



Città di Legnano

ENTE	SIGLA	NUMERO	DATA
COMUNE DI LEGNANO	G.C.	16	25-01-2023
OGGETTO			
CUP E39J21002030005 - PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI ESECUZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA PRIMARIA TOSCANINI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.			

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Venticinque del mese di Gennaio alle ore 16:25, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

N.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRES.	DA REMOTO	ASS.
1	RADICE LORENZO	SINDACO PRESIDENTE	X		
2	PAVAN ANNA	VICE SINDACO		X	
3	FEDELI LORENA	ASSESSORE			X
4	BENETTI LUCA	ASSESSORE			X
5	BIANCHI MARCO	ASSESSORE		X	
6	BRAGATO GUIDO NICCOLO'	ASSESSORE	X		
7	MAFFEI ILARIA	ASSESSORE		X	
8	BERNA NASCA MONICA	ASSESSORE	X		

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

CUP E39J21002030005 - PNRR-M5C2-I2.1: INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - INTERVENTI DI ESECUZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA PRIMARIA TOSCANINI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE nel programma triennale delle opere pubbliche 2022/2024, allegato al bilancio di previsione 2022/2024 e al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, approvati con deliberazione di C.C. n. 75 del 22/04/2022, è previsto l'intervento di ESECUZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA PRIMARIA TOSCANINI - CUP E39J21002030005;

Considerato che tale intervento è stato candidato ed ha ottenuto un finanziamento per un importo complessivo pari a € 520.000,00 nell'ambito delle opere pubbliche di rigenerazione urbana di cui ai commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, nonché ai sensi del DPCM del 21 gennaio 2021, n. 22;

VERIFICATO CHE:

- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con decreto datato 4 aprile 2022, ha adottato il procedimento per lo scorrimento della graduatoria e l'erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019;
- il presente progetto risulta essere finanziato dai fondi europei next generation EU per € 520.000,00;

VISTI i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", in particolare:

1. MILESTONE:

- Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
- Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
- Q3 2023, M-ITA: Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;

2. TARGET:

- Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
- Q2 2026, T-UE Almeno 300 progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;

CONSIDERATO pertanto che:

- il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, è da considerare per tutti gli enti beneficiari il 30 luglio 2023, in luogo di quello indicato dall'art. 6 del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, tenuto conto delle condizionalità del PNRR (Q3-2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023);
- viene fissato il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato; tale verifica avverrà sulla base degli stati di avanzamento lavori o delle spese maturate dall'ente, così come risultanti dal sistema di monitoraggio di cui all'articolo 8, comma 1;
- il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026, in linea con il termine di conclusione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

Richiamate:

- la deliberazione n. 278 del 11/10/2022 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento di esecuzione cappotto termico e sostituzione serramenti esterni della scuola secondaria Montalcini, per un quadro economico generale dell'intervento di € 541.373,77 di cui € 520.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 21.373,77 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;
- la determinazione dirigenziale n. 105 del 25/05/2022 con la quale è stata accertata l'entrata del finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 117 del 08/06/2022 è stato affidato alla società TerrAria S.r.l. con sede legale in via M. Gioia 132 - Milano - P.IVA 00744290149 il servizio di diagnosi energetica per un importo pari a € 1.290,00 oltre IVA 22%, per complessivi € 1.573,80;
- la determinazione dirigenziale n. 260 del 12/10/2022 con la quale è stato affidato al Per. Ind. Marco Lamastro con studio in via C. Pollione, 12, 21051, Arcisate (Va) C.F. LMS MRC 97C02 L682X - P. IVA 03617110121, il servizio tecnico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori, contabilità e cre, per gli INTERVENTI DI ESECUZIONE CAPPOTTO TERMICO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI SCUOLA PRIMARIA TOSCANINI, per l'importo di € 45.235,49 oltre cassa del 5% per complessivi € 47.497,27;
- la determinazione n.42 del 24/01/2023 con la quale è stata accertata l'entrata e sono stati rideterminati gli impegni di spesa;

Riscontrata l'opportunità di iscrivere la suindicata spesa di € 47.497,27 quale importo dei servizi tecnici del presente lavoro coerentemente con l'allocazione a bilancio del complessivo quadro economico dell'opera al capitolo 17220856 - P0402 Altri ordini di

istruzione non universitaria - BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO PNRR – Scuola Primaria Toscanini cappotto termico e serramenti esterni - CUP E39J21002030005;

Visto l'allegato progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, redatto dal Per. Ind. Marco Lamastro con studio in via C. Pollione, 12, 21051, Arcisate (Va) C.F. LMS MRC 97C02 L682X - P. IVA 03617110121, trasmesso con prot. n. 103 in data 02/01/2023, per una spesa complessiva di € 541.373,77 di cui € 520.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 21.373,77 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, comprendente i seguenti elaborati:

- A. Quadro economico;
- B. Relazione tecnica generale;
- C. Relazioni tecniche specialistiche
 - ✓ Relazione specialistica energetica DGR 17 Luglio 2015 n. 3868 (ex L. 10/91)
 - ✓ Piano di manutenzione dell'opera
 - ✓ Relazione principi DNSH
 - Allegato alla relazione di conformità DNSH - Indicazioni per la redazione di PGR e PAC;
- D. Schema di Contratto, Capitolato speciale d'appalto;
- E. Cronoprogramma;
- F. Computo metrico estimativo;
- G. Elenco prezzi unitari;
- H. Costo incidenza manodopera;
- I. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
 - ✓ Relazione PSC
 - Allegato A – Diagramma di Gantt
 - Allegato B – Valutazione dei rischi
 - Allegato C – Costi della sicurezza
 - ✓ Fascicolo dell'opera
 - ✓ Tav. 1 PSC – Area di cantiere;
- J. Elaborati grafici:
 - ✓ Tav. 1 – Pianta Stato di fatto
 - ✓ Tav. 2 – Pianta Comparativa
 - ✓ Tav. 3 – Pianta Progetto
 - ✓ Tav. 4 – Prospetti Stato di fatto
 - ✓ Tav. 5 – Prospetti Comparativa
 - ✓ Tav. 6 – Prospetti Progetto
 - ✓ Tav. 7 – Stratigrafia e dettagli costruttivi;

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000: non si prevedono aumenti degli oneri indotti;

Visto altresì il quadro economico complessivo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. di seguito riportato:

			ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024
A)	LAVORI	350.386,79 €		223.758,08 €	126.628,71 €
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	35.503,21 €		20.000,00 €	15.503,21 €

	a) IMPORTO LAVORI	385.890,00 €		243.758,08 €	142.131,92 €
	b) IVA SUI LAVORI 22%	84.895,80 €		44.807,31 €	40.088,49 €
	TOTALE LAVORI compreso IVA (a + b)	470.785,80 €		288.565,39 €	182.220,41 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	1) Premio accelerazione massimo, compreso IVA	7.061,79 €			7.061,79 €
	2) Diagnosi energetica preliminare compreso IVA	1.573,80 €	1.573,80 €		
	3) Indagine acustica compreso IVA	5.709,60 €	5.709,60 €		
	4) Spese tecniche progettazione, D.L., CSP, CSE				
	a) spese tecniche esente IVA	45.235,49 €	20.355,97 €	24.879,52 €	
	b) contributo previdenziale 5%	2.261,78 €	1.017,80 €	1.243,98 €	
	5) Attestato di prestazione energetica (APE) compreso IVA	1.000,00 €			1.000,00 €
	6) Incentivo per funzioni tecniche 2%				
	a) 80% dipendenti	6.174,24 €			6.174,24 €
	b) 20% fondo innovazione	1.543,56 €			1.543,56 €
	7) Arrotondamenti compreso IVA	27,71 €		27,71 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	70.587,97 €	28.657,17 €	26.151,21 €	15.779,59 €
	TOTALE	541.373,77 €	28.657,17 €	314.716,60 €	198.000,00 €
	DI CUI FINANZIATI PNRR	520.000,00 €			
	DI CUI FINANZIATI AMMINISTRAZIONE COMUNALE	21.373,77 €			

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che:

1. la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;
2. visto l'allegato verbale di validazione dell'opera;

Verificato che il target di rigenerazione previsto in sede di domanda del finanziamento pari a 1.580 mq di superficie rigenerata è stato rispettato come meglio rappresentato in tutti gli elaborati grafici di progetto;

Precisato che gli interventi previsti in progetto consistono in:

1. realizzazione di cappotto termico - intervento di isolamento delle superfici opache verticali mediante pannelli di lana di roccia a doppia densità (190/90 Kg/mc) dello spessore di 120 mm aventi conducibilità termica minima di 0,036 W/mK, tipo Rockwool Frontrock Extra, o similare;
2. sostituzione dei serramenti costituenti gli ingressi all'edificio – Nuovi serramenti in alluminio a taglio termico con doppiovetro, trasmittanza del serramento inferiore a 1,4 W/m² K, certificati, i serramenti avranno un isolamento acustico rinforzato dotati di vetri stratificati e di guarnizioni ad alta tenuta acustica;

Verificato che a seguito di detti interventi il fabbricato in oggetto rimane nella classe energetica D (con un consumo di 548,30 KWh/mq annui) ma con una diminuzione dei consumi (con un consumo di 439,09 KWh/mq annui);

Verificato altresì che rispetto ai sei obiettivi posti dal piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Mitigazione dei cambiamenti climatici, Adattamento ai cambiamenti climatici, Uso sostenibile e protezione delle risorse idriche, Transizione verso un'economia

circolare, Prevenzione e controllo dell'inquinamento, Ripristino della biodiversità e degli ecosistemi) il presente progetto migliora l'obiettivo "Uso sostenibile e protezione delle acque" e non crea danno significativo ai restanti 5 obiettivi;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente CUP: E39J21002030005;
- con determinazione n. 8 del 10/01/2023 del dirigente si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo corrispondente all'esecutivo, redatto dal Per. Ind. Marco Lamastro con studio in via C. Pollione, 12, 21051, Arcisate (Va) C.F. LMS MRC 97C02 L682X - P. IVA 03617110121, trasmesso con prot. n. 103, in data 02/01/2023, per una spesa complessiva di € 541.373,77 di cui € 520.000,00 finanziati con fondi PNRR ed € 21.373,77 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale, comprendente i seguenti elaborati:

- A. Quadro economico;
- B. Relazione tecnica generale;
- C. Relazioni tecniche specialistiche
 - ✓ Relazione specialistica energetica DGR 17 Luglio 2015 n. 3868 (ex L. 10/91)
 - ✓ Piano di manutenzione dell'opera
 - ✓ Relazione principi DNSH
 - Allegato alla relazione di conformità DNSH - Indicazioni per la redazione di PGR e PAC
- D. Schema di Contratto, Capitolato speciale d'appalto;
- E. Cronoprogramma;
- F. Computo metrico estimativo;
- G. Elenco prezzi unitari;
- H. Costo incidenza manodopera;
- I. Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
 - ✓ Relazione PSC
 - Allegato A – Diagramma di Gantt
 - Allegato B – Valutazione dei rischi
 - Allegato C – Costi della sicurezza
 - ✓ Fascicolo dell'opera
 - ✓ Tav. 1 PSC – Area di cantiere
- J. Elaborati grafici:

- ✓ Tav. 1 – Pianta Stato di fatto
- ✓ Tav. 2 – Pianta Comparativa
- ✓ Tav. 3 – Pianta Progetto
- ✓ Tav. 4 – Prospetti Stato di fatto
- ✓ Tav. 5 – Prospetti Comparativa
- ✓ Tav. 6 – Prospetti Progetto
- ✓ Tav. 7 – Stratigrafia e dettagli costruttivi

Oneri indotti – art. 200, D.Lgs. 267/2000: non si prevedono aumenti degli oneri indotti;

- 2) di approvare il quadro economico complessivo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. riportato in premessa;
- 3) di demandare al dirigente del settore Opere Pubbliche tutti gli atti successivi volti alla realizzazione dell'opera;
- 4) di dare atto, ancora, che la somma di € 541.373,77 è prevista nel modo seguente:

Capitolo	17220856	P0402 Altri ordini di istruzione non universitaria - BENI IMMOBILI - CONTRIBUTO PNRR – Scuola Primaria Toscanini cappotto termico e serramenti esterni - CUP E39J21002030005	
Codifica bilancio	04.02.2.02		
V livello	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	
Centro di Costo	00580	Centro Elementare (struttura organizzativa)	01020
TEMA (PdM+Azionestrategica)	00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000

Vincolo	Classificatore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2022	2023	2024	successivi
2022 PNR20		€ 7.283,40			
2022 AVLIN	Progetta	€ 21.373,77			
2022 PNR20			€ 44.716,60		
2023 PNR20			€ 26.123,50		
2023 PNR20			€ 243.876,50		
2024 PNR20				€ 198.000,00	

- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Sandra D'Agostino