

Al Comune di Telti

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.3 DEL 9 MARZO 2022 “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L’ACQUISTO O
RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI.
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PERMANENTE.**

Il/La sottoscritto/a _____
nato a _____ il ____ / ____ / ____ C. F. _____
residente a _____ in via _____ n. _____ CAP _____
tel.: _____ e-mail: _____
in qualità di:

☐ Proprietario

☐ Futuro acquirente

☐ Altro (specificare): _____

dell’immobile sito in Telti, via/piazza _____ n. _____,
identificato in catasto al Foglio _____ mappale _____ subalterno _____,

CHIEDE

Di partecipare al bando permanente per la concessione di contributi a fondo perduto per l’acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, di cui alla L.R. n.3 del 9 marzo 2022, come da Bando Permanente prot. n.2654 del 20/09/2022.

A tal proposito

DICHIARA

Di partecipare al presente Bando Permanente in qualità di:

☐ Nucleo familiare già costituito, composto da:

Luogo e

Nome	Cognome	Data di nascita	Rapporto di parentela
_____	_____	_____	Richiedente
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

☐ Nucleo familiare di nuova costituzione, che sarà composto da:

		Luogo e	
Nome	Cognome	Data di nascita	Rapporto di parentela
			Richiedente

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- ☐ Acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- ☐ Ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- ☐ Restauro e risanamento conservativo dell'immobile indicato in premessa;
- ☐ Acquisto e Ristrutturazione Edilizia/ Restauro e risanamento conservativo dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa presuntivo dell'intervento pari ad € _____ (diconsi euro _____ / ____). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € _____ (diconsi euro _____ / ____) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 11.455,47,00.

Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto

- ☐ Richiedente residente a Telti
(ovvero, in alternativa)
- ☐ Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando (Comune sopra i 3000 abitanti)
(ovvero, in alternativa)
- ☐ Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

Che, in caso di soggetto beneficiario del contributo, l'accredito dovrà avvenire mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario acceso presso Istituti di credito o presso Poste Italiane, intestato o cointestato al soggetto richiedente alle seguenti coordinate:

IBAN: _____

Intestato a: _____

Impegnandosi, in caso di variazione, a darne pronta comunicazione al Comune.

Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 15.11.2022 (barrare negli spazi con una X i casi che ricorrono):

	REQUISITO	RISTRUTTURAZIONE	ACQUISTO
	Immobili ricadenti all'interno delle zone urbanistiche A-B-C di Telti		
	Interventi in materia di efficientamento energetico		
	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 50 anni e che abbiano contratto matrimonio alla data di presentazione della domanda)		
	in condizione di debolezza sociale o economica (ISEE non superiore a € 15.000,00)		
	Richiedenti che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune (con popolazione superiore a 3.000 abitanti)		
	Interventi su facciate (nei limiti del solo intervento sulla facciata)		
	Richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso		

Dichiara altresì

- ☐ Di aver preso visione dell'Informativa Privacy (modello B) allegata al Bando Permanente.

Dichiara infine che:

- ☐ Il contributo è destinato all'acquisto e/o ristrutturazione e/o Restauro e risanamento conservativo di una "prima casa", ovvero una abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il sottoscritto ha la residenza anagrafica o dove il sottoscritto intende trasferirvi la residenza anagrafica entro 18 mesi dall'acquisto/termine dei lavori;
- ☐ Di accettare tutte le condizioni previste dal bando;
- ☐ Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;

- ☐ Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;
- ☐ Di essere a conoscenza che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 11.455,47, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- ☐ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
- ☐ Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando;
- ☐ Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- ☐ Di essere a conoscenza e accettare che il contributo, ai soggetti beneficiari utilmente inseriti nella graduatoria, potrà essere erogato esclusivamente nell'annualità cui il contributo afferisce così come indicata nella graduatoria;
- ☐ Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- ☐ Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- ☐ (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- ☐ Di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA.
- ☐ Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

(nell'ipotesi di ristrutturazione o Restauro e risanamento conservativo della prima casa):

Di impegnarsi a realizzare integralmente i lavori solo dopo regolare autorizzazione;

Di impegnarsi ad ultimare i lavori entro 36 mesi dall'atto di concessione del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al sottoscritto;

Di impegnarsi a realizzare i lavori per almeno l'importo dichiarato in sede di domanda;

Di impegnarsi a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;

Di essere in regola nei confronti dell'amministrazione comunale per quanto concerne i pagamenti delle imposte e tasse;

Di impegnarsi a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

Di impegnarsi a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

Di impegnarsi a mantenere l'immobile a uso residenziale e di non utilizzare lo stesso o le relative pertinenze per attività che gli procurino vantaggio economico;

Di impegnarsi a consentire e agevolare le attività di sopralluogo da parte del Comune, nonché a fornire tutte le informazioni ed i documenti giustificativi delle spese sostenute ed ammesse a contributo per tutto il periodo in cui sono possibili controlli;

Di fornire il proprio consenso al trattamento dei dati forniti e dichiarati ai fini della partecipazione al presente bando (art.13D.Lgs.196/2003).

Di presentare la seguente ulteriore documentazione (eventualmente ritenuta utile):.....
.....
.....

Allega alla presente domanda:

☐ fotocopia di un documento d'identità in corso di validità (non necessaria in caso di documento firmato digitalmente);

☐ _____;

☐ _____;

Telti, _____

Firma
