



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	130	05-05-2023
OGGETTO			
CUP E38I22000040001 - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" art.21 D.L.152/2021 - PROGETTO "COME-IN - SPAZI E SERVIZI DI INCLUSIONE PER LE COMUNITÀ METROPOLITANE" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Cinque del mese di Maggio alle ore 15:40, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO			X
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE		X	
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE			X
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE			X
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE		X	
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

CUP E38I22000040001 - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" art.21 D.L.152/2021 - PROGETTO "COME-IN - SPAZI E SERVIZI DI INCLUSIONE PER LE COMUNITÀ METROPOLITANE" - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art 21 del D.L.152/2021 (coordinato con la legge di conversione n. 233/2022) recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)", al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, intende promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- Città Metropolitana di Milano con propria nota ha comunicato che:
 - le sono stati assegnati, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, risorse per un ammontare complessivo pari ad euro 277.292.703,00;
 - doveva provvedere ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana entro 120 giorni dalla data di entrata in vigore del decreto, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai Comuni appartenenti alla propria area urbana;
 - i progetti oggetto di finanziamento, il cui costo totale non poteva essere inferiore a 50 milioni di euro, dovevano riguardare la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti per finalità di interesse pubblico, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo e potenziamento dei servizi sociali e culturali e alla promozione delle attività culturali e sportive, nonché interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
 - i progetti oggetto del sopraccitato finanziamento dovevano, a pena di inammissibilità:
 1. avere un livello progettuale non inferiore alla progettazione preliminare, che assicurasse la conclusione dei lavori entro marzo 2026;
 2. assicurare, nel caso di edifici oggetto di riuso, rifunzionalizzazione o ristrutturazione, l'incremento di almeno due classi energetiche;
 3. assicurare l'equilibrio tra zone edificate e zone verdi nonché potenziare l'autonomia delle persone con disabilità e l'inclusione sociale attraverso la promozione di servizi sociali e sanitari a livello locale eliminando, laddove possibile, gli ostacoli all'accesso agli alloggi e alle opportunità di lavoro tenendo conto anche delle nuove possibilità offerte dalle tecnologie;

4. prevedere la quantificazione del target obiettivo: mq area interessata all'intervento, intesa come bacino territoriale che beneficia dell'intervento;

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali Direzione Centrale della Finanza Locale del 06/12/2021 che:

- stabilisce per il periodo 2022-2026 che le Città Metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR, individuano i progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con valore non inferiore a 50 milioni di euro, nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, D.L.152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities, ed i relativi soggetti attuatori nell'ambito dell'area metropolitana, presentando apposita domanda al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della finanza locale;
- approva il modello di autodichiarazione relativa al rispetto dei principi previsti per gli interventi del PNRR da sottoscrivere da parte degli Enti partecipanti;
- approva il modello di partecipazione a detto Piano Integrato;

Vista la successiva nota di aggiornamento di Città Metropolitana prot. n. 3381 del 18/01/2022 nella quale comunicava che:

- essendo pervenute da parte dei Comuni oltre trecento proposte di interventi per un importo complessivo di molto superiore alle risorse disponibili gli uffici avevano accordato la precedenza ai Comuni il cui indice IVSM riferito all'anno 2018 era superiore alla mediana territoriale (valore 97,1);
- hanno preferito, in presenza di più proposte progettuali sulla stessa area, al fine di privilegiare in modo diffuso il perseguimento del superiore obiettivo della rigenerazione urbana, selezionare, di norma, una sola proposta progettuale per comune;
- tenuto conto dell'indicazione contenuta nel decreto legge circa la dimensione finanziaria minima del 50 mln. di euro per ciascun Piano, gli uffici metropolitani, in sede istruttoria, si sono orientati alla costruzione di quattro Piani (un primo contenitore, dedicato ad iniziative da realizzare sul territorio del Comune capoluogo, un altro che comprende le proposte progettuali avanzate dai Comuni attraverso le quali perseguire l'obiettivo della rigenerazione facendo leva sullo strumento della mobilità sostenibile ed in particolare delle mobilità ciclabili, un altro ancora comprendente le proposte progettuali avanzate dai Comuni attraverso le quali perseguire l'obiettivo della rigenerazione facendo leva sul drenaggio urbano quale strumento di riqualificazione dell'abitare, ed infine un contenitore mediante il quale, tra i progetti presentati, la Città Metropolitana seleziona quelli maggiormente coerenti con gli indirizzi del decreto, proposte che, oltre la dimensione urbanistica, investano temi quali quelli dell'attuazione civica e sociale, della riqualificazione ambientale, del miglioramento dei servizi e della promozione dei sistemi economici locali);
- i Comuni interessati, in forma singola o associata, avrebbero dovuto trasmettere a Città Metropolitana, entro il 28/02/2022, i progetti di fattibilità tecnico-economica da loro redatti, corredati dagli estremi degli atti di approvazione;

Richiamati:

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato con nota prot. n. 3349 del 18/01/2022 dallo Studio Associato UNASTUDIO riguardante interventi di recupero del patrimonio storico culturale presente lungo il fiume Olona a Legnano, in particolare relativamente agli ex Bagni Pubblici e Palestra di via Pontida;
- la deliberazione di G.C. n. 27 del 08/02/2022 avente ad oggetto “Disposizioni urgenti per l’attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose – Piani integrati - m5c2 - investimento 2.2 - progetto Come-In - Intervento di recupero del patrimonio storico culturale presente lungo il fiume olona a legnano bagni pubblici e palestra”, con cui suddetto progetto di fattibilità tecnica ed Economica è stato approvato in mero senso tecnico;
- la nota di comunicazione di ammissione di Città Metropolitana, prot. n.4652 del 25/01/2022 nella quale si comunicava che il Comune di Legnano è stato ammesso alla linea di finanziamento “*Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2*” con il progetto “Edificio ex Bagni Pubblici – Palestra”, per l’importo di euro 2.975.000,00;
- la deliberazione di G.C. n. 46 del 10/03/2022, integrativa della sopracitata deliberazione n. 27/2022, con la quale la Giunta si impegna, in caso di ammissione al finanziamento, a proporre al Consiglio Comunale l’adozione della opportuna variazione di bilancio della somma di € 695.000,00 quale differenza tra il totale dell’intervento pari ad € 3.670.000,00 e l’importo finanziato di € 2.975.000,00, a carico del bilancio dell’Ente quale quota di cofinanziamento;
- il Decreto del Ministro dell’Interno emanato di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze in data 11/04/2022 con il quale si approvava l’elenco definitivo dei piani urbani integrati (PUI) finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall’articolo 21, comma 9 del Decreto - Legge n. 152/2021, come modificato, in sede di conversione, dalla Legge n. 233/2021, nel quale viene assegnato al Comune di Legnano, nell’ambito del finanziamento del

piano “COME IN - SPAZI E SERVIZI DI INCLUSIONE PER LE COMUNITÀ

METROPOLITANE”, il finanziamento dell’opera in oggetto per un importo di € 2.975.000,00;

- la determinazione dirigenziale n.244 del 06/10/2022 con cui è stato affidato all’arch. FABIO MASTROBERARDINO di Calolziocorte il SERVIZIO TECNICO DI RILIEVO TOPOGRAFICO e ARCHITETTONICO DEL COMPLESSO DEGLI EX BAGNI PUBBLICI E PALESTRA DI VIA PONTIDA ATTRAVERSO STRUMENTAZIONE DIGITALE CON MODALITA’ LASER SCANNER, per un importo pari a € 7.950,00 oltre CNPAIA 4% ed esente IVA ai sensi della Legge 190/2014, per complessivi € 8.268,00;
- la determinazione dirigenziale n.292 del 10/11/2022 con cui si è preso atto delle risultanze della procedura negoziata per l’affidamento del SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CORRISPONDENTE ALL’ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE dei lavori in oggetto allo STUDIO AMATI SRL di Roma, per un importo di € 164.018,61, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
- la determinazione n. 361 del 16.12.2022 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. LUCA LUONI di Busto Arsizio (VA) il SERVIZIO TECNICO di INDAGINE GEOGNOSTICA E SISMICA, RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA A SUPPORTO DEL PROGETTO di RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI

- LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA per un importo di € 3.800,00 oltre cassa previdenziale 4% e IVA 22 % per complessivi € 4.821,44;
- la determinazione n. 378 del 21/12/2022 con la quale è stato affidato il servizio di indagini e prove su materiali e strutture alla Società P&P LMC srl - via Pastrengo 9 - 24068 Seriate (BG) - P.IVA 02787860168 per un importo pari a € 14.180,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 17.299,60;
 - la determinazione n. 184 del 21.02.2023 con la quale è stato affidato alla Società TAU Engineering – Via Privata Oslavia, 18/7 - 20134 MILANO - C. F. e P.IVA 11045890966, il servizio tecnico di verifica preventiva e supporto RUP per la validazione del progetto definitivo corrispondente all'esecutivo del complesso degli ex bagni pubblici e palestra di via Pontida, per un importo pari a € 22.719,13 oltre C.I. 4% e IVA 22%, per complessivi € 28.826,03;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n.321 del 15-11-2022 con cui l'Amministrazione ha avviato un percorso di co-programmazione della progettazione del museo con soggetti del terzo settore, individuati, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, tramite determinazione dirigenziale n. 342 del 13-12-2022, al fine di definire i contenuti e gli spazi museali;
 - la determinazione n.323 del 17-03-2023 con cui è stato affidato alla Società PLEIADI srl - via Tacchi n.1 - 38068 Rovereto (TN) - P.IVA 02192650220 il servizio tecnico di PROGETTO CREATIVO, ARREDO E ALLESTIMENTO MUSEALE PERMANENTE DESTINATO A MUSEO DEI BAMBINI relativamente al complesso degli ex bagni pubblici e palestra di via Pontida per un importo pari a € 25.000,00 oltre I.V.A. 22% per complessivi € 30.500,00;
 - si è provveduto a richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze l'accesso alla procedura ordinaria del Fondo Opere Indifferibili per l'anno 2023 per l'adeguamento dei costi relativi ai lavori a seguito dell'aumento prezzi per un importo di € 1.000.000,00
 - la deliberazione di G.C. n. 86 del 28-03-2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo redatto dallo STUDIO AMATI SRL di Roma e trasmesso con nota prot. n. 7921 del 10-02-2023 relativo a INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA, comportante una spesa complessiva di € 4.770.000,00, precisando che per la quota parte dell'opera non finanziata si richiederà un prestito flessibile di € 1.100.000,00 previsto nel Bilancio di previsione 2023-2025, approvato con Deliberazione di C.C. n.38 del 21-03-2023 in attesa della risposta da parte del MEF sull'istanza di accesso al FOI procedura ordinaria;
 - la deliberazione di C.C. n. 48 del 18-04-2022 con cui è stata approvata la rettifica di un errore materiale nella cartografia del Piano delle regole del PGT vigente per quanto riguarda l'azzoneamento di una piccola porzione di area identificata al foglio 14, mappale 369, relativa alla zona ex bagni pubblici di via Pontida, della superficie di circa 50 mq, azzoneata come area "B1 – residenziale" anziché "Area per Servizi";
 - con determinazione n. 564 del 04/05/2023 è stato variato il cronoprogramma della spesa e contestuale è stata variata l'esigibilità;

Verificato che l'Art. 3 - Termini e condizionalità di detto Decreto stabilisce che tutti i Soggetti attuatori assegnatari delle risorse sono tenuti a rispettare i seguenti termini:

1. il termine per l'aggiudicazione dei lavori è da considerare per tutti i Soggetti Attuatori il 30 luglio 2023;

2. viene fissato il termine intermedio del 30/09/2024 entro il quale i Soggetti attuatori dovranno aver realizzato almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli Stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'Ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 7, comma 1;
3. il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione ovvero il Certificato di collaudo, è il 30/06/2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Dato atto che:

- con nota in atti prot. n. 7959 del 10-02-2023 è stata indetta la Conferenza dei servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi art. 14 bis comma 1, L. n. 241/1990, con le Amministrazioni ed Enti coinvolti in quanto soggetti competenti per l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, necessari all'approvazione del suddetto progetto, con scadenza in data 10-04-2023;
- alla scadenza dei termini assegnati nel dispositivo in parola sono pervenuti i seguenti pareri:
 - parere favorevole della Commissione del Paesaggio nella seduta del 20- 02- 2023;
 - parere favorevole ai soli fini idraulici di AIPO pervenuto con nota prot. 15338 del 17- 03-2023;
 - parere favorevole con prescrizioni del Ministero della Cultura, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Museo e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano pervenuto con nota prot. MIC_SABAP-MI_UO3 n.3549-P del 17/03/2023 (ns. prot. 15404 del 17/03/2023);
 - parere favorevole condizionato del Comando dei Vigili del Fuoco di Milano pervenuto con nota prot. 18204 del 30/03/2023;
 - parere positivo con riserva di Cap Holding pervenuto con nota prot. 3136 del 04/04/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 447 del 12-04-2023, non essendo pervenute ulteriori comunicazioni, è stata chiusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria in parola, prendendo atto dei pareri pervenuti;

Dato atto che con nota in atti prot. 22032 del 19/04/2023 e con successiva nota del 02/05/2023 prot. 23815, prot. 24701 del 05/05/2023, prot. 24779 del 05/05/2023 con cui sono state recepite le modifiche ed osservazioni trasmesse in fase di verifica ai fini della validazione, lo STUDIO AMATI SRL di Roma ha trasmesso gli elaborati firmati facenti parte del progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA;

Visto l'allegato progetto esecutivo relativo a INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA redatto dallo STUDIO AMATI SRL di Roma rientrante nel PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" art.21

D.L.152/2021 nell'ambito del Programma di Interventi "COME-IN - SPAZI E SERVIZI DI INCLUSIONE PER LE COMUNITÀ METROPOLITANE", comportante una spesa complessiva di € 4.770.000,00 e comprendente i seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI GENERALE						
Lavori di riqualificazione del complesso denominato Ex Bagni Pubblici - Comune di Legnano						
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO						
Responsabile delle Prestazioni Specialistiche (RIPS): Arch. Romina Sambucci						
Gli elaborati del progetto sono sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, come da tabella, con la seguente dicitura: RS= Romina Sambucci, FA= Francesco Abbati, GL=Giuseppe Losurdo, VS= Valentina Sellati						
CODICE	TITOLO	DATA	REV	RESP.	RIPS	FORM
A	ELENCO ELABORATI GENERALE					
E-A1)	Elenco elaborati generale	04.05.2023	2	RS	RS	A4
B	RELAZIONE GENERALE					
E-B1)	Relazione generale	28.04.2023	1	RS	RS	A4
C	RELAZIONI SPECIALISTICHE					
E-C1)	Relazione storico-artistica	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C2)	Esame impatto paesistico - Scheda	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C3)	Progetto di invarianza idraulica e idrologica	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C4)	Relazione descrittiva della concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C5)	Relazione sulla gestione delle materie	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C6)	Relazione sul censimento e risoluzione interferenze	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C7)	Relazione Criteri Ambientali Minimi (D.M. 23/06/2022 - CAM)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C8)	Relazione Do Not Significant Harm (DNSH)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C9)	Valutazione previsionale di impatto acustico	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C10)	Verifica previsionale requisiti acustici passivi degli edifici	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C11)	Relazione verifica TEP	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-C12)	Relazione interventi di restauro	04.05.2023	2	RS	RS	A4
D	ARCHITETTURA					
E-D1)	Relazione tecnica - Architettura	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-D2)	Elaborati grafici - Architettura (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 1</i>)	04.05.2023	2	RS	RS	A1
E-D3)	Dichiarazione e Relazione sul superamento delle barriere architettoniche (L.13/89)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-D4)	Elaborati grafici - Superamento delle barriere architettoniche (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 1.a</i>)	28.04.2023	1	RS	RS	A1
E	STRUTTURE					
E-E1)	Relazioni ed elaborati grafici - Strutture (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 2</i>)	28.04.2023	1	GL	RS	A4
F	IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI					
E-F1)	Relazione tecnica - Impianti meccanici	04.05.2023	2	FA	RS	A4
E-F2)	Relazione rispondenza prescrizioni Risparmio energetico (art. 28 Lg. 10/91)	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-F3)	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-F4)	Elaborati grafici - Impianti meccanici (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 3</i>)	04.05.2023	2	FA	RS	A1
E-F5)	Elaborati grafici - Impianti idrico-sanitari (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 3.a</i>)	04.05.2023	2	FA	RS	A1
G	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
E-G1)	Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G2)	Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G3)	Relazione valutazione del rischio dovuto al fulmine	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G4)	Elaborati grafici - Impianti elettrici e speciali (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 4</i>)	28.04.2023	1	FA	RS	A1
H	DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI					
E-H1.a)	Capitolato speciale di appalto - Norme amministrative	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H1.b)	Capitolato speciale di appalto - Specifiche tecniche - Opere civili, strutture e impianti	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H2)	Computo metrico estimativo	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H3)	Elenco prezzi unitari	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H4)	Analisi prezzi	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H5)	Quadro economico	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H6)	Piano di sicurezza e di coordinamento	28.04.2023	1	VS	RS	A4
E-H7)	Quadro di incidenza della manodopera	04.05.2023	2	RS	RS	A4
E-H8)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H9)	Cronoprogramma	28.04.2023	1	VS	RS	A4
E-H10)	Schema di contratto	04.05.2023	2	RS	RS	A4
I	DOCUMENTAZIONE PER PREVENZIONE INCENDI					
E-I1)	Relazioni ed elaborati grafici - Richiesta esame progetto con parere favorevole - nota prot. 0014562 del 30.03.2023 (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 5</i>)	08.02.2023	0	GL	RS	A4
E-I2)	Relazioni ed elaborati grafici aggiornati (cfr. <i>Elenco tavole - Allegato 6</i>)	04.05.2023	2	GL	RS	A4

L	DOCUMENTI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE E AFFIDATI AD ALTRI PROFESSIONISTI									
	Indagini stratigrafiche eseguite da Silvia Baldi Restauri									
	Indagini strutturali eseguite da P&P LMC									
	Relazione geologica eseguita da Studio Luoni Geologia									
	Relazione geotecnica eseguita da Studio Luoni Geologia									
Allegato 1 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - ARCHITETTURA										
CODICE		TITOLO				SCALA	DATA	REV	FORM	
E-AR-1	INQUADRAMENTO									
	E-AR-1.100	Inquadramento urbanistico				VARIE	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-1.101	Target di progetto				1:200	28.04.2023	1	A1	
E-AR-2	STATO ATTUALE									
		Documentazione fotografica								
	E-AR-2.100	Documentazione fotografica - Edificio ex bagni pubblici				-	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.101	Documentazione fotografica - Edificio ex palestra				-	28.04.2023	1	A1	
		Piante								
	E-AR-2.200	Planimetria generale e profili				1:200	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.201	Piante Piani seminterrato e rialzato - Edificio ex bagni pubblici				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.202	Piante Piani primo e copertura - Edificio ex bagni pubblici				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.203	Piante Piani seminterrato e rialzato - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.204	Piante Piani primo e copertura - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
		Prospetti								
	E-AR-2.300	Prospetti Nord-Est - Nord-Ovest - Sud-Est - Sud-Ovest - Edificio ex bagni pubblici				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-2.301	Prospetti Nord-Est - Sud-Est - Sud-Ovest - Edificio ex palestra				1:100	04.05.2023	2	A1	
		Sezioni								
	E-AR-2.400	Sezioni AA' - BB' - CC' - Edificio ex bagni pubblici				1:100	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-2.401	Sezioni AA' - BB' - CC' - DD' - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
		Particolari								
	E-AR-2.500	Stratigrafie verticali				1:20	28.04.2023	1	A1	
E-AR-3	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI									
		Piante								
	E-AR-3.100	Planimetria generale e profili				1:200	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-3.101	Piante Piani seminterrato e rialzato - Edificio ex bagni pubblici				1:100	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3.102	Piante Piani primo e copertura - Edificio ex bagni pubblici				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-3.103	Piante Piani seminterrato e rialzato - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-3.104	Piante Piani primo e copertura - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
		Prospetti								
	E-AR-3.200	Prospetti Nord-Est - Nord-Ovest - Sud-Est - Sud-Ovest - Edificio ex bagni pubblici				1:100	28.04.2023	1	A1	
	E-AR-3.201	Prospetti Nord-Est - Sud-Est - Sud-Ovest - Edificio ex palestra				1:100	04.05.2023	2	A1	
		Sezioni								
	E-AR-3.300	Sezioni AA' - BB' - CC' - Edificio ex bagni pubblici				1:100	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3.301	Sezioni AA' - BB' - CC' - DD' - Edificio ex palestra				1:100	28.04.2023	1	A1	
E-AR-3A	RESTAURO									
		Prospetti - Analisi dei materiali								
	E-AR-3A.100	Prospetti Sud-Est - Analisi dei materiali - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.101	Prospetti Nord-Ovest - Analisi dei materiali - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.102	Prospetti Nord-Est - Sud-Ovest - Analisi dei materiali - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.103	Prospetti Nord-Est - Analisi dei materiali - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.104	Prospetti Sud-Est - Analisi dei materiali - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.105	Prospetto Sud-Ovest - Analisi dei materiali - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	
		Prospetti - Analisi del degrado materico								
	E-AR-3A.200	Prospetti Sud-Est - Analisi del degrado materico - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.201	Prospetti Nord-Ovest - Analisi del degrado materico - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.202	Prospetti Nord-Est - Sud-Ovest - Analisi del degrado materico - Edificio ex bagni pubblici				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.203	Prospetti Nord-Est - Analisi del degrado materico - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.204	Prospetti Sud-Est - Analisi del degrado materico - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	
	E-AR-3A.205	Prospetti Sud-Ovest - Analisi del degrado materico - Edificio ex palestra				1:50	04.05.2023	2	A1	

	Prospetti - Interventi				
E-AR-3A.300	Prospetti Sud-Est - Interventi - Edificio ex bagni pubblici	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-3A.301	Prospetti Nord-Ovest - Interventi - Edificio ex bagni pubblici	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-3A.302	Prospetti Nord-Est - Sud-Ovest - Interventi - Edificio ex bagni pubblici	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-3A.303	Prospetti Nord-Est - Interventi - Edificio ex palestra	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-3A.304	Prospetti Sud-Est - Interventi - Edificio ex palestra	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-3A.305	Prospetti Sud-Ovest - Interventi - Edificio ex palestra	1:50	04.05.2023	2	A1
	Particolari				
E-AR-3A.400	Fascicolo degli interventi di restauro	-	28.04.2023	1	A3
E-AR-4	PROGETTO				
	Piante				
E-AR-4.100	Planimetria generale e profili	1:200	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.101	Piante Piani seminterrato, rialzato e primo - Schemi funzionali - Edificio ex bagni pubb	1:100	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.102	Piante Piani seminterrato, rialzato e primo - Schemi funzionali - Edificio ex palestra	1:100	04.05.2023	2	A1
E-AR-4.103	Pianta Piano Seminterrato - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.104	Pianta Piano Rialzato - Edificio ex bagni pubblici	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-4.105	Pianta Piano Primo - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.106	Pianta Piano Copertura - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.107	Pianta Piano Seminterrato - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.108	Pianta Piano Rialzato - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.109	Pianta Piano Primo - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.110	Pianta Piano Copertura - Edificio ex palestra	1:50	04.05.2023	2	A1
	Prospetti				
E-AR-4.200	Prospetti Nord-Ovest - Sud-Est - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.201	Prospetti Sud-Ovest - Nord-Est - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.202	Prospetti Nord-Est - Sud-Est - Sud-Ovest - Edificio ex palestra	1:50	04.05.2023	2	A1
	Sezioni				
E-AR-4.300	Sezione AA' - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.301	Sezioni BB' - CC' - Edificio ex bagni pubblici	1:50	04.05.2023	2	A1
E-AR-4.302	Sezione AA' - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.303	Sezione BB' - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.304	Sezione CC' - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.305	Sezione DD' - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
	Viste 3D				
E-AR-4.400	Viste significative - Edificio ex bagni pubblici	-	28.04.2023	1	A1
E-AR-4.401	Viste significative - Edificio ex palestra	-	28.04.2023	1	A1
E-AR-5	PARTICOLARI				
	Particolari costruttivi				
E-AR-5.100	Finiture pavimenti - Piante piani seminterrato, rialzato e primo - Edificio ex bagni pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.101	Finiture pavimenti - Piante piani seminterrato, rialzato e primo - Edificio ex palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.102	Finiture pareti - Piante piani seminterrato, rialzato e primo - Edificio ex bagni pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.103	Finiture pareti - Piante piani seminterrato, rialzato e primo - Edificio ex palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.104	Finiture solai - Pianta piano seminterrato - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.105	Finiture solai - Pianta piano rialzato - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.106	Finiture solai - Pianta piano primo - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.107	Finiture solai - Pianta piano seminterrato - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.108	Finiture solai - Pianta piano rialzato - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.109.a	Stratigrafie orizzontali - interni	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.109.b	Stratigrafie orizzontali - esterni	1:20	04.05.2023	2	A1
E-AR-5.110	Stratigrafie verticali	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.111.a	Servizi igienici - Edificio ex bagni pubblici	1:20	04.05.2023	2	A1
E-AR-5.111.b	Servizi igienici - Edificio ex bagni pubblici	1:20	04.05.2023	2	A1
E-AR-5.111.c	Servizi igienici - Edificio ex bagni pubblici	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.111.d	Servizi igienici - Edificio ex bagni pubblici	1:20	28.04.2023	1	A1

E-AR-5.112.a	Servizi igienici - Edificio ex palestra	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.112.b	Servizi igienici - Edificio ex palestra	1:20	04.05.2023	2	A1
E-AR-5.112.c	Servizi igienici - Edificio ex palestra	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.113	Dettagli costruttivi - Controsoffitti	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.114	Dettagli costruttivi - Ascensore - Edificio ex bagni pubblici	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.115	Dettagli costruttivi - Dehor e recinzione esterna - Edificio ex bagni pubblici	1:20	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.116	Dettagli costruttivi - Pedana elevatrice - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.117	Dettagli costruttivi - Parete manovrabile - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.118	Dettagli costruttivi - Parapetto ballatoio - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.119	Dettagli costruttivi - Parapetto terrazza - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.120	Dettagli costruttivi - Bocche di lupo - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.121	Dettagli costruttivi - Rampa esterna - Edificio ex palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.122	Studio delle essenze - Aree esterne	-	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.123	Progetto linee vita - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
Abaco infissi					
E-AR-5.200	Abaco infissi interni - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.201	Abaco infissi esterni - Edificio ex bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.202	Abaco infissi interni - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.203.a	Abaco infissi esterni - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.203.b	Abaco infissi esterni - Edificio ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-AR-5.204	Nodi costruttivi infissi	VARIE	28.04.2023	1	A1

Allegato 1.a - ELENCO ELABORATI GRAFICI - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

CODICE	TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
E-BA-1	PROGETTO				
E-BA-1.100	Piante - Superamento barriere architettoniche - Edificio ex Bagni Pubblici	VARIE	28.04.2023	1	A1
E-BA-1.101	Piante - Superamento barriere architettoniche - Edificio ex Palestra	VARIE	28.04.2023	1	A1

Allegato 2 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - STRUTTURE

CODICE	TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
E-ST-1	RELAZIONI				
E-ST-1.100	Relazione di calcolo - Strutture	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.101	Fascicolo dei calcoli - Ex Bagni pubblici	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.102	Fascicolo dei calcoli - Ex Palestra	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.103	Fascicolo dei calcoli CERCHIATURE - Ex Bagni pubblici	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.104	Fascicolo dei calcoli ASCENSORE - Ex Bagni pubblici	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.105	Fascicolo dei calcoli ASCENSORE - Ex Palestra	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.106	Fascicolo dei calcoli MONTACARICHI - Ex Palestra	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.107	Relazione sui materiali	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-1.108	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-	28.04.2023	1	A4
E-ST-2	STATO DI DEGRADO - QUADRO FESSURATIVO				
E-ST-2.100	STATO DI DEGRADO - QUADRO FESSURATIVO Piante - Ex Palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-2.101	STATO DI DEGRADO - QUADRO FESSURATIVO Prospetti e sezioni - Ex Palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-2.102	STATO DI DEGRADO - QUADRO FESSURATIVO Piante e prospetti - Ex Bagni Pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-3	INTERVENTI STRUTTURALI				
E-ST-3.100	INTERVENTI STRUTTURALI Piante - Ex Palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-3.101	INTERVENTI STRUTTURALI Prospetti - Ex Palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-3.102	INTERVENTI STRUTTURALI Piante e prospetti - Ex Bagni Pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-4	CARPENTERIA DEI SOLAI				
E-ST-4.100	CARPENTERIA DEI SOLAI Piante stato di progetto - Ex Palestra	1:100	28.04.2023	1	A1
E-ST-5	PARTICOLARI				
E-ST-5.100	PARTICOLARI Interventi su murature e solai - Ex Palestra	1:20	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.101	PARTICOLARI Rifacimento solaio - Ex Palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.102	PARTICOLARI Ascensore e montacarichi - Fasi costruttive - Ex Palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.103	PARTICOLARI Ascensore e montacarichi - Casseri e armature - Ex Palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.104	PARTICOLARI Ascensore - Fasi costruttive / Dettagli costruttivi - Ex Bagni pubblici	1:20	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.105	PARTICOLARI Ascensore - Casseri e armature - Ex Bagni pubblici	1:50	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.106	PARTICOLARI Ascensore - Nodi in acciaio (Parte 1) - Ex Bagni pubblici	1:10	28.04.2023	1	A1
E-ST-5.107	PARTICOLARI Ascensore - Nodi in acciaio (Parte 2) - Ex Bagni pubblici / Muro confine	1:10	28.04.2023	1	A1
E-ST-6	OPERE PROVVISORIALI				

	E-ST-6.100	OPERE PROVVISORIALI Messa in sicurezza dei solai - Ex Palestra - Ex Bagni Pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
Allegato 3 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI MECCANICI						
CODICE		TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
E-IM	PROGETTO					
	E-IM-1.101	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto meccanico	1:50	04.05.2023	2	A1
	E-IM-1.102	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto meccanico	1:50	04.05.2023	2	A1
	E-IM-1.103	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto meccanico	1:50	04.05.2023	2	A1
	E-IM-1.104	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto meccanico - Impianto di ventilazione e condizionamento	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IM-1.105	Planimetria esterni - Impianto meccanico	1:200	28.04.2023	1	A1
	E-IM-1.106	Planimetria sezioni ex bagni pubblici - Impianto meccanico	1:201	28.04.2023	1	A2
	E-IM-1.107	Planimetria sezioni ex palestrai - Impianto meccanico	1:202	28.04.2023	1	A3
Allegato 3.a - ELENCO ELABORATI GRAFICI - IMPIANTO IDRICO SANITARIO						
CODICE		TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
E-IDR	PROGETTO					
	E-IDR-1.101	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto idrico sanitario	1:50	04.05.2023	2	A1
	E-IDR-1.102	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto idrico sanitario	1:50	04.05.2023	2	A1
	E-IDR-1.103	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto idrico sanitario	1:100	04.05.2023	2	A1
	E-IDR-1.104	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto idrico sanitario	1:50	04.05.2023	2	A1
E-IF	PROGETTO					
	E-IF-1.101	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto di scarico	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IF-1.102	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto di scarico	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IF-1.103	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto di scarico	1:100	28.04.2023	1	A1
	E-IF-1.104	Planimetria piano terra ex palestra - Impianto di scarico	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IF-1.105	Planimetria esterni - Impianto di scarico	1:50	28.04.2023	1	A2
E-PL	PROGETTO					
	E-PL-1.101	Planimetria pluviali	1:200	28.04.2023	1	A1
Allegato 4 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIAL I						
CODICE		TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
E-IE	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI					
	E-IE-1.101	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.102	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.103	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.104	Planimetria piano interrato ex palestra - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.105	Planimetria piano terra ex palestra - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.106	Planimetria piano primo ex palestra - Impianto di illuminazione	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.107	Planimetria aree esterne - Impianto elettrici e speciali	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.108	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.109	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.110	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.111	Planimetria piano interrato ex palestra - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.112	Planimetria piano terra ex palestra - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.113	Planimetria piano primo ex palestra - Impianto di forza motrice	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.114	Schema elettrico unifilare generale	-	28.04.2023	1	A1
	E-IE-1.115	Planimetria aree esterne - Impianto di terra	1:50	28.04.2023	1	A1
E-IS	PROGETTO IMPIANTI SPECIALI					
	E-IS-1.101	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto di cablaggio strutturato	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.102	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto di cablaggio strutturato	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.103	Planimetria piano terra ex palestra - Impianto di cablaggio strutturato	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.104	Architettura cablaggio strutturato	-	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.105	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.106	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.107	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.108	Planimetria piano interrato ex palestra - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.109	Planimetria piano terra ex palestra - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.110	Planimetria piano primo ex palestra - Impianto di allarme vocale	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.111	Architettura Impianto di allarme vocale	-	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.112	Planimetria piano interrato ex bagni pubblici - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.113	Planimetria piano terra ex bagni pubblici - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1

	E-IS-1.114	Planimetria piano primo ex bagni pubblici - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.115	Planimetria piano interrato ex palestra - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.116	Planimetria piano terra ex palestra - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.117	Planimetria piano primo ex palestra - Impianti di rivelazione incendio	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-IS-1.118	Architettura Impianti di rivelazione incendio	-	28.04.2023	1	A1
Allegato 5 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - VVF						
	CODICE	TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
Allegato 6 - ELENCO ELABORATI GRAFICI - VVF						
E-VF	PROGETTO					
	CODICE	TITOLO	SCALA	DATA	REV	FORM
	E-VF-1.101	Planimetria degli esterni	1:50	08.02.2023	0	A1
	E-VF-1.102	Planimetria piano rialzato e seminterrato ex bagni pubblici	1:50	08.02.2023	0	A1
E-VF.a	PROGETTO					
	E-VF-1.103.a	Planimetria piano terra ex bagni pubblici	1:50	08.04.2023	0	A1
	E-VF-1.104.a	Planimetria piano interrato ex palestra	1:50	08.04.2023	0	A1
	E-VF-1.102.a	Planimetria piano rialzato ex bagni pubblici	1:50	08.04.2023	0	A1
	E-VF-1.103.a	Planimetria piano primo ex bagni pubblici	1:50	08.04.2023	0	A1
	E-VF-1.104.a	Sezioni ex bagni pubblici	1:100	28.04.2023	1	A1
	E-VF-1.105.a	Planimetria piano interrato ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-VF-1.106.a	Planimetria piano terra ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-VF-1.107.a	Planimetria piano primo ex palestra	1:50	28.04.2023	1	A1
	E-VF-1.108.a	Sezioni ex palestra	1:100	28.04.2023	1	A1

ELENCO ELABORATI GENERALE						
Lavori di riqualificazione del complesso denominato Ex Bagni Pubblici - Comune di Legnano						
PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO						
Responsabile delle Prestazioni Specialistiche (RIPS): Arch. Romina Sambucci						
Gli elaborati del progetto sono sottoscritti, per quanto di rispettiva competenza, come da tabella, con la seguente dicitura: RS= Romina Sambucci, FA= Francesco Abbati, GL=Giuseppe Losurdo, VS= Valentina Sellati						
CODICE	TITOLO	DATA	REV	RESP.	RIPS	FORM
A	ELENCO ELABORATI GENERALE					
E-A1)	Elenco elaborati generale	28.04.2023	1	RS	RS	A4
B	RELAZIONE GENERALE					
E-B1)	Relazione generale	28.04.2023	1	RS	RS	A4
C	RELAZIONI SPECIALISTICHE					
E-C1)	Relazione storico-artistica	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C2)	Esame impatto paesistico - Scheda	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C3)	Progetto di invarianza idraulica e idrologica	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C4)	Relazione descrittiva della concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C5)	Relazione sulla gestione delle materie	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C6)	Relazione sul censimento e risoluzione interferenze	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C7)	Relazione Criteri Ambientali Minimi (D.M. 23/06/2022 - CAM)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C8)	Relazione Do Not Significant Harm (DNSH)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C9)	Valutazione previsionale di impatto acustico	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C10)	Verifica previsionale requisiti acustici passivi degli edifici	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C11)	Relazione verifica TEP	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-C12)	Relazione interventi di restauro	28.04.2023	1	RS	RS	A4
D	ARCHITETTURA					
E-D1)	Relazione tecnica - Architettura	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-D2)	Elaborati grafici - Architettura (cfr. Elenco tavole - Allegato 1)	28.04.2023	1	RS	RS	A1
E-D3)	Dichiarazione e Relazione sul superamento delle barriere architettoniche (L.13/89)	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-D4)	Elaborati grafici - Superamento delle barriere architettoniche (cfr. Elenco tavole - Allegato 1.a)	28.04.2023	1	RS	RS	A1
E	STRUTTURE					
E-E1)	Relazioni ed elaborati grafici - Strutture (cfr. Elenco tavole - Allegato 2)	28.04.2023	1	GL	RS	A4
F	IMPIANTI MECCANICI E IDRICO-SANITARI					
E-F1)	Relazione tecnica - Impianti meccanici	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-F2)	Relazione rispondenza prescrizioni Risparmio energetico (art. 28 Lg. 10/91)	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-F3)	Relazione di calcolo - Impianti meccanici	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-F4)	Elaborati grafici - Impianti meccanici (cfr. Elenco tavole - Allegato 3)	28.04.2023	1	FA	RS	A1
E-F5)	Elaborati grafici - Impianti idrico-sanitari (cfr. Elenco tavole - Allegato 3.a)	28.04.2023	1	FA	RS	A1
G	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI					
E-G1)	Relazione tecnica - Impianti elettrici e speciali	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G2)	Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G3)	Relazione valutazione del rischio dovuto al fulmine	28.04.2023	1	FA	RS	A4
E-G4)	Elaborati grafici - Impianti elettrici e speciali (cfr. Elenco tavole - Allegato 4)	28.04.2023	1	FA	RS	A1
H	DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI					
E-H1.a)	Capitolato speciale di appalto - Norme amministrative	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H1.b)	Capitolato speciale di appalto - Specifiche tecniche - Opere civili, strutture e impianti	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H2)	Computo metrico estimativo	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H3)	Elenco prezzi unitari	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H4)	Analisi prezzi	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H5)	Quadro economico	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H6)	Piano di sicurezza e di coordinamento	28.04.2023	1	VS	RS	A4
E-H7)	Quadro di incidenza della manodopera	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H8)	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	28.04.2023	1	RS	RS	A4
E-H9)	Cronoprogramma	28.04.2023	1	VS	RS	A4
E-H10)	Schema di contratto	28.04.2023	1	RS	RS	A4
I	DOCUMENTAZIONE PER PREVENZIONE INCENDI					
E-I1)	Relazioni ed elaborati grafici - Richiesta esame progetto con parere favorevole - nota prot. 0014562 del 30.03.2023 (cfr. Elenco tavole - Allegato 5)	08.02.2023	0	GL	RS	A4
E-I2)	Relazioni ed elaborati grafici aggiornati (cfr. Elenco tavole - Allegato 6)	28.04.2023	1	GL	RS	A4
L	DOCUMENTI A CURA DELLA STAZIONE APPALTANTE E AFFIDATI AD ALTRI PROFESSIONISTI					
	Indagini stratigrafiche eseguite da Silvia Baldi Restauri					
	Indagini strutturali eseguite da P&P LMC					
	Relazione geologica eseguita da Studio Luoni Geologia					
	Relazione geotecnica eseguita da Studio Luoni Geologia					

Visto altresì il quadro economico complessivo dell'opera di € 4.770.000,00 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A IMPORTO DELLE OPERE		
A.1.a	Opere_Architettoniche Edili e affini	1 673 880,96 €
A.1.b	Opere_Strutturali	389 907,33 €
A.2	Opere_Impianti	839 121,12 €
Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)		2 902 909,41 €
A.4	Costi per la Sicurezza	201 109,09 €
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		3 104 018,50 €

B SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a	IVA su opere per superamento barriere architettoniche (4% importo complessivo lavori)	8 421,88 €
B.1.b	IVA su opere per efficientamento energetico (10% importo complessivo lavori)	52 302,82 €
B.1.c	IVA su opere a base d'appalto per la quota parte rimanente (10% importo complessivo lavori)	237 044,33 €
B.2	Imprevisti inclusa IVA (vedi art. 20 del CSA - Norme amministrative per Premio di accelerazione)	152 962,19 €
B.3	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e infiltrazioni mafiose	- €
B.4	Incentivi funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (2% importo complessivo lavori)	62 080,37 €
B.5	Quota personale CMM (1,5%)	46 560,28 €
B.5	ALLESTIMENTI, ARREDI, INSTALLAZIONI	
B.5.a	Allestimenti, arredi, installazioni	450 000,00 €
B.5.b	IVA su allestimenti, arredi, installazioni	99 000,00 €
B.6	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE	
B.6.a	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	200 661,22 €
B.6.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	8 026,45 €
B.6.c	IVA progettazione (22%)	45 911,29 €
B.6.d	Altre spese tecniche (compresa IVA 22% e contributo 4%)	71 793,13 €
B.7	RILIEVO ARCHITETTONICO	
B.7.a	Rilievo topografico e laser scanner 3D - Importo netto	7 950,00 €
B.7.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	318,00 €
B.8	INDAGINI GEOLOGICHE, STRATIGRAFICHE E MATERICHE	
B.8.a	Indagini e relazione scientifica - Importo netto	3 800,00 €
B.8.b	IVA e contributo (4%)	1 021,44 €
B.8.c	Altre indagini e relazioni scientifiche	14 180,00 €
B.8.d	IVA indagini (22%)	3 199,60 €
B.9	AGGIORNAMENTI CATASTALI	
B.9.a	Importo netto	3 000,00 €
B.9.b	IVA su spese tecniche (22%)	660,00 €
B.9.c	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	120,00 €

B.10	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI	
B.10.a	Spese tecniche per DL	110 000,00 €
B.10.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	4 400,00 €
B.10.c	IVA spese tecniche (22%)	25 168,00 €
B.11	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE	
B.11.a	Spese tecniche per CSE	45 240,00 €
B.11.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	1 809,60 €
B.11.c	IVA spese tecniche (22%)	10 350,91 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1 665 981,50 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4 770 000,00 €

Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, a seguito della realizzazione dell'opera:

- si prevedono aumenti degli oneri indotti, relativi alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, nonché le relative utenze, per un importo stimato di € 50.000,00 annui, le cui risorse saranno allocate nei rispettivi capitoli di Bilancio a far data dal 2026;
- in ragione del collaudo dell'opera gli stessi saranno posti in carico al bilancio di previsione 2026/2028;
- si provvederà, nell'ambito dell'affidamento della gestione dello spazio museale, a porre in capo al gestore i costi relativi ai summenzionati oneri indotti;

Dato atto che, in ragione del cronoprogramma dell'opera, che prevede per la realizzazione dell'intervento un periodo pari a 540 giorni naturali e consecutivi con determinazione n. 564 del 04/05/2023 è stato modificato il cronoprogramma della spesa come segue:

QUADRO ECONOMICO						
			CRONOPROGRAMMA SPESE			
			2022	2023	2024	2025
A	IMPORTO DELLE OPERE					
A.1.a	Opere_Architettoniche Edili e affini	1.673.880,96 €				
A.1.b	Opere_Strutturali	389.907,33 €				
A.2	Opere_Impianti	839.121,12 €				
Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)		2.902.909,41 €				
A.4	Costi per la Sicurezza	201.109,09 €				
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)		3.104.018,50 €		776.004,63 €	1.552.009,25 €	776.004,62 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE					
B.1.a	IVA su opere per superamento barriere architettoniche (4% importo complessivo lavori)	8.421,88 €				
B.1.b	IVA su opere per efficientamento energetico (10% importo complessivo lavori)	52.302,82 €				
				2.105,47 €	4.210,94 €	2.105,47 €
				13.075,70 €	26.151,41 €	13.075,70 €

B.1.c	IVA su opere a base d'appalto per la quota parte rimanente (10% importo complessivo lavori)	237.044,33 €		59.261,08 €	118.522,16 €	59.261,08 €
B.2	Imprevisti inclusa IVA (vedi art. 20 del CSA - Norme amministrative per Premio di accelerazione)	152.962,19 €			114.721,64 €	38.214,15 €
B.3	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e infiltrazioni mafiose	- €				
B.4	Incentivi funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (2% importo complessivo lavori)	62.080,37 €		15.520,09 €	31.040,19 €	15.520,09 €
B.5	Quota personale CMM (1,5%)	46.560,28 €		9.312,06 €	25.608,15 €	11.640,07 €
B.5	ALLESTIMENTI, ARREDI, INSTALLAZIONI					
B.5.a	Progetto creativo, arredo e allestimento museale	25.000,00 €		25.000,00 €		
B.5.b	IVA (22%)	5.500,00 €		5.500,00 €		
B.5.c	Allestimenti, arredi, installazioni	425.000,00 €			85.000,00 €	340.000,00 €
B.5.d	IVA su allestimenti, arredi, installazioni	93.500,00 €			18.700,00 €	74.800,00 €
B.6	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE					
B.6.a	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	200.661,22 €	49.205,58	151.455,64		
B.6.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	8.026,45 €	1.968,22	6.058,23		
B.6.c	IVA progettazione (22%)	45.911,29 €	11.258,24	34.653,05		
B.6.d	spese di validazione	28.826,03 €		28.826,03 €		
B.6.e	Altre spese tecniche (compresa IVA 22% e contributo 4%)	42.967,10 €		10.741,77 €	21.483,55 €	10.741,78 €
B.7	RILIEVO ARCHITETTONICO					
B.7.a	Rilievo topografico e laser scanner 3D - Importo netto	7.950,00 €	7.950,00 €			
B.7.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	318,00 €	318,00 €			
B.8	INDAGINI GEOLOGICHE, STRATIGRAFICHE E MATERICHE					
B.8.a	Indagini e relazione scientifica - Importo netto	3.800,00 €		3.800,00 €		
B.8.b	IVA e contributo (4%)	1.021,44 €		1.021,44 €		
B.8.c	Altre indagini e relazioni scientifiche	14.180,00 €		14.180,00 €		
B.8.d	IVA indagini (22%)	3.199,60 €		3.199,60 €		
B.9	AGGIORNAMENTI CATASTALI					
B.9.a	Importo netto	3.000,00 €				3.000,00 €
B.9.b	IVA su spese tecniche (22%)	686,40 €				686,40 €
B.9.c	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	120,00 €				120,00 €
B.10	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI					
B.10.a	Spese tecniche per DL	110.000,00 €		27.500,00 €	55.000,00 €	27.500,00 €
B.10.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	4.400,00 €		1.100,00 €	2.200,00 €	1.100,00 €
B.10.c	IVA spese tecniche (22%)	25.168,00 €		6.292,00 €	12.584,00 €	6.292,00 €
B.11	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE					
B.11.a	Spese tecniche per CSE	45.240,00 €		11.310,00 €	22.620,00 €	11.310,00 €

B.11.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	1.809,60 €		452,40 €	904,80 €	452,40 €
B.11.c	IVA spese tecniche (22%)	10.350,91 €		2.587,73 €	5.175,46 €	2.587,72 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1.665.981,50 €	70.700,04 €	432.952,29 €	543.922,30 €	618.406,87 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4.770.000,00 €	70.700,04 €	1.208.956,92 €	2.095.931,55 €	1.394.411,49 €

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

1. la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. visto l'allegato verbale di verifica sottoscritto dal validatore, dal Progettista e dal RUP;
3. visto l'allegato verbale di validazione dell'opera approvato con specifica determinazione dirigenziale;

Verificato che i target di rigenerazione previsti in sede di domanda del finanziamento:

1. pari a 3.100,00 mq di superficie rigenerata è stato rispettato come meglio rappresentato nella tavola E AR 1-101;
2. pari a 10,40 TEP annui è stato rispettato come meglio rappresentato nella tavola EC11 dalla quale si evince che il risparmio in TEP annui è di 15.00;

Verificato altresì che in riferimento agli obiettivi specifici del DNSH sono state operate scelte progettuali volte al risparmio di risorse (energetiche, idriche, materiche...) e alla riduzione degli sprechi e dei rifiuti, in particolare il fabbisogno di energia primaria globale non rinnovabile e che tale investimento è stato classificato in Regime 2;

Precisato che sotto il profilo della prestazione energetica gli interventi previsti sono i seguenti:

- isolamento dei sottotetti delle ali laterali dell'edificio Ex Bagni Pubblici con un poliuretano espanso in situ;
- sostituzione dei serramenti finalizzato alla messa in sicurezza e al rispetto dei vincoli della Soprintendenza ed adeguamento del serramento alle prestazioni energetiche di cui all'allegato B del DGR 6480/2015;
- restauro del tetto con adeguamento della trasmittanza del pacchetto di installazione sopra la struttura in legno esistente;
- installazione nell'edificio Ex bagni pubblici di una pompa di calore 50 kW atta a garantire la climatizzazione invernale ed estiva unitamente all'installazione di una unità di trattamento aria (UTA) primaria;
- Installazione per l'edificio ex Palestra di un ROOFTOP alimentato solo elettricamente dedicato solo alla sala centrale dell'edificio, e tramite un impianto ad espansione diretta VRF per le aule laterali;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente CUP E38I22000040001;

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Visto il Piano esecutivo di gestione 2023-2025 assegnato con deliberazione G.C. n. 75 del 22.03.2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti resi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare tutte le premesse;
- 2) di approvare il progetto esecutivo redatto dallo STUDIO AMATI SRL di Roma, pervenuto con nota prot. 22032 del 19/04/2023 e con successiva nota del 02/05/2023 prot. 23815, prot. 24701 del 05/05/2023, prot. 24779 del 05/05/2023 relativo a INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO EX BAGNI PUBBLICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI LEGNANO SITO IN VIA PONTIDA rientrante nel PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.2. "PIANI URBANI INTEGRATI" art.21

D.L.152/2021 nell'ambito del Programma di Interventi "COME-IN - SPAZI E

SERVIZI DI INCLUSIONE PER LE COMUNITÀ METROPOLITANE", comportante una spesa complessiva di € 4.700.000,00 e comprendente gli elaborati elencati in premessa;

- 3) di dare atto che in ragione del cronoprogramma dell'opera, che prevede per la realizzazione dell'intervento un periodo pari a 540 giorni naturali e consecutivi con determinazione n. 564 del 04/05/2023 è stato modificato il cronoprogramma della spesa come segue:

QUADRO ECONOMICO				CRONOPROGRAMMA SPESE			
A	IMPORTO DELLE OPERE			2022	2023	2024	2025
A.1.a	Opere_Architettoniche Edili e affini	1.673.880,96 €					
A.1.b	Opere_Strutturali	389.907,33 €					
A.2	Opere_Impianti	839.121,12 €					
	Importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)	2.902.909,41 €					
A.4	Costi per la Sicurezza	201.109,09 €					
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	3.104.018,50 €			776.004,63 €	1.552.009,25 €	776.004,63 €

B		SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1.a	IVA su opere per superamento barriere architettoniche (4% importo complessivo lavori)	8.421,88 €		2.105,47 €	4.210,94 €	2.105,47 €
B.1.b	IVA su opere per efficientamento energetico (10% importo complessivo lavori)	52.302,82 €		13.075,70 €	26.151,41 €	13.075,70 €
B.1.c	IVA su opere a base d'appalto per la quota parte rimanente (10% importo complessivo lavori)	237.044,33 €		59.261,08 €	118.522,16 €	59.261,08 €
B.2	Imprevisti inclusa IVA (vedi art. 20 del CSA - Norme amministrative per Premio di accelerazione)	152.962,19 €			114.721,64 €	38.214,15 €
B.3	Importo per l'attuazione di misure di prevenzione e repressione criminalità e infiltrazioni mafiose	- €				
B.4	Incentivi funzioni tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (2% importo complessivo lavori)	62.080,37 €		15.520,09 €	31.040,19 €	15.520,09 €
B.5	Quota personale CMM (1,5%)	46.560,28 €		9.312,06 €	25.608,15 €	11.640,07 €
B.5	ALLESTIMENTI, ARREDI, INSTALLAZIONI					
B.5.a	Progetto creativo, arredo e allestimento museale	25.000,00 €		25.000,00 €		
B.5.b	IVA (22%)	5.500,00 €		5.500,00 €		
B.5.c	Allestimenti, arredi, installazioni	425.000,00 €			85.000,00 €	340.000,00 €
B.5.d	IVA su allestimenti, arredi, installazioni	93.500,00 €			18.700,00 €	74.800,00 €
B.6	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE					
B.6.a	Spese tecniche per progettazione definitiva-esecutiva	200.661,22 €	49.205,58	151.455,64		
B.6.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	8.026,45 €	1.968,22	6.058,23		
B.6.c	IVA progettazione (22%)	45.911,29 €	11.258,24	34.653,05		
B.6.d	spese di validazione	28.826,03 €		28.826,03 €		
B.6.e	Altre spese tecniche (compresa IVA 22% e contributo 4%)	42.967,10 €		10.741,77 €	21.483,55 €	10.741,78 €
B.7	RILIEVO ARCHITETTONICO					
B.7.a	Rilievo topografico e laser scanner 3D - Importo netto	7.950,00 €	7.950,00 €			
B.7.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	318,00 €	318,00 €			
B.8	INDAGINI GEOLOGICHE, STRATIGRAFICHE E MATERICHE					
B.8.a	Indagini e relazione scientifica - Importo netto	3.800,00 €		3.800,00 €		
B.8.b	IVA e contributo (4%)	1.021,44 €		1.021,44 €		
B.8.c	Altre indagini e relazioni scientifiche	14.180,00 €		14.180,00 €		
B.8.d	IVA indagini (22%)	3.199,60 €		3.199,60 €		
B.9	AGGIORNAMENTI CATASTALI					
B.9.a	Importo netto	3.000,00 €				3.000,00
B.9.b	IVA su spese tecniche (22%)	686,40 €				686,40
B.9.c	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	120,00 €				120,00
B.10	SPESE TECNICHE DIREZIONE LAVORI					
B.10.a	Spese tecniche per DL	110.000,00 €		27.500,00 €	55.000,00 €	27.500,00 €
B.10.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	4.400,00 €		1.100,00 €	2.200,00 €	1.100,00

B.10.c	IVA spese tecniche (22%)	25.168,00 €		6.292,00 €	12.584,00 €	6.292,00 €
B.11	SPESE TECNICHE COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE					
B.11.a	Spese tecniche per CSE	45.240,00 €		11.310,00 €	22.620,00 €	11.310,00 €
B.11.b	Contributo integrativo 4% (L.21/1986)	1.809,60 €		452,40 €	904,80 €	452,40 €
B.11.c	IVA spese tecniche (22%)	10.350,91 €		2.587,73 €	5.175,46 €	2.587,72 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		1.665.981,50 €	70.700,04 €	432.952,29 €	543.922,30 €	618.406,87 €
TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		4.770.000,00 €	70.700,04 €	1.208.956,92 €	2.095.931,55 €	1.394.411,49 €

4) di prendere atto che la spesa prevista in € 4.770.000,00 è finanziata:

- per € 2.975.000,00 da Fondi PNRR,
- per € 695.000,00 da risorse proprie di bilancio,
- per € 1.100.000,00 da Mutuo dando comunque atto che è stata presentata istanza al F.O.I. (Fondo Opere Indifferibili annualità 2023);

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 267/2000, a seguito della realizzazione dell'opera:

- si prevedono aumenti degli oneri indotti, relativi alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, nonché le relative utenze, per un importo stimato di € 50.000,00 annui, le cui risorse saranno allocate nei rispettivi capitoli di Bilancio a far data dal 2026;
- in ragione del collaudo dell'opera gli stessi saranno posti in carico al bilancio di previsione 2026/2028;
- si provvederà, nell'ambito dell'affidamento della gestione dello spazio museale, a porre in capo al gestore i costi relativi ai summenzionati oneri indotti;

3) di demandare al dirigente del settore Opere Pubbliche tutti gli atti successivi volti alla realizzazione dell'opera;

4) di dare atto pertanto che gli importi trovano copertura come segue:

Capitolo		05220821		P0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - BENI IMMOBILI – SISTEMAZIONE DELLA PALAZZINA DI VIA PONTIDA		
Codifica bilancio		01.05.2.02				
V livello		U.2.02.01.09.999		Beni immobili nac		
Centro di Costo		00580		Centro Elementare (struttura organizzativa)	00201	
TEMA (PdM+Azione strategica)		00000		SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000	
Vincolo	Classificat ore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ				
		2022	2023	2024	Successivi 2025	

2022AVINV		€ 70.700,04	€ 196.621,84	€ 219.260,74	
2022PUI12			€ 297.500,00		
2022AVLIN					€ 208.417,38
2023PUI12			€ 714.835,08		
2024PUI12				€ 776.670,81	
2024MUTUI	MUTUI 2023			€ 1.100.000,00	
2025PUI12					€ 1.185.994,11

- 5) di dare atto che, ad avvenuta conferma della concessione del finanziamento da parte dell'ente mutuante, con successivo atto sarà approvato il progetto esecutivo a base di gara e assunte le scritture contabili con prenotazione degli impegni di spesa;
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 7) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino