



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO

DETERMINA DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N. Reg. Gen. 546 Del 16-10-2025

N. Reg. Sett. 192 Del 16-10-2025

OGGETTO: Decisione di contrarre e approvazione della documentazione di gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A.Gussio”* - DETERMINA A CONTRARRE

CUP: B53H19000490005

PREMESSO, che:

- ✓ con deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato “Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria per stralcio interventi su PROF e OIF”, posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;
- ✓ con D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'“Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF” e viene preposto all'guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;
- ✓ con delibera CIPESS n. 32 del 29/04/2021 concernente “Fondo sviluppo e coesione – Approvazione del piano sviluppo e coesione della Regione Siciliana”;
- ✓ con delibera CIPESS n. 78/2021 del 22/12/2021 recante: “Programmazione della politica di coesione 2021/2027. Approvazione della proposta di accordo di partenariato 2021/2027 e definizione dei criteri di cofinanziamento pubblico nazionale dei programmi europei per il ciclo di programmazione 2021/2027”;

- ✓ con delibera CIPESS n. 79/2021 del 22/12/2021 recante: 'Fondo Sviluppo e Coesione 2014/2020 e 2021/2027. Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso' (FSC 2021/2027);
- ✓ con nota prot. 1889 del 18/03/2024 con la quale sono state condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale i criteri sulla base dei quali individuare gli interventi da finanziare in funzione del fabbisogno territoriale aggiornato delle progettualità in materia di edilizia scolastica espresso dalla Regione Siciliana ed inserito nell'apposita sezione della piattaforma ARES (Anagrafe Regionale Edilizia Scolastica), procedendo alla selezione degli interventi sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC valutandone la rispondenza ai requisiti ed ai parametri tecnici ed economici di riferimento, al fine di proseguire l'inserimento delle proposte nella piattaforma dedicata, secondo le seguenti linee di azione:
 - Costruzione di nuove scuole anche in sostituzione di edifici scolastici esistenti;
 - Mitigazione del rischio sismico e di efficientamento energetico degli edifici scolastici;
 - Messa in sicurezza e la realizzazione di palestre scolastiche e per la sistemazione delle aree esterne;
 - Messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici;
 - Realizzazione di spazi didattici innovativi ed inclusivi.
- ✓ con nota prot. 8701 del 18/09/2023 dell'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica con la quale sono stati invitati gli Enti Locali a presentare le proprie richieste di fabbisogno di interventi sull'edilizia scolastica mediante l'implementazione del modulo "Fabbisogni" della piattaforma dell'anagrafe Regionale dell'Edilizia Scolastica;
- ✓ a seguito della rilevazione del fabbisogno progettuale di edilizia scolastica ottenuto tramite l'estrazione dalla piattaforma ARES al 15/03/2024, si è proceduto a selezionare i progetti da valutare ai fini del finanziamento nell'ambito della programmazione FSC 21-27 sulla base delle indicazioni condivise dallo Scrivente Ufficio Speciale con l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale mediante nota prot. 1889 del 18/03/2024;
- ✓ sulla base della documentazione trasmessa dagli Enti Locali selezionati si è proceduto all'individuazione degli interventi coerenti con i parametri tecnici ed economici di riferimento sino al raggiungimento degli importi previsti dalla dotazione FSC;
- ✓ per ogni intervento selezionato è stata acquisita dall'Ufficio Speciale una nota tecnica riepilogativa contenente gli elementi essenziali del progetto e gli indicatori di riferimento che sarà allegata alla convenzione da stipulare tra codesto ufficio ed il beneficiario;

- ✓ con deliberazione 14 novembre 2024, n. 358 con la quale la Giunta regionale ha adottato il Programma Regionale FESR Sicilia 2021/2027, approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2024)7098 fino al dell'8 ottobre 2024;
- ✓ con deliberazione della Giunta regionale n. 359 del 14/11/2024 – “Programmazione del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027. Delibera CIPESS 9 luglio 2024, n. 41 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 31 ottobre 2024, n. 256. Accordo per la coesione. Adozione definitiva”;
- ✓ al Comune di Sant’Alessio Siculo è stata finanziata la somma complessiva di € 3.708.067,64 per la realizzazione dell’intervento di *“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”*;
- ✓ con D.D. n. 656 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto *“Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 – Delibera CIPESS n. 41 del 09/07/2024. - Area tematica 11 Istruzione e Formazione – Linea d’intervento 11.01 Strutture Educative e Formative. - Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”* l’Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF ha trasmesso lo schema della convenzione;
- ✓ in data 07.02.2025, questo Ente, ha trasmesso a mezzo pec, lo *“Schema di convenzione tra l’Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e l’Ente Locale beneficiario di finanziamento”* firmato digitalmente dal rappresentante legale dell’Ente;
- ✓ con D.D. n. 54 del 20 marzo 2025 sono state approvate n. 33 convenzioni relative agli interventi a valere sulle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2021/2027 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 69.672.152,52 sul capitolo di spesa 772059 (U.2.03.01.02.003) per gli esercizi finanziari dal 2025 al 2031;
- ✓ con Delibera di G.M. n. 119 del 25.09.2025 avente ad oggetto: “Approvazione del quadro Tecnico Economico rimodulato del progetto esecutivo dei lavori di Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”, è stato rimodulato il Q.T.E. al fine di recepire le somme necessarie per procedere con l’affidamento del servizio di cui in oggetto;

CONSIDERATO che:

- ✓ con determina del Responsabile dell’Area Tecnica del 23.09.2025 n. di registro generale 499 e settoriale 175 è stato nominato Responsabile Unico del progetto il Dott. Domenico Aliberti in sostituzione dell’Arch. Eleonora Cacopardo;

- ✓ il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Claudio Faranna, per l'importo complessivo di € 3.708.067,64, approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 27.05.2025;
- ✓ il Quadro Tecnico Economico è stato rimodulato senza variazione dell'importo complessivo di progetto con Delibera di Giunta Municipale n. 119 del 25.09.2025;

VISTI:

- ✓ il verbale di verifica sottoscritto dal Progettista Ing. Claudio Faranna e dal verificatore Arch. Carmelo Campailla giusto rapporto finale del 28.10.2024;
- ✓ il verbale di validazione redatto dal R.U.P. Pietro Mifa in data 20.12.2024 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Accertato che il valore economico lordo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ammonta ad € 2.988.726,88 di cui € 2.352.675,08 per lavori a base d'asta, € 68.037,86 quali oneri per la sicurezza ed € 568.013,94 quale costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

CHE, pertanto, occorre attivare la procedura per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.. indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, dell'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e delle modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, riportati nel prospetto che segue:

Fine da perseguire:	Art. 192, comma 1, let. a) del D.Lgs n. 267/2000	Realizzazione dei lavori di <i>“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”</i> .
Oggetto del Contratto di appalto:	Art. 192, comma 1, let. b) del D.Lgs n. 267/2000	Affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di <i>“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio”</i> , - CUP:

		B53H19000490005, effettuato mediante PROCEDURA APERTA ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 art. 71 e dell'art. 108, comma 2 del Codice.
Forma del Contratto:	Art. 18 del D.Lgs n. 36/2023	Contratto di appalto in forma pubblica amministrativa.
Criteri di selezione degli Operatori Economici:	Art. 192, comma 1, let. c) del D.Lgs n. 267/2000	Alla PROCEDURA APERTA, CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE (ART. 107, COMMA 3 D.LGS 36/2023), potrà partecipare qualsiasi operatore economico in possesso delle categorie OG1 "prevalente", OG11 "prevalente" e OS4 "scorporabile", iscritto nell'albo telematico fornitori "per lavori, servizi e forniture" istituito presso la C.U.C. , costituita tra i comuni associati di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia, alla quale questo Ente è associato, disponibile sulla piattaforma telematica "TRASPARE" utilizzata dalla C.U.C.
Criterio di selezione delle offerte:	Art. 50, comma 4 e art. 54, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, metodo A dell'allegato II.2 del predetto D.Lgs	La selezione della migliore offerta economica, viene effettuata sulla base del criterio del prezzo più basso, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori (decurtato degli oneri

		per la sicurezza e del costo della manodopera, non soggetti a ribasso), così come previsto dall'art. 108 comma 2 del Codice e con esclusione automatica delle offerte, art. 54, comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, metodo A dell'allegato II.2 del predetto D.Lgs
--	--	--

DATO ATTO:

- ✓ che le attività di gara ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023 saranno espletate avvalendosi della "Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Letojanni, Taormina, Castelmola e Mongiuffi Melia", cui questo Comune ha aderito giusta delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23.05.2024, per cui la procedura di gara sarà espletata dalla C.U.C. sulla piattaforma telematica Traspare;
- ✓ che il Codice Unico di progetto (CUP) è **B53H19000490005**;
- ✓ che in quanto al contributo di gara dovuto all'ANAC, pari ad € 660,00, a carico del Comune di Sant'Alessio Siculo, si farà fronte con l'utilizzo delle somme a disposizione del progetto finanziato;

VISTI:

- ✓ Lo schema del bando di gara;
- ✓ Lo schema del disciplinare di gara;
- ✓ Gli elaborati del progetto esecutivo;

RITENUTO:

- ✓ Di poter avviare la procedura relativa ad un lavoro previsto dall'elenco annuale del vigente programma triennale delle opere pubbliche approvato con Delibera di G.M. n. 65 del 04.06.2025;

- ✓ Di poter ricorrere, per la scelta del contraente, alla procedura aperta ai sensi del D.Lgs n. 36/2023 art. 71 che rappresenta nella fattispecie, la modalità più veloce per addivenire all'aggiudicazione dell'appalto e di poter procedere ai sensi dell'art. 108 comma 2 del Codice;
- ✓ Di fissare un termine non inferiore a quindici giorni, ai sensi dell'art. 71, comma 3 del D.Lgs n. 36/2023, a decorre dalla data di trasmissione del Bando, in quanto è necessario rispettare i termini di scadenza del Cronoprogramma di spesa dell'opera presente nell'Allegato B2 del D.D. n. 54 del 20.03.2025 che prevede la rendicontazione di € 333.726,09 entro il 31 dicembre 2025;
- ✓ Di poter utilizzare l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- ✓ Di dover provvedere degli allegati schemi di atti di gara;

Verificata e attestata sotto la propria personale responsabilità, con la sottoscrizione del presente atto, l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale e l'insussistenza di situazioni di incompatibilità, ai sensi dell'art. 6-bis L. 241 del 1990, art. 53 D.lgs n. 165/2001, art. 7 D.P.R. n. 62/2013, art. 16 D.Lgs n. 36/2023, impegnandosi a rilevare e dichiarare eventuali situazioni sopravvenute nel corso del procedimento;

VISTI:

- ✓ il D.Lgs n. 36/2023;
- ✓ l'art. 51, comma 3, della legge 08/06/1990, n° 142, così come modificato dall'art. 6 della legge 15/05/1997, n° 127, recepita da ultimo nella Regione Siciliana con l'art. 2, comma 3, della L.R. 07/09/98, n° 23;
- ✓ la determinazione Sindacale n. 8 del 07.08.2025, con la quale sono state attribuite le funzioni gestionali di cui alla sopra citata normativa,
- ✓ il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 relativo a: "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- ✓ il D.P.R. n. 207/2010;
- ✓ le Linee Guida di attuazione del D.Lgs.36/2023, emanate dall'ANAC;
- ✓ la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32

- ✓ la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16luglio 2020, n. 76, recante “misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni) e ss.mm.ii.;
- ✓ la legge n. 108 del 30 luglio 2021 di conversione in legge, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 - Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- ✓ il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, coordinato con la legge di conversione 15 luglio 2022, n. 91, recante: «Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.».
- ✓ l’O.A.EE.LL, vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. Avviare la procedura per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di ***“Recupero, ristrutturazione e/o costruzione nuovo edificio scolastico scuola elementare A. Gussio” – Determina a Contrarre ed Approvazione della documentazione di gara – CUP B53H19000490005***, finanziato con i fondi dell’Assessorato dell’Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l’edilizia scolastica ed Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF - “D.D. 54 del 20.03.2025”
2. Procedere all’affidamento mediante procedura aperta di cui all’articolo 71 del D.Lgs 36/2023, utilizzando l’inversione procedimentale di cui all’art. 107, comma 3 del predetto D.Lgs 36/2023, con l’esclusione automatica dalla gara delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall’art. 110, del richiamato D.Lgs 36/2023, fissando un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando, in quanto ricorrono le ragioni d’urgenza sopra specificate, ai sensi dell’art. 71, comma 3 del D.Lgs 36/23;
3. Stabilire che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di un’unica offerta valida che l’Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto dell’appalto;
4. Dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
5. Approvare gli allegati sopra descritti consistenti negli schemi del bando di gara e del

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art. 12 della L.R.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE _____

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Domenico ALIBERTI

