



# COMUNE DI ORROLI

## Città Metropolitana di Cagliari

**COPIA**

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

**N. 377 del 07-10-25 - REGISTRO GENERALE**

Numero 145 del 07-10-25 - REGISTRO SERVIZIO

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DI RINUNCIA BENEFICIARI E RIAPERTURA DEI TERMINI PRESENTAZIONE ISTANZE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI "BOTTEGHE ARTIGIANE" CASA CARRUS PER L'AVVIO DI NUOVE ATTIVITA DI IMPRESA COMMERCIALE, ARTIGIANALE DI ORROLI E CONCESSIONE CONTRIBUTO AVVIAMENTO.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 10 R.G. del 31.12.2024, con il quale è stato conferito, per il periodo dal 01 gennaio 2025 al 31 dicembre 2025, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Efisio Orrù Cat. D) l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Efisio Orrù Area Funzionari ed Elevata Qualificazione;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPs) 2025/2027, approvato con Deliberazione C.C. n. 6 del 15.01.2025, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il bilancio di previsione 2025/2027, approvato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15.01.2025, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Piano integrato attività di gestione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Decreto Del Presidente Del Consiglio Dei Ministri 30 settembre 2021, "Modalita' di ripartizione, termini, modalita' di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023. (21A07265)";

**CONSIDERATO** che l'art. 2, C. 1, del suddetto DPCM, definisce, per ciascuno degli anni 2021- 2023, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, e che al comma 2, Lettera A, dispone che "i contributi vengono concessi al fine di realizzare anche interventi di adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando

pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività”;

**DATO ATTO** che il Comune di Orroli è proprietario degli stabili adibiti a botteghe artigianali, nello specifico “ex Casa Carrus”, situati in via Eleonora d’Arborea, che necessitano di imminenti interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazioni varie per poter essere adibiti a botteghe artigiane e assegnati alle finalità suesposte;

**PRESO ATTO** che al Comune di Orroli è stato assegnato per il triennio 2021/2023 un contributo complessivo di Euro 176.103,05 corrispondente ad un contributo annuale di Euro 58.701,00;

**DATO ATTO** che il Comune di Orroli ha preso consapevolezza che nelle botteghe artigiane necessitano di imminenti interventi di manutenzione straordinaria e di sistemazioni varie per poter essere adibiti a botteghe artigiane e assegnati alle finalità su esposte;

**VISTA** la Deliberazione Della Giunta Comunale n. 8 del 09-02-22, con la quale si dava incarico al Responsabile dell’Area Tecnica, Dott. ing. Efisio Orrù, di utilizzare le risorse di cui al Decreto del Presidente Del Consiglio dei Ministri 30 settembre 2021, ai fini di dare attuazione alla progettazione, direzione dei lavori e realizzazione dei lavori di completamento Botteghe Artigianali “Casa Carrus”, e manutenzione straordinaria;

Ritenuto di destinare alle imprese regolarmente registrate nel 2025, la concessione in comodato d’uso gratuito N°10 botteghe per l’avvio delle attività commerciali e artigianali per promuovere e incentivare le attività economiche così da dare nuova linfa al tessuto economico-produttivo locale valorizzando il Centro Storico, e contestualmente assegnare il contributo per l’avvio.

**PRESO ATTO** che al Comune di Orroli è stato assegnato per il triennio 2021/2023 un contributo complessivo di Euro 176.103,05 considerando che gli interventi del 1° stralcio più quelli del 2° stralcio hanno visto una spesa di €. 129.452,36, RIMANE una somma di €. 46.650,70 per l’assegnazione dei contributi ai privati;

L’intervento ha come obiettivo l’insediamento di nuove attività economiche e che all’interno del proprio Centro Storico possano incentivare il riuso degli stabili recuperati promuovendo le nuove attività, i locali verranno concessi a titolo gratuito per 5 anni, con l’attribuzione di un contributo a fondo perduto per le pratiche di avvio all’attività;

Preso Atto che i soggetti beneficiari saranno le Imprese costituite o costituenti che svolgono la propria attività economiche con precedenza a quelle nel settore dell’artigianato e quelle della tradizione tipica locale nonché gli hobbisti residenti nel comune di Orroli;

Considerando che possono presentare domanda per la concessione dei locali “Botteghe Artigiane”:

- a. i soggetti privati che intendono costituire/avviare una nuova attività economiche nel Comune di Orroli;
- b. le attività commerciali, artigianali già costituite e iscritte al Registro delle Imprese che intendono avviare una nuova unità operativa ubicata nel Comune di Orroli.

I beneficiari, pertanto, sono le “Nuove Attività Economiche” che intraprendono attività commerciali, artigianali attraverso un’unità operativa ubicata nel territorio del Orroli.

Con “Nuove Attività Economiche” si intendono:

Determinazioni SERVIZIO TECNICO n. 145 del 07-10-2025 - Pag. 2 - COMUNE DI ORROLI

- le attività costituite dopo la pubblicazione del presente Avviso;
- le imprese che al momento della presentazione della domanda siano regolarmente costituite iscritte al Registro delle Imprese che intraprendono una nuova attività economica dopo la pubblicazione del presente Avviso. Per "nuova attività economica" si intende anche l'attivazione di nuovi e ulteriori codici ATECO. Possono beneficiare della concessione dei locali anche le attività già esistenti che avviino una nuova attività economica nel territorio comunale attraverso una nuova e apposita unità produttiva a carattere Artigianale.
- Imprese artigiane da costituire

Sono esclusi i soggetti in stato di liquidazione, di fallimento e non sono soggette a procedure di fallimento o di concordato preventivo;

**DI PRENDERE ATTO** dei punteggi di valutazione per la definizione della graduatoria per l'attribuzione delle botteghe, un punteggio per esperienze lavorative di effettivo esercizio dell'attività, sia in proprio che alle dipendenze, purché di durata anche non continuativa superiore ad 1 anno. Tale punteggio sarà assegnato solo se le stesse saranno adeguatamente comprovate e attinenti all'attività da svolgere nelle botteghe.

| CRITERI DI VALUTAZIONE                          | MAX PUNTI | ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO |          |
|-------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------|
| Anzianità iscrizione registro artigiani/imprese | 03        | Meno di un anno            | 0 punto  |
|                                                 |           | Da 1 a 2                   | 1 punti  |
|                                                 |           | Da 3 a 05 anni             | 2 punti  |
|                                                 |           | Oltre 5 anni               | 3 punti  |
|                                                 |           |                            |          |
| Attestato professionale                         | 3         | Attestato conforme         | 3 punti  |
|                                                 |           | Attestato simile           | 1 punto  |
|                                                 |           | Nessun attestato           | 0 punti  |
| Età Anagrafica                                  | 10        | Da 18 a 20                 | 10 punti |
|                                                 |           | Da 21 a 23                 | 08 punti |
|                                                 |           | Da 24 a 26                 | 06 punti |
|                                                 |           | Da 27 a 30                 | 04 punti |
|                                                 |           | Da 31 a 40                 | 02 punti |
|                                                 |           | Oltre 40                   | 01 punti |
| Progetti presentati da donne                    | 6         | 6 punti                    |          |
|                                                 |           | Nessun addetto             | 0 punti  |
|                                                 |           | Fino ad 1 addetto          | 2 punti  |

|                                                           |   |                                               |         |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|---------|
| Ricaduta occupazionale del progetto oltre il titolare     | 5 | Fino a due addetti                            | 5 punti |
| Cantierabilità o immediata realizzabilità dell'iniziativa | 6 | Entro 2 mesi dalla concessione del contributo | 6 punti |
|                                                           |   | Entro 4 mesi dalla concessione del contributo | 3 punti |
|                                                           |   | Entro 6 mesi dalla concessione del contributo | 1 punto |
| residenti                                                 | 5 |                                               |         |
|                                                           |   | Residente                                     | 5 punti |
|                                                           |   |                                               |         |

A parità di punteggio sarà assegnata la precedenza alla domanda pervenuta prima, farà fede la data e l'ora di ricezione della domanda.

I candidati dovranno indicare l'ordine decrescente di preferenza delle botteghe alle quali sono interessati. In caso di conflitto tra richiedenti per la stessa bottega, quest'ultima sarà assegnata al candidato che precede in graduatoria e che dimostrerà la necessità di ambienti con caratteristiche particolari per accogliere i macchinari attinenti all'attività. L'agevolazione consiste nella concessione a titolo gratuito dei locali da utilizzare all'interno del complesso denominato "Casa Carrus", costituito da un insieme di botteghe indipendenti "sia a livelli di spazi che di utenze".

**DATO ATTO** che è intenzione dell'Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'insediamento delle nuove attività economiche che all'interno del proprio Centro Storico possano incentivare il riuso degli stabili recuperati promuovendo le nuove attività, i locali verranno concessi a titolo gratuito per 5 anni, con l'attribuzione di un contributo a fondo perduto per l'avvio all'attività. La Bottega sarà concessa a titolo gratuito al richiedente assegnatario della bottega che esprimerà il proprio interesse, allo stato di fatto e di diritto in cui si trova. Anche nel caso in cui le concessioni siano inferiori a 10 (dieci laboratori) il contributo massimo concedibile a fondo perduto sarà a parziale copertura delle spese sostenute come da tabella sottostante:

| Importo contributo massimo | Intensità del contributo     | Contributo concedibile | Spesa del 10% a carico dell'utente |
|----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| € 4.665,07                 | 90 % delle spese ammissibili | €. 4.198,56            | €. 466,51                          |
|                            |                              |                        |                                    |

(\*) sommatoria delle spese ammissibili obbligatoriamente da sostenere a pena di decadenza del contributo

Il limite dell'ammontare del contributo complessivo è pari a €. 46.650,70.

Nel caso in cui vi sia disponibilità di risorse, l'amministrazione Comunale può erogare un contributo anche in misura superiore, fatta salva la validità, la qualità ed attendibilità economica dell'intervento proposto.

Qualora le domande presentate fossero inferiori rispetto ai locali disponibili, si darà corso al riproporzionamento del finanziamento concesso a ciascun richiedente, fino a concorrenza delle somme disponibili.

Quale che sia l'ammontare della spesa per l'intervento ammesso a finanziamento, la quota di contributo erogato rispetto all'investimento non può essere superiore al 90% delle spese rimaste a carico del richiedente.

**ACCERTATO** che il Responsabile del Servizio Tecnico preddispone il bando per la concessione di contributi come da Decreto Del Presidente Del Consiglio Dei Ministri 30 settembre 2021, "Modalità di ripartizione, termini, modalità di accesso e rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo comuni marginali, al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023. (21A07265)";

**CONSIDERATO** che l'art. 2, C.1, del presente DPCM, definisce, per ciascuno degli anni 2021/23, le modalità di accesso e di rendicontazione dei contributi a valere sul Fondo al fine di realizzare interventi di sostegno alle popolazioni residenti nei comuni svantaggiati, e che al comma 2 Lettera a) dispone che "i contributi vengono concessi al fine di realizzare anche interventi di adeguamento di immobili appartenenti al patrimonio disponibile del comune da concedere in comodato d'uso gratuito a persone fisiche o giuridiche, con bando pubblico, per l'apertura di attività commerciali, artigianali o professionali per un periodo di cinque anni dalla data risultante dalla dichiarazione di inizio attività";

**VISTA** la determina N. 154 del 23/04/20025 con la quale si approvava il bando e i relativi allegati con la quale si dava avvio al procedimento;

**DI DARE ATTO** alla Deliberazione Della Giunta Comunale n. 8 del 09-02-2022, con la quale si dava incarico al Responsabile dell'Area Tecnica, Dott. ing. Efisio Orrù, di utilizzare le risorse di cui al Decreto del Presidente Del Consiglio dei Ministri 30 settembre 2021, ai fini di dare attuazione alla progettazione, direzione dei lavori e realizzazione dei lavori di completamento Botteghe Artigianali "Casa Carrus", manutenzione straordinaria e concessione di locali "botteghe artigiane" casa Carrus per l'avvio di nuove attività di impresa commerciale, artigianale di Orologi e concessione contributo;

**CONSIDERANDO** che entro la data di scadenza 28/05/2025 sono pervenute QUATTRO domande;

**VISTA L'ISTRUTTORIA** relativa alle istanze presentate e la valutazione del punteggio attribuito alle singole si dispone la graduatoria per punteggio e data di presentazione dell'istanza stessa.

**VISTA LA DET. N 325 DEL 21/09/2025 CON LA QUALE SI APPROVAVA** la graduatoria definitiva così come segue:

| N | N. PROT. | DATA<br>PRESENTAZIONE | DENOMINAZIONE<br>DELL'IMPRESA | ATTIVITA' | CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO |   |   |   |   |   |   | TOT | AMMESSO/NON<br>AMMESSO/RINUNCI<br>A | FINANZIAMENTO<br>RICHIESTO |
|---|----------|-----------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|-----|-------------------------------------|----------------------------|
|   |          |                       |                               |           | CODICE CRITERIO                |   |   |   |   |   |   |     |                                     |                            |
|   |          |                       |                               |           | 1                              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |     |                                     |                            |

|   |      |            |                                 |                                                                      |   |   |   |   |   |   |   |    |         |          |
|---|------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|---------|----------|
| 1 | 3210 | 28/05/2025 | LA SARDEGNA NEL CUORE           | CUCITO CREATIVO, OGGETTI PERSONALIZZATI CON MATERIALI ECOSOSTENIBILI | 3 | 1 | 1 | 6 | 5 | 1 | 5 | 22 | AMMESSO | 4.198,56 |
| 2 | 3199 | 28/05/2025 | L' ISOLA ROSA                   | OGGETTI ARTIGIANALI, BOMBONIERE                                      | 0 | 0 | 1 | 6 | 0 | 1 | 5 | 13 | AMMESSO | 4.198,56 |
| 3 | 3088 | 26/05/2025 | AFFILATA ARTE                   | PRODUZIONE COLTELLI                                                  | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 5 | 7  | AMMESSO | 4.198,56 |
| 4 | 3123 | 27/05/2025 | RISTRUTTURAZIONE MOBILI ANTICHI | RESTAURO                                                             | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 5 | 7  | AMMESSO | 4.198,56 |

**ATTESO CHE** LE SOMME a disposizione siano pari a € 46.650,70, E CHE POSSA ESSERE impegnata la somma di € 16.794,25 per le istanze come da graduatoria definitiva, considerando che le somme a disposizioni rimanenti siano pari a € 29.856,45 ;

**CONSIDERATE** LE ISTANZE DI RINUNCIA PRESENTATE PROT. N 6408 DEL 02/10/2025 DEL BENEFICIARIO MEGLIO IDENTIFICATO CON CODICE 3123; E L'ISTANZA PRT. 6058 DEL 20/09/2025 DEL BENEFICIARIO MEGLIO IDENTIFICATO CON CODICE 3199.

| MEGLIO IDENTIFICATO CON CODICE 3199 |          |                    |                                 |                                                                      |                                |   |   |   |   |   |   |     |                               |                         |
|-------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---|---|---|---|---|---|-----|-------------------------------|-------------------------|
| N                                   | N. PROT. | DATA PRESENTAZIONE | DENOMINAZIONE DELL'IMPRESA      | ATTIVITA'                                                            | CRITERI ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO |   |   |   |   |   |   | TOT | AMMESSO/NON AMMESSO/RINUNCI A | FINANZIAMENTO RICHIESTO |
|                                     |          |                    |                                 |                                                                      | CODICE CRITERIO                |   |   |   |   |   |   |     |                               |                         |
|                                     |          |                    |                                 |                                                                      | 1                              | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |     |                               |                         |
| 1                                   | 3210     | 28/05/2025         | LA SARDEGNA NEL CUORE           | CUCITO CREATIVO, OGGETTI PERSONALIZZATI CON MATERIALI ECOSOSTENIBILI | 3                              | 1 | 1 | 6 | 5 | 1 | 5 | 22  | AMMESSO                       | 4.198,56                |
| 2                                   | 3199     | 28/05/2025         | L' ISOLA ROSA                   | OGGETTI ARTIGIANALI, BOMBONIERE                                      | 0                              | 0 | 1 | 6 | 0 | 1 | 5 | 13  | RINUNCIA                      | 4.198,56                |
| 3                                   | 3088     | 26/05/2025         | AFFILATA ARTE                   | PRODUZIONE COLTELLI                                                  | 0                              | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 5 | 7   | AMMESSO                       | 4.198,56                |
| 4                                   | 3123     | 27/05/2025         | RISTRUTTURAZIONE MOBILI ANTICHI | RESTAURO                                                             | 0                              | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 5 | 7   | RINUNCIA                      | 4.198,56                |

**CONSIDERANDO** le istanze di rinuncia pervenute, si riaprono i termini per la presentazione delle istanze con nuova data di SCADENZA **14/11/2025**;

**DI PUBBLICARE** all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi la suddetta graduatoria, la quale equivarrà ai sensi dell'art.7del Bando, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile; **DI DARE ATTO** CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente

**VISTA:** la disciplina vigente in materia, contenuta nelle seguenti disposizioni normative: il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; la legge regionale 3 marzo 2018 n° 8.e successive.

#### DETERMINA

**DI RIAPRIRE** I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE FISSANDO LA DATA DI **SCADENZA NEL 14/11/2025**;

Determinazioni SERVIZIO TECNICO n. 145 del 07-10-2025 - Pag. 6 - COMUNE DI ORROLI

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**DI DISIMPEGNARE** la spesa IN FAVORE DEI DUE BENEFICIARI RINUNCIATARI CODICE ISTANZA 3123, E CODICE ISTANZA 3199 con imputazione al CAP IN E. 422 per le istanze ripotote nella tabella precedente, FINANZIAMENTO STATO FONDO SOSTEGNO ATTIVITA' MARGINALI PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO LOCALI LABORATORI ARTIGIANALI (CASA CARRUS E DESSI) - (U=3585) - codice 4.02.01.02.001 che presenta la necessaria copertura finanziaria.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs.n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente; e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Orru' Efisio

#### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente Determinazioni SERVIZIO TECNICO n. 145 del 07-10-2025 - Pag. 7 - COMUNE DI ORROLI

provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Orru' Efisio

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09-10-25 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (come prescritto dall'art. 30, comma 1°, della L.R. 13.12.94, n. 38).

Orroli, li 09-10-25

L'Addetto alla Pubblicazione

---

Copia conforme all'originale