo metrico estimativo
- C.03 Elenco prezzi
- C.04 Analisi prezzi
- C.05 Stima incidenza della manodopera

#### Elaborati grafici

- G.01 Inquadramento cartografico
- G.02 Inquadramento vincolistico PAI
- G.03 Inquadramento vincolistico e aree tutelate

- G.04 Inquadramento urbanistico
- G.05 Planimetria generale e rilievo fotografico
- G.06 Stato di fatto - piane prospetti e sezioni
- G.07 Stato di progetto – piante prospetti e sezioni
- G.08 Demolizioni ricostruzioni e planimetrie impianti
- G.09 Carpenteria metallica fondazione ascensore

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

CON votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano;

#### DELIBERA

1 - di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle opere di eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio municipale sito in Via Nazionale n° 35, per un importo totale di € 150.000,00;

2 - che con il progetto predisposto, intende partecipare al bando indetto dalla Regione Autonoma della Sardegna, di cui alla Legge di stabilità regionale del 08.05.2025 n° 12 Art. 7;

2 - di dichiarare, con separata votazione unanime resa in forma palese, la presente urgente e come tale immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo n° 267 del 2000.

# COMUNE DI ERULA

---

Oggetto proposta di delibera:

**Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio municipale sito in Via Nazionale n° 35**

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Erula, 11.09.2025

IL RESPONSABILE

F.to Marianna FUSCO

---

**Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000**

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Erula, 11.09.2025

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to Marianna FUSCO

# **COMUNE DI ERULA**

Provincia di Sassari

**Deliberazione della G.C. n. 52 del 11/09/2025**

OGGETTO: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo alle opere di eliminazione delle barriere architettoniche nell'edificio municipale sito in Via Nazionale n° 35

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL SINDACO**

**F.to Marianna Fusco**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Andrea Filanti**