



COMUNE DI BOARA PISANI

35040 – PROVINCIA DI PADOVA

Tel. 0425/484008 – PEC. boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net – www.comune.boarapisani.pd.it
Part. IVA 02034560280 – Cod. Fisc. 82002770285

2° SETTORE – AREA TECNICA

VARIANTE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI BOARA PISANI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- La Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e ss.mm.ii. detta le norme per il Governo del Territorio, definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- Il Comune di Boara Pisani, in relazione a quanto sopra ha dunque:
 - Adottato, con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.02.2009 e successivamente variato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 13/09/2017, il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) del Monselicense;
 - Adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 17.09.2010, approvato in sede di conferenza dei servizi del 30.01.2012 e quindi con deliberazione di Giunta Provinciale n. 268 del 30.11.2012, successivamente modificato con la variante tecnica approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 18.11.2024, per l'adeguamento del dimensionamento alla L.R. 14/2017 sul consumo del suolo;
 - Approvato, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.09.2013, il Primo Piano degli Interventi, per adeguamento del vecchio P.R.G. alle previsioni generali del P.A.T., al quale, nel tempo, sono state successivamente apportate le seguenti varianti:
 - Variante n. 1, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.06.2014
 - Variante n. 2, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25.05.2016
 - Variante n. 3, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019
 - Variante n. 4, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 09.06.2021
 - Variante n. 5, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021
 - Variante n. 6, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 14.02.2022
 - Variante n. 7, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29.07.2024
 - Variante n. 8, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18.11.2024;
- L'Amministrazione comunale, ritenendo necessario continuare nell'implementazione ed aggiornamento dei contenuti del P.I., in modo che lo stesso sia coordinato e conseguente alla programmazione stabilita dal P.A.T., nonché aderente alle necessità ed alle opportunità che si manifestano in questa Comunità e in questo Territorio, con la Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 06.Ottobre.2025, ha dato avvio alla Variante n. 9 al P.I., prendendo atto, preliminarmente, dei contenuti del "Documento Programmatico", finalizzato a:
 - esaminare le richieste di modifica dello strumento di pianificazione territoriale provenienti dal territorio;

- esaminare le richieste di “varianti verdi”, presentate dal 2022 al 2025, da parte dei privati interessati alla riclassificazione urbanistica delle aree da restituire all’uso agricolo o naturale, con gli obiettivi di contenere il consumo di suolo e di invertire il processo di urbanizzazione del territorio;
- procedere alla ricognizione delle previsioni di espansione pregresse precedentemente approvate ma rimaste inattuata, ovvero quelle che rientrano nella condizione di “decadenza” di cui all’art. 18, commi 7 e 7 bis, della L.R. n. 11/2004;

Considerato inoltre che:

- l’illustrazione in Consiglio Comunale del “Documento Programmatico” permette l’avvio della fase di consultazione, partecipazione e concertazione necessaria per la formazione della variante al P.I.;
- il Comune intende assolvere nel modo più completo agli obblighi di legge relativi al coinvolgimento e alla partecipazione civica delle componenti Socio-Economiche e dei Cittadini di Boara Pisani;
- ogni manifestazione di interesse, sia già pervenuta al protocollo dell’Ente, che presentata successivamente all’illustrazione del Documento ed alla pubblicazione del presente avviso, sarà valutata perseguendo gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale, di tutela del paesaggio, delle identità storiche e culturali, di promozione dello sviluppo economico sociale e sostenibile del Comune di Boara Pisani, declinando al meglio gli indirizzi della L.R. n. 11/2004;

AVVISA

Che, **entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione** all’Albo Pretorio del presente avviso, gli aventi titolo che abbiano interesse, possono presentare richiesta di modifica al Piano degli Interventi di questo Comune, secondo gli obiettivi riportati nel “Documento Programmatico” illustrato dal Sindaco nella seduta di Consiglio Comunale del 06. Ottobre.2025.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste, redatte in carta semplice secondo il modello appositamente predisposto e allegato alla presente, è da considerarsi *perentorio*; eventuali richieste giunte oltre tale termine, potranno essere esaminate ed eventualmente accolte con successiva variante al Piano degli Interventi.

Il Comune, tramite il competente Ufficio comunale ed il Tecnico Urbanista incaricato, procederà a valutare tutte le domande, sia già pervenute, che inoltrate a seguito del presente avviso pubblico, sulla base dei criteri oggettivi indicati nel citato “Documento Programmatico” e nel rispetto di quanto stabilito dalla legislazione e dalla pianificazione sovra ordinata.

La presentazione di proposte di pianificazione non costituirà comunque titolo per l’automatico inserimento nella variante al P.I.

Le proposte di variante dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: boarapisani.pd@cert.ip-veneto.net, oppure presentate e depositate presso l’Ufficio Protocollo della sede municipale (lunedì – giovedì – venerdì orario 10.00 - 12.30).

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere rivolta a Ufficio Tecnico comunale – Area Tecnica - 2° Settore Comune di Boara Pisani Piazza Athesia, 2 – 35040 (PD), urbanistica@comune.boarapisani.pd.it, Tel. 0425 484008.

Boara Pisani, lì 16 Ottobre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Francesco Belluco
documento firmato digitalmente