

Reg. Gen n. 560
del 13/10/2025

SETTORE LLPP E PATRIMONIO

OGGETTO: NUOVO POLO SCOLASTICO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLA PORTA AUTOMATICA PER GLI ANNI 2025/2026 CON L'OPZIONE PER IL BIENNIO 2027/2028 CIG: B881B89D1D

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 231 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 03 febbraio 2025 prot. 2860/2025 di incarico di Elevata Qualificazione per il Settore Lavori pubblici e Patrimonio all'ing. Andrea Beltrami;

Premesso che l'amministrazione comunale di Sarezzo possiede, presso il nuovo polo scolastico, una porta con dispositivo di chiusura automatico Dormakaba con antipanico a sfondamento integrale, che necessita di manutenzione e che deve essere regolarmente controllata affinché operi in perfetto stato di efficienza e adempia agli obblighi sanciti dalla Direttiva Macchine 2006/42CE, D.lgs. 2010/17- Direttiva Macchine per le porte motorizzate e norme per la sicurezza in uso EN 12453 requisiti e la EN 12445 metodi di prova;

Atteso che è necessario per gli adempimenti sopra descritti avvalersi per l'attività periodica di controllo e manutenzione sia ordinaria che straordinaria di personale competente e qualificato quale quello della società Brescia Automazioni Srl Unipersonale, società installatrice della porta automatica;

Considerato che è stato richiesto alla società costruttrice Brescia Automazioni Srl Unipersonale, con sede in via G.Di Vittorio n. 5/B a Brescia (BS) CF e P.I. 03063380988, un preventivo di spesa per la manutenzione della porta con dispositivo di chiusura automatica della durata pari ad anni due con possibilità di rinnovo per n. due anni che copre sia la manutenzione ordinaria con visite periodiche, sia la manutenzione straordinaria in caso di guasti o malfunzionamenti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. 145/2018 - legge finanziaria 2019, è consentito per gli acquisti di importo inferiore a 5.000,00 euro, procedere senza il ricorso al Mepa o al mercato elettronico del soggetto aggregatore/centrale di committenza regionale;

Considerato che, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 488/99 e dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135 e in base a verifica effettuata in data odierna:

non è attiva la convenzione Consip per il servizio di manutenzione citato;

non sono presenti convenzioni attive presso le centrali di committenza regionali (ARCA - Sintel) come da verifica effettuata sul sito www.arca.regione.lombardia.it;

Considerato che, in relazione all'entità del servizio e della finalità dello stesso, è possibile procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, che consente, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con il presente appalto è quello di garantire il normale funzionamento della porta scorrevole installata presso il nuovo polo scolastico;
- il contratto ha per oggetto la manutenzione di una porta automatica;
- la scelta del contraente avverrà in via autonoma mediante affidamento diretto ad un solo operatore ai sensi dell'art.. 50, comma 1 lett. b del D.lgs. 36/2023;
- l'importo del servizio è inferiore a € 5.000,00;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Cedoni Andrea, Coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile del Comune di Sarezzo;

Dato atto che la modalità di affidamento indicata ottempera alle disposizioni contenute nella legge 23 dicembre 1999, n. 488, nella legge 7 agosto 2012, n. 135, nel D.L. 66/2014, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, nel D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

Rivelato che la l'esiguità della spesa ed il possesso della privativa industriale sono tali da giustificare l'affidamento diretto alla società costruttrice della porta automatica;

Visto l'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale è comunque consentito derogare l'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 €;

Esaminato il preventivo di spesa del 11 settembre 2025 ns. prot. n. 22989/2025 pervenuto dalla società Brescia Automazioni s.r.l. Unipersonale con sede in Via G.Di Vittorio, 5/B a Brescia (BS) CF e P.I. 03063380988, dal quale risulta che per il servizio di manutenzione della porta automatica, la società ha offerto per un. 2 visite annuali un importo pari a 320,00 € + iva 22% e un importo pari € 50,00 + IVA 22% all'ora per la manodopera e un diritto di chiamata pari a € 38,00 + IVA 22%;

Dato atto che, riguardo alla società, si è proceduto ad effettuare la verifica del DURC (INPS_46739772 scadenza 11 novembre 2025) dalla quale consegue che la posizione contributiva risulta regolare;

Ritenuto quindi corretto procedere all'affidamento dell'intervento tecnico con le caratteristiche indicate nel preventivo per un importo compreso sia della manutenzione ordinaria per n. 2 visite annuali di € 320,00 + IVA 22% sia di una quota per eventuali manutenzioni straordinarie con le tariffe

indicate sul preventivo di cui al prot. 22989/2025 stimando una importo annuale pari € 499,67 + IVA 22% per un importo complessivo annuale pari a € 819,60 + iva 22% pari a € 1.000,00 iva compresa;

Dato atto che:

- ai sensi della legge n. 136/2010 alla presente spesa è stato assegnato dall'A.N.A.C. Il seguente codice identificativo di gara CIG: B881B89D1D;
- ai sensi dell'art. 183 comma 8 del nuovo TUEL D.lgs. 267/2000 e s.m.i, i pagamenti conseguenti all'impegno a cui si riferisce la presente determinazione sono compatibili con lo stanziamento di cassa;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Andrea Cedoni, Coordinatore del Servizio Manutenzioni, Patrimonio e Protezione Civile;
- ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 n. 190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre n. 445 il Responsabile Unico del Procedimento dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitti di interesse, neppure potenziali rispetto alla procedura, e pertanto di non trovarsi in cause di astensione dal procedimento ed inoltre, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse;
- il Coordinatore del Servizio Manutenzione, Patrimonio e Protezione Civile Geom. Andrea Cedoni ha firmato digitalmente la proposta di determina di cui all'oggetto;

Precisato, altresì, che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Richiamate le disposizioni previste all'art. 3 della Legge n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari ed in particolare le presenti clausole:

- *"L'impresa appaltatrice si obbliga, al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010 n. 136, ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la Soc. Poste Italiane S.p.a., dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art. 3 della legge citata. A tal fine s'impegna a:*
- *comunicare all'Ente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;*
- *inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, e a trasmettere all'Ente elenco dei subcontraenti corredata dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata;*

- *informare immediatamente l'Ente e la Prefettura - Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto”;*
- *“Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto”;*

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini del soddisfacimento dell'onere motivazionale di cui all'art. 3 della L. 241/1990;
- di approvare** l'offerta prot. n. 22989/2025 del 11/09/2025 presentata dalla società Brescia Automazioni s.r.l. Unipersonale con sede in Via G.Di Vittorio, 5/B a Brescia (BS) CF e P.I. 03063380988, per un importo annuale pari € 819,60 + iva 22%, pari a € 1.000,00 iva compresa;
- di affidare** il servizio di la manutenzione della porta automatica ubicata presso il polo scolastico alla società Brescia Automazioni s.r.l. Unipersonale con sede in Via G.Di Vittorio, 5/B a Brescia (BS) CF e P.I. 03063380988, per un importo annuale pari € 819,60 + iva 22%, pari a € 1.000,00 iva compresa per un periodo pari a due anni 2025 e 2026 con la possibilità di rinnovo per il biennio 2027/2028 - CIG: B881B89D1D;
- di impegnare** la spesa di € 2.000,00 iva inclusa per il servizio di manutenzione succitato a favore della società Brescia Automazioni s.r.l. Unipersonale con sede in Via G.Di Vittorio, 5/B a Brescia (BS) CF e P.I. 03063380988 per gli anni 2025 e 2026;
- di imputare** la spesa complessiva totale di € 1.000,00, iva 22% inclusa annuale al capitolo 04021.03.02970010 quale quota esigibile per l'anno 2025, e medesimo importo al medesimo capitolo per l'anno 2026 del bilancio di previsione 2025/2027, aventi la seguente classificazione di bilancio:

Importo € Anno 2025	Importo € Anno 2026	Capitolo	Miss.	Progr.	Tit.	Macr	Piano dei conti finanziario (IV liv.)
1.000,00	1.000,00	04021.03.02970010	4	2	1	3	U.1.03.02.09.000

dando atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 183 comma 6 del D.Lgs. 267/2000;

- di dare atto** che la società Brescia Automazioni Srl Unipersonale si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 relativi al servizio di cui all'oggetto;
- di stabilire**, altresì, che il contratto sarà risolto automaticamente nei casi previsti dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.i.;
- di dare** comunicazione alla società suddetta:
 - il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Andrea Cedoni, ai sensi del DPR 445/2000 e pienamente consapevole delle sanzioni anche di natura penale per le dichiarazioni mendaci, non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione al provvedimento in oggetto e alla procedura sottesa, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e smi, del D.P.R. 62/2013

- dell'assunzione dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 191 del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
 - che, ai sensi dell'art. 25 del Decreto Legge n. 66/2014, per la fatturazione elettronica il nome ufficio del Comune di Sarezzo è: Uff_eFatturaPA, mentre il codice univoco assegnato al Comune di Sarezzo è: UFSVKJ;
9. **di dare corso**, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio di opzione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n.50/2016;
 10. **di provvedere** alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale degli Enti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 “*Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni*”;
- di precisare**, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, come modificata dalla L. 15/2005 che, in ossequio alle norme di cui al D.lgs. 104/2010 sul processo amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso leso può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia – sezione staccata di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Andrea Beltrami*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.