



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 202 del 03/10/2025	OGGETTO: Alienazione relitto comunale di mq. 95,00, sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò – Frazione Soccorso, censito al catasto terreni al foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A). Approvazione schema di contratto.
--	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno tre del mese di ottobre alle ore 11,15 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	X	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 89 del 13 ottobre 2025 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv.to Gino Sciotto avente per oggetto:

“Alienazione relitto comunale di mq. 95,00, sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò – Frazione Soccorso, censito al catasto terreni al foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A). Approvazione schema di contratto.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

Proposta di Deliberazione Giunta Municipale n. 89 del 13/08/2025

Oggetto: Alienazione relitto comunale di mq. 95,00, sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò – Frazione Soccorso, censito al catasto terreni al foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A). Approvazione schema di contratto.

Alla Giunta Municipale
SEDE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con istanza prot. n. 2286 del 09.04.2018, completa di planimetria catastale esplicativa, la Sig.ra Frucella Maria, nata a Gualtieri Sicaminò il 03/07/1949 ed ivi residente in Via Gualtieri – C.F.: FRC MRA 49L43 E233D, ha chiesto di poter acquistare un relitto stradale di proprietà comunale (Fig. 1 part. 2700) nella Frazione Soccorso posto al confine con strada comunale Via Dott. Antonino Calderone, corte casa popolare e terreno Ditta Frucella Maria;
- con la Deliberazione di GM n. 91 del 03/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, l'Amministrazione comunale, ha accolto la richiesta della Sig.ra Frucella, in quanto la richiedente appare l'unica interessata in relazione alla porzione di relitto stradale non più in uso come strada comunale autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico allo svolgimento di tutti gli adempimenti connessi, compresa la stipula del contratto di alienazione;
- con la stessa deliberazione si declassificava il relitto stradale di che trattasi, dichiarando la cessazione del transito pubblico sul tronco di strada che perdeva quindi la classificazione come comunale e che non implicava, né potrebbe implicare cessazione delle servitù di passaggio di carattere civilistico spettanti a singoli soggetti proprietari di beni serviti dalla ex strada comunale;
- il suddetto relitto stradale veniva inserito nel piano comunale delle alienazioni e delle valorizzazioni, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14/06/2021, con un valore di € 3.000,00;
- con bonifico banco posta n. 0077 del 03/08/2022, è stata introitata la somma di € 3.000,00 con ordinativo di incasso n. 704 del 31/12/2022 e la stessa è stata allocata al Cap. E 580.1 – anno finanziario 2022;
- a seguito della Deliberazione di C.C. n. 22 del 17/08/2022, con cui il comune di Gualtieri Sicaminò ha dichiarato il dissesto finanziario, ai sensi degli artt. 244 e 246 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., l'Ente ha proceduto alla rivalutazione del valore dei beni da alienare, riscontrando un errore nel calcolo del valore del bene in questione;
- a tale incongruenza si è posto rimedio con l'adozione in Giunta Municipale n. 23 del 15/05/2023 del *"Piano comunale delle alienazione e valorizzazioni - anno 2023"* che ha quantificato il costo di alienazione del bene in € 4.750,00, fissando il valore di mercato ad € 50,00/mq. e riconfermato con la deliberazione di approvazione di C.C. n. 03 del 21/03/2025 del *"Piano comunale delle alienazione e valorizzazioni - anno 2023"*;
- la sig.ra Frucella Maria ha manifestato l'interesse ad acquisire il bene in questione anche alla luce della variazione del suo valore;

PERTANTO, alla luce di quanto in premessa, l'Amministrazione intende procedere all'alienazione in favore della Sig.ra Frucella Maria nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova il relitto stradale di

proprietà comunale (Fg. 1 part. 2700) nella Frazione Soccorso posto al confine con strada comunale Via Dott. Antonino Calderone, corte casa popolare e terreno Ditta Frucella Maria per un corrispettivo di € 4.750,00 (€ 50,00 x 95,00 mq.) di cui la stessa ha già provveduto a versare la somma di € 3.000,00, giusta certificazione del competente Ufficio Ragioneria, prot. n. 5143 del 13/08/2025;

RITENUTO NECESSARIO di dover approvare lo schema di contratto allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la valutazione complessiva del bene da alienare è di € 4.750,00 (€ 50,00 x 95,00 mq.);

CONSIDERATO che la restante somma di € 1.750,00 sarà introitata al CAP. 580.1 "Alienazione relitti stradali" del bilancio 2025;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, il parere "favorevole" del Responsabile ASTA per la regolarità tecnica e quello del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il frazionamento prot. n. 2019/ME01106583 del 02/10/2019 dalla quale risulta che la superficie da alienare è mq. 95,00 foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A);

VISTA la delibera di C.C. n. 03 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133"*, nella quale è stata inserita anche la cessione del terreno identificato al foglio 1 particella 2700 del catasto terreni in agro di Gualtieri Sicaminò, località Soccorso;

VISTO il regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni mobili e immobili comunali approvato con delibera di C.C. n. 5 del 15/01/2010;

VISTI:

- il T.U. EE.LL. vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale di contabilità finanziaria;

Per i motivi espressi in premessa,

PROPONE

1. **di prendere atto** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **di procedere** alla stipula dell'atto di compravendita del relitto comunale di mq. 95,00 censito al catasto terreni al foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A) sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò – fraz. Soccorso, in favore della Sig.ra Frucella Maria, la quale si impegna a sostenere le spese derivanti dall'alienazione in discorso, comprese le spese di registrazione, voltura e tasse conseguenti;
3. **di approvare**, a tale fine, lo schema del contratto di compravendita del relitto comunale sopraindicato, allegato al presente provvedimento;
4. **di dare atto** che la somma di alienazione del relitto comunale di mq. 95,00 censito al catasto terreni al foglio 1, part. 2700 (ex2669/A) sito nel Comune di Gualtieri Sicaminò – fraz. Soccorso, è pari a € 4.750,00, di cui € 3.000,00, versata sul cap. 580.1/E, Alienazione relitti stradali, del Bilancio Comunale anno 2022, con bonifico banco posta 0077 del 03/08/2022 ed introitato con ordinativo di incasso n. 704 del 31/12/2022, giusta certificazione del competente Ufficio Ragioneria prot. n. 5143 del 13/08/2025 e la restante somma di € 1.750,00 sarà introitata in entrata al CAP. 580.1 "Alienazione relitti stradali" del bilancio comunale 2025 precedentemente alla stipula del contratto di alienazione allegato;
5. **di autorizzare** il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali alla sottoscrizione dell'atto che consta di n. 9 articoli, il cui modello si allega alla presente per l'approvazione (all. A);
6. **di dare mandato** al Responsabile ASTA di provvedere a tutti gli atti gestionali conseguenziali;

7. **di dichiarare** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
8. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi della L.n. 69/09 e ss. mm. ed ii.

IL RESPONSABILE ASTA

(Geom. Vincenzo Filippino)



IL SINDACO

(Avv. Gino Sciotto)



REP. N. ____ DEL _____

Schema di contratto vendita relitto comunale

L'anno duemilaventicinque il giorno _____ del mese di _____, in Gualtieri Sicaminò, con il presente contratto da valere a tutti gli effetti di legge, tra i sottoscritti:

SONO COMPARSI I SIGNORI

Per la parte venditrice:

_____, Responsabile dell'Area S.T.A. del Comune di _____, nato a _____ il ____/____/____ e domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, C.F. e P. IVA _____, giusta Determina Sindacale n. ____ del ____/____/____ (All.A);

Per la parte acquirente:

Il/la Sig./Sig.ra _____, nata a _____ il ____/____/____ e residente a _____ in Via – C.F.: _____;

SI PREMETTE CHE

- con delibera di CC n. 03 del 21/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: *"Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla Legge 06 agosto 2008, n. 133"*, nella quale è inserita la cessione del terreno di mq. 95,00 identificato al foglio 1 particella 2700 del catasto terreni in agro di Gualtieri Sicaminò località Soccorso;
- il prezzo unitario del terreno in analogia con altre recenti vendite di relitti stradali è stato valutato in € 4.750,00 per un costo al mq. pari ad € 50,00 (95 mq. x € 50,00= € 4750,00);
- dal frazionamento prot. n. 2019/ME01106583 del 02/10/2019 risulta la superficie da alienare in mq. 95,00, foglio 1, part. 2700 (ex 2669/A);

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Il Comune di Gualtieri Sicaminò, come sopra rappresentato, in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. ____ del ____/____/____, esecutiva, trasferisce al/alla Sig./Sig.ra _____, come sopra generalizzata il seguente relitto di terreno:

- tutto ed intero il terreno sito in Gualtieri Sicaminò, località Soccorso, della superficie di mq. 95,00, confinante con strada comunale, con corte di casa popolare, e con terreno ditta Frucella Maria. Nel N.C.T. del Comune di Gualtieri Sicaminò, ricadente alla particella n. 2700 (ex part. n. 2669/A) del foglio n. 1 della superficie di mq. 95,00.

Il tutto come meglio identificato nel frazionamento tipo 106583/2019 redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che firmato dalle parti, si allega sotto la lettera "B";

ARTICOLO 3

Il Responsabile ASTA _____, nella qualità, dichiara che il Comune di Gualtieri Sicaminò è pieno ed assoluto proprietario del relitto ceduto.

Il Responsabile ASTA _____, nella qualità, dichiara, altresì, che l'immobile del presente atto di vendita è libero da pesi, oneri, vincoli, ipoteche, diritti di prelazione e diritti di terzi in genere, e come tale lo trasferisce, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e presta espressa garanzia per evizione e molestie.

ARTICOLO 4

Il Comune di Gualtieri Sicaminò nella qualità di proprietario dei fondi part. 2670 sub 2 censito al foglio 1 del catasto fabbricati e part. 2701 del foglio 1 del catasto terreni concede alla _____, che accetta il diritto di servitù di passaggio da esercitarsi secondo le seguenti modalità:

- attraversamento pedonale e carrabile.

Si dà atto che la presente servitù è istituita per necessità atteso che il fondo (part. 2700) è intercluso.

Si precisa che l'area oggetto di servitù di passaggio non può essere utilizzata per nessuna altra finalità.

ARTICOLO 5

Il possesso dell'immobile si trasferisce da oggi alla parte acquirente a tutti gli effetti utili ed onerosi.

ARTICOLO 6

La vendita avviene per il prezzo convenuto e stabilito nella Deliberazione di G.M. n. ____/____ di € _____ (diconsi euro _____).

Le parti da me ammonite per le conseguenze di dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dichiarano di non essersi avvalse dell'opera di mediatori e che il prezzo è stato soddisfatto per € 3.000,00, giusta certificazione del competente Ufficio Ragioneria, prot. n. 5143 del 13/08/2025, e la restante somma di € 1.770,00 è stata introitata in entrata al CAP. 580.1 "Alienazione relitti stradali" del bilancio 2025 con bonifico _____ del _____;

Il Comune cedente, come sopra rappresentato, riscontrato esatto e regolare il suddetto mandato di pagamento, rilascia ampia e liberatoria quietanza, con rinuncia ad eventuali diritti di ipoteca legale.

ARTICOLO 7

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, e successive modifiche il Geom. Vincenzo Filippino, nella qualità di Responsabile dell'Area S.T.A. del Comune di Gualtieri Sicaminò, rilascia il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche relative agli immobili in oggetto e dichiara che ad oggi non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici, né è stata notificata ordinanza che abbia accertato lottizzazioni a scopo edificatorio non autorizzate.

Detto certificato si allega al presente atto sotto la lettera "C" quale sua parte integrante.

ARTICOLO 8

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del __ Sig./Sig.ra _____.
Le parti, per quanto riguarda il trasferimento oggetto di tale atto, si dichiarano pienamente edotte degli eventuali obblighi di comunicazione a loro carico, con relative modalità e termini, previsti da leggi e regolamenti anche comunali in materia tributaria (segnatamente IRPEF e/o ICI).
Le parti dichiarano non sussistere tra loro rapporti di cui all'art. 26 del D.P.R. n. 131/1986.

ARTICOLO 9

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Atto si rimanda alle norme e disposizioni vigenti in materia.

Consta di due pagine intere e quanto sin qui della presente.

Richiesto io Segretario Comunale, titolare del Comune di Gualtieri Sicaminò, Donatella Costanzo Bana, certifico che le firme in calce all'atto che precede, nonché sui fogli intermedi ed allegati, da rimanere conservato ai miei atti a richiesta delle parti, sono state apposte in mia presenza dai signori di cui appresso, edotti in ordine alle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci o reticenti rese ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 nella superiore scrittura e della cui identità personale e qualifica io Segretario Comunale sono certo:

- _____, nato a _____, il __/__/____, in qualità di Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di _____ giusta D.S. n. __ in data __/__/____.
- Il/la Sig./Sig.ra _____, nat__ a _____
il __.__.____ e residente a _____ in Via _____
- C.F.: _____.

La Parte Acquirente

Il Responsabile dell'Area STA

Il Segretario Comunale



Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

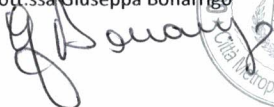
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 103 del 29/09/2025

OGGETTO:	Assegnazione risorse finanziarie al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali per il servizio di "Spazzamento, raccolta e trasporto allo smaltimento dei rifiuti solidi urbani differenziati e indifferenziati, compresi quelli assimilabili ed altri servizi di igiene pubblica all'interno dell'ARO del Muto". Riconoscimento aggiornamento Istat canone mensile. CUP: J29D16000150004—CIG: 676532177F.
----------	--

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " ...su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ". i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL' AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la <u>regolarità TECNICA</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 29/09/2025 IL RESPONSABILE DELL'ASTA Geom. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la <u>regolarità CONTABILE</u> si esprime parere FAVOREVOLE Li 29/09/2025 IL RESPONSABILE DELL'ASGF Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio Gest. Provv.	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	n. Pren. Impegno
2025	09.03-1.03.02.15.005	1591	€ 46.241,46	139/2025
		Li 29/09/2025 IL RESPONSABILE DELL'ASGF Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo  		
DATA DELLA SEDUTA _____		Decisione della Giunta Comunale _____	IL VERBALIZZANTE _____	
DELIBERAZIONE NUMERO _____				

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -

E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo