



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. 2968 del 13/10/2025

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

VISTO che è iniziato, in applicazione del D.P.R. 08/06/2001 nr. 327 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e successive modificazioni, il procedimento espropriativo nell’ambito del progetto dei lavori di:

“ACQUISIZIONE E SISTEMAZIONE AREA PIAZZA SAN NICOLÒ (FRONTE MONUMENTO CADUTI IN GUERRA) - CUP: D11B25000110004

VISTI gli articoli 7 e 8 della Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii., che testualmente recitano:

Art. 7. (Comunicazione di avvio del procedimento)

1. Ove non sussistano ragioni di impedimento derivanti da particolari esigenze di celerità del procedimento, l'avvio del procedimento stesso è comunicato, con le modalità previste dall'articolo 8, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti ed a quelli che per legge debbono intervenire. Ove parimenti non sussistano le ragioni di impedimento predette, qualora da un provvedimento possa derivare un pregiudizio a soggetti individuati o facilmente individuabili, diversi dai suoi diretti destinatari, l'amministrazione è tenuta a fornire loro, con le stesse modalità, notizia dell'inizio del procedimento.

2. Nelle ipotesi di cui al comma 1 resta salva la facoltà dell'amministrazione di adottare, anche prima della effettuazione delle comunicazioni di cui al medesimo comma 1, provvedimenti cautelari.

Art. 8. (Modalità e contenuti della comunicazione di avvio del procedimento)

1. L'amministrazione provvede a dare notizia dell'avvio del procedimento mediante comunicazione personale.

2. Nella comunicazione debbono essere indicati:

a) l'amministrazione competente;

b) l'oggetto del procedimento promosso;

c) l'ufficio, il domicilio digitale dell'amministrazione e la persona responsabile del procedimento (*lettera così modificata dall'art. 12, comma 1, lettera d), legge n. 120 del 2020*);

c-bis) la data entro la quale, secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, deve concludersi il procedimento e i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione;

c-ter) nei procedimenti ad iniziativa di parte, la data di presentazione della relativa istanza;

d) le modalità con le quali, attraverso il punto di accesso telematico di cui all'articolo 64-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o con altre modalità telematiche, è possibile prendere visione degli atti, accedere al fascicolo informatico di cui all'articolo 41 dello stesso decreto legislativo n. 82 del 2005 ed esercitare in via telematica i diritti previsti dalla presente legge (*lettera così sostituita dall'art. 12, comma 1, lettera d), legge n. 120 del 2020*);

d-bis) l'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti che non sono disponibili o accessibili con le modalità di cui alla lettera d). (*lettera aggiunta dall'art. 12, comma 1, lettera d), legge n. 120 del 2020*);

3. Qualora per il numero dei destinatari la comunicazione personale non sia possibile o risulti particolarmente gravosa, l'amministrazione provvede a rendere noti gli elementi di cui al comma 2 mediante forme di pubblicità idonee di volta in volta stabilite dall'amministrazione medesima.

4. L'omissione di taluna delle comunicazioni prescritte può esser fatta valere solo dal soggetto nel cui interesse la comunicazione è prevista.

RILEVATA l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale prevista dall'art. 8, comma 1, della Legge nr. 241/1990, a causa della difficoltà della loro individuazione;

COMUNICA

- 1) AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:** Comune di Semestene;
- 2) OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:** è l'acquisizione dell'area (fronte monumento ai caduti) occorrente per la riqualificazione della piazza San Nicolò, consistente in una porzione di terreno della superficie complessiva di mq 66 residua dalla demolizione (avvenuta in passato) di vecchi fabbricati, ed attualmente in stato di abbandono, ed identificata catastalmente al foglio 9/a con le particelle 267 – 268 – 269 (parte);
- 3) PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE:** Le particelle catastali, con le relative superfici ed intestazioni catastali, sono quelle risultanti dall'allegato prospetto;
- 4) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Antonangelo Piu – Ufficio Tecnico – Telefono: 079/867873 – E-mail: tecnico@comune.semestene.ss.it – Pec: tecnico@pec.comune.semestene.ss.it;

AP -

Settore Tecnico

Piazza Dante nr. 14 – 07010 SEMESTENE (SS) – tel. 079/867873 – Cod. Fisc. / P. IVA: 00254670904

Sito Web: www.comune.semestene.ss.it – Email: tecnico@comune.semestene.ss.it – Indirizzo PEC: tecnico@pec.comune.semestene.ss.it



COMUNE DI SEMESTENE

Provincia di Sassari

Settore Tecnico

Prot. nr. 2968 del 13/10/2025

- 5) **CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:** Il procedimento si concluderà entro 15 giorni con l'adozione della delibera di Consiglio Comunale che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio e darà avvio alla procedura espropriativa, fatte salve motivate esigenze istruttorie;
- 6) **DATA DI PRESENTAZIONE EVENTUALI ISTANZE:** entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso;

RENDE NOTO

Gli interessati, qualora lo ritengano opportuno, potranno presentare memorie scritte e/o documenti inerenti al procedimento e fornire gli opportuni chiarimenti, così come accedere agli atti depositati presso questo servizio, nei limiti previsti dalla normativa sul diritto di accesso.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e diffuso al pubblico anche mediante altre forme.

Si allega al presente avviso il piano particellare di esproprio.



Il Responsabile del Settore

Geom. Antonangelo Piu

Questo documento è sottoscritto sul file originale con firma digitale (ai sensi del D.Lgs. nr. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Esso è conservato presso l'archivio informatico del Comune. Ogni duplicazione del documento originale, anch'essa sottoscritta con firma digitale, costituisce originale. Ogni rappresentazione cartacea del presente documento non costituisce originale.