



## Città di Legnano

| ENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SIGLA | NUMERO | DATA       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|------------|
| COMUNE DI LEGNANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | G.C.  | 287    | 19-09-2023 |
| OGGETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |        |            |
| PNRR MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - CUP E31G18000180004 - INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA TOSI – MANZONI – LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CORRISPONDENTE ALL'ESECUTIVO |       |        |            |

### ESTRATTO DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemilaventitre addì Diciannove del mese di Settembre alle ore 14:45, nell'apposita sala delle adunanze e in videoconferenza si è riunita la GIUNTA COMUNALE con l'intervento dei signori:

| N. | COGNOME E NOME         | QUALIFICA          | PRES. | DA REMOTO | ASS. |
|----|------------------------|--------------------|-------|-----------|------|
| 1  | RADICE LORENZO         | SINDACO PRESIDENTE | X     |           |      |
| 2  | PAVAN ANNA             | VICE SINDACO       |       |           | X    |
| 3  | FEDELI LORENA          | ASSESSORE          |       | X         |      |
| 4  | BENETTI LUCA           | ASSESSORE          | X     |           |      |
| 5  | BIANCHI MARCO          | ASSESSORE          | X     |           |      |
| 6  | BRAGATO GUIDO NICCOLO' | ASSESSORE          | X     |           |      |
| 7  | MAFFEI ILARIA          | ASSESSORE          | X     |           |      |
| 8  | BERNA NASCA MONICA     | ASSESSORE          | X     |           |      |

Il dott. RADICE LORENZO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il segretario generale dott.ssa D'AGOSTINO SANDRA.

PNRR MISSIONE 2, COMPONENTE 4, INVESTIMENTO 2.2: INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU - CUP E31G18000180004 - INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA TOSI – MANZONI – LOTTO 1 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CORRISPONDENTE ALL'ESECUTIVO

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che prevede *“Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziati da altri soggetti”*;
- il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, che prevede quanto segue *“le risorse assegnate ai comuni, ai sensi del comma 139, sono incrementate di 900 milioni di euro per l'anno 2021 e 1.750 milioni di euro per l'anno 2022. Le risorse di cui al primo periodo sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria delle opere pubbliche per l'anno 2021, a cura del Ministero dell'Interno, nel rispetto dei criteri di cui ai commi da 141 a 145. Gli enti beneficiari del contributo sono individuati con comunicato del Ministero dell'Interno e i comuni beneficiari confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato di cui al terzo periodo”*;
- il decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in data 23 febbraio 2021, come rettificato dal decreto ministeriale del 25/08/2021 con il quale sono state assegnate tutte le risorse disponibili per l'anno 2021 e determinati i Comuni a cui spetta il contributo previsto dal citato art. 1, comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il comunicato del 06/09/2021, pubblicato sul sito della finanza locale, individua gli enti che, per scorrimento, sono destinatari del contributo e che devono confermare l'interesse al medesimo contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato stesso;
- il Comune di Legnano risulta essere assegnatario di un finanziamento di € 300.000,00 per la realizzazione di interventi di riqualificazione di edilizia Documenta firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 scolastica come comunicato dal Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza Locale (nota del 19-12-2022 prot. 68581);
- il suddetto finanziamento afferente il comma 139 dell'art.1 della Legge 30/12/2018 n. 145, è successivamente confluito nel PNRR Missione 2, Componente 4,

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni come da Comunicato del Dipartimento affari Interni e Territoriali n. 2 del 9 dicembre 2022;

- con la deliberazione n. 386 del 22/12/2022 tale contributo è stato indirizzato all'affidamento dei servizi di progettazione per gli interventi di riqualificazione ed efficientamento dell'impianto termico dell'Istituto Scolastico Manzoni-Tosi; nonché per la realizzazione delle opere sopra descritte;
- con determinazione dirigenziale n. 394 del 29.12.2022 venne affidato il servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, piano della sicurezza in fase di progettazione, per il rifacimento dell'impianto termico della scuola Tosi – Manzoni alla soc. SACEE SRL Società di Ingegneria con sede legale in Milano Piazza Luigi di Savoia 22;
- il programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025, allegato al Bilancio di Previsione 2023/2025 e al Documento Unico di Programmazione 2023/2025, approvati con deliberazione di C.C. n. 38 del 21/03/2023 prevede gli interventi di interventi di RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA TOSI – MANZONI;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 26/05/2023 venne approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto da SACEE SRL Società di Ingegneria con sede legale in Milano Piazza Luigi di Savoia 22, presentato in data 22/05/2023, ns. prot. n. 028037, relativo all'intervento di RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO DELLA SCUOLA TOSI – MANZONI dell'importo di € 500.000,00 finanziati per € 300.000 dal PNRR M2.C4,I 2.2 e per € 200.000 con fondi propri;
- con comunicato del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 09/06/2023 il Comune di Legnano è stato individuato quale ente potenzialmente beneficiario del contributo Fondo Opere Indifferibili pari a € 30.000,00, accettato dal Comune di Legnano in data 23/06/2023, la cui preassegnazione è stata confermata con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento Ragioneria generale dello Stato n. 175 del 11/07/2023;

Richiamate:

- la determinazione di accertamento dell'entrata n. 1183 del 28/08/2023 per € 330.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1268 del 13.09.2023 con la quale a seguito di variazione del cronoprogramma dell'intervento si è provveduto ad effettuare la contestuale variazione di esigibilità della spesa e si è rideterminato l'accertamento di entrata del finanziamento;
- la determinazione dirigenziale n. 1269 del 13.09.2023 con la quale è stata approvata la validazione del progetto definitivo corrispondente all'esecutivo dell'intervento di rifacimento dell'impianto termico della scuola Tosi/Manzoni;

Considerato che:

- a seguito di analisi dello stato di fatto si sono riscontrate una serie di criticità relative all'impianto termico del plesso scolastico Manzoni – Tosi dovute all'età dello stesso e al suo uso negli anni;
- le opere dovranno quindi avere l'obiettivo di restituire migliori condizioni di comfort termico agli occupanti dell'edificio e una maggiore efficienza energetica di tutto il sistema di distribuzione, emissione e controllo;
- si intende avviare una prima serie di opere di riqualificazione della scuola Manzoni attraverso un insieme di opere che coinvolgano l'impianto termico e l'impianto di rinnovo dell'aria e che rientrano in un più ampio insieme di opere che coinvolgano tutto il complesso scolastico;
- si è reputato opportuno la suddivisione degli interventi in 4 lotti, da realizzarsi in fasi successive al primo lotto definito lotto 1A;

Visto il progetto definitivo - esecutivo presentato dalla Società SACEE we grow your energy srl a firma dell'ing. Maria Grazia Costa in data 01.08.2023 al prot. n. 42305 e successive integrazioni del 05/09/2023 prot. 46994 e del 07/09/2023 prot. 47657 costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- 001 169.22.23-SAC-AMM-E-CP-001-A Quadro Economico - LOTTO 1A
- 002 169.22.23-SAC-AMM-E-CR-001-A Cronoprogramma - LOTTO 1A
- 003 169.22.23-SAC-AMM-E-RP-001-A Capitolato Speciale d'Appalto
- 004 169.22.23-SAC-AMM-E-RP-002-A Schema di Contratto - LOTTO 1A
- 005 169.22.23-SAC-AMM-E-RP-003-A Piano di Manutenzione delle Opere
- 006 169.22.23-SAC-ARC-E-DR-001-A Stato di fatto - Planivolumetrico
- 007 169.22.23-SAC-MEC-E-RP-001-A Impianti Meccanici - Relazione Tecnica di Calcolo
- 008 169.22.23-SAC-MEC-E-BQ-001-A LOTTO 1A - Impianti Meccanici - Computo Metrico
- 009 169.22.23-SAC-MEC-E-CP-001-A LOTTO 1A - Impianti Meccanici - Computo Metrico Estimativo
- 010 169.22.23-SAC-MEC-E-CP-002-A LOTTO 1A - Impianti Meccanici - Elenco prezzi e Analisi Prezzi
- 011 169.22.23-SAC-MEC-E-CP-003-A LOTTO 1A - Impianti Meccanici - Incidenza della Manodopera
- 012 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-001-A Stato di fatto - Terminali di emissione - Piano terra
- 013 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-002-A Stato di fatto - Terminali di emissione - Piano Primo
- 014 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-003-A LOTTO 1A - Stato di progetto -Terminali di emissione - Piano Terra

- 015 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-004-A LOTTO 1A - Stato di progetto - Terminali di emissione - Piano Primo
- 016 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-005-A LOTTO 1A - Stato di progetto - Rete di distribuzione - Piano Interrato
- 017 169.22.23-SAC-MEC-E-SC-001-A LOTTO 1A - Stato di progetto - Schema Funzionale Centrale Termica
- 018 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-006-A LOTTO 1A - Stato di progetto - Centrale termica
- 019 169.22.23-SAC-MEC-E-DR-007-A LOTTO 1A - Stato di progetto - Piano Interrato - Dettagli Valvole
- 020 169.22.23-SAC-ELE-E-CP-001-A LOTTO 1A - Impianti Elettrici - Computo Metrico
- 021 169.22.23-SAC-ELE-E-CP-002-A LOTTO 1A - Impianti Elettrici - Computo Metrico Estimativo
- 022 169.22.23-SAC-ELE-E-CP-003-A LOTTO 1A - Impianti Elettrici - Elenco prezzi e Analisi Prezzi
- 023 169.22.23-SAC-ELE-E-CP-004-A LOTTO 1A - Impianti Elettrici - Incidenza della Manodopera
- 024 169.22.23-SAC-ENE-E-RP-001-A - Relazione Ex Legge 10
- 025 169.22.23-SAC-ENE-E-RP-002-A - Relazione CAM
- 026 169.22.23-SAC-ENE-E-RP-003-A - Linee guida DNSH
- 027 169.22.23-SAC-ENE-E-RP-004-A - Report di adattabilità ai cambiamenti climatici
- 028 169.22.23-SAC-SIC-E-RP-001-A - LOTTO 1A - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 001 169B.22.23-SAC-AMM-E-CP-001-A Quadro Economico - LOTTO 1B;
- 002 169.22.23-SAC-AMM-E-RP-001-B Capitolato Speciale di Appalto;
- 003 169B.22.23-SAC-AMM-E-CR-001-A Cronoprogramma - LOTTO 1B;
- 004 169B.22.23-SAC-AMM-E-RP-002-A Schema di Contratto - LOTTO 1B;
- 005 169B.22.23-SAC-MEC-E-BQ-001-A LOTTO 1B - Impianti Meccanici - Computo Metrico;
- 006 169B.22.23-SAC-MEC-E-CP-001-A LOTTO 1B - Impianti Meccanici - Computo Metrico Estimativo;
- 007 169B.22.23-SAC-MEC-E-CP-002-A LOTTO 1B - Impianti Meccanici - Elenco prezzi e Analisi Prezzi;

- 008 169B.22.23-SAC-MEC-E-CP-003-A LOTTO 1B - Impianti Meccanici - Incidenza della Manodopera;
- 009 169B.22.23-SAC-MEC-E-DR-001-A LOTTO 1B - Stato di progetto - Terminali di emissione - Piano Terra;
- 010 169B.22.23-SAC-MEC-E-DR-002-A LOTTO 1B - Stato di progetto - Rete di distribuzione - Piano Interrato;
- 011 169B.22.23-SAC-MEC-E-SC-001-A LOTTO 1B - Stato di progetto - Schema Funzionale Centrale Termica;
- 012 169B.22.23-SAC-MEC-E-DR-003-A LOTTO 1B - Stato di progetto - Centrale termica;
- 013 169B.22.23-SAC-MEC-E-DR-004-A LOTTO 1B - Stato di progetto - Piano Interrato - Dettagli Valvole;
- 014 169B.22.23-SAC-ELE-E-CP-001-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Computo Metrico;
- 015 169B.22.23-SAC-ELE-E-CP-002-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Computo Metrico Estimativo;
- 016 169B.22.23-SAC-ELE-E-CP-003-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Elenco prezzi e Analisi Prezzi;
- 017 169B.22.23-SAC-ELE-E-CP-004-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Incidenza della Manodopera;
- 018 169B.22.23-SAC-ELE-E-SC-001-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Schemi unifilari e dimensionamento;
- 019 169B.22.23-SAC-ELE-E-DR-001-A LOTTO 1B - Impianti Elettrici - Pianta installazioni;
- 020 169B.22.23-SAC-SIC-E-RP-001-A LOTTO 1B - Piano di Sicurezza e Coordinamento

Dato atto che il cronoprogramma dei lavori è previsto in 324 giorni (di cui 274 lotto 1A e 50 lotto 1B) naturali con previsione di inizio delle attività nel mese di dicembre 2023 e che pertanto l'esigibilità della spesa è da imputarsi in parte nel 2023 ed in parte nel 2024;

Richiamato il quadro economico dell'intervento:

|    | A - Importo Lavori LOTTO 1 - A    |              |              | 2023 | 2024         |
|----|-----------------------------------|--------------|--------------|------|--------------|
| A1 | Impianti Meccanici Scuola Manzoni | 349.483,73 € |              |      |              |
| A2 | Impianti Meccanici Scuola Tosi    | 9.210,48 €   |              |      |              |
| A3 | Impianti Elettrici                | 30.605,68 €  |              |      |              |
|    | TOTALE PARZIALE                   |              | 389.299,89 € |      | 389.299,89 € |
| A4 | COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI | 10.000,11 €  |              |      | 10.000,11 €  |
|    | TOTALE ONERI SICUREZZA            |              | 10.000,11 €  |      |              |

|      |                                                    |             |  |              |  |              |
|------|----------------------------------------------------|-------------|--|--------------|--|--------------|
| A    | TOTALE LAVORI                                      |             |  | 399.300,00 € |  | 399.300,00 € |
|      | B - Somme a disposizione della stazione Appaltante |             |  |              |  |              |
| B1   | Imprevisti IVA inclusa                             | 3.993,00 €  |  |              |  | 3.993,00 €   |
| B2   | Spese di cui all' art. 113 del D.Lgs 50/2016       | 7.986,00 €  |  |              |  | 7.986,00 €   |
| B3   | DL e CSE                                           | 24.334,02 € |  |              |  | 24.334,02 €  |
| B4   | I.V.A.                                             |             |  |              |  |              |
| B4.1 | IVA 22% sulle voci (A)                             | 87.846,00 € |  |              |  | 87.846,00 €  |
| B4.2 | CASSA 4% sulle voci (B3)                           | 973,36 €    |  |              |  | 973,36 €     |
| B4.3 | IVA 22% sulle voci (B3 e B4.2)                     | 5.567,62 €  |  |              |  | 5.567,62 €   |
| B    | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                        |             |  | 130.700,00 € |  | 130.700,00 € |
|      | TOTALE                                             |             |  |              |  | 530.000,00€  |

| A - Importo Lavori LOTTO 1 - B |                                                         |                        |              | 2023        | 2024         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-------------|--------------|
| A1                             | Impianti Meccanici Scuola Manzoni                       | 204.483,70 €           |              |             |              |
| A2                             | Impianti Meccanici Scuola Tosi                          | 485,60 €               |              |             |              |
| A3                             | Impianti Elettrici                                      | 37.794,38 €            |              |             |              |
|                                |                                                         | TOTALE PARZIALE        | 242.763,68 € |             | 242.763,68 € |
| A4                             | COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI                       | 9.890,55 €             |              |             |              |
|                                |                                                         | TOTALE ONERI SICUREZZA | 9.890,55 €   |             | 9.890,55 €   |
| A                              | TOTALE LAVORI                                           |                        | 252.654,23 € |             | 252.654,23 € |
|                                | B - Somme a Disposizione LOTTO 1 - B                    |                        |              |             |              |
|                                | B - Somme a disposizione della stazione Appaltante      |                        |              |             |              |
| B1                             | Imprevisti IVA inclusa                                  | 12.632,71 €            |              |             | 12.632,71 €  |
| B2                             | Spese di cui all' art. 113 del D.Lgs 50/2016            | 5.053,08 €             |              |             | 5.053,08 €   |
| B3                             | DL e CSE                                                | 32.361,95 €            |              |             | 32.361,95 €  |
| B4                             | Richiesta prenotazione Conto Termico Intervento Lotto 2 | 5.000,00 €             |              |             | 5.000,00 €   |
| B5                             | APE post intervento della Scuola                        | 5.000,00 €             |              |             | 5.000,00 €   |
| B6                             | I.V.A.                                                  |                        |              |             |              |
| B6.1                           | IVA 22% sulle voci (A)                                  | 55.583,93 €            |              |             | 55.583,93 €  |
| B6.2                           | CASSA 4% sulle voci (B3)                                | 1.294,48 €             |              |             | 1.294,48 €   |
| B6.3                           | IVA 22% sulle voci (B3 e B6.2)                          | 7.404,41 €             |              |             | 7.404,41 €   |
| B7                             | Progettazione, CSP                                      | 12.504,56 €            |              | 12.504,56 € |              |
| B8                             | Cassa 4% sulla voce B7                                  | 500,18 €               |              | 500,18 €    |              |
| B9                             | IVA 22% sulle voci (B7 e B8)                            | 2.861,04 €             |              | 2.861,04 €  |              |
|                                |                                                         |                        |              |             |              |
|                                | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                             |                        | 140.196,34 € | 15.865,78 € | 124.330,56 € |
|                                | TOTALE                                                  |                        | 392.850,57€  |             |              |

| A - Importo Lavori LOTTO 1 |                           |              |  | 2023 | 2024 |
|----------------------------|---------------------------|--------------|--|------|------|
| A1                         | Impianti Meccanici Scuola | 553.967,43 € |  |      |      |

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005

|            |                                                         |                        |                     |  |                    |                     |
|------------|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--|--------------------|---------------------|
|            | Manzoni                                                 |                        |                     |  |                    |                     |
| A2         | Impianti Meccanici Scuola Tosi                          | 9.696,08 €             |                     |  |                    |                     |
| A3         | Impianti Elettrici                                      | 68.400,06 €            |                     |  |                    |                     |
|            |                                                         | <b>TOTALE PARZIALE</b> | 632.063,57 €        |  |                    |                     |
| A3         | <b>COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI</b>                | 19.890,66 €            |                     |  |                    |                     |
|            | <b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>                           |                        | 19.890,66 €         |  |                    |                     |
| <b>A</b>   | <b>TOTALE LAVORI</b>                                    |                        | <b>651.954,23 €</b> |  |                    | <b>651.954,23 €</b> |
|            | B - Somme a disposizione della stazione Appaltante      |                        |                     |  |                    |                     |
| B1         | Imprevisti IVA inclusa                                  | 16.625,71 €            |                     |  |                    | 16.625,71 €         |
| B2         | Spese di cui all' art. 113 del D.Lgs 50/2016            | 13.039,08 €            |                     |  |                    | 13.039,08 €         |
| B3         | DL ed altre spese Tecniche                              | 56.695,97 €            |                     |  |                    | 56.695,97 €         |
| B4         | Richiesta prenotazione Conto Termico Intervento Lotto 2 | 5.000,00 €             |                     |  |                    | 5.000,00 €          |
| B5         | APE post intervento della Scuola                        | 5.000,00 €             |                     |  |                    | 5.000,00 €          |
| B6         | I.V.A.                                                  |                        |                     |  |                    |                     |
| B6.1       | IVA 22% sulle voci (A)                                  | 143.429,93 €           |                     |  |                    | 143.429,93 €        |
| B6.2       | CASSA 4% sulle voci (B3)                                | 2.267,84 €             |                     |  |                    | 2.267,84 €          |
| B6.3       | IVA 22% sulle voci (B3 e B6.2)                          | 12.972,03 €            |                     |  |                    | 12.972,03 €         |
| B7         | Progettazione, CSP                                      | 12.504,56 €            |                     |  | 12.504,56 €        |                     |
| B8         | Cassa 4% sulla voce B7                                  | 500,18 €               |                     |  | 500,18 €           |                     |
| B9         | IVA 22% sulle voci (B7e B8)                             | 2.861,04 €             |                     |  | 2.861,04 €         |                     |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                      |                        | <b>270.896,34 €</b> |  | <b>15.865,78 €</b> | <b>255.030,56 €</b> |
| <b>A+B</b> | <b>totale</b>                                           |                        | <b>922.850,57 €</b> |  | <b>15.865,78 €</b> | <b>906.984,79 €</b> |
|            | <b>DI CUI FINANZIATI DA PNRR E FOI</b>                  |                        | <b>330.000,00 €</b> |  | <b>0,00</b>        | <b>330.000,00 €</b> |
|            | <b>DI CUI FINANZIATI DA AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>    |                        | <b>592.850,57 €</b> |  | <b>15.865,78 €</b> | <b>576.984,79 €</b> |

Dato atto che con il presente progetto si procede a:  
Lotto 1A

- sostituzione di tutti i terminali di emissione della Scuola Manzoni, ovvero dei ventilconvettori, radiatori ed aerotermi presenti all'interno dell'immobile, ad esclusione degli aerotermi della palestra, per la quale al momento verranno mantenuti gli esistenti, in accordo con il budget economico messo a disposizione dal Comune;
- installazione di adeguata termo-regolazione per singolo terminale;
- realizzazione di dorsale principale del circuito aule/mensa nel vespaio, rete di montanti di collegamento dei nuovi terminali ai piani terra e primo alla rete di distribuzione del vespaio.
- installazione in Centrale Termica di Vasi di espansione chiusi in sostituzione del vaso di espansione aperto che verrà rimosso;
- installazione in Centrale Termica di filtri defangatori a servizio di entrambe le scuole;

- installazione di un recuperatore di calore a servizio della sala esagonale;
- quanto necessario per terminare le lavorazioni a regola d'arte;

#### Lotto 1B

- Separazione del collettore esistente in centrale termica in 2 collettori distinti. Uno al servizio della Scuola Manzoni e uno al servizio della Scuola Tosi. Le due pompe di circolazione attualmente al servizio della palestra scuola Tosi verranno spostate e avvicinate alle altre al servizio della Tosi, onde agevolare il collegamento al collettore di pertinenza.;
- Smantellamento dei vecchi circuiti al servizio della scuola Manzoni e realizzazione di due nuovi circuiti. Circuito n°1, al servizio di Aule, Atrio, Segreteria e Mensa. Circuito n°2. Al servizio di Palestra e spogliatoi;
- Smantellamento delle vecchie tubazioni interrate fra la centrale termica e la scuola Manzoni e realizzazione nuova rete interrata per i 2 nuovi circuiti;
- Realizzazione nel vespaio della scuola di nuova rete dorsale di collegamento per il circuito palestra e spogliatoi, che si collegherà alle diramazioni ai terminali di spogliatoi e bagni spogliatoi realizzate coi lavori del Lotto 1A, e alla rete preesistente di alimentazione degli aerotermini palestra;
- Installazione di 2 scambiatori di calore, circolatori secondari e circolatori primari a servizio della caldaia dedicata alla sola Scuola Manzoni;
- Quanto necessario per terminare le lavorazioni a regola;

Rilevato che l'art. 26 del Codice, ai commi 1 e 2, dispone testualmente che la stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente;

Visto il verbale di validazione dell'opera, agli atti d'ufficio;

Dato atto che:

- per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici e non è necessario attivare procedimenti espropriativi;
- per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 3/2003, si è proceduto ad acquisire il seguente CUP: E31G18000180004;
- con propria determinazione dirigenziale del 12/09/2023 si è proceduto ad approvare la validazione del progetto in oggetto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, il dirigente del settore "Opere Pubbliche" e il dirigente del settore "Economico-finanziario" hanno espresso rispettivamente parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa, allegati alla presente;

Con voti unanimi, resi in forma palese

## DELIBERA

- 1) di approvare progetto definitivo corrispondente all'esecutivo PNRR Missione 2, Componente 4, Investimento 2.2: Interventi per la Resilienza, la valorizzazione del Territorio e l'efficienza Energetica dei Comuni - Finanziato dall'unione Europea Nextgeneration EU - CUP E31G18000180004 - interventi di rifacimento dell'impianto termico della scuola Tosi – Manzoni – lotto 1, redatto e presentato in data 01.08.2023 prot. n. 42305 dall'operatore Società SACEE we group your energy srl a firma dell'ing. Maria Grazia Costa, per una spesa complessiva di € 922.850,57 finanziati con fondi PNRR per € 300.000,00, con fondi FOI per € 30.000,00 e con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per € 592.850,57, comprendente gli elaborati riportati in premessa;
- 2) di approvare il quadro economico complessivo di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. riportato in premessa;
- 3) di demandare al dirigente del settore Opere Pubbliche tutti gli atti successivi volti alla realizzazione dell'opera;
- 4) di dare atto, ancora, che la somma di € 922.850,57 è prevista nel modo seguente:

|                              |                        |                          |                                                                                                                                                 |      |            |
|------------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| Capitolo                     |                        | 17220801                 | P0402 Altri ordini di istruzione non universitaria - BENI IMMOBILI - manutenzione straordinaria impianto termico plesso scolastico Manzoni-Tosi |      |            |
| Codifica bilancio            |                        | 04.02.2.02               |                                                                                                                                                 |      |            |
| V livello                    |                        | U.2.02.01.09.003         | Fabbricati ad uso scolastico                                                                                                                    |      |            |
| Centro di Costo              |                        | 00580                    | Centro Elementare                                                                                                                               |      | 01020      |
| TEMA (PdM+Azione strategica) |                        | 0000                     | SOTTOTEMA (obiettivo gestionale)                                                                                                                |      | 0000       |
| Vincolo                      | Classificatore e spesa | ESERCIZIO DI ESIGIBILITÀ |                                                                                                                                                 |      |            |
|                              |                        | 2023                     | 2024                                                                                                                                            | 2025 | successivi |
| 2023EPINV                    |                        | € 15.865,78              |                                                                                                                                                 |      |            |
| 2023EPINV                    |                        |                          | € 184.134,22                                                                                                                                    |      |            |
| 2024CSFOI                    |                        |                          | € 30.000,00                                                                                                                                     |      |            |
| 2024C1453                    |                        |                          | € 300.000,00                                                                                                                                    |      |            |
| 2023AVOU                     |                        |                          | € 350.000,00                                                                                                                                    |      |            |
| 2023AVOU                     |                        |                          | € 42.850,57                                                                                                                                     |      |            |

- 5) di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., stante l'urgenza di avviare le procedure di gara;
- 6) di disporre che, in conformità all'art. 125 del T.U.E.L., la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo on line, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Il presidente Lorenzo Radice

Il segretario generale Sandra D'Agostino

Il sottoscritto Segretario Generale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Sandra D'Agostino