

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	113	19-04-2023

OGGETTO

PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI AD USO SPORTIVO – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - CUP E32H19000040004 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA MANZONI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Diciannove del mese di Aprile alle ore 20:15, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO - PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO		X	
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE			X
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE		X	
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE		X	
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE			X
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI SPAZI AD USO SPORTIVO – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - CUP E32H19000040004 - LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA MANZONI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, allegato al bilancio di previsione 2022/2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, è previsto l'intervento di RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA MANZONI;

Considerato che tale intervento è stato candidato a finanziamento per un importo complessivo pari a € 550.000,00 (Q.T.E.) nell'ambito delle opere pubbliche di rigenerazione urbana di cui ai commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021, n. 22;

Considerato che:

- il Comune di Legnano ha affidato, con determinazione n. 169 del 22.11.2018, allo studio Cassani&Sergi, il servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere di ampliamento della palestra scuola primaria Manzoni per un importo pari a € 21.319,98 oltre a CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 27.050,79;
- detto importo è stato calcolato su un quadro economico di € 550.000,00 in relazione alle tariffe di cui al DM 17/06/2016 a cui è stato applicato uno sconto del 20% ed al quale lo studio ha proposto uno sconto dell'11%;
- con determinazione n. 100 del 21.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal professionista sopra indicato;

Verificato che:

- il Ministero dell'Interno Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto datato 4 aprile 2022, ha adottato il procedimento per lo scorrimento della graduatoria e l'erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;
- il presente progetto risulta essere finanziato con fondi europei next generation EU per € 550.000,00;

Dato atto che gli enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse, nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure in esso contenute, come da comunicato del Ministero dell'Interno del 17/12/2021;

Visti i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

1. MILESTONE:

- Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
- Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022:
- Q3 2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

2. TARGET:

- Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
- Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 150 del 26.07.2022 ad "BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, DOCUMENTO UNICO oggetto PROGRAMMAZIONE VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO **APPLICAZIONE** DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO E RICOGNIZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI" sono state previste a bilancio le risorse necessarie per l'incremento del quadro economico dell'opera con € 550.000,00 finanziato con somme dell'Amministrazione Comunale e che pertanto il quadro tecnico complessivo dell'intervento è pari ad € 1.100.000,00;

Considerato altresì che:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Richiamate le determinazioni dirigenziali:

- n. 26 del 24.02.2022, con la quale si è provveduto a nominare l'arch. Alessandra Bignotti responsabile del procedimento degli interventi in parola;
- n. 163 del 19.07.2022 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 per un importo pari a € 2.400,00 (oltre CNPAIA 4% e IVA 22%) per complessivi € 3.045,12;
- n. 269 del 21.10.2022 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di valutazione previsionale di impatto acustico di sorgente esterna a servizio della palestra ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997 per un importo pari a € 980,00 (oltre CNPAIA 4% e IVA 22%) per complessivi € 1.243,42;
- n. 300 del 16.11.2022 con la quale è stato affidato il Dott. Geol. Mario Lolla con sede in Via Valdona, 4 21018 Sesto Calende (VA) C.F. LLLMRA60C11D869F P.IVA 01733500126, il servizio tecnico di relazione geologica e sismica ai sensi della D.G.R. 2616/2011, D.G.R. 5001/2016 e del D.M. 17/01/2018 per gli interventi di rifunzionalizzazione palestra Manzoni, per un importo di € 3.500,00 oltre cassa previdenziale 4% e bollo per complessivi € 3.642,00;
- n. 362 del 19/12/2022 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza all'operatore economico Cassani&Sergi architetti associati con studio in Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI), P. IVA 09311350962, impegnando la somma di € 48.271,77 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 61.247,22;
- n. 57 del 27/01/2023 con la quale è stato affidato all'operatore economico Arch. Matteo Neri, con studio in Via L. Perosi, 8 20025 Busto Arsizio (VA), P. IVA 02484610122 C.F. NREMTT68A13B300C, l'incarico professionale di prevenzione incendi della scuola elementare Manzoni e della nuova palestra, impegnando la somma di € 3.800,00 oltre CPAIA 4% e IVA 22%, per un totale complessivo di € 4.821.44;
- n. 196 del 22/02/2023 con la quale è stato affidato il SERVIZIO TECNICO PROVA DI CARICO alla società 4 Emme Service Spa, Via Scarsellini, 13 - 20161 Milano – C.F. P. IVA 01288130212 per un importo pari a € 4.900,00 oltre IVA 22% per complessivi € 5.978.00;
- n. 481 del 17/04/2023 con la quale è stato rettificato l'incarico relativo al servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva e affidamento servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, contabilità e cre affidato allo studio Cassani&Sergi architetti associati, il cui compenso risulta pari a € 54.002,01 oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi € 68.517,75, così suddiviso:
 - € 15.725,74 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 19.952,82, per spese di progettazione e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione;
 - € 38.276,27 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 48.564,93 per direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, CRE;

Visto l'allegato progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, relativo all'intervento di RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA MANZONI, presentato in data 17/04/2023, prot. n. 21501, 21502, 21504, redatto dallo studio Cassani&Sergi architetti associati, Via San Francesco D'Assisi, 3 - 20025 Legnano (MI), P. IVA 09311350962 comportante una spesa complessiva di € 1.100.000,00 di cui € 550.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 550.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, che

prevede la realizzazione dell'intervento in 360 giorni naturali ed è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Generale
- Relazioni Tecniche Specialistiche
 - Relazione impianto meccanico
 - Relazione impianto elettrico
 - Relazione sulle reti
 - Relazione di invarianza idraulica
 - Fascicolo gestione terre e rocce da scavo e rifiuti
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- Relazione energetica (Legge L10/91)
- Relazione strutture in cemento armato e legno
- Relazione Geologica (dott. Mario Lolla)
- Relazione Geotecnica
- Disciplinare criteri DNSH
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Cronoprogramma delle opere
- Analisi dei prezzi unitari
- Elenco dei prezzi unitari
- Calcolo dell'incidenza della manodopera
- Relazione rispetto criteri CAM
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Piano di Manutenzione
- N. 26 Tavole Grafiche:
 - Tav.0: Inquadramento
 - Tav.1: Stato di fatto Planimetria generale
 - Tav.2: Stato di fatto Piante, prospetti e sezione
 - Tav.3: Stato di progetto Planimetri generale
 - Tav.4: Stato di progetto Pianta
 - Tav.5: Stato di progetto Stratigrafie murature
 - Tav.6: Stato di progetto Prospetti
 - Tav.7: Stato di progetto Sezione e dettagli costruttivi
 - Tav.8-9-10: Fondazioni quota 2.05m
 - Tav.11-12-13: Fondazioni quota 0.70m e murature di fondazione
 - Tav.14-15-16: Muri in elevazione
 - Tav.17: Pianta della Copertura
 - Tav.18: Pianta orditura della copertura
 - Tav.19: Linea vita
 - Tav.20: Rete fognaria
 - Tav.21: Impianto elettrico
 - Tav.22: Impianto fotovoltaico

- Tav.23: Impianto meccanico
- Tav.24: Abaco Serramenti
- Tav.25: Viste tridimensionali prospettiche renderizzate.

Vista altresì la determinazione dirigenziale n. 497 del 18.04.2023 del settore Opere Pubbliche con la quale si è provveduto, come da quadro economico sotto riportato, alla variazione del cronoprogramma della spesa e, in ragione dell'esigibilità delle prestazioni, alla reimputazione dell'entrata e della spesa:

DESCRIZIONE		IMPORTO	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Importo dei lavori a corpo			ANNO 2022		
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a		877.339,08 €		350.935,63 €	526.403,45 €
ribasso	48.555,25€			19.422,10 €	29.133,15 €
di cui costo della manodopera	226.189,14 €			90.475,66 €	135.713,48 €
TOTALE OPERE		877.339,08 €		350.935,63€	526.403,45 €
IVA 10%		87.733,91 €		35.093,56€	52.640,35€
spese tecniche di progettazione e DL cassa ed IVA compresi		68.517,75 €		,	,
di cui di progettazione e CSP Cassa ed IVA compresa	19.952,82€			19.952,82 €	
di cui di DL, CSE e CRE, cassa ed IVA comprese	48.564,93 €			16.188,31 €	32.376,62€
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs	40.304,93 €	44.007.40.6		10.100,31€	,
50/2016 80% Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs		14.037,43 €			14.037,43€
50/2016 20% Servizio tecnico di valutazione dei requisiti		3.509,36 €			3.509,36€
acustici passivi degli edifici ai sensi del d.p.c.m. 05/12/1997		3.045,12 €	3.045,12€		
Servizio tecnico di valutazione previsionale di impatto acustico di sorgente esterna a servizio della palestra ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997		1.243,42 €	1.243,42 €		
Servizio tecnico di relazione geologica e sismica ai sensi della D.G.R. 2616/2011, D.G.R. 5001/2016 e del DM 17/01/2018		3.642,00€	3.642,00€		
Prevenzione incendi (CNAIA e IVA 22% compresa)		4.821,44 €	,	2.537,60 €	2.283,84€
Servizio tecnico per prove di carico (IVA 22% compresa)		5.978,00 €		5.978,00 €	
APE		1.000,00 €			1.000,00 €
Collaudo opere in c.a.		5.000,00 €			5.000,00€
Spese di accatastamento		5.000,00€			5.000,00€
Spese per diritti di segreteria parere CONI		150,00€		150,00 €	
Arredi		10.000,00€			10.000,00€
Premio di accelerazione		5.000,00 €			5.000,00€
Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante		3.982,49€			3.982,49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		222.660,92 €	7.930,54 €	79.900,29€	134.830,09 €
TOTALE		1.100.000,0 0 €	7.930,54 €	430.835,92 €	661.233,54 €
Di cui finanziati con PNRR		550.000,00€			
Di cui finanziati con fondi dell'A.C.		550.000,00€			

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000, si prevedono i seguenti oneri indotti a partire dall'anno 2025:

- utenze elettriche € 10.000,00/anno;

- manutenzione ordinaria € 10.000,00/anno;

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

- la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
- 2. visto l'allegato verbale di validazione dell'opera;

Verificato che il target di rigenerazione previsto in sede di domanda del finanziamento pari a 250 mq di superficie rigenerata è stato rispettato come meglio rappresentato nella *tavola 03 Stato di progetto - Planimetri generale*;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente E32H19000040004;
- con propria determinazione si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" ed il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare tutte le premesse;
- 2) di approvare il progetto definitivo corrispondente all'esecutivo relativo all'intervento di RIFUNZIONALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA MANZONI, presentato in data 17/04/2023, prot. n. 21501, 21502, 21504, redatto dallo studio Cassani&Sergi architetti associati, Via San Francesco D'Assisi, 3 20025 Legnano (MI), P. IVA 09311350962 comportante una spesa complessiva di € 1.100.000 di cui € 550.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 550.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, il cui quadro tecnico economico ed il cui elenco degli elaborati sono richiamati in premessa;
- 3) che in ragione del cronoprogramma dell'opera, che prevede per la realizzazione dell'intervento un periodo pari a 360 giorni naturali, risulta necessario variare il cronoprogramma della spesa come segue:

DESCRIZIONE		IMPORTO	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
Importo dei lavori a corpo		877.339,08€		350.935,63 €	526.403,45 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a					
ribasso	48.555,25 €			19.422,10 €	29.133,15 €
<i>di cui</i> costo della manodopera	226.189,14 €			90.475,66 €	135.713,48 €

TOTALE OPERE		877.339,08€		350.935,63 €	526.403,45 €
IVA 10%		87.733,91 €		35.093,56€	52.640,35€
spese tecniche di progettazione e DL cassa ed IVA compresi		68.517,75€		,	
di cui di progettazione e CSP Cassa ed IVA compresa	19.952,82€			19.952,82 €	
di cui di DL, CSE e CRE, cassa ed IVA comprese	48.564,93 €			16.188,31 €	32.376,62€
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 80%		14.037,43€			14.037,43€
Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs 50/2016 20%		3.509,36 €			3.509,36€
Servizio tecnico di valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del d.p.c.m. 05/12/1997		3.045,12 €	3.045,12€		
Servizio tecnico di valutazione previsionale di impatto acustico di sorgente esterna a servizio della palestra ai sensi del D.P.C.M. 14/11/1997		1.243,42 €	1.243,42 €		
Servizio tecnico di relazione geologica e sismica ai sensi della D.G.R. 2616/2011, D.G.R. 5001/2016 e del DM 17/01/2018		3.642,00€	3.642,00 €		
Prevenzione incendi (CNAIA e IVA 22% compresa)		4.821,44 €		2.537,60 €	2.283,84€
Servizio tecnico per prove di carico (IVA 22% compresa)		5.978,00 €		5.978,00 €	
APE		1.000,00€			1.000,00 €
Collaudo opere in c.a.		5.000,00€			5.000,00€
Spese di accatastamento		5.000,00€			5.000,00€
Spese per diritti di segreteria parere CONI		150,00€		150,00 €	
Arredi		10.000,00€			10.000,00€
Premio di accelerazione		5.000,00 €			5.000,00€
Imprevisti e somme a disposizione della stazione appaltante		3.982,49€			3.982,49 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		222.660,92€	7.930,54 €	79.900,29€	134.830,09 €
TOTALE		1.100.000,0 0 €	7.930,54 €	430.835,92 €	661.233,54 €
Di cui finanziati con PNRR		550.000,00€			
Di cui finanziati con fondi dell'A.C.		550.000,00€			

4) di dare atto, ancora, che la somma di € 1.100.000,00 è prevista nel modo seguente:

Capitolo	17220851	P0402 Altri ordini di istruzio IMMOBILI - CONTRIBUTO			
Codifica bilancio	04.02.2.02	rifunzionalizzazione palesti E32H19000040004	ra Manzoni - CUP		
V livello	U. 2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico			
Centro di Costo	00580	Centro Elementare (struttura organizzativa) 01020			
TEMA (PdM+Azionestrategica)	00000	SOTTOTEMA 00000 (obiettivo gestionale)			

Vincolo	Classificatore	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
VIIICOIO	spesa	2022	2023	2024	successivi

2022 AVLIN	€ 3.642,00	€ 44.656,73	€ 501.701,27	
2022PNR14	€ 4.288,54	€ 3.182,17	€ 47.529.29	
2023 PNR14		€ 382.997,02		
2024 PNR14			€ 112.002,98	

- 5) di precisare sin da ora che trattandosi di palestra a servizio dell'istituto scolastico il regime dell'iva risulta non rilevante ai fini fiscali e pertanto imputabile ai costi finanziati dal PNRR;
- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 7) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale Dott.ssa Sandra D'Agostino