



**CITTÀ DI TERRACINA**  
**PROVINCIA DI LATINA**

*Medaglia d'Argento al Valore Civile*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**DIPARTIMENTO V - Settore Politiche Sociali, Scolastiche e Trasporto Scolastico**

**N. 1111 del 13/05/2025**

**OGGETTO:** Approvazione del Protocollo d'intesa tra il Comune di Terracina e le OO. SS. APE CONFEDELIZIA – ASPPI – FERPROPIETA’ – UPPI – APPC -SUNIA SICET – UNIAT – UNIONE INQUILINI – SAI- CISL quale parte integrante dell'Accordo territoriale sottoscritto in data 29 luglio 2024, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

**Il Dirigente**

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art.2, comma3, della legge 9 dicembre 1998 n.431, le organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini possono definire, in sede locale, Accordi Territoriali volti a determinare i criteri per la definizione dei canoni di locazione nei contratti a canone concordato;
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 Gennaio 2017 ha definito i criteri generali per la redazione degli accordi territoriali in conformità all'art.1, co.8 della suddetta Legge 431/1998;
- in data 29 Luglio 2024, è stato sottoscritto l'accordo Territoriale per il territorio del Comune di Terracina, acquisito al prot. dell'Ente al n. 54219, da parte delle seguenti organizzazioni: APE CONFEDELIZIA – ASPPI – FERPROPIETA’ – UPPI- APPC -SUNIA SICET – UNIAT – UNIONE INQUILINI – SAI-CISL;
- successivamente con note prot. n.74555 del 24/10/2024 e prot.n. 2118 del 10/01/2025, anche l'Associazione Piccoli Proprietari di Case ha espresso formale richiesta all'Ente di essere inseriti tra le associazioni da coinvolgere relativamente agli accordi di che trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.58 del 15/04/2025, il Comune di Terracina ha dato indirizzo favorevole all'adesione dell'accordo territoriale sottoscritto il 29 luglio 2024, dando mandato al Dirigente del Dipartimento V, di dare attuazione ad ogni adempimento necessario nonché di prendere atto della richiesta dei Piccoli Proprietari di Case;

**Considerato che:**

- il Protocollo costituisce uno strumento di coordinamento e collaborazione tra Amministrazione comunale e le OO.SS. sottoscrittrici, finalizzato alla promozione e corretta applicazione dei contratti a canone concordato nel Comune di Terracina;

**Preso atto:**

- come deliberato nel suddetto atto giuntale, di dover estendere l'adesione al rinnovo territoriale per il Comune di Terracina altresì all'Associazione Piccoli Proprietari Case – Sede di Latina (APPC);

**Ritenuto:**

- opportuno procedere all'approvazione formale del Protocollo d'intesa, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per garantirne l'efficacia giuridico-amministrativa;

**Preso atto:**

- che per la presente determinazione, comportando riflessi indiretti sulla situazione economica o sul patrimonio dell'Ente, dovranno essere acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente del Dipartimento V ed economica da parte del Dirigente del Dipartimento II;

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- la Legge n.328/2000;
- il vigente Statuto;

**Vista** la declaratoria di completezza istruttoria resa dal Capo Settore dott.ssa Bruna Alla, sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, acclarata al prot. n.32620/int. del 30/04/2025 e allegata al presente atto, ma non ostesa alla pubblicazione;

**Visto** il decreto sindacale n. 9 del 01 luglio 2024 prot. n. 45972 con cui è stato conferito alla dottoressa Immacolata Pizzella l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico-gestionale del Dipartimento V ( Area Gestione del Personale, Welfare, Attività e Beni Culturali , Turismo ed Eventi);

**Vista** la determinazione dirigenziale n.762 del 03 maggio 2024 con cui veniva confermato, alla dott.ssa Bruna ALLA, l'incarico di Elevata Qualificazione e sotteso incarico di Responsabile del Settore Politiche Sociali e Scolastiche;

**Vista** la disposizione di servizio Dipartimeto V – Settore Welfare prot. n. 024634 del 04 Aprile 2024, con la quale vengono individuati i servizi all'interno del Settore Politiche Sociali, Scolastiche e Trasporto Scolastico e indicate le mansioni ai dipendenti assegnati al Settore;

Ritenuta la propria competenza;

**DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente trascritta;

1. di **APPROVARE** il Protocollo d'intesa, allegato e parte integrante della presente determinazione, tra il Comune di Terracina e le OO.SS. APE CONFEDELIZIA – ASPPI – FERPROPIETA' – UPPI – APPC -SUNIA SICET – UNIAT – UNIONE INQUILINI – SAI-CISL da considerarsi parte integrante dell'Accordo Territoriale sottoscritto in data 29 Luglio 2024, ai sensi dell'art. 2 co. 3 della Legge 431/1998;
2. di **ACCERTARE** la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis, comma1, del d.Lgs n.267/2000, il cui parere tecnico favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determinazione;
3. di **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento e del Protocollo Allegato sul sito istituzionale dell'Ente;
4. di **TRASMETTERE** copia del presente atto ai Settori competenti per i successivi adempimenti;
5. di **DARE ATTO**, infine, che il presente provvedimento va pubblicato all'Albo Pretorio on – line del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Terracina, data della firma digitale

**Il Dirigente**

Dott.ssa Immacolata Pizzella (\*)

---

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Dott. Vincenzo Perroni (\*)

---

(\*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.