



COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO - URBANISTICA n. 207 del 29.08.2025

OGGETTO: Lavori di “Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola I tratto”. CUP D32E17000030007. APPROVAZIONE RIMODULAZIONE FINALE DEL QUADRO ECONOMICO.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 29.08.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

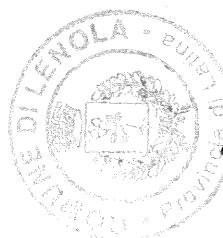
Reg 1238 del 15 OTT. 2025

l'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE

Data, 29.08.2025

Il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio



PREMESSO che:

- con Delibera di G.C. n. 116 del 26.10.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto”, finanziato con i fondi della Regione Lazio, ai sensi della Determina n. G10801 del 28.07.2017, per un importo complessivo di euro 479.000,00;
- con determina della C.U.C. n. 11 del 30.10.2017 si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di “Realizzazione collegamento fognario compreso tra via XXV Aprile e via della Mola. I Tratto” mediante bando di gara a procedura aperta , ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con determina della C.U.C. n. 144 del 31.05.2018 sono stati approvati i verbali con i quali si è proceduto regolarmente all'espletamento delle procedure di gara;
- con la medesima Determinazione della C.U.C. n. 144 del 31.05. 2018 si è proceduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl con sede Legale in Fondi (LT), via Casetta Ugo 60, per il prezzo complessivo di euro di euro 294.962,41 con il ribasso del 18,27069% sull'importo posto a base di gara di euro 360.901,63 + le somme per oneri di sicurezza di euro 15.037,57 non soggetta a ribasso per un totale di euro 309.999,98;
- con determina della C.U.C. N. 153 DEL 05.07.2018 si è proceduto alla dichiarazione di efficacia di aggiudicazione definitiva all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo srl;
- per motivi di impossibilità di incaricare personale interno, in considerazione del carico di lavoro attuale e delle specifiche competenze professionali si dava l'incarico all'arch. Luca L'amante e al Geometra Quinto Gianfranco per lo svolgimento dell'incarico rispettivamente di D.L. per euro 13.000,00 e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione per euro 4.000,00 giusto Determina n 25/2018;
- in data tre settembre 2018 venne effettuato Verbale di consegna lavori all'impresa Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.;
- con il Verbale di Sospensione Lavori del giorno 10 Settembre 2018 con il quale il Direttore Lavori nella persona dell'Arch. Luca L'Amante ordinava all'impresa appaltatrice di sospendere i lavori, considerato che a causa di imprevisti non prevedibili in fase di progettazione i lavori non potevano procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera, e di riprenderli quando le condizioni di forza maggiore innanzi citate consentiranno di realizzarli a perfetta regola d'arte;
- con il Verbale di Ripresa Lavori del giorno 08 Ottobre 2018 con il quale il Direttore Lavori nella persona dell'Arch. Luca L'Amante ordinava all'impresa appaltatrice di riprendere i lavori, in quanto le ragioni per le quali i lavori vennero sospesi sono venute a cessare e tenuto conto che per effetto della sospensione, la nuova scadenza per l'ultimazione dei lavori veniva individuata nel giorno 28/12/2018;
- con Verbale di Sospensione Lavori del giorno 09 Novembre 2018, il Direttore Lavori nella persona dell'Arch. Luca L'Amante ordinava all'impresa appaltatrice di sospendere i lavori, considerato che a causa di imprevisti non prevedibili in fase di progettazione e per le avverse condizioni atmosferiche i lavori non potevano procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione dell'opera;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale non avendo disponibilità di personale interno per la redazione della variante al progetto esecutivo, ha affidato, con determinazione n. 134 del 15.07.2020 e n. reg. gen. 660 del 07.08.2020, l'incarico di redazione della variante al progetto esecutivo ai professionisti esterni ing. Alessio D'Amato, esperto in ingegneria idraulica, nato ad Acqui Terme (AL) il 01.07.1969 e residente in Somma Vesuviana (NA) alla via Aldo Moro n. 82 – C.F. DMTLSS69L01A052J, P.IVA 04005221215, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13713 Sez. A ed escluso i.v.a. al 22% e il geom. Luca Corazza, esperto rilevatore e conoscitore dello stato dei luoghi, nato a Lenola il 01.02.1964 e ivi residente alla via Pietra dei Corvi n. 31 C.F. CRZLCU64B01E527G, P. IVA 01669500595, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Latina al n. 1810 per un corrispettivo, cadauno, pari ad € 3.236,83 oltre cassa ed escluso i.v.a. al 22%;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato approvato il progetto di variante de quo, regolarmente verificato e validato prot. 996 del 02.02.2021;
- il progetto come approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 è stato, con nota del 05.02.2021 e prot. 1126/2021, trasmesso alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina con nota prot. regionale n. 0243371 del 18.03.2021, ha richiesto varie integrazioni e documentazione;

- il Coordinatore della Sicurezza geom. Gianfranco Quinto tramite p.e.c. ha trasmesso l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e assunto al protocollo comunale n. 4540 del 17.05.2021;
- i progettisti della variante hanno trasmesso documentazione progettuale integrativa in numero cinque elaborati come da prot. 4553 del 17.05.2021;
- in data 28.05.2021 con prot. 4949 è stata trasmessa la documentazione integrativa alla Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina per il parere ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 5 del 21.01.2002;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0517705 del 11.06.2021 la Regione Lazio area Genio Civile Sud Cassino-Frosinone-Latina richiedeva ulteriori integrazioni ed in particolare specifiche in merito all'utilizzo delle economie di gara;
- con prot. Regione Lazio registro ufficiale U.0592315 del 08.07.2021 *Direzione Regionale Infrastrutture e mobilità Area Infrastrutture Viarie e Sociali – Sicurezza Stradale* in merito all'intervento de quo concedeva proroga per la trasmissione dell'atto di definizione ed approvazione della spesa complessiva occorsa per la realizzazione dell'intervento al 31.03.2022;
- con determinazione n. 154 del 16.07.2021 è stata approvata "rimodulazione del quadro economico riepilogativo" che è il seguente:
- l'intervento è finanziato in parte dalla Regione Lazio ed in parte € 180.000,00 da Acqualatina spa;
- con determinazione di questa Area n. 36/2018 venne approvato il I stato di avanzamento lavori e il I certificato di pagamento per € 97.258,70, liquidato dall'ente comunale;
- con determinazione di questa Area n. 147 del 23.06.2022 è stata approvata la documentazione di cui al secondo stato di avanzamento dei lavori a tutto il 14.04.2022 presentata dal Direttore dei lavori al protocollo comunale n. 4486 del 24.05.2022 costituita da: registro di contabilità, sommario registro di contabilità, libretto delle misure, stato di avanzamento lavori a tutto il 14.04.2022, consuntivo contabile al 12.04.2022, certificato di pagamento n. 2 per € 180.734,69;
- in data 12.07.2022 prot. 5825, il Direttore dei Lavori comunicava che durante i lavori si è riscontrato che i quantitativi di scavo in roccia sono superiori a quelli previsti nel progetto approvato con D.G.C. n. 12/2021 del 02.02.2021 e con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 154 del 16.07.2021 ed in particolare si prevede per maggiore quantitativo scavo in rocce almeno l'importo di € 65.000 e la perizia di variante è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32/2023;
- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 346 del 29.12.2023 è stata riapprovata la II perizia di variante e il relativo quadro economico riepilogativo che è il seguente:

LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18.27069 %	VARIANTE I	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18.27069 %	VARIANTE II	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18.27069 %
A		Euro	Euro				
A.1	Importo lavori	360 901,63	294 962,41	360 901,63	294 962,41	440 226,75	359 794,28
Totale A.1		360 901,63	294 962,41	360 901,63	294 962,41	440 226,75	359 794,28
A.2	attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57
Totale A.2		15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57	15 037,57
Totale A (A.1+A.2)		375 939,20	309 999,98	375 939,20	309 999,98	455 264,32	374 831,85
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
B.1	(imprevisti)	10 598,55	10 598,55	10 509,05	10 509,05	1 000,00	1 000,00
B.2	IVA sui lavori (10%)	37 593,92	31 000,00	37 593,92	31 000,00	45 526,43	37 483,19
B.3	Rilievi planimetrici	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
B.4	S.T. per progettazione esecutiva	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20	21 704,20
B.4.1	S.T. per progettazione esecutiva variante			6 473,66	6 473,66	6 473,66	6 473,66
B.5	S.T. per D.L.	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00	13 804,00
B.6	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
B.7	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
B.8	S.T. relative a collaudi	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
B.9	S.T. per relazione geologica (2% compreso)		3 060,00	3 060,00	3 060,00	3 060,00	3 060,00
B.10	Compenso commissione di gara		3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00	3 600,00
B.11	CNP/PAIA incarichi esterni (4%) su B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33	1 732,33
B.11.1	CNP/PAIA incarichi esterni (4%) VARIANTE			258,95	258,95	258,95	258,95
B.12	IVA 22% su incarichi esterni	9 527,80	10 582,12	2 457,84	2 457,84	2 457,84	2 457,84
B.12	IVA 22% su incarichi esterni VARIANTE			1 481,17	1 481,17	1 481,17	1 481,17
B.13	Spese per contributo autorità	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
B.14	Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016	-----	3 609,02	3 609,02	3 609,02	3 609,02	3 609,02
B.15	Economie da ribasso	-----					
Subtotale B		103 060,80	107 790,22		107 790,21		103 764,35
TOTALE GENERALE A+B		479 000,00	417 790,20		417 790,19		478 596,20
C ECONOMIE DI GARA			61 209,80		61 209,81		403,80
TOTALE			479 000,00		479 000,00		479 000,00

- con determinazione dell'Area Tecnico Urbanistica n. 113 del 13.05.2024 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico riepilogativo che è il seguente:

DATO ATTO che:

- a seguito dell'ultimazione dei Lavori avvenuta in data 28.06.2024, il Direttore dei Lavori ha trasmesso la documentazione di cui allo stato finale costituita da: - perizia assestamento finale; registro di contabilità stato finale; relazione stato finale; sommario registro contabilità stato finale; stato finale; libretto delle misure;
- il quadro economico dello stato finale è il seguente:

LAVORI		PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO
A		EURO
A.1	IMPORTO LAVORI (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	455.264,32
A.2	ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA)	15.037,57
A.3	Ribasso d'asta del 18.27069	- 80.432,47
TOTALE(A.1 A.2-A.3)		374.831,85
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Imprevisti	0,00
B.2	IVA sui lavori (10%)	37.483,19
B.3	Rilievi Planimetrici	2.000,00
B.4	S.T. progettazione esecutiva	21.704,20
B.4.1	S.T. per progettazione esecutiva e calcoli variante in corso d'opera	6.473,66
B.5	S.T. per direzione lavori	13.804,00
B.6	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.000,00
B.7	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.000,00
B.8	S.T. relative ai collaudi	800,00
B.9.	S.T. per relazione geologica (2% compreso)	3.060,00
B.10	Compenso commissione di gara	3.600,00
B.11	CNPAIA incarichi esterni (4%)	1.732,33
B.11.1	CNPAIA incarichi esterni (4%) variante in corso d'opera	258,95
B.12	IVA 22% su incarichi esterni	1457,84
B.12.1	IVA 22% su incarichi esterni variante in corso d'opera	1.481,17
B.13	Spese contributo autorità	300,00
B.14	Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016	3.609,02
B.15	Economie di gara	403,80
SUBTOTALE B		104.168,15
TOTALE GENERALE		479.000,00

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione nr. 303 del 17.12.2024 è stata approvata la documentazione trasmessa da Direttore dei Lavori di cui allo stato finale 28.06.2024 costituita da: - perizia assestamento finale; registro di contabilità stato finale; relazione stato finale; sommario registro contabilità stato finale; stato finale; libretto delle misure;
- in data 29.07.2024 prot. 5909 il Direttore dei Lavori ha trasmesso il Certificato di Regolare Esecuzione CRE che è stato approvato con determinazione dell'area tecnico urbanistica n. 39 del 21.02.2025;
- con determinazione dell'AreaTecnico Urbanistica è stata approvata la rendicontazione finale ed in particolare per la quota finanziata dalla Regione Lazio la spesa occorsa è pari a **€ 297.669,01** con economie pari ad **€ 1.330,99** a fronte di finanziamento pari ad euro 299.000,00;
- i QTE affiancati delle varie fasi sono i seguenti:

LAVORI		PROGETTO ESECUTIVO	A SEGUITO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 18,27069 %	VARIANTE D.G.C. 12/2021	VARIANTE D.G.C. 32/2023 e DET
A		Euro	Euro		
A.1	Importo lavori	360.901,63	294.962,41	294.962,41	359.794,28
Totale A.1		360.901,63	294.962,41	294.962,41	359.794,28
A.2	attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	15.037,57	15.037,57	15.037,57	15.037,57
Totale A.2		15.037,57	15.037,57	15.037,57	15.037,57
Totale A (A.1+A.2)		375.939,20	309.999,98	309.999,98	374.831,85
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B.1	Imprevisti	10.598,55	10.598,55	10.509,05	0,00
B.2	IVA sui lavori (10%)	37.593,92	31.000,00	31.000,00	37.483,19
B.3	Rilievi planimetrici	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.4	S.T. per progettazione esecutiva	21.704,20	21.704,20	21.704,20	21.704,20
B.4.1	S.T. per progettazione esecutiva variante			6.473,66	6.473,66
B.5	S.T. per D.L.	13.804,00	13.804,00	13.804,00	13.804,00
B.6	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.7	S.T. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
B.8	S.T. relative a collaudi	800,00	800,00	800,00	800,00
B.9	S.T. per relazione geologica (2% compreso)	-----	3.060,00	3.060,00	3.060,00
B.10	Compenso commissione di gara	-----	3.600,00	3.600,00	3.600,00
B.11	CNPAIA incarichi esterni (4%)	1.732,33	1.732,33	1.732,33	1.732,33
B.11.1	CNPAIA incarichi esterni (4%) VARIANTE			258,95	258,95
B.12	IVA 22% su incarichi esterni	9.527,80	10.582,12	2.457,84	2.457,84
B.12	IVA 22% su incarichi esterni VARIANTE			1.481,17	1.481,17
B.13	Spese per contributo autorità	300,00	300,00	300,00	300,00
B.14	Oneri art. 113 D.Lgs 50/2016	-----	3.609,02	3.609,02	3.609,02
B.15	Economie da ribasso	-----	61.209,81	61.209,81	403,80
	Lavori in economia				
Subtotale B		103.060,80	169.000,02	169.000,02	104.168,15
TOTALE GENERALE		479.000,00	479.000,00	479.000,00	479.000,00

- a seguito della rendicontazione della spesa il quadro economico finale riportante le spese effettivamente sostenute è pari a:

QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	Importi in Euro
A1	Importo dei lavori (con applicazione ribasso del 18,27069%)	359.794,28
A2	Attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.037,57
Atot (A1+A2)		374.831,85
Somme a disposizione		
B1	Imprevisti e/o lavori in economia compresa IVA	-
B2	IVA sui lavori (10%)	37.483,19
B3	Oneri incentivo RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% di lavori lordo) - commisioni di gara	7.824,22
B4	Spese tecniche progettazione esecutiva e Direzione Lavori omnicomprensivo di iva	38.708,81
B5	Spese tecniche progettazione esecutiva variante omnicomprensivo	8.213,74
B6	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase progettazione	1.040,00
B7	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione	5.075,20
B8	Spese tecniche collaudo	832,00
B9	Spese tecniche relazione geologica con cassa	3.660,00
	TOTALE somme a disposizione	102.837,16
B10	Economie	1.330,99
	IMPORTO TOTALE	479.000,00

VISTI

- il D.Lgs. nr. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»* (Decreto Semplificazioni) pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108, entrata in vigore 31 luglio 2021, con la quale è stato convertito in legge con modificazioni il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, detto "Decreto Semplificazioni bis", riguardante *disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici*;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- lo Statuto dell'Ente;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi ed in conformità della Legge 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono trascritte integralmente,

- di **APPROVARE** il quadro economico finale della spesa effettivamente occorsa, riportato di seguito, che ha comportato un incremento di economie da € 483,80 ad € 1.330,99 rispetto al quadro economico dello stato finale;

QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	Importi in Euro
A1	Importo dei lavori (con applicazione ribasso del 18,27069%)	359.794,28
A2	Attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.037,57
Atot (A1+A2)		374.831,85
	Somme a disposizione	
B1	Imprevisti e/o lavori in economia compresa IVA	-
B2	IVA sui lavori (10%)	37.483,19
B3	Oneri incentivo RUP art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% di lavori lordo) - commisioni di gara	7.824,22
B4	Spese tecniche progettazione esecutiva e Direzione Lavori omnicomprensivo di iva	38.708,81
B5	Spese tecniche progettazione esecutiva variante omnicomprensivo	8.213,74
B6	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase progettazione	1.040,00
B7	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase esecuzione	5.075,20
B8	Spese tecniche collaudo	832,00
B9	Spese tecniche relazione geologica con cassa	3.660,00
	TOTALE somme a disposizione	102.837,16
B10	Economie	1.330,99
	IMPORTO TOTALE	479.000,00

- di DARE ATTO che rispetto all'importo finanziato dalla Regione Lazio (€ 299.000,00) si genera una **economia finale pari ad € 1.330,99**;
- DI DARE ATTO, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012.

Si attesta la conformità del presente atto ai principi dell'ex art. 1 della L. nr. 241/1990

IL RESPONSABILE DELL'AREA tecnica
dott. Ing. Pietro D'Orazio