

RIPARTO DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE E GESTIONE MAP

A) Impianto elettrico

- Rifacimento integrale dell'impianto elettrico **proprietario**.
- Riparazione straordinaria dell'impianto elettrico **conduttore**.
- Riparazione dell'impianto elettrico per corto circuito **conduttore**.
- Sostituzione delle apparecchiature (interruttori, prese di corrente, deviatori, pulsanti e segnalatori acustici e luminosi) **conduttore**.

B) Impianto idrico – sanitario – gas

- Installazione e rifacimento integrale dell'impianto idrico, sanitario, e gas, **proprietario**.
- Sostituzioni delle apparecchiature del bagno e della cucina ivi compresi gli elettrodomestici, **conduttore**.
- Riparazione delle rubinetterie (acqua e gas) in conseguenza dell'uso e loro sostituzione **conduttore**.
- Sostituzione di sifoni, **proprietario**.

C) Pareti e soffitti (intonati, tinte, vernici, parati, ecc.)

- Rispristino di intonaci, **conduttore**.
- Tinteggiatura e verniciatura delle pareti e dei soffitti se volute dal conduttore nel corso del rapporto di locazione, **conduttore**.
- Montaggio di carta da parati o materiali simili se voluto dal conduttore nel corso del rapporto di locazione, **conduttore**.

D) Pavimenti e rivestimenti

- Rifacimenti di pavimenti e di rivestimenti, **proprietario**.
- Riparazione di pavimenti e di rivestimenti, **conduttore**.

E) Riscaldamento, condizionamento e produzione d'acqua calda: impianti autonomi

- Rifacimento integrale degli impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione d'acqua calda, **proprietario**.
- Sostituzione di parti degli impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione d'acqua calda, (caldaia, pompa, bruciatore, condizionatore), **proprietario**.

- Riparazione delle apparecchiature che compongono gli impianti di riscaldamento, condizionamento e produzione di acqua calda (caldaia, pompa, bruciatore, ecc.), **conduttore**.
- Sostituzione e riparazione di bollitore dell'acqua calda, **conduttore**.
- Pulizia del bruciatore, della caldaia, del bollitore, delle canne fumarie, **conduttore**.

F) Serramenti e infissi

- Sostituzione di porte, telai finestre, serrande avvolgibili, persiane, scuri e tende di oscuramento, **proprietario**.
- Riparazione delle porte, dei telai finestre, delle persiane, degli scuri e sostituzione di parti accessorie delle stesse (maniglie, serrature, vetri, cornici), **conduttore**.
- Verniciatura di serramenti esterni: persiane e scuri, **conduttore**.
- Verniciatura di serramenti interni: porte e telai finestre, se voluta dal conduttore, **conduttore**.

-