



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
C.F. 00108820572

Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
E-mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

Prot. 5360

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Regolamento Regione Lazio n. 9 del 6 marzo 2018 artt. 7, 8 e 9 in attuazione della L.R. n. 8/1986 – Manifestazione di interesse per conferimento incarico di perito Demaniale per operazioni di sdemanializzazione ed alienazione attraverso permuta e trasferimento di diritti di uso civico.

Ricerca di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di Perito Demaniale connesso all'operazione di sdemanializzazione ed alienazione di aree compromesse appartenenti ai DOMINI COLLETTIVI DEL COMUNE DI RIVODUTRI, e di alienazione di TERRENI ALLODIALI, attraverso la permuta e il trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter, 8 quater, della Legge n. 168 del 20/11/2017;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto l'articolo 7, comma 1 e 2, del Regolamento Regione Lazio n. 9 del 6 marzo 2018;

Visto l'articolo 10, comma 1, del Regolamento Regione Lazio n. 9 del 6 marzo 2018;

Rilevata la necessità di dover conferire l'incarico di Perito Demaniale connesso alle seguenti operazioni:

- sdemanializzazione ed alienazione di aree compromesse appartenenti ai Domini Collettivi della Comunità di Rivodutri;
- alienazione di terreni allodiali (per i quali è stata già disposta la relativa sdemanializzazione)

attraverso la permuta e il trasferimento dei diritti di uso civico ai sensi dell'art. 3, commi 8 bis, 8 ter, 8 quater, della Legge n. 168 del 20/11/2017;

AREE COMPROMESSE APPARTENENTI AI DOMINI COLLETTIVI DELLA COMUNITÀ DI RIVODUTRI DA SDEMANIALIZZARE ED ALIENARE:

1) Rivodutri – foglio 8:

- p.lla 690 (categoria: C/6) di mq 60,00
- p.lla 590 (qualità: pascolo) di mq 8,00
- p.lla 578 (qualità: pascolo cespugliato) di mq 30,00
- p.lla 517 (destinazione: Ente Urbano) di mq 111,00
- p.lla 581 (destinazione: relitto stradale) di mq 9,00
- p.lla 593 (qualità: prato) di mq 15,00
- p.lla 518 (destinazione: Ente Urbano) di mq 73,00
- p.lla 577 (qualità: pascolo cespugliato) di mq 19,00
- p.lla 580 (destinazione: relitto stradale) di mq 7,00
- p.lla 591 (qualità: pascolo) di mq 6,00
- p.lla 601 (qualità: prato) di mq 25,00
- p.lla 623 (qualità: prato) di mq 33,00
- p.lla 600 (qualità: prato) di mq 37,00
- p.lla 586 (qualità: prato) di mq 6,00
- p.lla 606 (destinazione: Ente Urbano) di mq 140,00

p.lla 676 (qualità: pascolo) di mq 32,00
p.lla 680 (qualità: prato) di mq 3,00
p.lla 678 (qualità: pascolo) di mq 2,00
p.lla 679 (qualità: prato) di mq 31,00
p.lla 677 (qualità: pascolo) di mq 2,00
p.lla 605 (destinazione: Ente Urbano) di mq 109,00
p.lla 604 (qualità: pascolo) di mq 3,00
p.lla 492 (destinazione: Ente Urbano) di mq 200,00
p.lla 667 (destinazione: pascolo cespugliato) di mq 54,00
p.lla 521 (destinazione: Ente Urbano) di mq 51,00
p.lla 643 (destinazione: Ente Urbano) di mq 36,00
p.lla 669 (qualità: pascolo) di mq 3,00
p.lla 671 (qualità: pascolo) di mq 22,00
p.lla 672 (qualità: pascolo) di mq 25,00
p.lla 674 (destinazione : Area Urbana) di mq 16,00
p.lla 675 (destinazione: Area Urbana) di mq 3,00
p.lla 681 (destinazione: relitto stradale) di mq 6,00
p.lla 683 (destinazione: relitto stradale) di mq 16,00
Totale mq 1.236,00

2) Frazione Apoleggia - foglio 12

p.lla 411 (qualità: pascolo) di mq 1080,00
p.lla 164 (destinazione: Ente Urbano) di mq 232,00
Totale mq 1.312,00

3) Frazione Piedicolle - foglio 13

p.lla 787 (qualità: pascolo) di mq 2597,00
Totale mq 2.597,00

TERRENI ALLODIALI DA ALIENARE (PER I QUALI È STATA GIÀ DISPOSTA LA RELATIVA SDEMANIALIZZAZIONE):

Frazione Apoleggia - foglio 12

p.lla 430 (destinazione: Ente Urbano) di mq 1.280,00
p.lla 585 (destinazione: Ente Urbano) di mq 275,00
p.lla 587 (qualità: pascolo) di mq 110,00
p.lla 583 (destinazione: Ente Urbano) di mq 415,00
p.lla 586 (qualità: pascolo) di mq 117,00
Totale mq 2.197,00

TOTALE SUPERFICIE AREE COMPROMESSE

MQ 7.342,00

TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI RIVODUTRI SUI QUALI TRASFERIRE I DIRITTI DI USO CIVICO DEI TERRENI SOPRAINDICATI

foglio 21

p.lla 24 (qualità: seminativo) di mq 3.770,00

foglio 22

p.lla 89 (qualità: seminativo) di mq 2.100,00
p.lla 47 (qualità: seminativo) di mq 3.910,00

TOTALE SUPERFICIE AREE

MQ 9.780,00

Considerato che nell'organico del Comune di Rivodutri non è presente la figura di Perito Demaniale che possa assolvere le operazioni in oggetto;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 72 del 05.10.2022 la Giunta Comunale ha preso atto dell'assenza di professionalità interne esperte nella materia degli usi civici;

Vista la Determinazione n.270 del 07/10/2025 con la quale è stato approvato il presente avviso pubblico per la ricerca di manifestazioni di interesse;

RENDE NOTO

che il Comune di Rivodutri intende procedere all'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale connesso alle operazioni in oggetto, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale n. 9 del 6 marzo 2018 in attuazione della L. R. n. 8/86, secondo i criteri di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 (affidamento diretto).

1) OGGETTO DELL'INCARICO

a) Redazione della perizia di fattibilità dell'operazione di sdemanializzazione delle aree suindicate attraverso la permuta e il trasferimento dei diritti di uso civico.

b) Assistenza tecnica all'Ente Comunale per la predisposizione agli Atti Amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare all'ARSIAL o all'Assessorato Regionale - Direzione Regionale Agricoltura - Ufficio Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad essi attribuite dalla normativa vigente in materia;

c) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di permuta e trasferimento.

2) ONORARIO PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Regolamento Regionale n.9/2018 l'onorario da corrispondere comprensivo di IVA e oneri di legge sarà rapportato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii.;

3) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico sarà di un mese con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione con il Comune di Rivodutri e non potrà essere tacitamente rinnovato;

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- Essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale;
- Assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del regolamento;
- "preferibilmente, ma non tassativamente" aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali in altri comuni.

La presentazione della domanda di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Comune di Rivodutri entro e non oltre **entro le ore 12.00 del giorno 28 ottobre 2025** con una delle seguenti modalità:

- Mediante posta elettronica certificata firmata digitalmente al seguente indirizzo: comune.rivodutri@legalmail.it;

- Mediante consegna a mano all'ufficio protocollo presso il comune di Rivodutri, Piazza del Municipio n.93;

Il Plico, recante la seguente dicitura "*Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale del Comune di Rivodutri*" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC), dovrà contenere: - Domanda di partecipazione, redatta secondo il modulo allegato;

- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente, ove esistenti, le operazioni di redazione di perizie inerenti ad operazioni sdemanializzazione ed alienazione di terreni soggetti ad uso civico svolte nei Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Rivodutri.

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

Il Comune di Rivodutri selezionerà il tecnico sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute. Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, pervenga anche una sola manifestazione di interesse, il Comune di Rivodutri si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'incarico, sempre che il candidato che ha presentato la apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) **ALTRE INFORMAZIONI** Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Claudio Mozzetti.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Rivodutri nonché sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

Rivodutri, 13 Ottobre 2025

COMUNE DI RIVODUTRI

Publicato all'Albo Pretorio On-line
del 13.10.25 al 28.10.2025
Pos. 423



L'INCARICATA
Antonella CONTI

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudio Mozzetti

