



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	36	14-02-2023
OGGETTO			
CUP E39J21002020001 - PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI RIFACIMENTO FACCIATE PLESSO SC COLASTICO MANZONI/TOSI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Quattordici del mese di Febbraio alle ore 14:50, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO	X		
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE	X		
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE		X	
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE	X		
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE	X		
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

CUP E39J21002020001 - PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI RIFACIMENTO FACCIAE PLESSO SC COLASTICO MANZONI/TOSI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, allegato al bilancio di previsione 2022/2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, approvati con deliberazione di C.C. n. 75 del 22/04/2022, è previsto l'intervento di esecuzione cappotto termico ai fini di una riqualificazione generale delle infrastrutture (scuola secondaria Tosi e scuola primaria Manzoni) - CUP E39J21002020001;

Considerato che tale intervento è stato candidato ed ha ottenuto un finanziamento per un importo complessivo pari a € 810.000,00 nell'ambito delle opere pubbliche di rigenerazione urbana di cui ai commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021, n. 22;

Verificato che:

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto datato 4 aprile 2022, ha adottato il procedimento per lo scorrimento della graduatoria e l'erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;
- il presente progetto risulta essere finanziato dai fondi europei next generation EU per € 810.000,00;

Visti i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

1. MILESTONE:

- Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
- Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
- Q3 2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

2. TARGET:

- Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
- Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;

Considerato pertanto che:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Richiamate:

- la deliberazione n. 316 del 15/11/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di esecuzione cappotto termico della scuola secondaria Tosi e di sostituzione serramenti esterni scuola primaria Manzoni, per un quadro economico generale dell'intervento di € 849.875,24 di cui € 810.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 39.875,24 con fondi dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 96 del 19/05/2022 con la quale è stata accertata l'entrata del finanziamento;
- la determinazione n. 184 del 09/08/2022 con la quale è stato affidato alla società TerraAria Srl l'incarico di redazione della diagnosi energetica per un importo pari a € 6.580,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 8.027,60;
- la determinazione dirigenziale n. 231 del 23/09/2022 con la quale è stato affidato allo Studio Cassani & Sergi architetti associati P. IVA 09311350962 con sede in Via San Francesco d'Assisi 3, 20025 LEGNANO (MI), il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, contabilità e CRE, per gli INTERVENTI DI RIFACIMENTO FACCIAE PLESSO SCOLASTICO MANZONI/TOSI, per l'importo di € 66.621,43 cassa ed IVA compresi;

Visto l'allegato progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, redatto dallo Studio Cassani & Sergi architetti associati P. IVA 09311350962 con sede in Via San Francesco d'Assisi 3, 20025 LEGNANO (MI), trasmesso con prot. n. 2613 del 17/01/2023 comportante una spesa complessiva di € 849.875,24 di cui € 810.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 39.875,24 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, costituito dai seguenti elaborati grafici:

- 1) Relazione Tecnica Generale;
- 2) Relazioni Tecniche Specialistiche;

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

- Relazione sulle reti;
 - Fascicolo gestione terre e rocce da scavo e rifiuti;
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- 3) Relazione energetica (Legge L10/91);
 - 4) Relazione d'intervento/diagnosi energetica con valutazione della prestazione energetica conseguente alle opere;
 - 5) Disciplinare criteri DNSH;
 - 6) Computo metrico estimativo;
 - 7) Quadro economico;
 - 8) Cronoprogramma delle opere;
 - 9) Analisi dei prezzi unitari;
 - 10) Elenco dei prezzi unitari;
 - 11) Calcolo dell'incidenza della manodopera;
 - 12) Capitolato Speciale d'Appalto (con specifiche CAM);
 - 13) Schema di contratto;
 - 14) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 15) Piano di Manutenzione;
 - 16) Rilievo fotografico;
 - 17) N. 11 Tavole Grafiche così elencabili:
 - Tav.0: Inquadramento;
 - Tav.1: Planimetria generale con individuazione zone d'intervento;
 - Tav.2: Pianta piano seminterrato - Stato di fatto;
 - Tav.3: Pianta piano terra - Stato di fatto;
 - Tav.4: Pianta piano primo - Stato di fatto;
 - Tav.5: Pianta piano seminterrato - Stato di progetto;
 - Tav.6: Pianta piano terra - Stato di progetto;
 - Tav.7: Pianta piano primo - Stato di progetto;
 - Tav.8: Dettagli costruttivi;
 - Tav.9: Abaco serramenti scuola Manzoni;
 - Tav.10: Abaco serramenti palestra scuola Manzoni;

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000: non si prevedono aumenti degli oneri indotti;

Visto altresì il quadro economico complessivo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed il cronoprogramma dell'intervento rimodulato in merito ad approfondimenti relativi all'IVA che risulta pari al 22%:

			ANNO 2022	ANNO 2023
A)	LAVORI	511.932,92 €		511.932,92 €
	di cui manodopera	140.578,85 €		
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	511.932,92 €		511.932,92 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	49.030,14 €		49.030,14 €
	TOTALE OPERE A)	560.963,06 €		560.963,06 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	Imprevisti	27.000,00 €		27.000,00 €
	Spese tecniche progettazione, D.L., CSP, CSE			

- ex art. 113 D.Lgs. 50/16	11.219,26 €		11.219,26 €
- incarico per prestazioni tecnici, così suddivisa			
a) progettazione/Direzione Lavori/CSP/CSE (IVA e CNPAIA compresi)	66.621,43 €		66.621,43 €
b) collaudi (IVA e CNPAIA compresi)	5.000,00 €		5.000,00 €
c) APE (IVA e CNPAIA compresi)	3.000,00 €		3.000,00 €
d) diagnosi energetica (IVA e CNPAIA compresi)	8.027,60 €	8.027,60 €	
IVA 22% su totale opere	123.411,87 €		123.411,87 €
Premio di accelerazione (IVA compresa)	9.255,89 €		9.255,89 €
Somme a disposizione della stazione appaltante	35.376,13 €		35.376,13 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	288.912,18 €	8.027,60 €	280.884,58 €
TOTALE INTERVENTO A) + B)	849.875,24 €	8.027,60 €	841.847,64 €
DI CUI FINANZIATI PNRR	810.000,00 €		
DI CUI FINANZIATI AMMINISTRAZIONE COMUNALE	39.875,24 €		

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente";

Visto l'allegato verbale di validazione dell'opera;

Verificato che il target di rigenerazione previsto in sede di domanda del finanziamento pari a 4.050 mq di superficie rigenerata è stato rispettato come meglio rappresentato in tutti gli elaborati grafici di progetto;

Precisato che gli interventi previsti in progetto consistono in:

- isolamento delle parti opache dell'involucro dell'edificio ospitante la scuola secondaria "Tosi", che stante le caratteristiche costruttive dell'edificio – saranno sia esterne che interne alle pareti perimetrali e comporteranno l'adattamento dei fan-coil esistenti con le seguenti caratteristiche:
 - isolamento facciate esterne mediante cappotto di facciata in EPS spessore cm 6-8 incollato e tassellato;
 - risoluzione dei ponti termici mediante risvolto sotto-gronda e delle spallette esterne mediante esecuzione di cappotto di facciata in EPS spessore cm 4;
 - isolamento delle pareti interne mediante esecuzione di sotto-davanzale delle finestre in pannello isolante spessore cm 14 con contro-parete in cartongesso;
 - isolamento dei pilastri interni mediante esecuzione di isolamento in pannello isolante spessore cm 8 entro contro-parete in cartongesso;
 - isolamento (e protezione anti-infortunistica) dei davanzali interni in cemento a vista mediante fornitura e posa di contro-davanzale in legno;
- sostituzione dei serramenti dell'edificio ospitante la scuola primaria "Manzoni", limitatamente a quelli non oggetto di precedente sostituzione durante gli interventi di efficientamento energetico già eseguiti negli anni e precisamente la sostituzione dei serramenti della cupola ottagonale dell'atrio e della palestra, con nuovi in alluminio a taglio termico, dotati di vetro-camera basso emissiva con doppio stratificato;

Verificato che a seguito di detti interventi il plesso scolastico in oggetto passa da classe energetica E (con un consumo di 458,62 KWh/mq annui) ad una classe energetica

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

B (con un consumo di 180,47 KWh/mq annui) a seguito delle soluzioni adottate in particolare nella scuola Tosi;

Verificato altresì che rispetto ai sei obiettivi posti dal piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Mitigazione dei cambiamenti climatici, Adattamento ai cambiamenti climatici, Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche, Transizione verso un'economia circolare, Prevenzione e controllo dell'inquinamento, Ripristino della biodiversità e degli ecosistemi) il presente progetto migliora l'obiettivo "Uso sostenibile e protezione delle acque" e non crea danno significativo ai restanti 5 obiettivi;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente CUP E39J21002020001:
- con determinazione n. 22 del 19/01/2023 del dirigente si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, redatto dallo Studio Cassani & Sergi architetti associati P. IVA 09311350962 con sede in Via San Francesco d'Assisi 3, 20025 LEGNANO (MI), trasmesso con prot. n. 2613 del 17/01/2023, comportante una spesa complessiva di € 849.875,24 di cui € 810.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 39.875,24 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, comprendente i seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica Generale;
- 2) Relazioni Tecniche Specialistiche;
 - Relazione sulle reti;
 - Fascicolo gestione terre e rocce da scavo e rifiuti;
 - Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- 3) Relazione energetica (Legge L10/91);
- 4) Relazione d'intervento/diagnosi energetica con valutazione della prestazione energetica conseguente alle opere;
- 5) Disciplinare criteri DNSH;
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Quadro economico;
- 8) Cronoprogramma delle opere;
- 9) Analisi dei prezzi unitari;
- 10) Elenco dei prezzi unitari;
- 11) Calcolo dell'incidenza della manodopera;
- 12) Capitolato Speciale d'Appalto (con specifiche CAM);

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

- 13) Schema di contratto;
- 14) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 15) Piano di Manutenzione;
- 16) Rilievo fotografico;
- 17) N. 11 Tavole Grafiche così elencabili:
 - Tav.0: Inquadramento;
 - Tav.1: Planimetria generale con individuazione zone d'intervento;
 - Tav.2: Pianta piano seminterrato - Stato di fatto;
 - Tav.3: Pianta piano terra - Stato di fatto;
 - Tav.4: Pianta piano primo - Stato di fatto;
 - Tav.5: Pianta piano seminterrato - Stato di progetto;
 - Tav.6: Pianta piano terra - Stato di progetto;
 - Tav.7: Pianta piano primo - Stato di progetto;
 - Tav.8: Dettagli costruttivi;
 - Tav.9: Abaco serramenti scuola Manzoni;
 - Tav.10: Abaco serramenti palestra scuola Manzoni;

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000: non si prevedono aumenti degli oneri indotti;

- 2) di approvare il quadro economico complessivo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. ed il cronoprogramma dell'intervento riportato in premessa;
- 3) di demandare al dirigente del settore Opere Pubbliche tutti gli atti successivi volti alla realizzazione dell'opera;
- 4) di dare atto che la somma complessiva di € 849.875,24 (di cui € 8.027,60 per la diagnosi energetica già impegnati con determinazione dirigenziale n. 184 del 09/08/2022 ed € 39.875,24 per il servizio tecnico di progettazione e con determinazione dirigenziale n. 231 del 23/09/2022) è prevista nel modo seguente:

Capitolo		17220853		P0402 Altri ordini di istruzione non universitaria - BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO PNRR - scuole Santa Teresa del Bambin Gesù cappotto termico - CUP E39J21002020001	
Codifica bilancio		04.02.2.02			
V livello		U.2.02.01.09.003		Fabbricati ad uso scolastico	
Centro di Costo		00580		Centro Elementare (struttura organizzativa)	01020
TEMA (PdM+Azione strategica)		00000		SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000
Vincolo	Classificat ore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2022	2023	2024	successivi
2022AVLIN	PROGETTA		€ 39.875,24		
2022PNR16		€ 8.027,60			
2022PNR16			€ 62.972,40		
2022PNR16			€ 10.000,00		
2023PNR16			€ 729.000.00		

- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino