



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	85	28-03-2023
OGGETTO			
PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP E37H21001720001 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DI VIA VENEZIA - OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Ventotto del mese di Marzo alle ore 15:00, nell'apposita sala delle adunanze si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO	X		
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE			X
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE	X		
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE	X		
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP E37H21001720001 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DI VIA VENEZIA - OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, allegato al Bilancio di Previsione 2022/2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, approvati con deliberazione di C.C. n. 75 del 22/04/2022, è previsto l'intervento di ristrutturazione della palazzina di via Venezia;

Considerato che tale intervento è stato candidato ed ha ottenuto un finanziamento per un importo complessivo pari a € 945.000,00 nell'ambito delle opere pubbliche di rigenerazione urbana di cui ai commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021, n. 22;

Verificato che:

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto datato 4 aprile 2022, ha adottato il procedimento per lo scorrimento della graduatoria e l'erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;
- il presente progetto risulta essere finanziato dai fondi europei next generation EU per € 945.000,00;

Visti i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

1. MILESTONE:

- Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
- Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
- Q3 2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

2. TARGET:

- Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
- Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;

Considerato pertanto che:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 150 del 26.07.2022 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024, DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO – APPLICAZIONE DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE, SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO E RICOGNIZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI" sono state previste a bilancio le risorse necessarie per l'incremento del quadro economico dell'opera con € 295.000,00 finanziato con somme dell'Amministrazione Comunale e che pertanto il quadro tecnico complessivo dell'intervento è pari ad € 1.240.000,00;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale 103 del 25.05.2022 con la quale è stata accertata l'entrata del finanziamento;
- la determinazione dirigenziale n. 122 del 09.06.2022 con la quale è stato affidato alla società TerraAria Srl il servizio di diagnosi energetica della palazzina di via Venezia;
- la determinazione n. 193 del 12.08.2022 con la quale è stato affidato allo STUDIO 3+Progetti S.r.l., P. IVA 11138810012, Corso Bolzano 2, 10121 TORINO il SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA CORRISPONDENTE ALL'ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E CRE PER GLI INTERVENTI DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI PALAZZINA DI VIA VENEZIA per un importo pari a € 89.637,89 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 113.732,55, di cui € 51.513,52 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 65.360,35 per spese tecniche di progettazione ed € 38.124,37 oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per complessivi € 48.372,20 per spese tecniche di direzione dei lavori e certificato regolare esecuzione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 06.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di

RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA DI VIA VENEZIA - OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI;

- la determinazione n. 366 del 19.12.2022 con la quale si è proceduto a rideterminare gli accertamenti di entrata;

Dato atto che il Comune di Legnano ha presentato domanda per accedere al contributo di cui all'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come integrato dall'art. 16, comma 3, del decreto-legge 9 agosto 2022, n. 115 - "PALAZZINA DI VIA VENEZIA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER OPERE EDILI E RIFACIMENTO IMPIANTI EDIFICIO PUBBLICO" per le opere di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI IN OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DELLA PALAZZINA DI VIA VENEZIA per un importo pari ad € 95.160,00, tracciato dal CUP E36F22000070001;

Precisato che in ragione di detto contributo sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

- servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo ai lavori di cui in oggetto a favore dell'arch. Finesia Rizzo, con studio in piazza San Lorenzo 4, 21013 GALLARATE (VA), P.IVA 02478810126, C.F. RZZFNS68T44B774B (determinazione dirigenziale n. 332 del 05/12/2022) per un importo di € 21.767,90, oltre cassa del 4% per complessivi € 22.638,62;
- servizio tecnico di indagini di caratterizzazione dei potenziali materiali pericolosi, come amianto e fav relativo ai lavori di cui in oggetto a favore società TECNO HABITAT S.R.L., con sede in via Natale Battaglia, 22 – 20127 Milano, P.IVA 11718220152 (determinazione dirigenziale n. 368 del 20/12/2022) per un importo di € 4.340,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 5.294,80;
- servizio tecnico di indagini e prove prestazionali su opere strutturali ed edili relativo ai lavori di cui in oggetto a favore della società 4 EMME SERVICE SPA, Via L. Zuegg 20 – 39100 BOLZANO, P.IVA 01288130212 (determinazione dirigenziale n. 379 del 22/12/2022) per un importo di € 7.680,00, oltre IVA 22% per complessivi € 9.369,60;
- servizio tecnico di indagini stratigrafiche e di laboratorio relativo ai lavori di cui in oggetto a favore dello studio M.B. RESTAURI DI GIORGIO BERGAMINI, Corso Sempione 213 – 20025 Legnano (MI), CF BRGGRG61M25E514Y, P.IVA 10415620961 (determinazione dirigenziale n. 380 del 22/12/2022) per un importo di € 4.950,00;

Precisato che detti affidamenti non rientrano nel quadro tecnico dell'opera in parola in quanto riconducibili ad altro CUP della sola progettazione (CUP E36F22000070001);

Dato atto che su detto progetto:

- la MiBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Milano si è espressa favorevolmente con nota del 15/03/2023 prot. 1896 pervenuta in data 17/03/2023 prot. comunale n. 15445 allegato alla presente deliberazione;
- la Commissione del Paesaggio del Comune di Legnano ha espresso nella seduta del 27/03/2023 parere favorevole segnalando l'opportunità di realizzare un tetto giardino sulla copertura piana del fabbricato basso;

Visto l'allegato progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI IN OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DELLA PALAZZINA DI VIA VENEZIA, presentato in data 24.03.2023 prot. n. 17026, redatto dallo STUDIO 3+Progetti

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

S.r.l., P. IVA 11138810012 - Corso Bolzano 2 - 10121 TORINO (24/03/2023 – prot. n. 17026) e dell'arch. Finesia Rizzo per il progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prot. n. 14502 del 14.03.2023) comportante una spesa complessiva di € 1.240.000,00;

Dato atto altresì che per la realizzazione del presente intervento è previsto un periodo pari a 360 giorni naturali risulta pertanto necessario rideterminare il quadro tecnico economico della spesa ed il relativo cronoprogramma come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		TOTALI	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
	LAVORI e FORNITURE				
A1	Lavori a corpo	903 043,31		421.420,21	481.623,10
A1.1	di cui Lavori a corpo abbattimento barriere architettoniche	40 548,56		18.922,66	21.625,90
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	19 818,70		9.248,73	10.569,97
A	TOTALE LAVORI a base di APPALTO	922 862,01		430.668,94	492.193,07
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	-			
B2	Consuntivo scientifico art.102 c.9. Dlgs 50/2016	700,00			700,00
B3	Spese per Bonifiche e rimozioni +analisi MOCF	65 500,00		65.500,00	
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	2 500,00			2.500,00
B5	Imprevisti e revisione contrattuale ex art 29 c. 1 DL 4/2022*	6 000,00			6.000,00
B6	accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice	-			
B7	Spese tecniche	90.527,89			
	Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori	89 637,89	51.513,52	12.708,12	25.416,25
	Diagnosi energetica	890,00	890,00		
B8	Incentivi per funzioni tecniche ex art 113 DLgs 50/2016	18 457,24			18 457,24
B9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	3 000,00			
	Accatastamenti	1 500,00			1 500,00
	APE	1 500,00			1 500,00
B10	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	130.452,86			
	IVA 10% sui lavori a base d'appalto (escluse opere abbattimento B.A.) - (A1+A2-A1.1)	88 231,35		41.174,63	47.056,72
	IVA 4% (abbattimento B.A. categoria 02.18 ascensore, 04.02 opere ca per vano) (A1.1)	1 621,94		756,90	865,04
	IVA 22% (B2)	154,00			154,00
	IVA 22% (B3)	14 410,00		14 410,00	
	IVA 10% Imprevisti (B5)	600,00			600,00
	IVA e 4% – spese tecniche – progettazione direzione lavori(B7)	24.290,46	14.042,63	3.415,94	6.831,89
	IVA e 4% - collaudo-ape-accatastamenti(B9)	806,40			806,40

		ARROTONDAMENTO	338.71			338.71
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	317 137,99	66.446,15	137.965,59	112.726,25
		TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	1 240 000,00	66.446,15	568.634,53	604.919,32

Ed è costituito dai seguenti elaborati:

ID int.	fase	serie	elab.	n. elab.	rev	descrizione	scala
ELABORATI GENERALI							
LGN	ESE	ELG	ELE	000	3	Elenco elaborate	-
LGN	DEF/ESE	ELG	REG	001	3	Relazione generale tecnico-illustrativa	-
LGN	DEF/ESE	ELG	REG	002	0	Relazione storico artistica	-
LGN	DEF/ESE	ELG	GEN	003	0	Inquadramento fotografico Esterno	-
LGN	DEF/ESE	ELG	GEN	004	0	Inquadramento fotografico Interno	-
LGN	DEF/ESE	ELG	INQ	005	1	Inquadramento Urbanistico	-
LGN	DEF/ESE	ELG	INQ	006	0	Inquadramento sottoservizi	-
LGN	ESE	ELG	CME	101	1	Computo metrico estimativo	-
LGN	ESE	ELG	EPU	102	1	Elenco prezzi unitari	-
LGN	ESE	ELG	APZ	103	1	Analisi prezzi	-
LGN	ESE	ELG	IMO	104	1	Quadro incidenza mano d'opera	-
LGN	ESE	ELG	QTE	105	1	Quadro economico di progetto	-
LGN	ESE	ELG	CSA	106	1	Capitolato speciale d'appalto norme amministrative	-
LGN	ESE	ELG	SCH	107	0	Schema di contratto	-
LGN	ESE	ELG	PMO	108	0	Piano di manutenzione delle opere (uso e manutenzione)	-
LGN	ESE	ELG	CRO	109	2	Cronoprogramma	-
LGN	ESE	ELG	TAV	110	0	Aree oggetto di bonifica ambientale	1:100
RELAZIONI SPECIALISTICHE							
LGN	DEF/ESE	RES	ARC	001	1	Relazione specialistica - Igienico edilizia	-
LGN	DEF/ESE	RES	ARC	002	1	Relazione specialistica - Superamento barriere architettoniche	-
LGN	DEF/ESE	RES	ARC	003	0	Relazione specialistica - Sistema di sicurezza per l'esercizio e relazione sulle interferenze	-
LGN	DEF/ESE	RES	ETC	004	1	Relazione specialistica - Elaborato tecnico copertura Linee Vita	-
LGN	DEF/ESE	RES	ACU	005	1	Relazione specialistica - Verifica previsionale Requisiti Acustici passivi	-
LGN	DEF/ESE	RES	AMB	006	1	Relazione specialistica - Rispetto requisiti ambientali (CAM)	-
LGN	DEF/ESE	RES	AMB	007	1	Relazione specialistica - Rispetto requisiti ambientali DNSH	-
LGN	DEF/ESE	RES	AMB	008	1	Relazione specialistica - Gestione materiali	-
LGN	ESE	RES	ARC	101	1	Relazione specialistica - Opere architettoniche	-
LGN	ESE	RST	RES	102	2	Relazione specialistica - Opere Restauro	-
LGN	ESE	RES	STR	103	1	Relazione specialistica e di calcolo - Opere strutturali	-
LGN	ESE	RES	IME	104	1	Relazione Specialistica - Impianti fluido-meccanici	-
LGN	ESE	RES	IEL	105	1	Relazione Specialistica - Impianti elettrici e speciali	-
LGN	ESE	RES	VVF	106	1	Relazione Specialistica - Relazione tecnica prestazioni antincendio	-
RELAZIONI DI CALCOLO							
LGN	DEF/ESE	RCA	IME	001	1	Relazione di calcolo - Relazione DM 26.06.2015 (EX I.10/91)	-
LGN	ESE	RCA	IME	101	1	Relazione di calcolo - Impianti fluidomeccanici e ventilazione	-
LGN	ESE	RCA	IEL	102	1	Relazione di calcolo - Impianti elettrici e speciali	-
SPECIFICHE TECNICHE DI CAPITOLATO							
LGN	ESE	STC	ARC	101	1	Specifiche tecniche di capitolato - opere edili	-
LGN	ESE	STC	RES	102	1	Specifiche tecniche di capitolato - opere di restauro	-
LGN	ESE	STC	STR	103	1	Specifiche tecniche di capitolato - opere strutturali	-
LGN	ESE	STC	IME	104	1	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti fluido-meccanici	-
LGN	ESE	STC	IEL	105	1	Specifiche tecniche di capitolato - Impianti elettrici e speciali	-
ARC - ELABORATI ARCHITETTONICI							
LGN	DEF/ESE	ARC	SDF	001	2	Stato di fatto - Pianta generale coperture	1:200
LGN	DEF/ESE	ARC	SDF	002	2	Stato di fatto - Pianta piano seminterrato e piano primo	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	SDF	003	2	Stato di fatto - Pianta piano rialzato	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	SDF	004	2	Stato di fatto - Sezioni AA', BB', CC', DD', EE'	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	SDF	005	2	Stato di fatto - Prospetti SUD - SUDEEST - EST NORD - NORDOVEST - OVEST	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	CNF	006	3	Gialli Rossi - Pianta generale coperture	1:200
LGN	DEF/ESE	ARC	CNF	007	3	Gialli Rossi - Pianta piano seminterrato e piano primo	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	CNF	008	3	Gialli Rossi - Pianta piano rialzato	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	CNF	009	3	Gialli Rossi - Sezione AA', BB', BB'', CC', DD', EE'	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	CNF	010	3	Gialli Rossi - Prospetti SUD - SUDEEST - EST NORD - NORDOVEST	1:100

						- OVEST	
LGN	DEF/ESE	ARC	PRG	011	3	Progetto DEF - Pianta generale coperture	1:200
LGN	DEF/ESE	ARC	PRG	012	3	Progetto DEF - Pianta piano seminterrato e piano primo	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	PRG	013	3	Progetto DEF - Pianta piano rialzato	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	PRG	014	3	Progetto DEF - Sezioni AA', BB', CC', DD', EE'	1:100
LGN	DEF/ESE	ARC	PRG	015	3	Progetto DEF - Prospetti SUD - SUDEEST - EST NORD - NORDOVEST - OVEST	1:100
LGN	ESE	ARC	PRG	016	4	Suggerimenti progettuali	-
LGN	DEF/ESE	ELG	ARC	017	1	Superamento barriere architettoniche - piante	1:200
LGN	DEF/ESE	ARC	ETC	018	1	Elaborato tecnico copertura - pianta, prospetti	1:100
LGN	ESE	ARC	TAV	101	1	Progetto ESE - Pianta generale coperture	1:50
LGN	ESE	ARC	TAV	102	1	Progetto ESE - Pianta piano seminterrato e piano primo	1:50
LGN	ESE	ARC	TAV	103	1	Progetto ESE - Pianta piano rialzato	1:50
LGN	ESE	ARC	TAV	104	1	Progetto ESE - Sezioni AA', CC', DD', EE'	1:50
LGN	ESE	ARC	TAV	105	1	Progetto ESE - Sezione BB' PARTE I E PARTE II	1:50
LGN	ESE	ARC	TAV	106	1	Progetto ESE - Prospetti SUD - SUDEEST - EST NORD - NORDOVEST - OVEST	1:50
LGN	ESE	ARC	ABA	107	1	Abaco - murature, tramezzi	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	108	1	Abaco - controsoffitti e dettagli	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	109	1	Abaco - pavimenti e solai	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	110	1	Abaco - serramenti esterni storici	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	111	1	Abaco - serramenti esterni nuovi	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	112	1	Abaco - porte	1:10
LGN	ESE	ARC	ABA	113	1	Abaco - rivestimenti e opere in ferro	1:50
LGN	ESE	ARC	ABA	114	1	Abaco - bagni	1:20
LGN	ESE	ARC	DTT	115	1	Dettagli - parte storica	1:20
LGN	ESE	ARC	DTT	116	1	Dettagli - parte estensione	1:20
RST - RESTAURO							
LGN	ESE	RST	TAV	001	1	Fotopiani e dimensioni	1:50
LGN	ESE	RST	TAV	002	1	Mappatura materiali	1:50
LGN	ESE	RST	TAV	003	1	Mappatura dei degradi	1:50
LGN	ESE	RST	TAV	004	1	Mappatura interventi	1:50
LGN	ESE	RST	TAV	005	1	Mappatura cromatica	1:50
STR - STRUTTURE							
LGN	ESE	STR	TAV	101	1	Vano ascensore - carpenteria piante	1:50 -1:10
LGN	ESE	STR	TAV	102	1	Vano ascensore - carpenteria sezioni	1:50 -1:10
LGN	ESE	STR	TAV	103	1	Vano ascensore - armature setti	1:50 -1:10
LGN	ESE	STR	TAV	104	1	Vano ascensore - armatura testata e fondazioni	1:50 -1:10
LGN	ESE	STR	TAV	105	1	Consolidamento solai	1:50 -1:10-1:5
LGN	ESE	STR	TAV	106	1	Apertura in breccia e portali metallici	1:50 -1:10-1:5
LGN	ESE	STR	TAV	107	0	Carpenteria lignea copertura A	1:50
LGN	ESE	STR	TAV	108	0	Carpenteria lignea copertura B	1:50
LGN	ESE	STR	TAV	109	0	Carpenteria lignea copertura C	1:50
LGN	ESE	STR	TAV	110	0	Individuazione interventi tipologici capriata	1:20
LGN	ESE	STR	TAV	111	0	Dettagli tipologici di consolidamento capriate	1:10-1:5
IME - IMPIANTI MECCANICI							
LGN	ESE	IME	TAV	101	1	Impianto di climatizzazione - Piano rialzato	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	102	1	Impianto di climatizzazione - Piano primo	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	103	1	Impianto di climatizzazione - Piano interrato	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	104	1	Impianto di climatizzazione - Schemi funzionali	-
LGN	ESE	IME	TAV	105	1	Impianto di ventilazione - Piano rialzato	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	106	1	Impianto di ventilazione - Piano primo	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	107	1	Impianto idrico sanitario - Piano rialzato, Piano primo	1:50
LGN	ESE	IME	TAV	108	1	Scarichi - Piano rialzato, Piano primo	1:50

IEL - IMPIANTI ELETTRICI							
LGN	ESE	IEL	TAV	101	1	Schema a blocchi quadri elettrici	-
LGN	ESE	IEL	TAV	102	1	Distribuzione Canalizzazioni principali - pianta P rialzato	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	103	1	Distribuzione Canalizzazioni principali - pianta P1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	104	1	Illuminazione normale e di sicurezza - pianta P rialzato	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	105	1	Illuminazione normale e di sicurezza - pianta P1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	106	1	Illuminazione normale e di sicurezza - pianta P-1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	107	1	Impianto di Forza Motrice e trasmissione dati - pianta P rialzato	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	108	1	Impianto di Forza Motrice e trasmissione dati - pianta P 1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	109	1	Impianto di Forza Motrice e trasmissione dati - pianta P-1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	110	1	Impianto Fotovoltaico - pianta P 1	1:50
LGN	ESE	IEL	TAV	111	1	Quadri elettrici e schemi unifilari	-
IAN - IMPIANTI ANTINCENDIO							
LGN	ESE	IAN	TAV	101	1	Impianto Rivelazione Fumi - pianta P rialzato	1:50
LGN	ESE	IAN	TAV	102	1	Impianto Rivelazione Fumi - pianta P 1	1:50
LGN	ESE	IAN	TAV	103	1	Impianto Rivelazione Fumi - pianta P-1	1:50
VVF							
LGN	ESE	VVF	TAV	001	1	Antincendio - pianta P rialzato, P-1, P 1	1:100
SICUREZZA							
						Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC)	-
						Allegati al PSC	-
						Planimetria di cantiere	-
						Sequenza fasi lavorative	-
						Fascicolo dell'opera	-

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000: non si prevedono aumenti degli oneri indotti;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 21/03/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

Visto il P.E.G. finanziario 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 22/03/2023;

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

1. la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. visto l'allegato verbale di validazione dell'opera approvato con specifica determinazione dirigenziale;

Verificato che il target di rigenerazione previsto in sede di domanda del finanziamento pari a 1050 mq di superficie rigenerata è stato rispettato come meglio rappresentato nella tavola di inquadramento LGN_DEF-ESE_ELQ_INQ_005;

Verificato altresì che in riferimento agli obiettivi specifici del DNSH sono state operate scelte progettuali volte al risparmio di risorse (energetiche, idriche, materiche...) e alla riduzione degli sprechi e dei rifiuti, in particolare il fabbisogno di energia primaria globale non rinnovabile che definisce la prestazione energetica del nuovo edificio non supererà la soglia fissata per gli edifici a energia quasi zero (NZEB) e che le principali scelte progettuali in materia sono descrivibili in sintesi come segue:

- a favore del contenimento delle dispersioni termiche con la realizzazione dell'involucro con ottime caratteristiche di isolamento, sia per quanto riguarda il pavimento, le murature perimetrali, i serramenti e la copertura;
- a favore del contenimento di energia elettrica:

- installazione di lampade a basso consumo con sorgenti luminose a led;
- adozione di apparecchi illuminanti singolarmente dotati di comandi automatici di accensione/spegnimento; il funzionamento della luce artificiale viene così legato, in ciascun ambiente, alla sua effettiva necessità in relazione alla presenza di utenti e alla insufficienza di luce naturale;
- realizzazione di pannelli fotovoltaici in copertura
- a favore della riduzione del consumo di acqua:
 - installazione di rubinetteria ed erogatori delle docce con arresto a pressione;
 - installazione di cassette di scarico dei sanitari a doppio flusso, con due volumi di scarico (grande 4,5 - 6 litri, e piccolo, 3 litri);
 - installazione di rompigetto aerato in tutti i rubinetti dei lavandini e di soffioni doccia a basso flusso d'acqua;
- a favore della gestione e riduzione dei rifiuti:
 - favorire l'utilizzo di materiali e componenti edili contenuti materia riciclata;
 - inserimento nel Capitolato della richiesta di stesura del Piano di Gestione dei Rifiuti da parte dell'impresa esecutrice delle opere con obbligo di avviare almeno il 70% in peso dei rifiuti non pericolosi generati durante la demolizione e rimozione di edifici a operazioni di riutilizzo, recupero o riciclaggio;
 - richiesta di Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC) nel quale si precisano le misure di mitigazione e procedure operative per contenere gli impatti ambientali connessi allo svolgimento dei lavori;
in generale, obbligo di rispetto dei CAM nella selezione dei materiali da costruzione;
- a favore della riduzione di immissione di CO2 nell'ambiente:
 - previsto utilizzo di mezzi automobilistici alimentati a Diesel di minimo classe Euro VI e di mezzi d'opera a ridotte emissioni con efficienza motoristica non inferiore allo Standard Europeo TIER5;
 - privilegiare l'uso di mezzi e macchinari elettrici;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente CUP E37H21001720001;
- con determinazione dirigenziale del 28/03/2023 si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;
- si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare tutte le premesse;

- 2) di approvare il progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, relativo all'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI IN OPERE DI FINITURA EDILE E DI RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DELLA PALAZZINA DI VIA VENEZIA, presentato in data 24/03/2024 – prot. n. 17026, redatto dallo STUDIO 3+Progetti S.r.l., P. IVA 11138810012 - Corso Bolzano 2 - 10121 TORINO, e dell'arch. Finesia Rizzo per il progetto di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (prot. n. 14502 del 14.03.2023) comportante una spesa complessiva di € 1.240.000,00 finanziati con fondi PNRR per € 945.000,00 ed € 295.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, il cui quadro tecnico economico ed il cui elenco degli elaborati sono richiamati in premessa;
- 3) di dare atto che in ragione del cronoprogramma dell'opera, che prevede per la realizzazione dell'intervento un periodo pari a 360 giorni naturali, risulta necessario rideterminare il quadro tecnico economico della spesa ed il relativo il cronoprogramma come riportato in premessa;
- 4) di demandare al dirigente del settore Opere Pubbliche tutti gli atti successivi volti alla realizzazione dell'opera, ivi comprese la determina di accertamento dell'entrata e di variazione di esigibilità della spesa;
- 5) di dare atto, ancora, che la somma di € 1.240.000,00 è prevista nel modo seguente:

Capitolo	05220811	P0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO PNRR - interventi di ristrutturazione palazzina di via Venezia - CUP E37H21001720001	
Codifica bilancio	01.05.2.02		
V livello	U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.	
Centro di Costo	00580	Centro Elementare (struttura organizzativa)	00607
TEMA (PdM+Azione strategica)	00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000

Vincolo	Classificat ore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2022	2023	2024	successivi
2022 PNR 17		€ 1.085,80			
2022 PNR 17				€ 93.414,20	
2023 PNR 17			€ 472.600,47	€ 377.899,53	
2022 AVLIN	PROGETTA	€ 65.360,35	€ 16.124,06	€ 33.515,59	
2022 AVLIN			€ 79.910,00	€ 100.090,00	

- 6) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 7) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino