



Città di Corbetta

Nr. Generale

571

DETERMINAZIONE NR. 168
del 17/09/2025

del Responsabile del Settore
Settore Ambiente e infrastrutture

UFFICIO: Ufficio Segreteria Tecnica

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE EX ABITAZIONE CUSTODE VILLA PAGANI - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 651	Data 15/09/2025	Oggetto : ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE EX ABITAZIONE CUSTODE VILLA PAGANI - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
--------------------------------------	------------------------	---

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture

Considerato che il Comune di Corbetta è proprietario dell'immobile "ex Abitazione Custode Villa Pagani", sito in via Roma angolo Piazza XXV Aprile e identificato catastalmente al foglio 4 mappale 307, e, con esso, della relativa porzione (locali) di 13,99 mq e di 11,71 mq netti posta al piano terra e contraddistinta con i numeri 1 e 2 nella planimetria acclusa *sub* allegato A) all'avviso pubblico in oggetto;

Dato atto che ad oggi i locali in questione sono assegnati in uso all'Associazione Gruppo Devoti della Madonna dei Miracoli di Corbetta in forza di contratto avente termine il 12/10/2025;

Considerato che è interesse del Comune di Corbetta continuare, alla scadenza dell'anzidetto termine, ad assegnare in uso la porzione di immobile di cui trattasi ad associazione che persegue finalità/eserciti attività riconducibili all'area culturale, che sia interessata all'assegnazione in uso dei suddetti locali da adibire a sede delle proprie attività statutarie e associative e che provveda, altresì, alla vigilanza, custodia e conservazione, gestione nonché manutenzione ordinaria dei locali in argomento, fermo il fatto che all'Associazione Gruppo Devoti della Madonna dei Miracoli di Corbetta verrà riconosciuto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 95 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/09/2024 e in ottemperanza alla deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024;

Ritenuto, pertanto, di verificare l'esistenza di soggetti interessati all'assegnazione del locale di cui trattasi nel rispetto delle finalità sopra enunciate;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 200 del 12/12/2024 e n. 85 del 21/05/2025, con le quali sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso del locale in questione;

Visto l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso dei locali in argomento, unitamente alle relative planimetrie, alla domanda di partecipazione e allo schema di contratto, acclusi a tale avviso *sub* Allegati, rispettivamente, A, B e C, redatti dal Settore Ambiente e Infrastrutture - Servizio Segreteria Tecnica e depositati agli atti dello stesso;

Ritenuta la predetta documentazione meritevole di approvazione;

Dato atto che l'assegnazione in uso *de qua* non comporta oneri a carico del Comune di Corbetta e non necessita dell'attribuzione di C.I.G.;

Visto il T.U.E.L.;

Visto che:

- con deliberazione consiliare n. 43 del 29/11/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 651	Data 15/09/2025	Oggetto : ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE EX ABITAZIONE CUSTODE VILLA PAGANI - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
--------------------------------------	------------------------	---

- con deliberazione consiliare n. 44 del 29/11/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 18/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027, assegnando ai Responsabili di Settore le dotazioni finanziarie di entrata e spesa di cui al documento allegato alla deliberazione medesima, necessarie per lo svolgimento delle attività di competenza comunale;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147**bis** del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il decreto sindacale n. 27 del 12/12/2024 con cui sono state attribuite all'Arch. Paola Invernizzi le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 per il Settore Ambiente e Infrastrutture del Comune di Corbetta.

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse, che qui si intendono integralmente riportate e approvate, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di approvare l'avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'assegnazione in uso di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Roma angolo Piazza XXV Aprile "Ex abitazione custode Villa Pagani"- Locali n. 1 e 2 piano terra unitamente alle relative planimetrie, alla domanda di partecipazione e allo schema di contratto, acclusi a tale avviso *sub* Allegati, rispettivamente, A, B e C, redatti dal Settore Ambiente e Infrastrutture - Servizio Segreteria Tecnica e depositati agli atti dello stesso.
3. Di dare atto che tale avviso e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Corbetta nella sezione Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di gara e, per 15 giorni, sull'Albo Pretorio on-line del Comune.
4. Di dare atto, altresì, che l'assegnazione in uso in questione non comporta oneri a carico del Comune di Corbetta e non necessita dell'attribuzione di C.I.G.
5. Ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento.
6. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Risorse Finanziarie, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.



Città di Corbetta

Nr. Proposta Determina 651	Data 15/09/2025	Oggetto : ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE EX ABITAZIONE CUSTODE VILLA PAGANI - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
--------------------------------------	------------------------	---

7. Di trasmettere copia della presente determinazione al Settore Finanziario e al Servizio Segreteria per i conseguenti adempimenti, al Messo Comunale per la pubblicazione sull'Albo Pretorio e all'Ufficio Ced per la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Il responsabile del Servizio
Selenia Foi

Il responsabile del Settore Ambiente e infrastrutture
Paola Invernizzi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 651**

Settore Proponente: **Settore Ambiente e infrastrutture**

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria Tecnica**

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA ANGOLO PIAZZA XXV APRILE EX ABITAZIONE CUSTODE VILLA PAGANI - LOCALI N. 1 E 2 PIANO TERRA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 17/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Bagatti Claudia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

CLAUDIA BAGATTI in data 17/09/2025
PAOLA INVERNIZZI in data 17/09/2025