



Città di Legnano

Area Città Metropolitana di Milano

Servizi Tecnici

Determinazione del Dirigente

N. 803 del 12.06.2023

***PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI
RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE
SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO
SOCIALE - INTERVENTI DI RIFACIMENTO
COPERTURE SCUOLE D'INFANZIA - CUP
E37H21001710001 - CIG 9804282D71 -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E
CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, approvati con deliberazione di C.C. n. 75 del 22/04/2022, sono previsti gli interventi di rifacimento coperture scuole d'infanzia;

Considerato che tali interventi sono stati candidati a finanziamento per un importo complessivo pari a € 195.000,00 nell'ambito delle opere pubbliche di rigenerazione urbana di cui ai commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021, n. 22;

Verificato che:

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto datato 4 aprile 2022, ha adottato il procedimento per lo scorrimento della graduatoria e l'erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;
- il presente progetto risulta essere finanziato dai fondi europei Next Generation EU per € 195.000,00;

Visti i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

1. MILESTONE:

- Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
- Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
- Q3 2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;
- 2. TARGET:
- Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
- Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;

Considerato pertanto che:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate

dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;

- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Richiamate:

- la determinazione n. 95 del 19.05.2022 con la quale è stata accertata l'entrata del finanziamento;
- la determinazione n. 140 del 22.06.2022 con la quale è stato affidato il servizio di diagnosi energetica alla società TerrAria S.R.L.;
- la deliberazione n. 266 del 27/09/2022 della Giunta Comunale che ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo agli interventi di rifacimento coperture scuole d'infanzia, prevedente una spesa complessiva di € 202.353,59 pari a quanto finanziato dai suddetti fondi europei next generation EU (€ 195.000,00) ed una quota di oneri da parte dell'Amministrazione Comunale (€ 7.353,59);
- la determinazione dirigenziale n. 239 del 03.10.2022 con la quale è stato affidato allo STUDIO CAMANDONA di Arch. MASSIMO PICCALUGA - P.IVA 01741500027, con studio in Via Piemonte, 40 - 13836 COSSATO il SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CORRISPONDENTE ALL'ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE PER GLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO COPERTURE SCUOLE D'INFANZIA per un importo di € 13.946,32 oltre cassa oltre IVA (per complessivi € 17.695,09) di cui € 5.602,89 per spese tecniche di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione oltre cassa oltre IVA (per complessivi € 7.108,94) ed € 8.343,43 per spese tecniche di direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato regolare esecuzione oltre cassa oltre IVA (per complessivi € 10.586,15);
- la determinazione n. 79 del 02/02/2023 con la quale è stato variato il cronoprogramma della spesa con contestuale variazione di esigibilità dell'entrata;
- la deliberazione di G.C. n. 126 del 02/05/2023 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'operatore STUDIO CAMANDONA di Arch. MASSIMO PICCALUGA - P.IVA 01741500027, per una spesa complessiva di € 202.353,59 finanziati con fondi PNRR per € 195.000,00 e con fondi dell'Amministrazione Comunale per € 7.353,59, prevedente il seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI				2022	2023
COLLODI - ADEGUAMENTO COPERTURA		32 341.95 €			
COLLODI - VERNICIATURA ELEMENTI LIGNEI COPERTURA		16 859.85 €			
COLLODI - ISOLAMENTO SOLETTA DI COPERTURA SCUOLA		45 739.00 €			
COLLODI - INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE COPERTURA METALLICA		3 484.94 €			
VIA CAVOUR - LINEE VITA + MANUTENZIONE COPERTURA		17 574.26 €			
TOTALE LAVORI			116 000.00 €		
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso			23 500.00 €		

	di cui costo della manodopera	35 538.99 €			
	TOTALE Parte A)		139 500.00 €		139 500.00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA sui lavori di manutenzione	22% x 139 500.00 €		30 690.00 €		30 690.00 €
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	2% x 139 500.00 €		2 790.00 €		2 790.00 €
Spese tecniche			13 946.32 €		13 946.32 €
	Progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione di cui al D.Lgs 81/2008	5.602,89 €			
	Direzione Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs 81/2008	8.343,43 €			
Cassa di previdenza su spese tecniche	4% x 13 946.32 €		557.85 €		
IVA su spese tecniche e cassa di previdenza	22% x 14 504.17 €		3 190.92 €		
Spese tecniche per diagnosi energetica (IVA+oneri compr.)			2 061.80 €	2 061.80 €	
Premio di accelerazione (art.50 comma 4 DL77/2021)			2 000.00 €		
Imprevisti ed Arrotondamenti			7.616,70 €		
TOTALE Parte B)			62.853,59 €		
TOTALE GENERALE Parte A) + Parte B			202.353,59 €		
di cui finanziato con P.N.R.R.			195.000,00 €		
Di cui finanziato con fondi Amministrazione comunale			7.353,59 €		

Rilevato che risulta necessario procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto, con un importo posto a base di gara pari ad euro 116.000,00 per lavori (soggetti a ribasso), oltre euro 23.500,00 per oneri, non soggetti a ribasso, relativi alla sicurezza;

Dato atto che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi enunciati dal dall'art. 30, c. 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, come richiamato dall'art. 36, c. 1 del citato D.Lgs. 50/2016;

Considerato:

- che, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012 n. 79 convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 dicembre 2012, n.221;
- che, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 502 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 e dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, l'obbligo per i Comuni di fare ricorso

al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici, viene stabilito per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per lo specifico servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del DL 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia del servizio in oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione del servizio relativo al presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art.1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di RIFACIMENTO COPERTURE SCUOLE D'INFANZIA - CUP E37H21001710001 - CIG 9804282D71;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto mediato nell'ambito delle procedure dei contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020, n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, c. 1 del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. n. 108 del 29/07/2021, introdotto in deroga all'art. 36, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 1, c. 3 (primo periodo) del D.L. 16/07/2020, n. 76 per il quale gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determinazione a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, c.a 2 del D. Lgs. 50/2016 ovvero l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dell'operatore dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti;

Visti i documenti di gara predisposti dal Settore Opere Pubbliche di seguito elencati ed allegati alla presente:

- Lettera di invito
- Allegato DGUE
- Allegato A1
- Allegato A2
- Protocollo di Intesa
- Patto di integrità
- Dichiarazione Integrativa PNRR PNC
- Allegato Offerta Economica

Dato atto:

- che l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement Sintel per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione del servizio, ad attivare sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia, apposita procedura di affidamento diretto,

previa richiesta di preventivi (ID 168833429), invitando i seguenti operatori economici:

- DELEO SRL, VIALE DELLE INDUSTRIE 30/E, 20040 CAMBIAGO (MI), P.IVA 03082310966;
- GREEN CANTIERI SRL, VIA G. PASCOLI 3, 25030 CASTEL MELLA (BS), P.IVA 03799030980;
- SIER, Via Industriale, 16, 25048 EDOLO (BS), P.IVA 01602600981;
- IMPRESA MENEGHIN MASSIMO & LORENZO, VIA EMILIA 25, 20025 LEGNANO (MI), P.IVA 08032310156;
- G.EMMA COSTRUZIONI SRL, VIA PEZZA, 5, 24040 OSIO SOPRA (BG), P.IVA 03304830163;
- C.G.M. SRL, via dei Crollalanza, 20143 MILANO, P.IVA 03386840965.
- che ha presentato offerta il seguente operatore economico:
 - C.G.M. SRL, via dei Crollalanza, 20143 MILANO, P.IVA 03386840965, con un ribasso dell'1,01% sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che l'operatore economico C.G.M. SRL ha dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale desumibili dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i requisiti di ordine tecnico-organizzativo (articolo 90 del DPR 207/2010);

Atteso che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) - D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108/2021, nei confronti dell'operatore economico C.G.M. SRL, via dei Crollalanza, 20143 MILANO, P.IVA 03386840965, per un importo pari ad euro 114.828,40, oltre oneri pari ad euro 23.500,00 ed IVA 22%, per un totale complessivo di euro 168.760,66;

Dato atto che il quadro economico e cronoprogramma dell'intervento, a seguito di aggiudicazione dei lavori in oggetto, è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI				2022	2023
COLLODI - ADEGUAMENTO COPERTURA	32.015,30 €				
COLLODI - VERNICIATURA ELEMENTI LIGNEI COPERTURA	16.689,57 €				
COLLODI - ISOLAMENTO SOLETTA DI COPERTURA SCUOLA	45.277,04 €				
COLLODI - INTERVENTI VARI DI MANUTENZIONE COPERTURA METALLICA	3.449,74 €				
VIA CAVOUR - LINEE VITA + MANUTENZIONE COPERTURA	17.396,76 €				
TOTALE LAVORI			114.828,40 €		
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso			23.500,00 €		
	di cui costo della manodopera	35 538.99 €			
	TOTALE Parte A)		138.328,40 €		138.328,40 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA sui lavori di manutenzione	22% x 138.328,40 €		€ 30.432,25		€ 30.432,25

Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	2% x 139.500,00 €		2.790,00 €		2.790,00 €
Spese tecniche			13.946,32 €		13.946,32 €
	Progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione di cui al D.Lgs 81/2008	5.602,89 €			
	Direzione Lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs 81/2008	8.343,43 €			
Cassa di previdenza su spese tecniche	4% x 13 946.32 €		557,85 €		557,85 €
IVA su spese tecniche e cassa di previdenza	22% x 14 504.17 €		3.190,92 €		3.190,92 €
Spese tecniche per diagnosi energetica (IVA+oneri compr.)			2.061,80 €	2 061.80 €	
Premio di accelerazione (art.50 comma 4 DL77/2021)			2.000,00 €		2.000,00 €
Imprevisti ed Arrotondamenti e ribassi d'asta			9.046,05 €		9.046,05 €
TOTALE Parte B)			64.025,19 €		
TOTALE GENERALE Parte A) + Parte B			202.353,59 €		
di cui finanziato con P.N.R.R.			195.000,00 €		
Di cui finanziato con fondi Amministrazione comunale			7.353,59 €		

Dato atto che il gruppo di lavoro di supporto al R.U.P. è costituito dai seguenti soggetti: Arch. Elena Fraschina e Dott.ssa Elisa Bianchi Luvisoni;

Vista l'allegata dichiarazione del RUP di non incorrere nelle cause di astensione di cui all'art. 42 del D.lgs n. 50/2016;

Visto il Decreto Sindacale n. 29 del 09.09.2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

Visto il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21/03/2023;

Visto il P.E.G. finanziario 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 75 del 22/03/2023;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 14,15,16 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;

Visti gli artt. 7 e 13 del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di approvare tutte le premesse che si intendono interamente richiamate nel determinato;

- 2) di approvare i documenti di gara di seguito elencati allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale:
 - Lettera di invito
 - Allegato DGUE
 - Allegato A1
 - Allegato A2
 - Protocollo di Intesa
 - Patto di integrità
 - Dichiarazione Integrativa PNRR PNC
 - Allegato Offerta Economica
- 3) di approvare l'allegato report della procedura ID 168833429;
- 4) di affidare all'operatore economico C.G.M. SRL, via dei Crollalanza, 20143 MILANO, P.IVA 03386840965, i lavori in oggetto, per un importo pari ad euro 114.828,40, oltre oneri pari ad euro 23.500,00 ed IVA 22%, per un totale complessivo di euro 168.760,66;
- 5) di dare atto che il quadro economico e cronoprogramma dei lavori viene rimodulato come indicato in premessa;
- 6) di subordinare, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti di capacità generale;
- 7) di disciplinare l'affidamento dei lavori sulla base delle condizioni indicate nello schema di contratto, approvato con delibera di 126 del 02/05/2023;
- 8) di dare atto che il gruppo di lavoro di supporto al R.U.P. è costituito dai seguenti soggetti: Arch. Elena Fraschina e Dott.ssa Elisa Bianchi Luvisoni;
- 9) di dare atto che si procede ad impegnare la somma complessiva di euro 168.760,66 a favore dell'operatore economico C.G.M. SRL, per i lavori oggetto del presente atto, nel modo seguente:

del presente atto, nel modo seguente:

Capitolo		16220832		P0401 Istruzione prescolastica - BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO PNRR - interventi di rifacimento coperture scuole d'infanzia Collodi e Cavour – CUP E37H21001710001	
Codifica bilancio		04.01.2.02			
V livello		U.2.02.01.09.00 3		Fabbricati ad uso scolastico	
Centro di Costo		00580		Centro Elementare (struttura organizzativa)	01060
TEMA (PdM+Azione strategica)		00000		SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000
Vincolo	Classificato re spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
2023PNR13		€ 151.077,81			
2022PNR18		€ 17.682,85			

Di dare atto che si procede ad impegnare la quota parte dell'80% del 2% di cui all'art. 113 del D.lgs n. 50/2016 a favore dei dipendenti come segue:

Capitolo		16220832	P0401 Istruzione prescolastica - BENI IMMOBILI		
Codifica bilancio		04.01.2.02	- CONTRIBUTO PNRR - interventi di rifacimento		
V livello		U.2.02.01.09.00 3	coperture scuole d'infanzia Collodi e Cavour – CUP E37H21001710001		
Centro di Costo		00580	Centro Elementare (struttura organizzativa)	01060	
TEMA (PdM+Azione strategica)		00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000	
Vincolo	Classificato re spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
2023PNR13		€ 2.232,00			

10) di dare atto che è stata verificata la previsione della spesa nei flussi di cassa rilevante ai fini delle regole di finanza pubblica;

11) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010 e s.m.i., a pena di nullità assoluta, l'operatore economico è tenuto ad assumersi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e, ai sensi dell'art. 3, c. 9-bis della stessa Legge, così come aggiunto dal D.L. 187/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto;

12) di dare atto che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni, si procede alla richiesta di costituzione di garanzia definitiva tenuto conto delle caratteristiche, durata e dell'importo dei lavori;

13) di dare atto che la stipulazione del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32, c. 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante sottoscrizione dello schema di contratto;

14) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per i provvedimenti di competenza;

15) di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Rosalba Russo