



Città di Legnano

Area Città Metropolitana di Milano

Servizi Tecnici

Determinazione del Dirigente

N. 1254 del 12.09.2023

***CUP E34H23000110006 - PNRR M2 C4 I2.2
(PICCOLE OPERE) – “INTERVENTI PER LA
RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL
TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA
DEI COMUNI” - FINANZIATO DALL’UNIONE
EUROPEA - NEXT GENERATION EU -
SOSTITUZIONE DI PARTE DEI SERRAMENTI
PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASA
DEL BALILLA – CIG A008C16B12 –
DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO LAVORI - RIDETERMINAZIONE
QUADRO ECONOMICO***

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito del Programma nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, allegato alla variazione del bilancio di previsione 2023/2025 e al documento unico di programmazione 2023/2025, approvati con deliberazione di C.C. n. 81 del 18/05/2023 è previsto l'intervento di riqualificazione normativa, funzionale ed efficientamento energetico – Casa del Balilla;
- con delibera di Giunta Comunale n. 122 del 02.05.2023 sono state disposte le variazioni di PEG e di cassa, allocando € 170.000,00 per la spesa di investimento relativa all'efficientamento dei serramenti dell'edificio di via Balilla, in aggiunta agli interventi già oggetto di finanziamento con fondi Pinqua/PNRR;
- con determina n. 741 del 01/06/2023 è stata accertata l'entrata complessiva di € 170.000,00 relativa all'anno 2023 assegnata dal Ministero dell'Interno;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 29 della Legge 160/2019 prevede per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024 l'assegnazione ai comuni contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento di barriere architettoniche;
- ai sensi del comma 30 del medesimo articolo 1 lettera e) ai comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti è assegnato un contributo pari a € 170.000,00;
- ai sensi del comma 32 del medesimo articolo 1 il comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre di ciascun anno di riferimento del contributo;
- ai sensi del comma 33 del medesimo articolo 1 i contributi sono erogati dal Ministero dell'Interno nel modo seguente:
 - un anticipo del 50% all'avvenuto inizio dei lavori;
 - per il restante 50% a conclusione degli interventi previa trasmissione del verbale di fine lavori, del certificato di collaudo, ovvero del certificato di regolare esecuzione;
- con successivo decreto del Ministero dell'Interno del 14.01.2020 viene confermata l'assegnazione del contributo così come stabilito dal comma 30 dell'art 1 della Legge 160/2019 e nell'allegato E) risulta inserito il Comune di Legnano tra i comuni assegnatari del contributo pari a € 170.000,00;
- almeno il 50% degli interventi realizzati nelle annualità 2019/2024 devono essere rivolti ad interventi di efficientamento energetico;

Dato atto che con il progetto esecutivo redatto dallo studio Atelier(s) Alfonso Femia srl (mandataria), Via G. Interiano – Genova, P.IVA 01601780990, “PNRR – M5C2 - I2.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (D.M. N. 395/2020) – ID PINQUA 101 - PROPOSTA A - “CO4REGENERATION” DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - ID INTERVENTO 299 – “CASA DEL BALILLA IN COMUNE DI LEGNANO”, il cui CUP risulta essere E38C20000320001, che prevede una spesa complessiva di € 2.624.850,00, (approvato con deliberazione di Giunta n. 191 del 23.06.2023) sono stati autorizzati interventi di restauro e efficientamento energetico dell'immobile stralciando la sostituzione di parte dei serramenti;

Visto il parere espresso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, pervenuto con nota prot. 24621 del 04.05.2023, con riferimento al progetto definitivo redatto dallo studio Atelier(s) Alfonso Femia srl (mandataria), Via G. Interiano – Genova, P.IVA 01601780990, “PNRR – M5C2 - I2.3 - FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (D.M. N. 395/2020) – ID PINQUA 101 - PROPOSTA A - “CO4REGENERATION” DI CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO - ID INTERVENTO 299 – “CASA DEL BALILLA IN COMUNE DI LEGNANO”, il cui CUP risulta essere E38C20000320001, prot. 17662 del 28.03.2023 che autorizza altresì la sostituzione dei serramenti;

Richiamate le determinazioni dirigenziali seguenti:

- n. 1089 del 02.08.2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Giuseppe Pugliese del Servizio Infrastrutture e Rete;
- n. 1107 del 07.08.2023 con la quale è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che a, completamento del sopra indicato intervento di restauro ed efficientamento energetico dell’edificio, il Settore Opere Pubbliche, nel mese di agosto ha elaborato il progetto esecutivo in oggetto comportante una spesa complessiva di € 170.000,00, approvato con delibera di Giunta n. 240 del 08.08.2023, il cui quadro economico risulta il seguente:

		TOTALI
A)	IMPORTO DEI LAVORI	2023
A.1	Importo lavori a base d'asta	€ 136.646,37
A1.1	Importo lavori soggetto a ribasso per opere di ristrutturazione	€ 120.437,27
A.1.2	Costi specifici per la sicurezza (ex D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	€ 179,24
A.1.3	Costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 16.029,86
	PARZIALE A – importo dei lavori	€ 136.646,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Art. 45 D.lgs n. 36/2023	€ 2.732,93
B.2	Imprevisti/premio accelerazione	€ 558,50
B.3	IVA sui lavori a base d'asta (22% di A.1.1 + A.1.2+ A.1.3.)	€ 30.062,20
	PARZIALE B - somme a disposizione	€ 33.353,63
	TOTALE (A+B)	€ 170.000,00

Rilevato che risulta necessario procedere all’affidamento dei lavori di sostituzione di parte dei serramenti della Casa del Balilla;

Dato atto che il RUP della procedura in argomento ha provveduto ad inviare la lettera di invito, secondo la modalità della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazioni dalla legge del 11 settembre 2020 n. 120, successivamente modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, utilizzando la piattaforma informatica regionale denominata SINTEL;

Visti i documenti di gara predisposti dal Settore Opere Pubbliche di seguito elencati ed allegati alla presente:

- Allegato DGUE;
- Allegato A1;
- Allegato A2;
- Protocollo di Intesa;
- Patto di integrità;
- Dichiarazione Integrativa PNRR PNC;
- Allegato Offerta Economica;

Dato atto che l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di accesso al mercato, di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità enunciati dal D. Lgs. n. 36/2023;

Dato atto:

- che, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 488/1999, è stata verificata l'assenza di convenzioni e accordi quadro attivati dalla Consip S.p.A. e di convenzioni attivate da ARIA di Regione Lombardia per lo specifico servizio in argomento;
- che, ai sensi dell'art. 9 del DL 66/2014, convertito nella Legge 89/2014, è stata verificata l'assenza, per la tipologia dei lavori in oggetto del presente affidamento, di prezzi di riferimento e di parametri prezzo-qualità;
- che la prestazione del servizio relativo al presente affidamento non rientra nelle particolari categorie merceologiche individuate ai sensi dell'art.1, commi 7 e 9, del DL 95/2012 convertito dalla Legge 135/2012;
- che l'Azienda Regionale Centrale Acquisti (ARIA) di Regione Lombardia costituisce soggetto aggregatore di riferimento per gli Enti Pubblici della Regione Lombardia e che la stessa ha messo a disposizione degli Enti medesimi la piattaforma telematica di eProcurement SINTEL per l'acquisizione di beni e servizi;
- che si è proceduto per l'acquisizione dei lavori, ad attivare sulla piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia, apposita procedura di affidamento diretto con richiesta di offerta per l'acquisto della prestazione in argomento invitando un operatore economico, iscritto nell'elenco fornitori telematico di SINTEL;

Considerato che alla citata procedura di affidamento, identificata con il numero ID 173564692 ed il cui Report viene anch'esso allegato alla presente determinazione, sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- PERNICE SRL, P.IVA 11509830961, con sede in via del Lavoro, 10/g - 20874 Busnago (MB), che non ha presentato offerta;
- FALEGNAMERIA MENABALLI SRL, P.IVA 02462540135, con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC), che ha presentato uno sconto del 25,96322 % sull'importo negoziabile;
- S.F. & A. SRL, P.IVA 12186620154, con sede in via Inveruno, 101 - 20038 Busto Garolfo (MI), che ha presentato uno sconto del 3,00 % sull'importo negoziabile;

Dato atto pertanto che l'operatore economico FALEGNAMERIA MENABALLI SRL, P.IVA 02462540135, con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC), rispetto al valore economico posto a base di gara, pari a € 136.646,37 (di cui € 179,24 per oneri della sicurezza ed € 16.029,86 per costi della manodopera non soggetti a ribasso), ha formulato propria migliore offerta, identificativo Offerta n. 1693925311752, offrendo uno sconto percentuale pari al 25,96322% sull'importo negoziabile oltre IVA 22% e che pertanto occorre rimodulare il Quadro Tecnico Economico come segue:

		TOTALI
--	--	--------

A)	IMPORTO DEI LAVORI	2023
A.1	Importo lavori	€ 105.376,98
A.1.1	Di cui importo lavori soggetto a ribasso per opere di ristrutturazione	€ 89.167,88
A.1.2	Di cui costi specifici per la sicurezza (ex D.Lgs 81/2008) non soggetti a ribasso	€ 179,24
A.1.3	Di cui costi per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 16.029,86
	PARZIALE A – importo dei lavori	€ 105.376,98
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Art. 45 D.lgs n. 36/2023	€ 2.732,93
B.1.1	Di cui quota 80% di B.1	€ 2.186,34
B.1.2	Di cui quota 20% di B.1	€ 546,59
B.2	Imprevisti/premio accelerazione	€ 38.707,15
B.3	IVA sui lavori (22% di A.1.1 + A.1.2+ A.1.3.)	€ 23.182,94
	PARZIALE B - somme a disposizione	€ 64.632,02
	TOTALE (A+B)	€ 170.000,00

Dato atto che l'operatore economico FALEGNAMERIA MENABALLI SRL, P.IVA 02462540135, con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC), ha dichiarato di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

Dato altresì atto che l'impresa ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo (allegato II.12, art. 28, comma 1 del d.lgs. 36/2023).

Atteso che, in merito al possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento in oggetto sono in corso di completamento i controlli, i cui esiti saranno posti agli atti d'ufficio;

Considerato che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lg. 267/2000:

- l'oggetto del contratto sono i lavori di sostituzione di parte dei serramenti della Casa del Balilla;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, previa richiesta di preventivi a n. 3 operatori economici, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla legge del 11 settembre 2020 n. 120, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il contratto sarà perfezionato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, che, nel caso di specie, equivale ad una scrittura privata registrata;

Ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto all'operatore economico FALEGNAMERIA MENABALLI SRL, P.IVA 02462540135, con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC) dei suddetti lavori, nel rispetto dei limiti fissati per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture dall'art. 1, comma 2, lettera a) del DECRETO-LEGGE 16 luglio, n. 76 e s.m.i. recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" per un importo di € 105.376,98 (di cui € 179,24 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, per complessivi € 128.559,92 IVA 22% compresa;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1 c.4 del D.L. 76/2020, nonché dell'art. 53 c.1 del D.Lgs. 36/2023, non si richiede all'impresa affidataria la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;

Vista l'allegata dichiarazione del RUP di assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023;

Dato atto che risulta necessario ai fine del finanziamento, l'avvio dei lavori entro il 15.09.2023, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, e si procederà mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto in pendenza di contratto, ai sensi dell'articolo 8 c.1 lett. a) D.L. 76/2020, convertito il L.120/2020;

Visto il decreto sindacale n. 29 del 09/09/2021, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Opere Pubbliche;

Visto il PEG finanziario 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 22/03/2023;

Visto il Bilancio di Previsione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 21/03/2023;

Visti:

- l'art. 183 del T.U.E.L.;
- gli artt. 14, 15, 16 e 17 del D. Lgs n° 165/2001;
- gli artt. 50 e 54 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 7 e 13 del Regolamento di Contabilità;
- l'art. 147 bis, c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i documenti di gara di seguito elencati ed allegati alla presente:
 - Allegato DGUE
 - Allegato A1
 - Allegato A2
 - Protocollo di Intesa
 - Patto di integrità
 - Dichiarazione Integrativa PNRR PNC
 - Allegato Offerta Economica
- 1) di approvare l'allegato report della procedura;
- 3) di affidare all'operatore economico FALEGNAMERIA MENABALLI SRL con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC), i lavori in oggetto del presente atto, per un importo pari a € 105.376,98 (di cui € 179,24 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, per complessivi € 128.559,92 IVA 22% compresa;
- 4) di rideterminare il quadro economico dell'opera in relazione al suddetto affidamento, come richiamato in premessa;
- 5) di dare atto che il direttore dei lavori è l'arch. Rosalba Russo e che il direttore operativo è l'arch. Elena Tesoro;

- 6) di dare atto che il CIG del presente affidamento è il seguente: A008C16B12;
- 7) di subordinare, ai sensi, l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo dei controlli circa il possesso dei prescritti requisiti di capacità generale;
- 8) di impegnare la spesa complessiva di € 128.559,92 a favore dell'operatore economico FALEGNAMERIA MENABALLI SRL, P.IVA 02462540135, con sede in via Don Luigi Sturzo, 7 – 23895, Nibionno (LC) nel modo seguente:

Capitolo		05220816		P0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - BENI IMMOBILI - CASA DEL BALILLA	
Codifica bilancio		01.05.2.02		EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI CORRELATO PINQUA/PNRR CUP E34H23000110006	
V livello		U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.	
Centro di Costo		00580		Centro Elementare (struttura organizzativa)	00201
TEMA (PdM+Azionestrategica)		00000		SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000
Vincolo	Classificato re spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
2023CSEF5		€ 128.559.92			

- 9) di impegnare la somma complessiva pari a € 2.186,34 – 80% dell'incentivo delle funzioni tecniche Art. 45 D.Lgs n. 36/2023 – voce B.1.1 del quadro tecnico economico riportato in premessa, nel modo seguente:

Capitolo		05220816		P0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - BENI IMMOBILI - CASA DEL BALILLA EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI CORRELATO PINQUA/PNRR CUP E34H23000110006	
Codifica bilancio		01.05.2.02			
V livello		U.2.02.01.09.999		Beni immobili n.a.c.	
Centro di Costo		00580		Centro Elementare (struttura organizzativa)	00201
TEMA (PdM+Azionestrategica)		00000		SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000
Vincolo	Classificatore spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
2023CSEF5		€ 2.186.34			

- 10) di prenotare la somma complessivi € 39.253,74 (di cui € 546,59 – voce B.1.2 Art. 45 D.lgs n. 36/2023 - quota 20%, e € 38.707,15 – voce B.2 Imprevisti/premio accelerazione del quadro tecnico economico riportato in premessa) nel modo seguente:

Capitolo		05220816	P0105 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - BENI IMMOBILI - CASA DEL BALILLA EFFICIENTAMENTO SERRAMENTI CORRELATO PINQUA/PNRR CUP E34H23000110006		
Codifica bilancio		01.05.2.02			
V livello		U.2.02.01.09.999	Beni immobili n.a.c.		
Centro di Costo		00580	Centro Elementare (struttura organizzativa)	00201	
TEMA (PdM+Azionestrategica)		00000	SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)	00000	
Vincolo	Classificato re spesa	ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ			
		2023	2024	2025	successivi
2023CSEF5		€ 546,59			
2023CSEF5		€ 38.707,15			

- 11) di dare atto che è stata verificata la previsione della spesa nei flussi di cassa rilevante ai fini delle regole di finanza pubblica;
- 12) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per i provvedimenti conseguenti;
- 13) di dare atto che risulta necessario ai fine del finanziamento, l'avvio dei lavori entro il 15.09.2023, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, è che pertanto si procederà in via anticipata, ai sensi dell'articolo 8 c.1 lett. a) D.L. 76/2020, convertito il L.120/2020, alla redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- 14) di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 del D.Lg. 267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
arch. Rosalba Russo