



COMUNE DI PAGLIARA

Città Metropolitana di Messina

Tel. 0942 737168 / 0942 737299 - c.a.p. 98020 - Via R. Margherita, 92 - Fax 0942 737203
e-mail: ufficiotecnico@comune.pagliara.me.it - pec: comunepagliara@pec.it - Cod. Fisc.: 00414810838
3^ AREA TECNICA

Prot. Gen. 6024 del 16 OTT. 2025

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 1 del 16.10.2025

(D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., recepito in Sicilia con la L.R. n. 16 del 10/08/2016 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la richiesta di **Permesso di Costruire**, assunta al protocollo municipale n. 4431, in data 12/08/2021 e la documentazione integrativa, acquisita al protocollo municipale n. 4704, in data 12/08/2025, presentata dalla Sig.ra **Merlino Rosalba** (Cod. Fisc. MRLRLB68M65I184Q), nata a Santa Domenica Vittoria (Me) il 25/08/1968, e residente in Pagliara, Via I Risorgimento n. 18, PEC: rosalba.merlino@icluoud.com con la quale ha chiesto il rilascio del Permesso di Costruire, per il progetto inerente la **“Realizzazione di un deposito interrato in un lotto di terreno sito in contrada Belardo e distinto in catasto al foglio 17, particella 912”**, Fraz. Rocchenere, nel fondo censito, all’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Messina, Ufficio Provinciale – Territorio “Catasto Terreni”, al foglio di mappa n. 17, particella. n. 912 del Comune di Pagliara (ME);

Visto l’Atto di compravendita del 14.05.2025 registrato a Catania il 29.05.2025 al n. 19632 Serie IT Rep.n. 46456 e Raccolta n. 28637 Notaio Micali Sebastiano;

Accertato che la Sig.ra **Merlino Rosalba**, come risulta dalla documentazione prodotta, ha titolo per ottenere il presente provvedimento, in qualità di proprietaria;

Visti gli elaborati tecnici di progetto, che sono parte integrante della richiesta di Permesso di Costruire in epigrafe, redatti dall’Arch. Giuseppe Gianmaria La Torre, (cod. fisc. LTRGPP68T22F158Y), nato a Messina in 22/12/1968, titolare dello Studio Tecnico Ass. T. & P. con sede in Mandanici (Me), via Fabrizi 20/d, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1196 Pec: giuseppgianmaria.latorre@archiworldpec.it ;

Vista la dichiarazione prodotta dal suddetto professionista, con la quale assevera la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, al rispetto delle norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia;

Visto il versamento di € 100,00 quali diritti di segreteria;

Visto l’avviso di deposito ai fini sismici, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., come recepito dalla L.R. n. 16/2016 (art. 4 della L. n.1086/71 – art. 17 della L. n. 64/74 e D.M. 17/01/2018, relativo al progetto di che trattasi, rilasciato dal Genio Civile di Messina, con prot. N. 20250082636 del 26/09/2025, trasmesso dall’Arch. Giuseppe Gianmaria La Torre, assunto al prot. municipale n. 5627 del 01/10/2025;

Visto il Parere Favorevole, espresso dall'Ufficio Tecnico Com.le, comunicato alla ditta con nota protocollo municipale n. 5366 del 18/09/2025;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e il vigente Regolamento Edilizio;

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento degli Oneri Concessori (Contributo per Costo di Costruzione e Contributo per Oneri di Urbanizzazione);

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 29.08.2025, con la quale sono state confermate le funzioni gestionali al sottoscritto Responsabile Area Tecnica;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i., recepito con modifiche dalla L.R. n. 16 del 10/08/2016, aggiornato con modifiche dal D.Lgs. n. 222 del 25.11.2016, aggiornato con modifiche dell'art. 49 della L.R. n. 16 del 11.08.2017, modificato con Legge n. 120 del 11.09.2020, aggiornato alla L.R. n. 23 del 06.08.2021;

R I L A S C I A

Alla sig.ra **Merlino Rosalba**, generalizzata in premessa, il **Permesso di Costruire** per la **“Realizzazione di un deposito interrato in un lotto di terreno sito in contrada Belardo e distinto in catasto al foglio 17, particella 912”**, Fraz. Rocchenere, nel fondo censito, all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Messina, Ufficio Provinciale – Territorio “Catasto Terreni”, al Foglio di mappa n. 17, Particella. n. 912 del Comune di Pagliara (ME), avente le seguenti caratteristiche:

- superficie del Lotto ricadente in zona “E – Agricola” mq. 1.140,00;
- n. 1 piani interrati di mq. 113,83;
- altezza m. 2,70;
- volume fabbricato interrato mq. 113,83 x 2,70 = mc. 307,34;
- Locale tecnico + servizi mq. 27,83.

Il rilascio del presente provvedimento avviene in conformità, agli allegati elaborati tecnici di progetto che sono parte integrante dello stesso, con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di tutte le disposizioni vigenti in materia di edilizia, nonché delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) i lavori relativi al progetto di che trattasi, dovranno avere inizio entro un anno dalla data di notifica del presente ed essere ultimati, pena la decadenza del provvedimento, entro tre anni dalla data del loro inizio;
- 2) non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, pena i provvedimenti di legge;
- 3) l'inizio dei lavori deve essere comunicato al Comune, segnalando i nominativi e gli indirizzi del Direttore dei Lavori, del Collaudatore e del Costruttore che, unitamente alla ditta autorizzata sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di Legge in materia urbanistica, dei regolamenti e di quant'altro previsto nel presente provvedimento;
- 4) si fa carico alla ditta, sopra menzionata, di presentare al Comune, l'autocertificazione ai sensi dell'art. 90, lett. a) e b) del Testo Unico Sicurezza D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i. e copia della notifica preliminare (se dovuta);

- 5) nel caso di sostituzione dell'Impresa Costruttrice e del Direttore dei Lavori, il titolare del presente provvedimento, dovrà immediatamente darne notizia al Comune, segnalando i nuovi nominativi con relative accettazioni;
- 6) nel cantiere dove si eseguono i lavori deve essere esposta una tabella indicante numero, data ed oggetto del Permesso di Costruire, le generalità dell'intestatario del provvedimento, del progettista, del direttore dei lavori, dell'assistente ai lavori e della ditta costruttrice o esecutrice dei lavori, come prescritto dalla normativa vigente in materia;
- 7) il presente Permesso di Costruire, deve essere custodito sul luogo dei lavori ed essere esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo;
- 8) nel caso di manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzati dal Comune, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici ed in presenza di tali impianti, si dovrà darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale competente;
- 9) non è consentito ingombrare le Vie e gli spazi pubblici, occorrendo l'occupazione di tali Vie e spazi deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Competente, le aree così occupate devono essere utilizzate osservando tutte le cautele necessarie a rimuovere ogni condizione di pericolo di danno a persone e cose ed essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 10) il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti Vie e spazi pubblici con materiali idonei e di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di illuminazione di colore rosso e dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 11) ai sensi del D.M. 37 del 22.01.2008 e del D.L. 25.01.2008 n. 12 e ss.mm.ii., prima di dare inizio all'installazione degli impianti (elettrici, idrici, antincendio, termosantari, di distribuzione del gas, di climatizzazione), che dovranno essere realizzati in conformità alle norme tecniche, collaudati da professionista abilitato e muniti se è dovuto di certificato di prevenzione da parte dei vigili del fuoco, si deve presentare, se sussiste l'obbligo, il progetto all'Ufficio Tecnico Com. le, che ne attesta l'avvenuta presentazione;
- 12) in applicazione del Testo Unico Sicurezza D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e s.m.i., concernente le prescrizioni minime di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei o mobili, il committente o il responsabile dei lavori è tenuto ad attenersi scrupolosamente ai principi e alle misure generali di tutela della sicurezza, sia nella fase di progettazione esecutiva, che nella fase dell'esecuzione dell'opera nell'organizzazione del cantiere, designando i coordinatori della sicurezza e osservando gli adempimenti previsti per legge;
- 13) i materiali provenienti da scavi e demolizioni devono essere regolarmente conferiti in discarica autorizzata e la ditta esecutrice dei lavori deve custodire in cantiere i formulari del conferimento nella stessa;
- 14) è fatto obbligo, ai fini dell'agibilità, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento oggetto del presente provvedimento e quindi dalla comunicazione di fine lavori, il/i soggetto/i titolare/i del permesso di costruire o i loro successori o aventi

causa, sono tenuti a presentare la Segnalazione Certificata per l'Agibilità. La mancata presentazione della segnalazione comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 77 a euro 464;

15) debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Infine è prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di edilizia, anche se non richiamate nel presente provvedimento.

Le violazioni e le inosservanze del progetto approvato, delle eventuali varianti, delle norme vigenti o di quanto specificatamente prescritto con la presente, comportano l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(dott. Arch. Di Fato Gaetano)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

che il presente Provvedimento è stato pubblicato in data _____, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune "Albo Pretorio On-Line, accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 della legge 18.06.2009, n. 69) e che contro lo Stesso _____ sono stati presentati opposizioni o reclami.

Pagliara, li _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato il presente Provvedimento mediante consegna di copia a mano di _____

Pagliara, li _____

Il Ricevente

Il Messo Comunale

