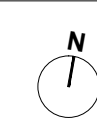


LEGENDA	
Comparto d'intervento	
	Edifici residenziali in progetto
	Viabilità carraia interna ad uso privato
	Viabilità pedonale interna ad uso privato PIASTRELLE / PIETRA
	Viabilità pedonale interna ad uso privato IN BLOCCHETTI DI PORFIDO
	Aree verdi di uso privato
	Aree verdi pubbliche di quartiere
	Viabilità pubblica
	Parcheggi pubblici
	Marciaiedi pubblici IN BLOCCHETTI DI PORFIDO
	Altri fabbricati

SUPERFICI STATO DI FATTO			
<i>Superfici foglio 6</i>			
Mapp. 2049 (Comune)	F/1	1034,73	mq
Mapp. 2050 + 2049 (Duomo RE 3 srl)	F/1	3391,27	mq
Superficie tot. lotto		4426,00	mq

INDICI TERRITORIALI E PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie Territoriale (St)	4426,00	mq
Area di Cessione	1034,73	mq
Superficie Fondiaria (Sf)	3391,27	mq
Indice di densità edilizia territoriale min. (It)	1	mc / mq
Indice di densità edilizia territoriale max. (It)	3	mc / mq
Distanza dai confini	≥ 5	m
Distanza da pareti finestrate	≥ 10	m
Rapporto Copertura (Rc) max. ≤ 40% Sf	1356,51	mq
Rapporto Verde (Rv) min. ≥ 30% Sf	1017,38	mq
Parcheggi pubblici min.	3	mq/ab
Verde pubblico min.	2	mq/ab

VERIFICHE INDICI				
INDICE	DA NORMATIVA	DA PROGETTO	U.M.	VERIFICATO
Volumetria ammissibile min.	4426,00	4953,35	mc	SI
Volumetria ammissibile max.	13278,0		mc	SI
Altezza massima	7,50	6,96	m	SI



Proprietario/Committente
DUOMO RE 3 s.r.l.
Riferimenti catastali - Posizione geografica
Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

CEOL000

060900

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			

Ottobre 2025 02

Livello _____

Oggetto	Programma Integrato di intervento ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.
---------	---

Data	Scala	Formato
CHL-2005	1-500	A

Nome tavola	
-------------	--

Progetto planivolumetrico con profili
altimetrici 08a

SLP DI PROGETTO DIREZIONALE			
SLP DIREZIONALE		138,75	mq

Calcolo SLP e volume di progetto 00b



LEGENDA	
	Comparto d'intervento
	Nuovi fabbricati in progetto
	Nuovi interventi in progetto
	Area in cessione oggetto di urbanizzazioni
	Aree verdi di uso pubblico in cessione
	Viabilità pubblica in cessione
P	Parcheggi pubblici in cessione N.19 POSTI AUTO STANDARD N.2 POSTI AUTO PER DISABILI
	Marciapiedi pubblici in cessione IN BLOCCHETTI DI PORFIDO CON CORDOLO IN GRANITO
	Plantumazione area verde pubblica tra posti auto LIGUSTRO JAPONICUM
	Plantumazione area verde pubblica SORBO DEGLI UCCELLATORI

SUPERFICI STATO DI FATTO			
Superfici foglio 6			
Mapp. 2049 (Comune)	F/1	1034.73	mq
Mapp. 2050 + 2049 (Duomo RE 3 srf)	F/1	3391.27	mq
Superficie tot. lotto		4426.00	mq

INDICI TERRITORIALI E PARAMETRI URBANISTICI		
Superficie Territoriale (St)	4426.00	mq
Aree di Cessione	1034.73	mq
Superficie Fondiaria (Sf)	3391.27	mq
Indice di densità edilizia territoriale min. (It)	1	mc / mq
Indice di densità edilizia territoriale max. (It)	3	mc / mq
Distanza dai confini	≥ 5	m
Distanza da pareti finestrate	≥ 10	m
Rapporto Copertura (Rc) max. ≤ 40% Sf	1356.51	mq
Rapporto Verde (Rv) min. ≥ 30% Sf	1017.38	mq
Parcheggi pubblici min.	3	mq/ab
Verde pubblico min.	2	mq/ab

VERIFICHE INDICI				
INDICE	DA NORMATIVA	DA PROGETTO	U.M.	VERIFICATO
Volume tra serra min.	4426.00	4953.38	mc	SI
Volume tra serra max.	13278.9		mc	SI
Altezza massima	7.50	6.96	m	SI
Capacità insediativa di progetto (Volume x fab. / 150 mc)	-	29.51	ab	-

AREE IN CESSIONE DA URBANIZZARE				
INDICE	DA NORMATIVA	DA PROGETTO	U.M.	VERIFICATO
Parcheggi pubblici	86.33	393.55	mq	SI
Verde pubblico	59.02	98.64	mq	SI
Strada		203.27	mq	
Marciapiedi		353.17	mq	
Standard ordinario minimo (Rv mq/ab)	885.30	1034.73	mq	SI

Proprietario/Committente
DUOMO RE S.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica
Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppotRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
DIREZIONE DEI LAVORI
Arch. Filippo Chiesa Ricotti
COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

COLLAUDATORE

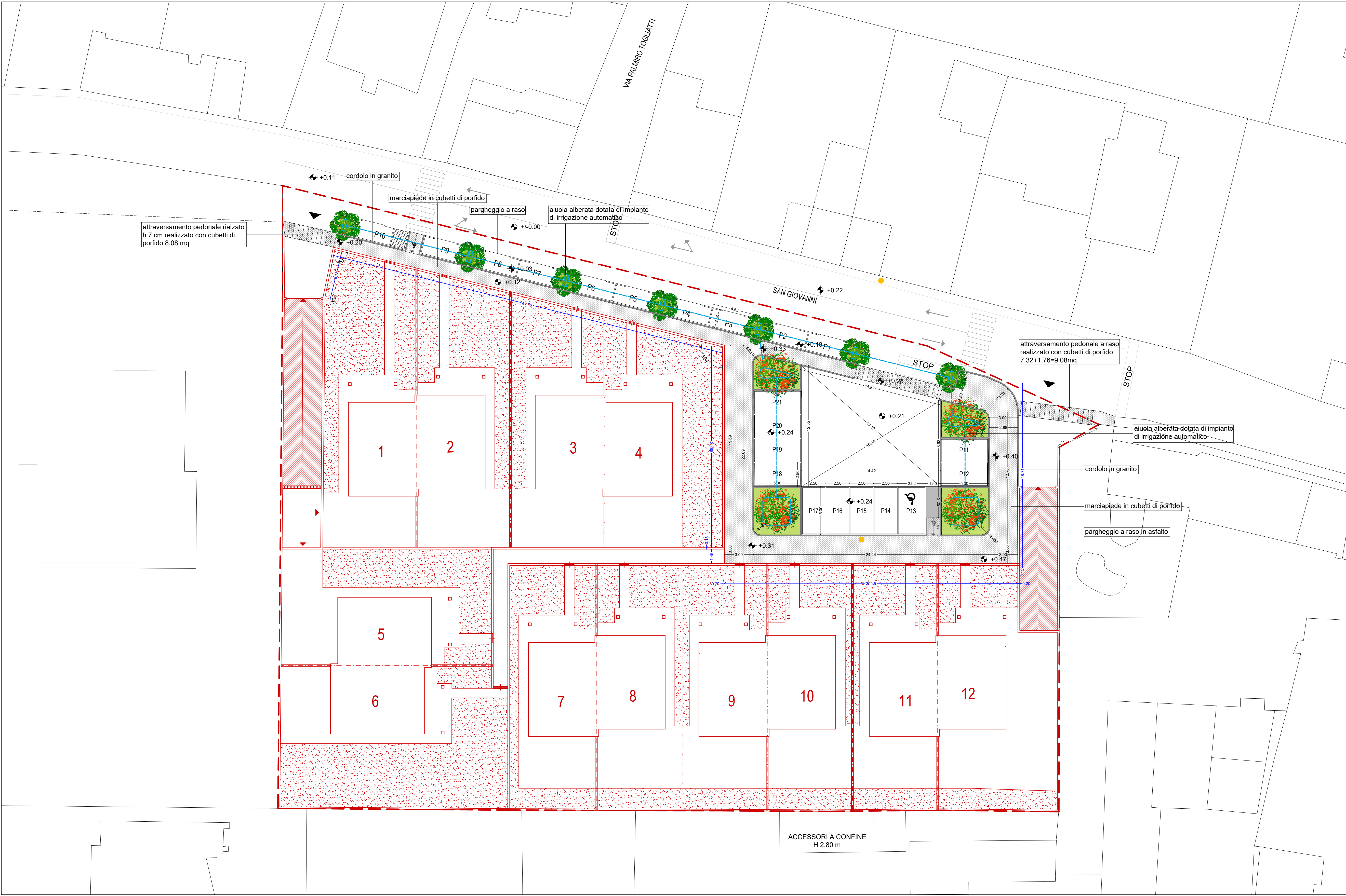
Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

Oggetto:
Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data	Scala	Formato
Ottobre 2025	1:200	A1
Nome tavola		

Schema aree in cessione e calcoli urbanistici



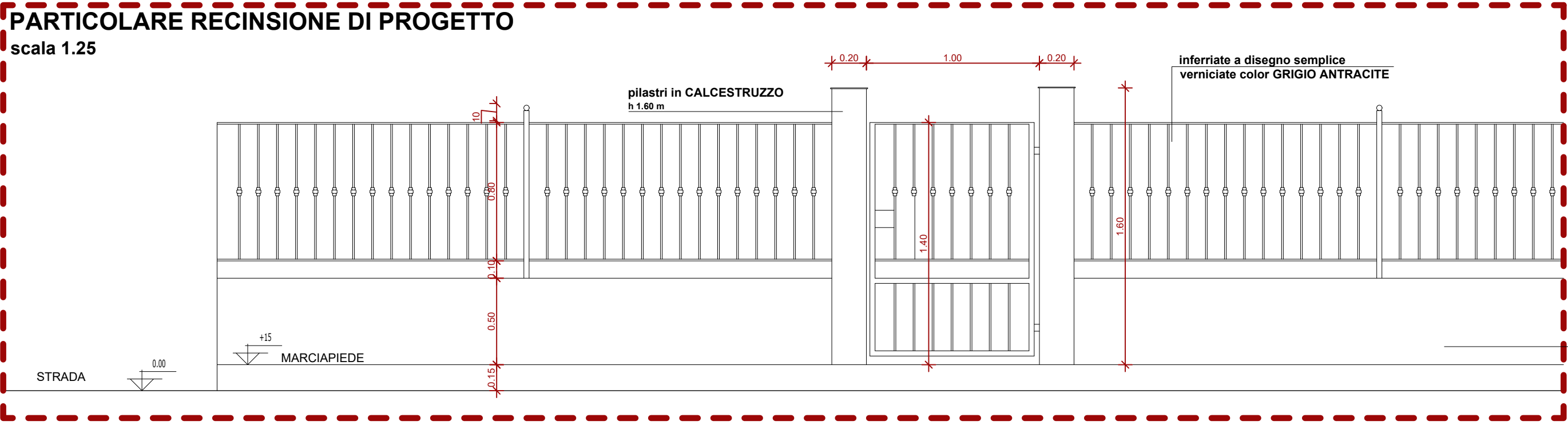
LEGENDA	
	Comparto d'intervento
	Nuovi fabbricati in progetto
	Nuovi interventi in progetto
	Aree in cessione oggetto di urbanizzazioni (1034.73 mq)
	Aree verdi ad uso pubblico piantumate e dotate di impianto di irrigazione automatico (98.64mq)
	Rete di irrigazione automatica
	Viabilità pubblica (209.37 mq) TAPPETINO D'USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO sp. 3cm SU STRATO DI BASE TOUT-VENANT sp. 10 cm
	Parcheggi pubblici (393.55mq) A RASO CON TERPAPETINO D'USURA IN CONGLOMERATO BITUMINOSO 3cm SU STRATO DI BASE TOUT-VENANT sp. 10 cm
	Marciapiedi pubblici in area di PII (317.77mq) IN BLOCCHETTI DI PORFIDO
	Cordoli in granito per contenimento marciapiedi interni area di PII (185.83 m)
	Attraversamenti pedonali (15.40 mq) IN BLOCCHETTI DI PORFIDO (8.08+7.32)
	n. 1 apparecchio illuminante + sostituzione n.1 esistente
	Piantumazione area verde pubblica tra posti auto LIGUSTRO JAPONICUM
	Piantumazione area verde pubblica SORBO DEGLI UCCELLATORI

PARTICOLARE MARCIAPIEDE ESISTENTE uguale a quello di PROGETTO

PAVIMENTAZIONE in BLOCCHETTI DI PORFIDO dim. 8 / 10 posati con faccia a vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco posati secondo le geometrie ad archi contrastanti.



CORDOLI IN GRANITO posati a correre dim. 12x25x100
SOGLIE IN GRANITO dim. 40x137 da posarsi a raccordo tra cambi di pavimentazione(asfalto/porfido)



Proprietario/Committente
DUOMO RE S.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica
Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
DIREZIONE DEI LAVORI
Arch. Filippo Chiesa Ricotti
COORDINATORE DELLA SICUREZZA

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

Oggetto:
Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data
Ottobre 2025

Scala
1:200

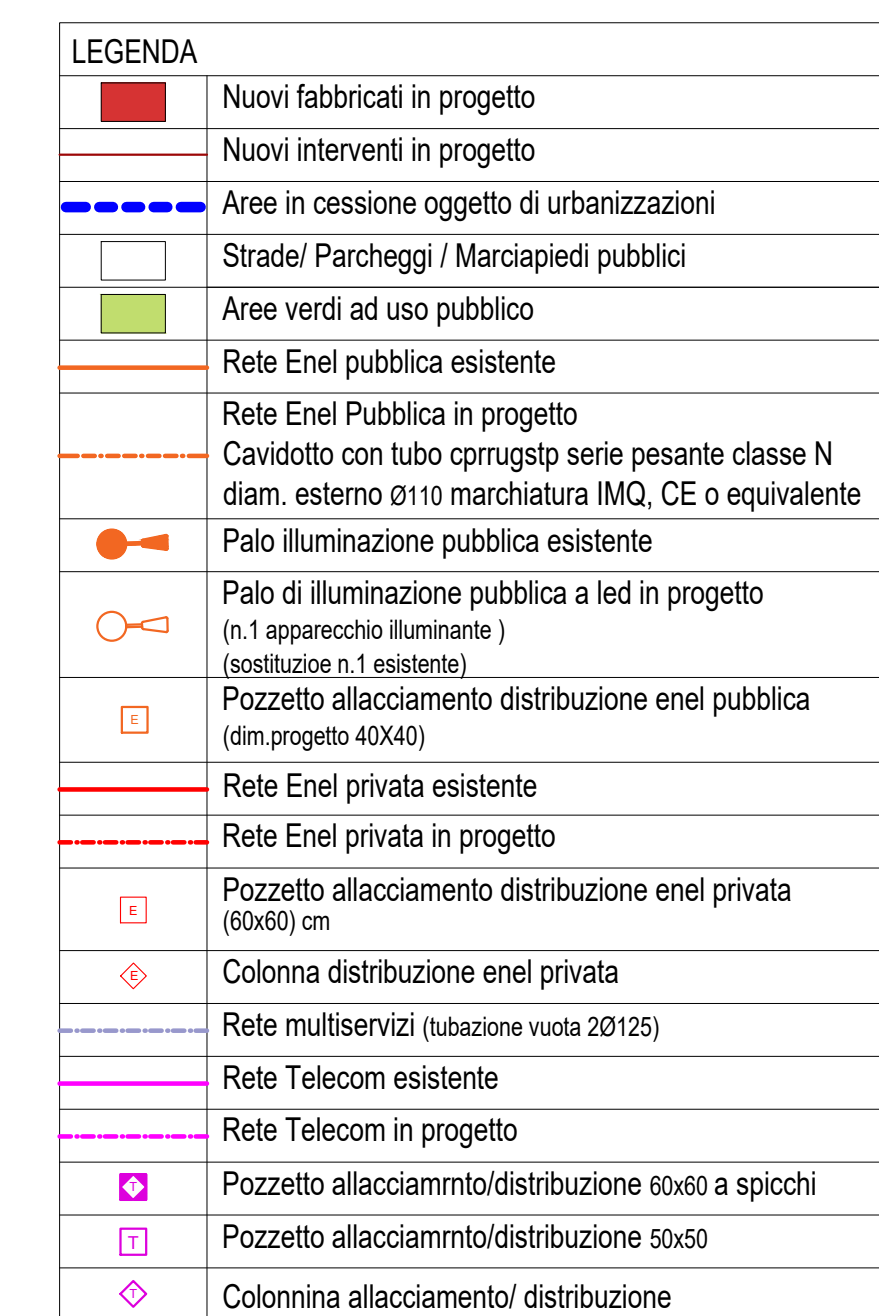
Formato
A1

Nome tavola

Opere su aree in cessione

10a







Proprietario/Committente
DUOMO RE 3 s.r.l.
Riferimenti catastali - Posizione geografica
Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE
DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO
PROGETTISTA ARCHITETTONICO
DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti
COORDINATORE DELLA SICUREZZA

◆◆◆

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. complessivo
----------------	-----------	---------	------------	-------------------

Dicembre 2024 00

Luglio 2025 01

Ottobre 2025 02

Effort

Oggetto
Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

B

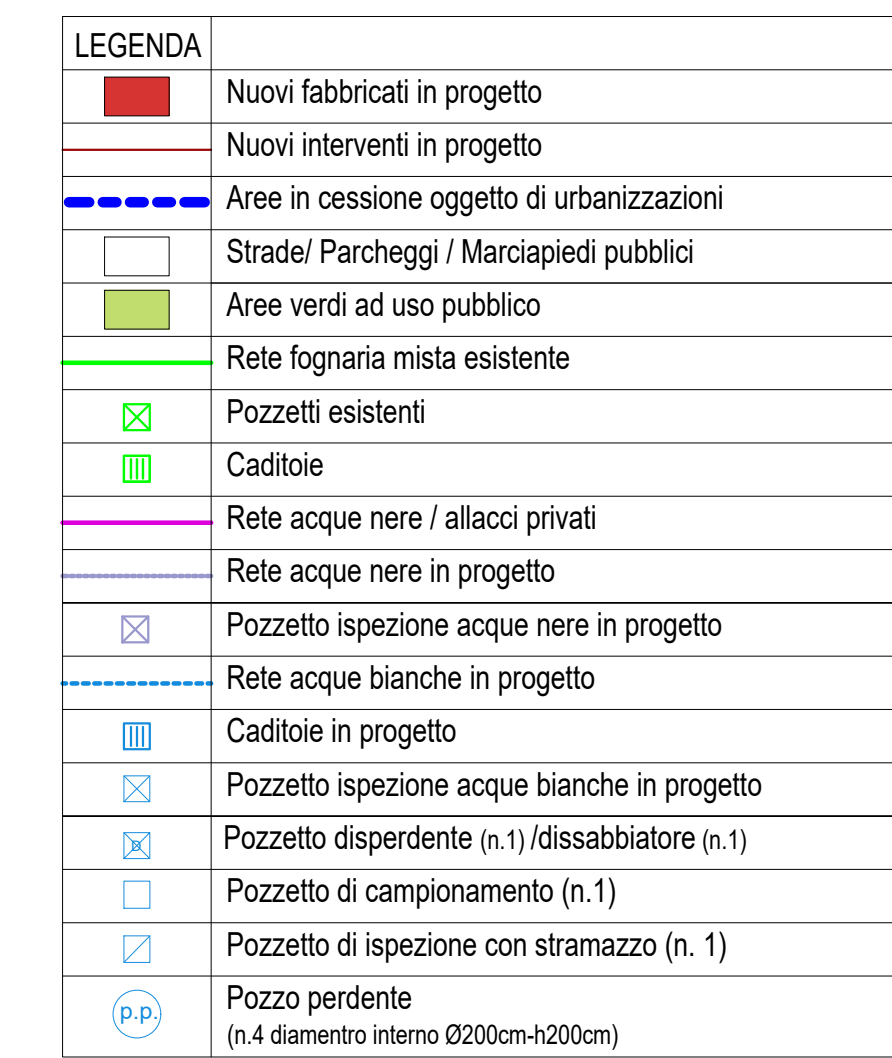
Ottobre 2025	1:200
--------------	-------

Nome tavola

Opere di urbanizzazione e sottoservizi

tecnologici in progetto:

RETE ACQUA E METANO



SCHEMA SEZIONE STRADALE (sezione A-A')
LUNGO VIA SAN GIOVANNI (cameretta 2)
RAPP. 1:50

tappeto d'usura in conglomerato bituminoso sp.3cm
su usurato di base in tout-venant bituminato sp.10cm

massicciata stadale carrabile sp. 30 cm

cordolo in granito dimensioni 12x25x100L
come quelli del marciapiede esistente

marciapiede in cubetti di porfido 8-10 posati con faccia a
vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco su
sabbia di allettamento sp.6cm (come marciapiede
esistente)

massetto in calcestruzzo armato sp.10cm
con rete elettrosaldata diam.Ø6 passo 15

massicciata stradale pedonale sp.20cm

recinzione metallica a disegno
semplice h.100 cm di colore grigio antracite RAL 7016

muretto in calcestruzzo
h.50cm

SCHEMA SEZIONE STRADALE (sezione B-B')
LUNGO AREA PARCHEGGIO IN CEZZIONE (cameretta 3)
RAPP. 1:50

tappeto d'usura in conglomerato bituminoso sp.3cm
su usurato di base in tout-venant bituminato sp.10cm

massicciata stadale carrabile sp. 30 cm

palo illuminazione pubblica ARCHILEDE HP a luce
calda 4000°K su sostegno metallico zincato con
braccio Hft. 9.50m come da prescrizione ENEL SOLE

cordolo in granito dimensioni 12x25x100L
come quelli del marciapiede esistente

marciapiede in cubetti di porfido 8-10 posati con faccia a
vista a piano naturale di cava e facce laterali a spacco su
sabbia di allettamento sp.6cm (come marciapiede
esistente)

massetto in calcestruzzo armato sp.10cm
con rete elettrosaldata diam.Ø6 passo 15

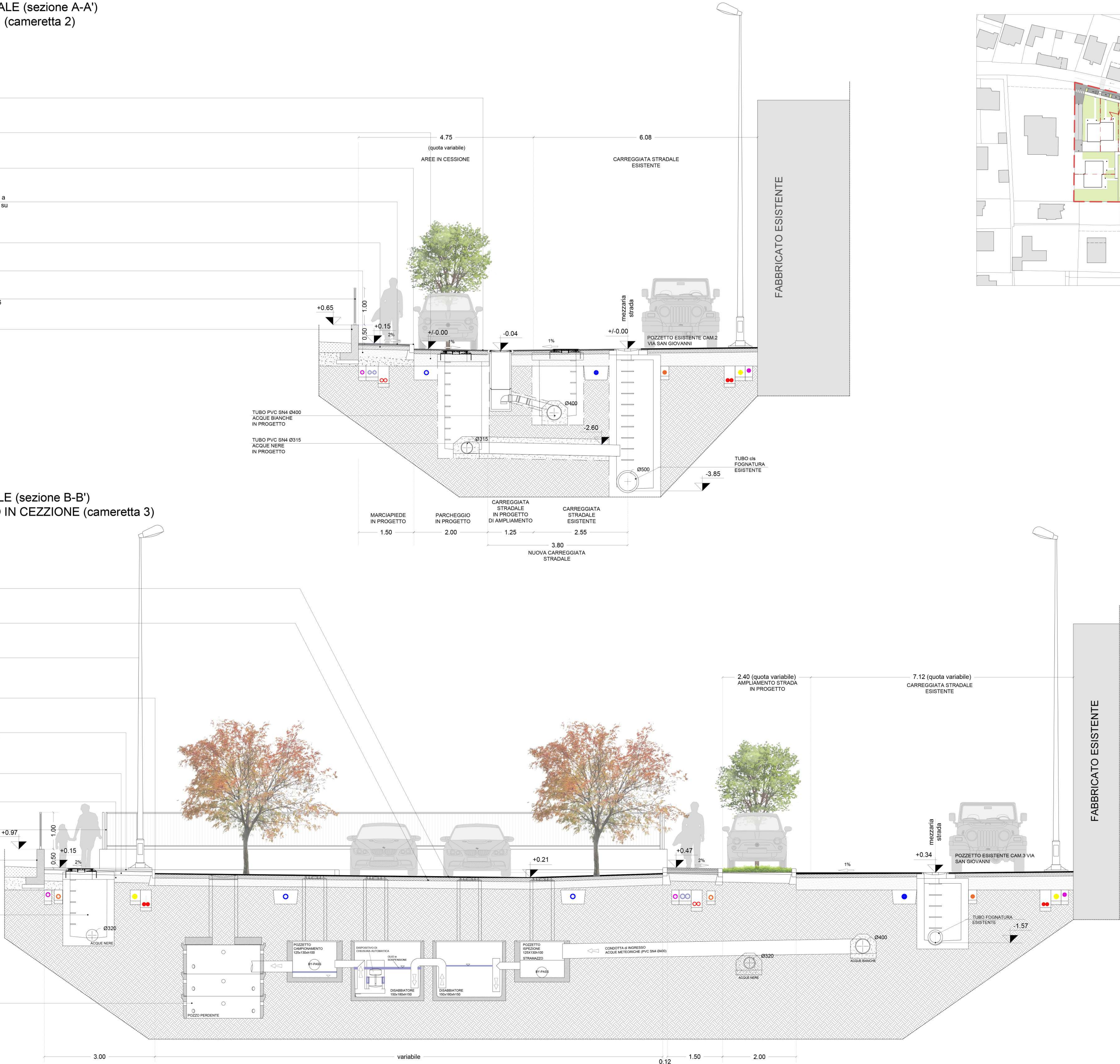
massicciata stradale pedonale sp.20cm

recinzione metallica a disegno
semplice h.100 cm di colore grigio
antracite RAL 7016

muretto in calcestruzzo
h.50cm

cameretta prefabbricata in calcestruzzo
per ispezione acque nere

N.4 pozzi perdenti ad anelli forati
prefabbricati in calcestruzzo
diametro interno Ø200 - altezza utile 2m



LEGENDA	
●	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA esistente
●●	RETE ELETTRICA PRIVATA esistente
●	RETE TELEFONICA esistente
●	RETE GAS esistente
●	RETE ACQUA esistente
○	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA in progetto
∞	RETE ELETTRICA PRIVATA in progetto
○	RETE TELEFONICA in progetto
○	RETE GAS in progetto
○	RETE ACQUA in progetto
○	RETE MULTISERVIZI in progetto

Proprietario/Committente				
DUOMO RE 3 s.r.l.				
Riferimenti catastali - Posizione geografica				
Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)				
GruppoTRE				
PROGETTISTI				
PROGETTISTA STRUTTURALE				
DIREZIONE DEI LAVORI				

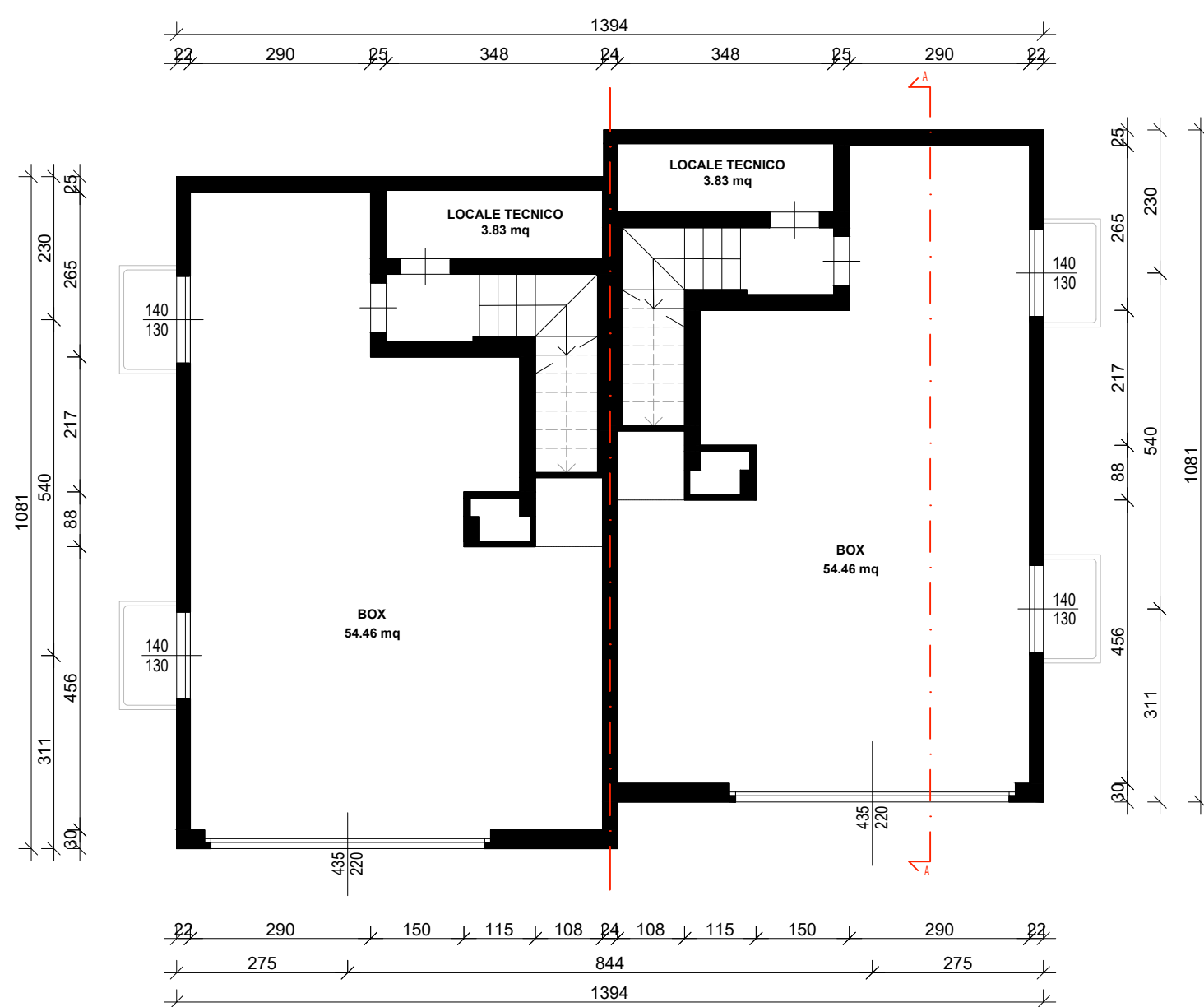
COORDINAMENTO				
PROGETTISTA ARCHITETTONICO				
DIREZIONE DEI LAVORI				
Arch. Filippo Chiesa Ricotti				
COORDINATORE DELLA SICUREZZA				

GEOLOGO				

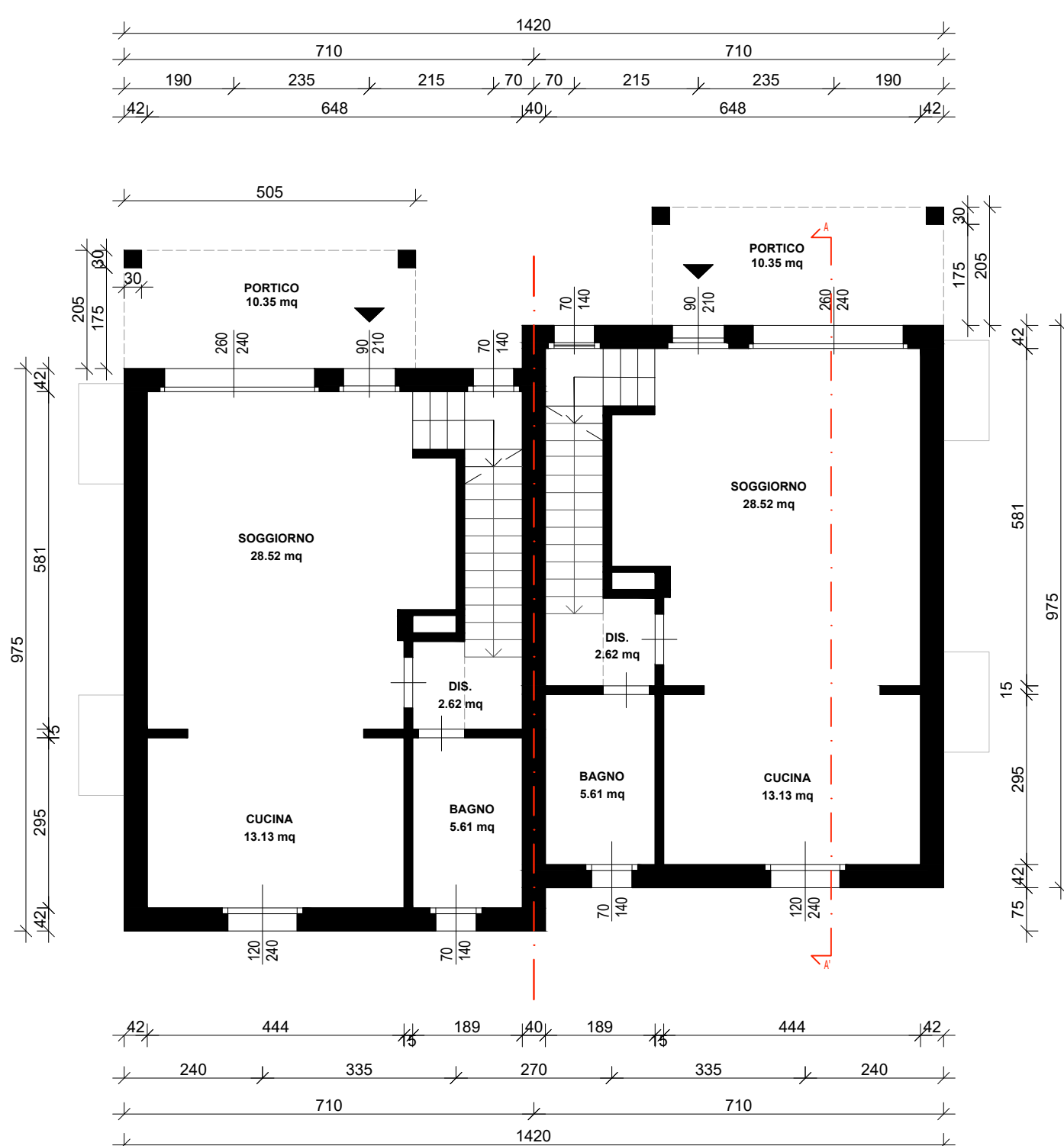
COLLAUDATORE				

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			
Livello				
Oggetto				
Programma Integrato di intervento				
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.				
Data			Scala	
Ottobre 2025			1:50	
Nome tavola				
Progetto fognatura: sezioni stradali tipo				

Villette 1-2

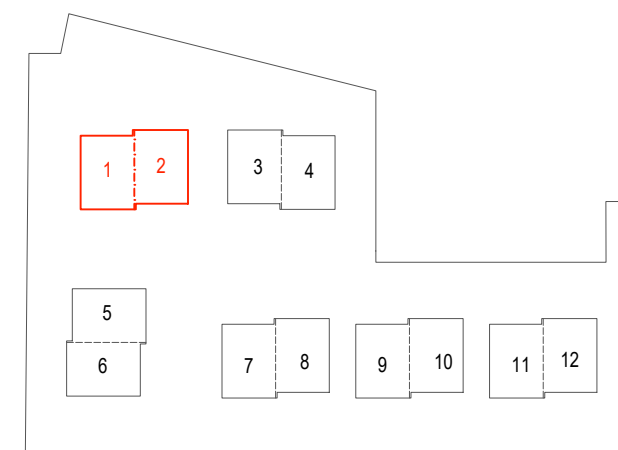


Villette 1-2

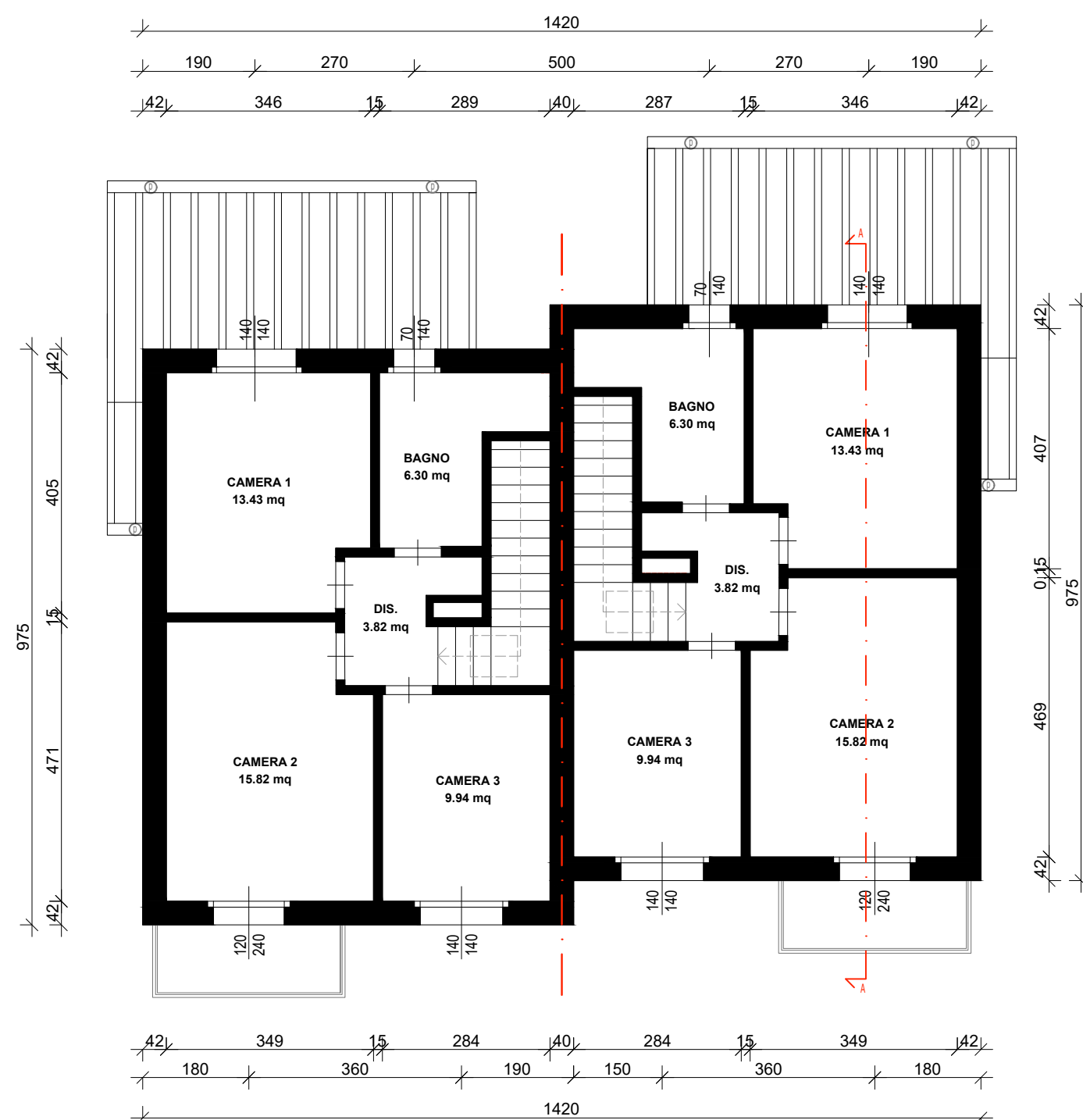


1. Manto di copertura in cemento con coppi di Franca colore testa di moro
2. Lucernari accesso alla copertura con ante in vetro e telaio in lamiera colore RAL 7016 antracite
3. Cornigioni in laterizio intaccato colore RAL 9001 bianco crema
4. Pannelli fotovoltaici forati con 1 cornice del tegolo
5. Mensole copertura in c.a. da intancatore colore RAL 9001 bianco crema
6. Pergolato in legno rovere naturale
7. Lattoneria in alluminio colore RAL 7016 antracite
8. Pilastri intaccati colore RAL 9001 bianco crema
9. Intonaco al civile intagliato colore RAL 9001 bianco crema
10. Pannelli in legno di Rovere Bicolor spazzolato
11. Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
12. Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
13. Parapetti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016 antracite
14. Contentori pompe di calore e contatori ingresso carica con ante e coperture in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti intaccate colore RAL 9001 bianco crema
15. Pavimentazione esterna in gres porcellanato di piastre di Luserna
16. Rampe di accesso al piano interrato in cemento grigio
17. Muretti di cinta e divisorii in c/c colore RAL 9001 bianco crema

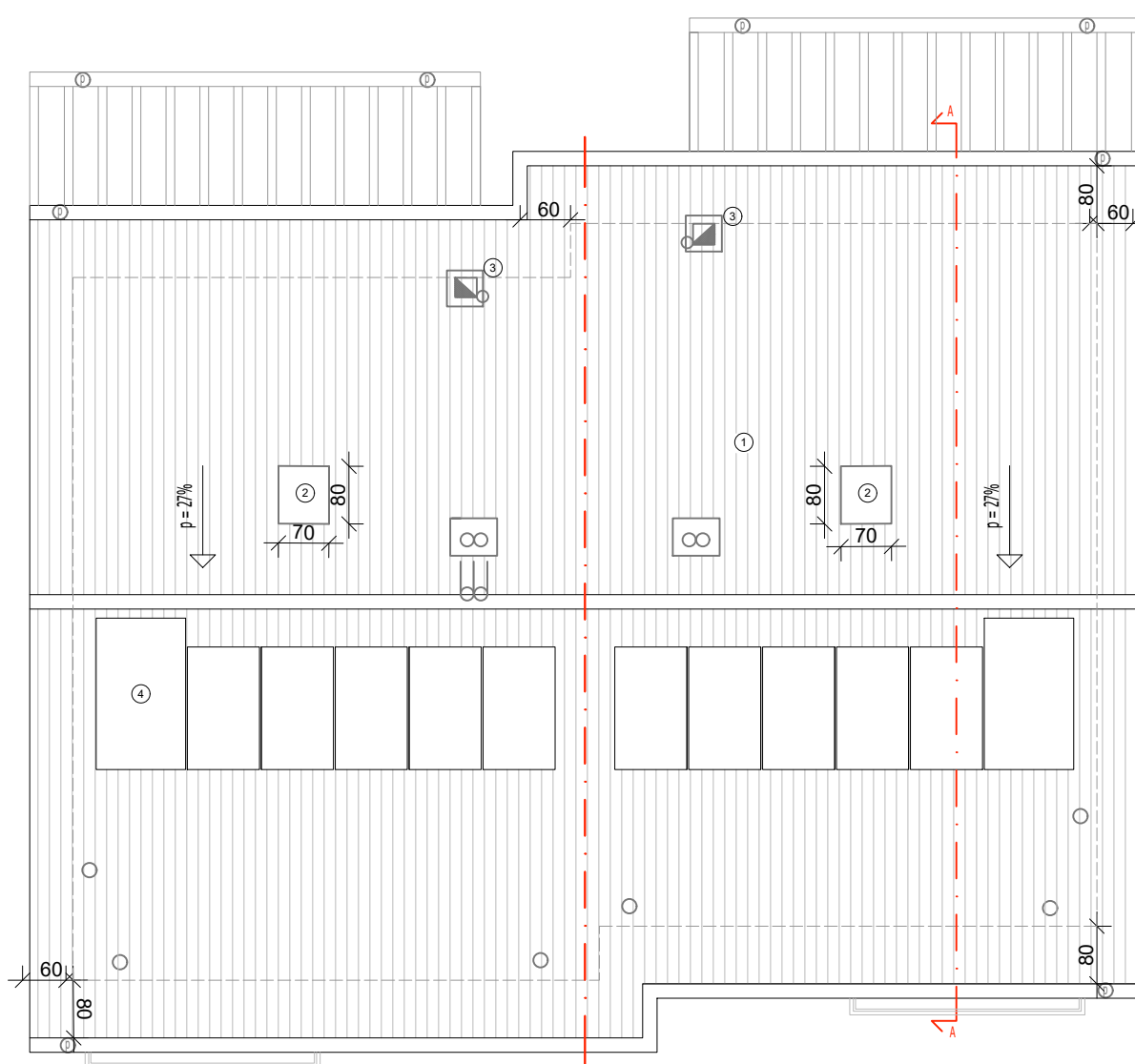
RAPPORTI A/P RAMPE SCALA SECONDARIE									
Rampa	Disl. (cm.)	Alzate		Pedate		Verifica			Rapporto
		N	H	N.	L	2a	+	p	
da p.in-pt	300	18	16,67	17	30	33,34	+	30	63,34
da p.t a p.f	323	19	17,00	18	30	34	+	30	64,00



Villette 1-2



Villette 1-2



Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

PROGETTISTI

...

Arch. Filippo Chiesa Ricotti
COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti
GEOLOGO

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

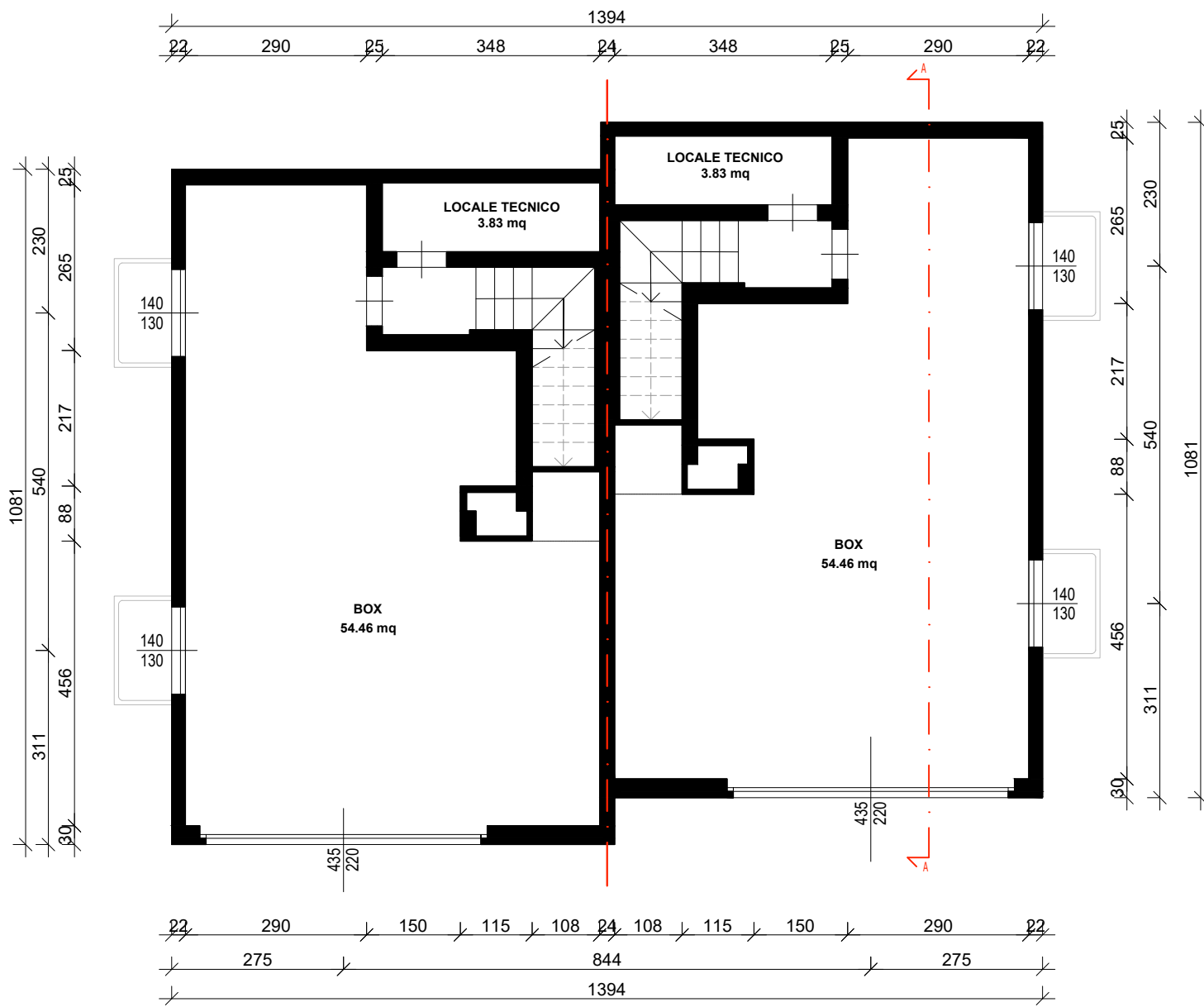
Oggetto
Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data	Scala	Formato
Ottobre 2025	1:100	A
Nome tavola		

16

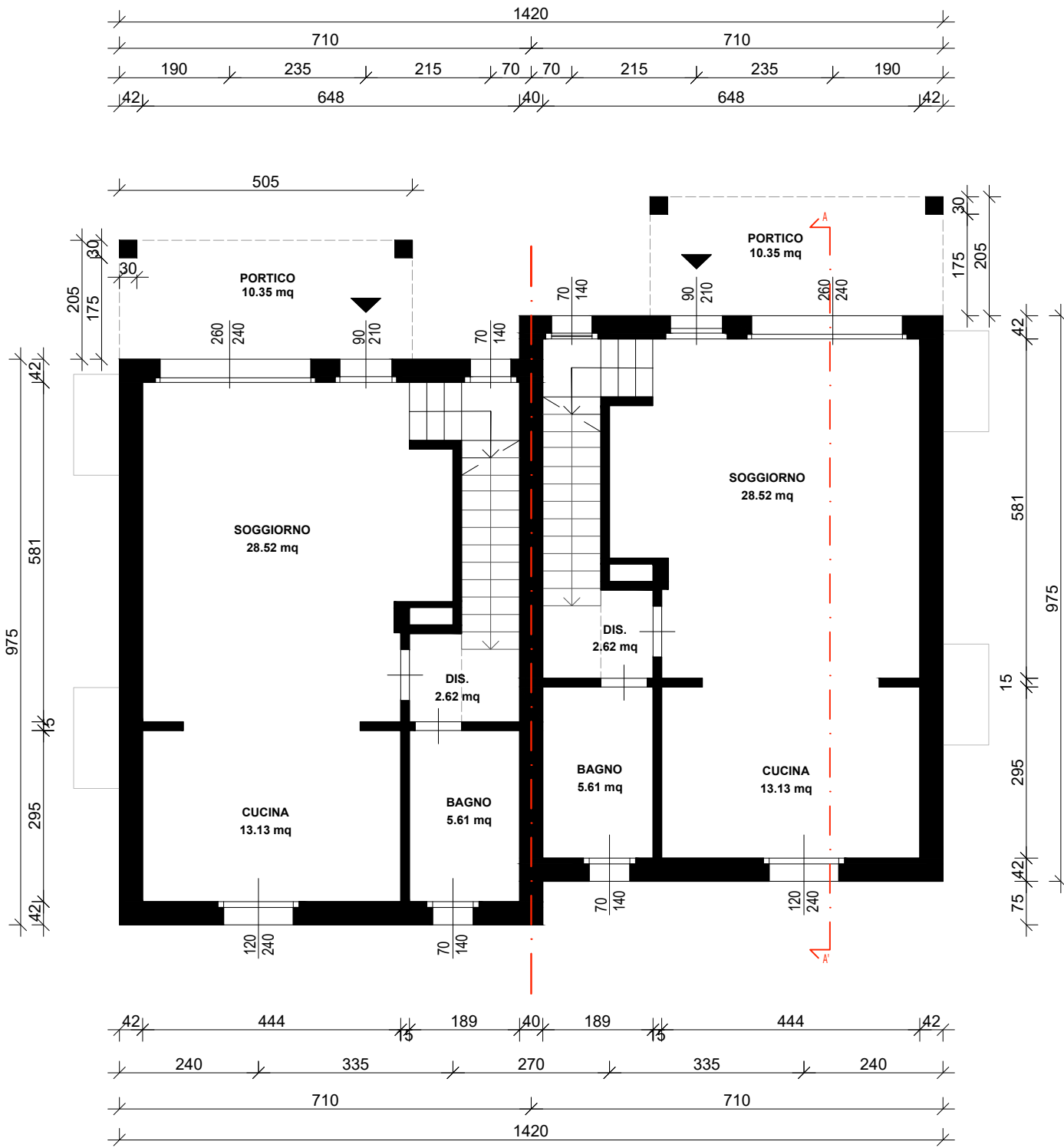
PIANO INTERRATO

Villette 3-6



PIANO TERRA

Villette 3-6



DESCRIZIONE MATERIALI DI FINITURA

- Manto di copertura in cemento con coppi di Francia colore testa di moro
- Lucernari accesso alla copertura con anta in vetro e telaio in lamiera colore RAL 7016 antracite
- Corniglioni in laterizio intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Pannelli fotovoltaici tonalizzati con il colore delle tegole
- Mensole copertura in c.a. da intonacare colore RAL 9001 bianco crema
- Pergolato in legno rovere naturale
- Lattineria in alluminio colore RAL 7016 antracite
- Pilastri intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Intonaco ai civili tintecciato colore RAL 9001 bianco crema
- Soglie e davanzali in marmo Botticino spazzolato
- Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
- Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
- Parapetti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016 antracite
- Contentori pompe di calore e contatori ingresso carraio con ante e copertine in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti intonacate colore RAL 9001 bianco crema
- Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
- Rampe di accesso al piano interrato in cemento rigato
- Muretti di cinta e divisori in cls colore RAL 9001 bianco crema

RAPPORTI A/P RAMPE SCALA SEDONDARIE								
Rampa	Disl. (cm.)	Alzate		Pedate		Verifica		
		N	H	N	L	2a	+	p
da p.in-pt	300	18	16,67	17	30	33,34	+	30
da p.t a p1	323	19	17,00	18	30	34	+	30

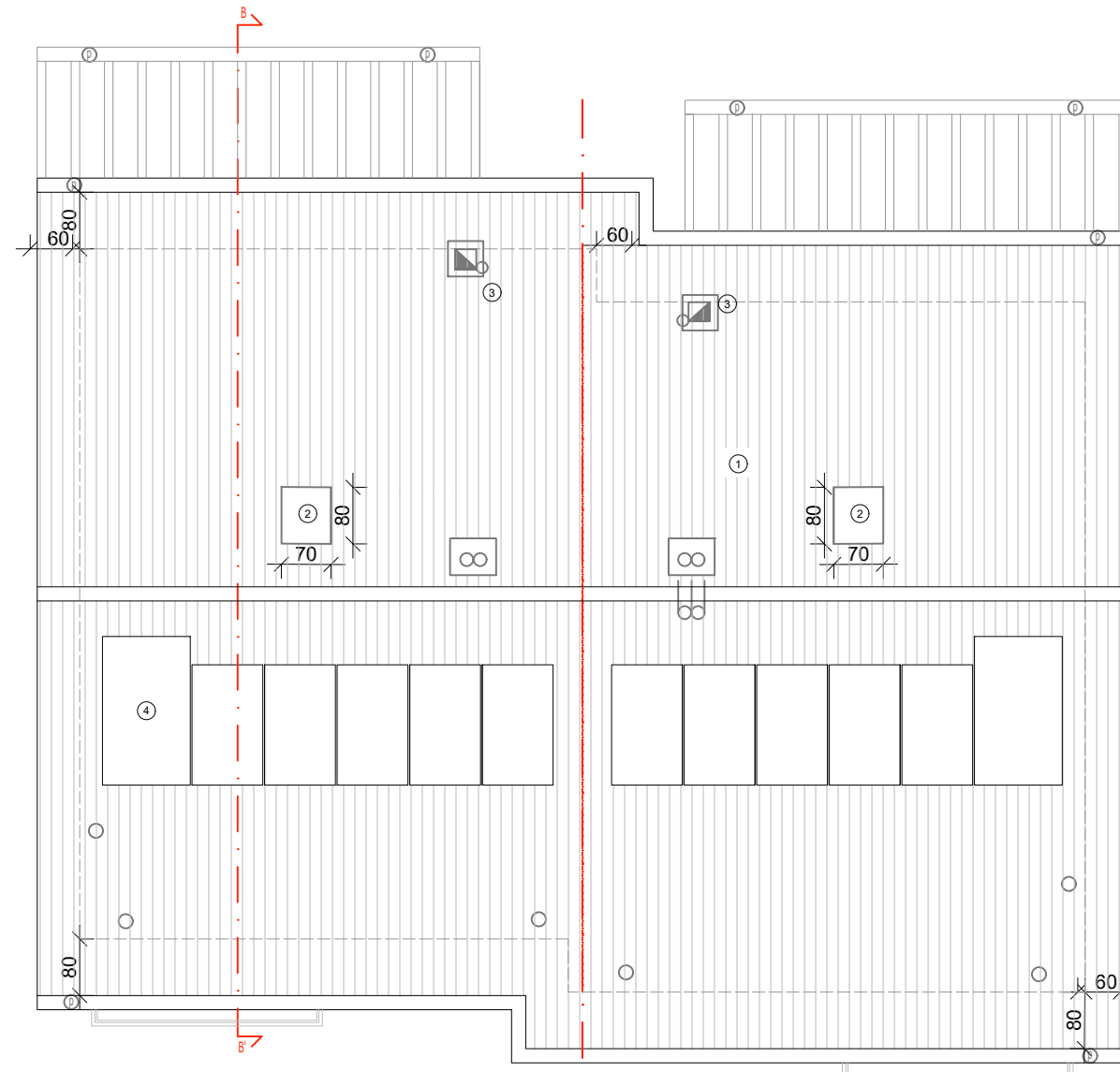
PIANO PRIMO

Villette 3-6



PIANO COPERTURA

Villette 3-6



N

7

Proprietario/Committente

DUOMO RE 3 s.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica

Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

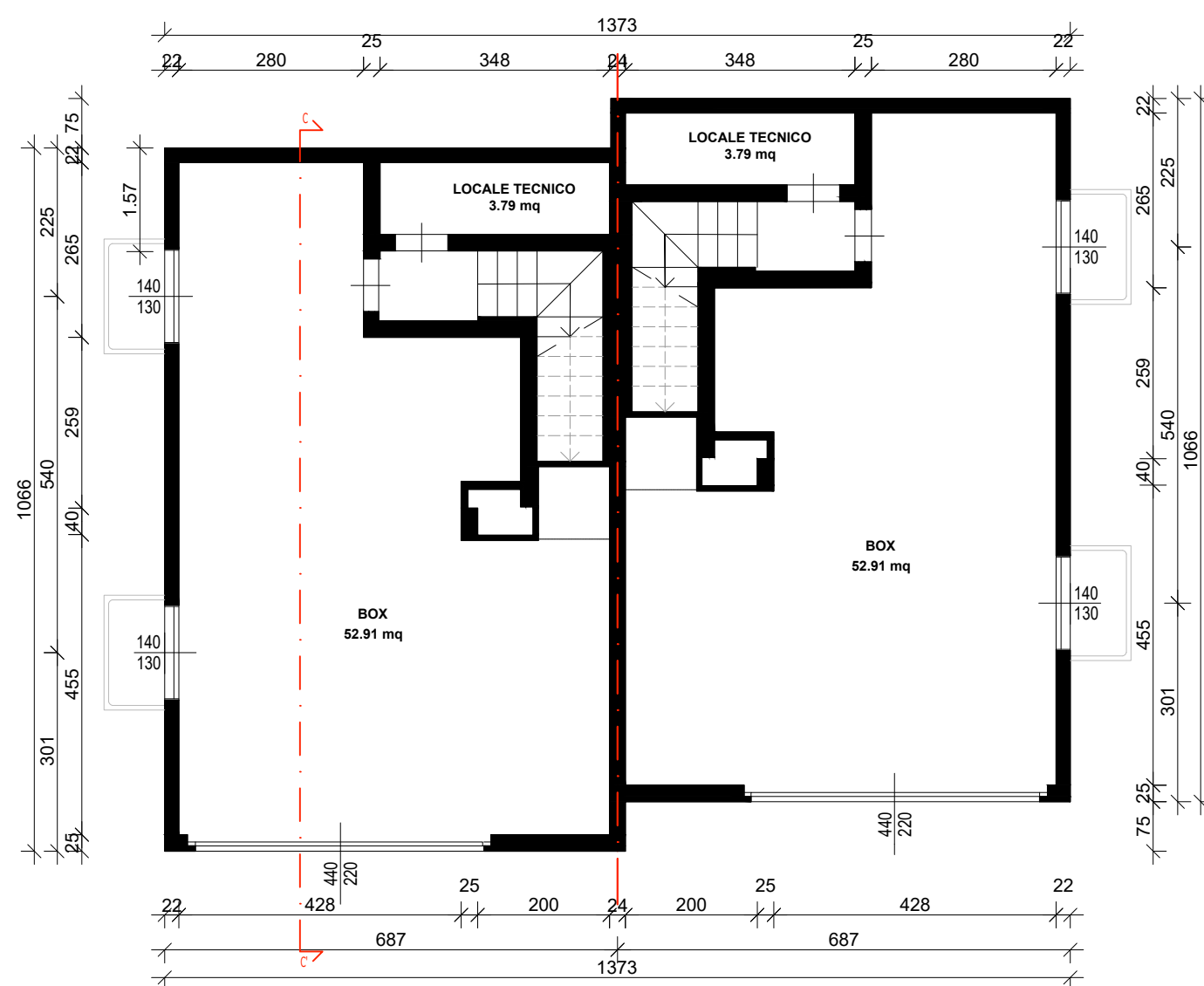
Oggetto

Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

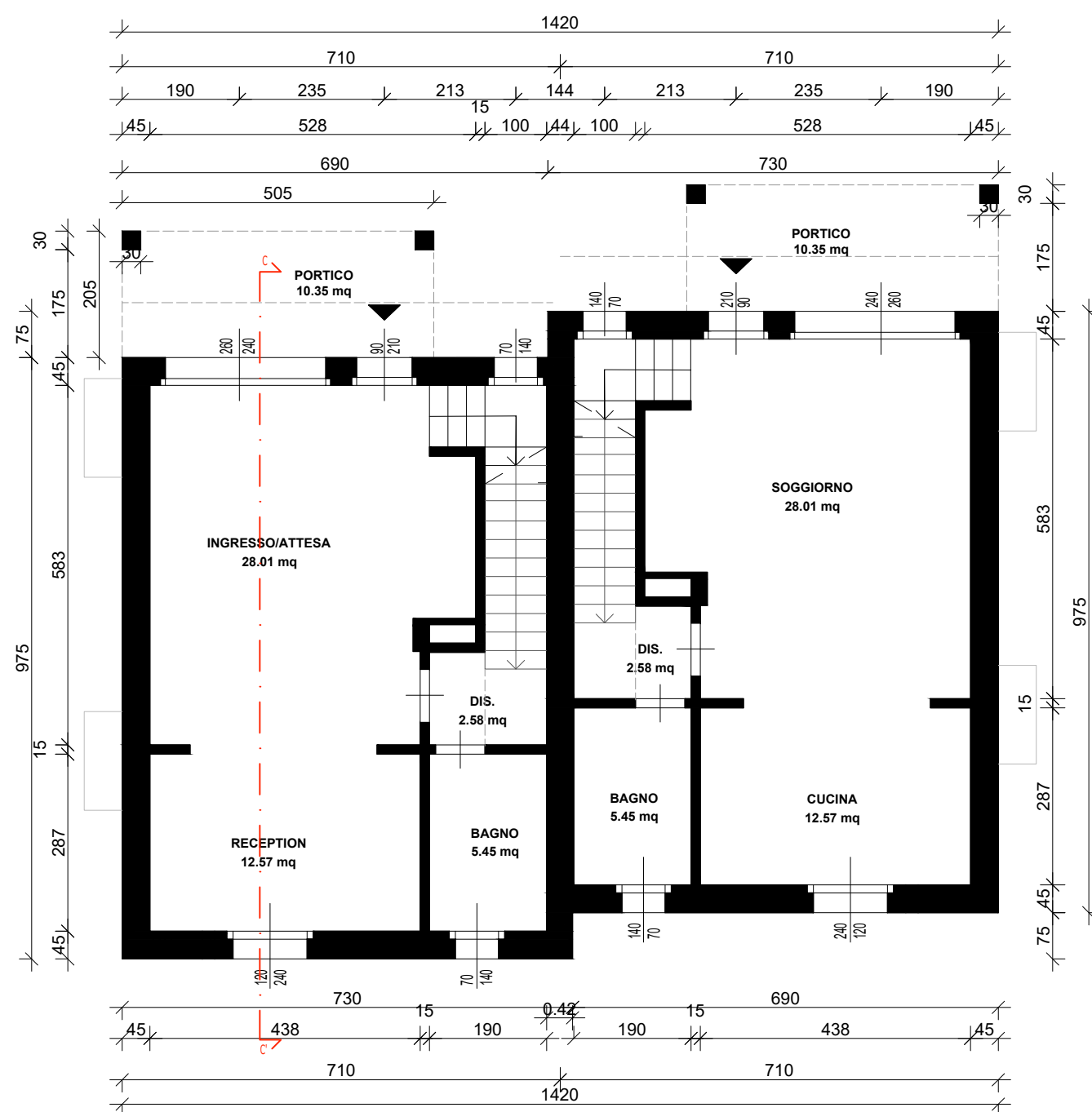
Data	Scala	Formato
Ottobre 2025	1:100	A1

Nome tavola

Villette 7-8

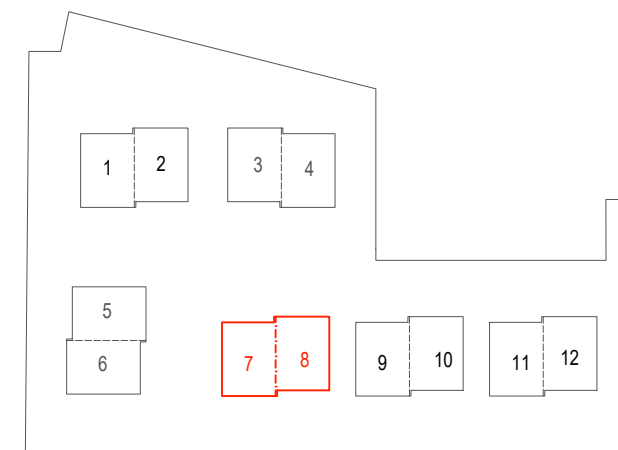


Villette 7-8

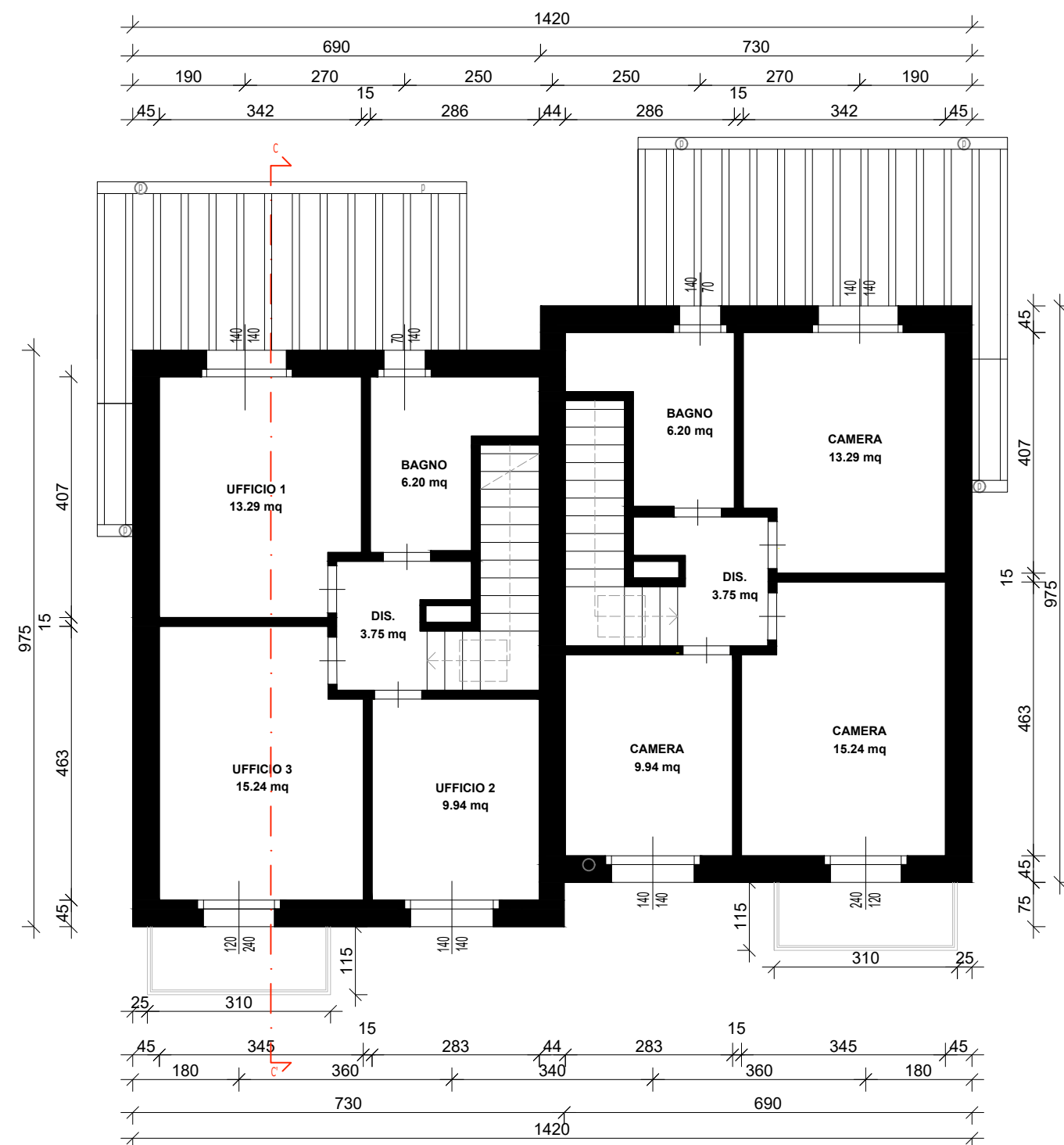


1. Manto di copertura in cemento con coppi di Francia
crema testa di moro
2. Lucernari accesso alla copertura con ante in vetro e telaio in
lamiera colore RAL 7016 antracite
3. Cornigioni in laterizio intonacato colore RAL 9001 bianco crema
4. Facciate fotovoltaici fotovoltaici con i colori delle tegole
5. Mensole copertura in c.a. da intonacare colore RAL 9001 bianco
crema
6. Pergolato in legno rovere naturale
7. Lattoneria in alluminio colore RAL 7016 antracite
8. Plintri allacciato colore RAL 9001 bianco crema
9. Intonaco al gesso lisceggiato colore RAL 9001 bianco crema
10. Tegole e davanzali in PVC colore RAL 9001 bianco crema
11. Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
12. Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
13. Parapetti e recinzioni di ferro da verniciare colore RAL 7016
antracite
14. Contentori pompe di calore e contatori ingresso caricaio con ante
e coperture in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti
intonacate colore RAL 9001 bianco crema
15. Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
16. Rampe di accesso al piano interrato in cemento grigio
17. Muretti di cinta e divisorii in csi colore RAL 9001 bianco crema

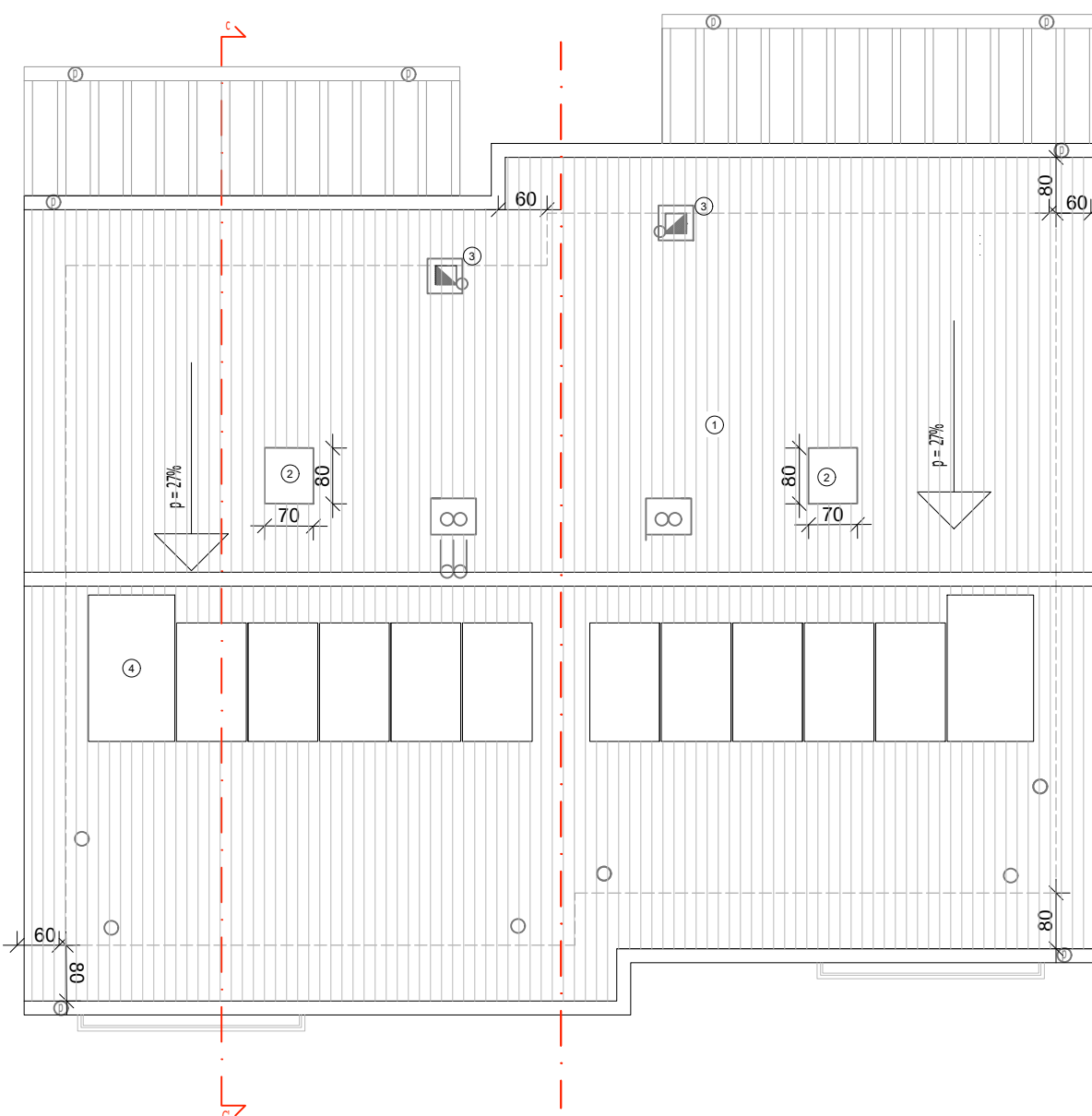
RAPPORTI A/P RAMPE SCALA SECONDARIE									
Rampa	Disl. (cm.)	Alzate		Pedate		Verifica			Rapporto
		N.	H	N.	L	2a	+	p	
da p.in-pt	300	18	16,67	17	30	33,34	+	30	63,34
da p.t a p1	323	19	17,00	18	30	34	+	30	64,00



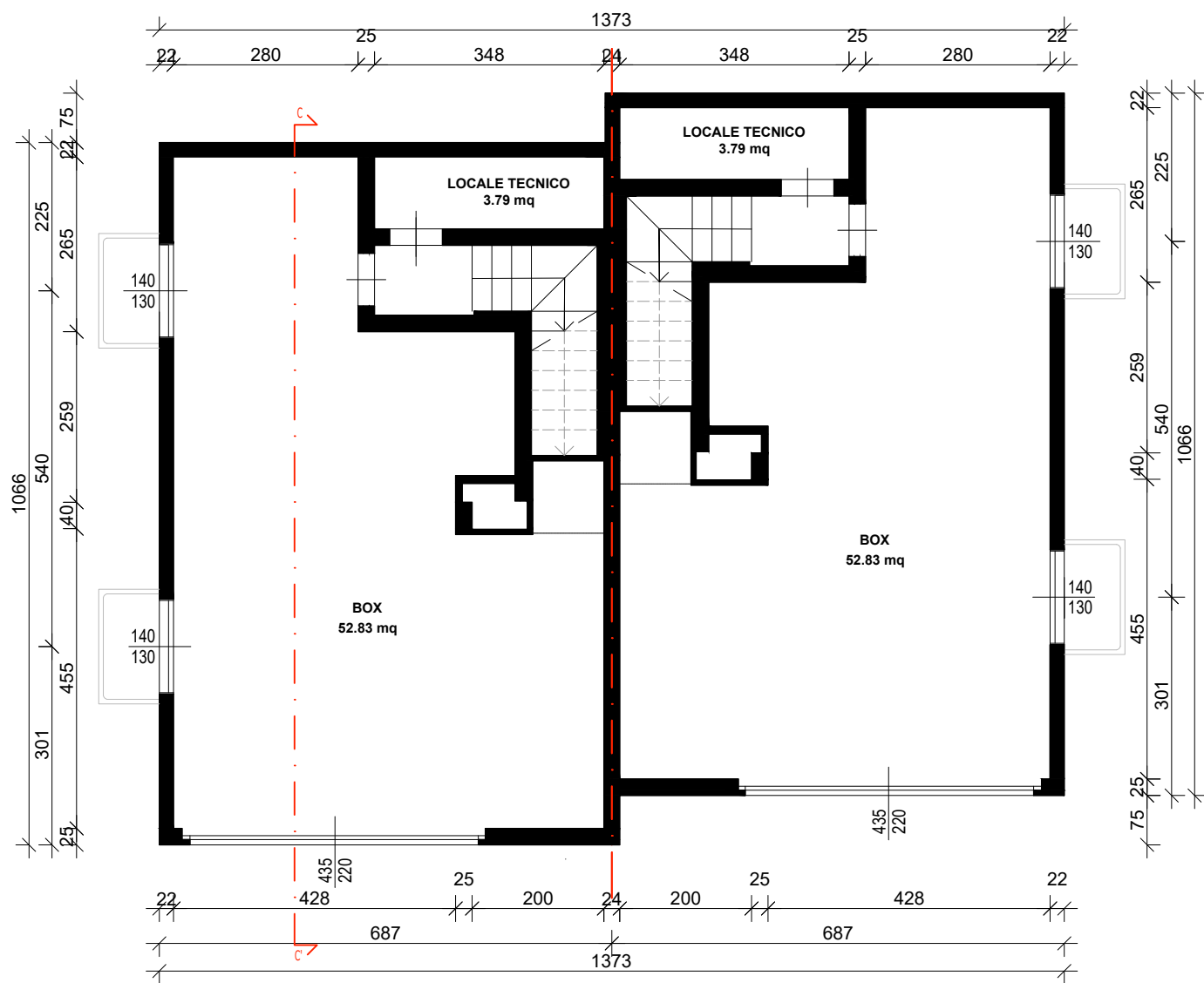
Villette 7-8



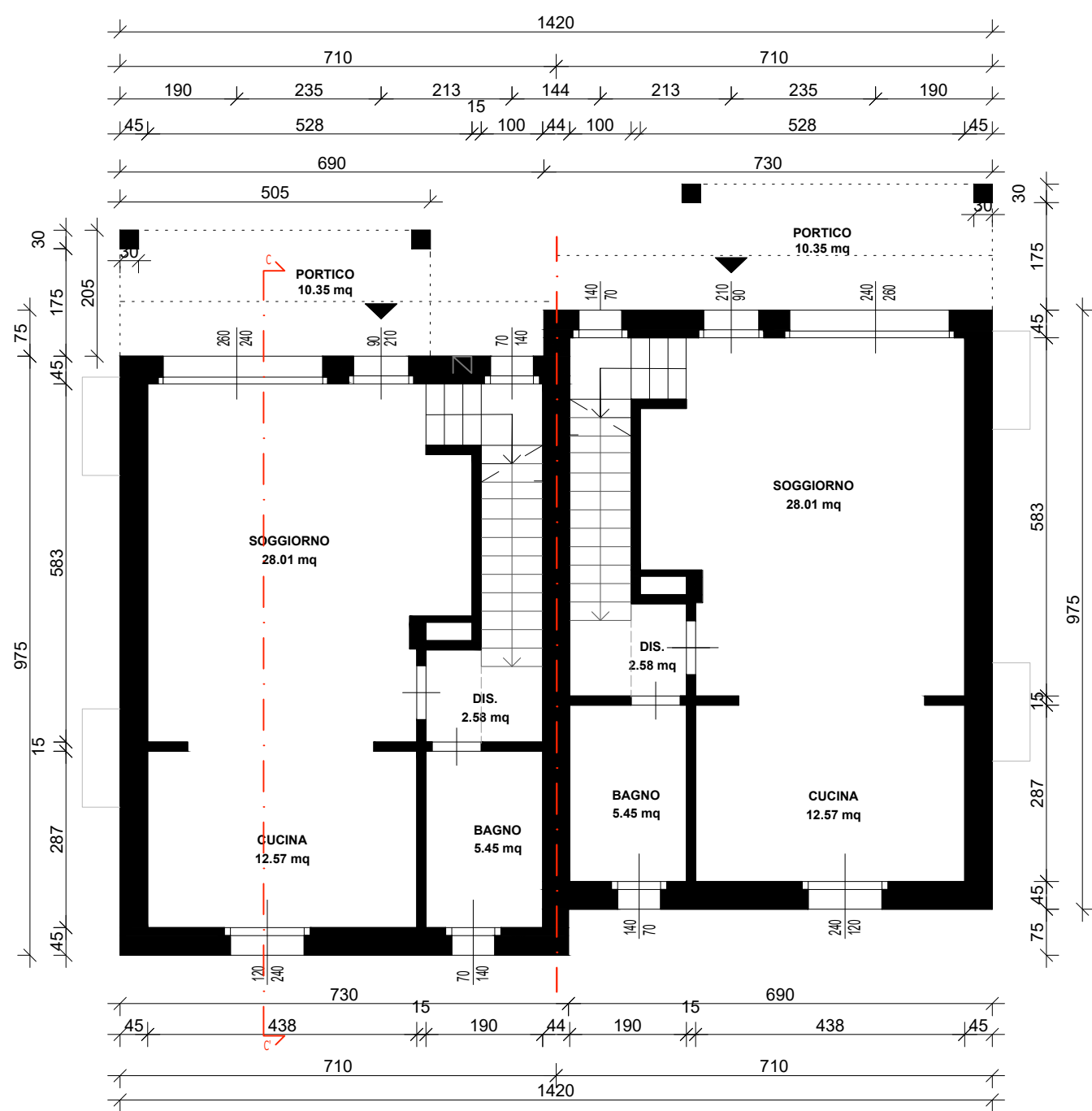
Villette 7-8



Villette 9-12



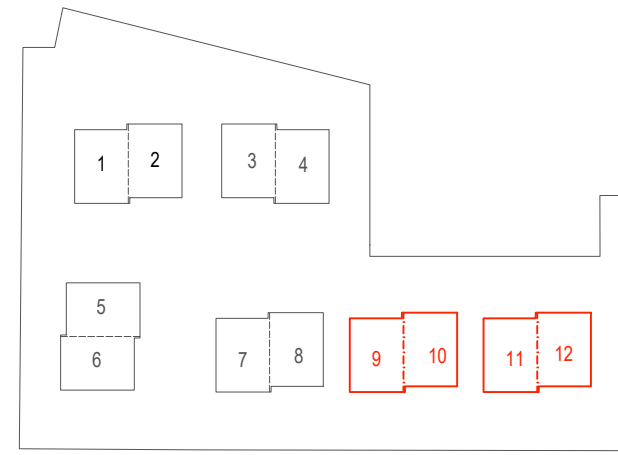
Villette 9-12



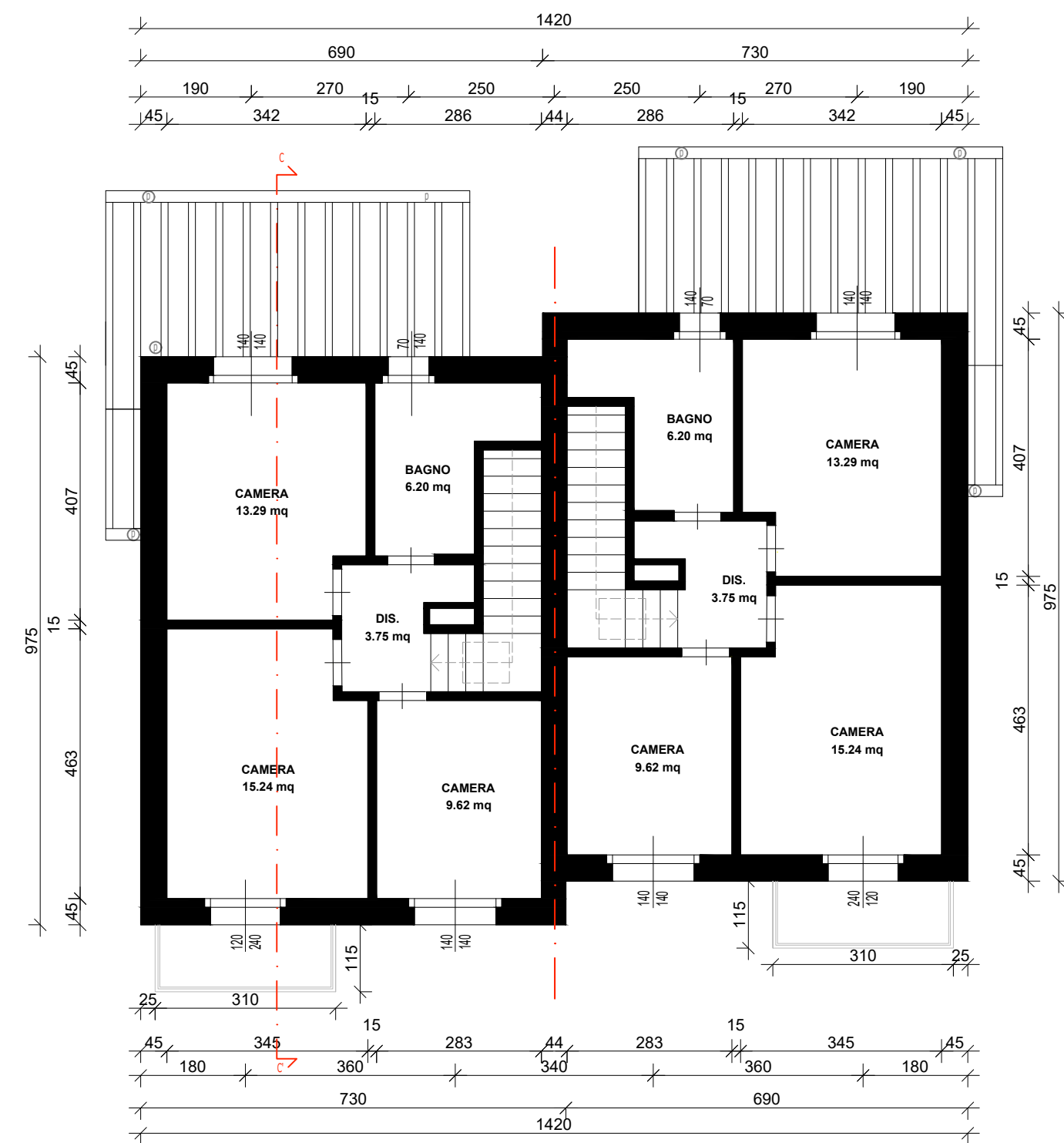
- DESCRIZIONE MATERIALI DI FINITURA

1. Manto di copertura in cemento con coppi di Francia colore testa di moro
2. Lucernari accesso alla copertura con anta in vetro e telaio in lamiera colore RAL 7016 antracite
3. Cornici laterali intarsiati colore RAL 9001 bianco crema
4. Pannelli fotovoltaici linnalzati con il colore delle tegole
5. Mensole orizzontali in c.a. da intanacore colore RAL 9001 bianco crema
6. Pergolato in legno rovere naturale
7. Lattineria in alluminio colore RAL 7016 antracite
8. Plasti intonacati colore RAL 9001 bianco crema
9. Intonaco al civile intarsiato colore RAL 9001 bianco crema
10. Soglie e davanzali in pvc colore RAL 7016 antracite
11. Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
12. Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
13. Parapeti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016 antracite
14. Contentori pompe di calore e contatori ingresso calore con ante e coperture in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti intarsiati colore RAL 9001 bianco crema
15. Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
16. Rampe di accesso al piano interrato in cemento grigio
17. Muretti di cinta e divisorii in c.a. colore RAL 9001 bianco crema

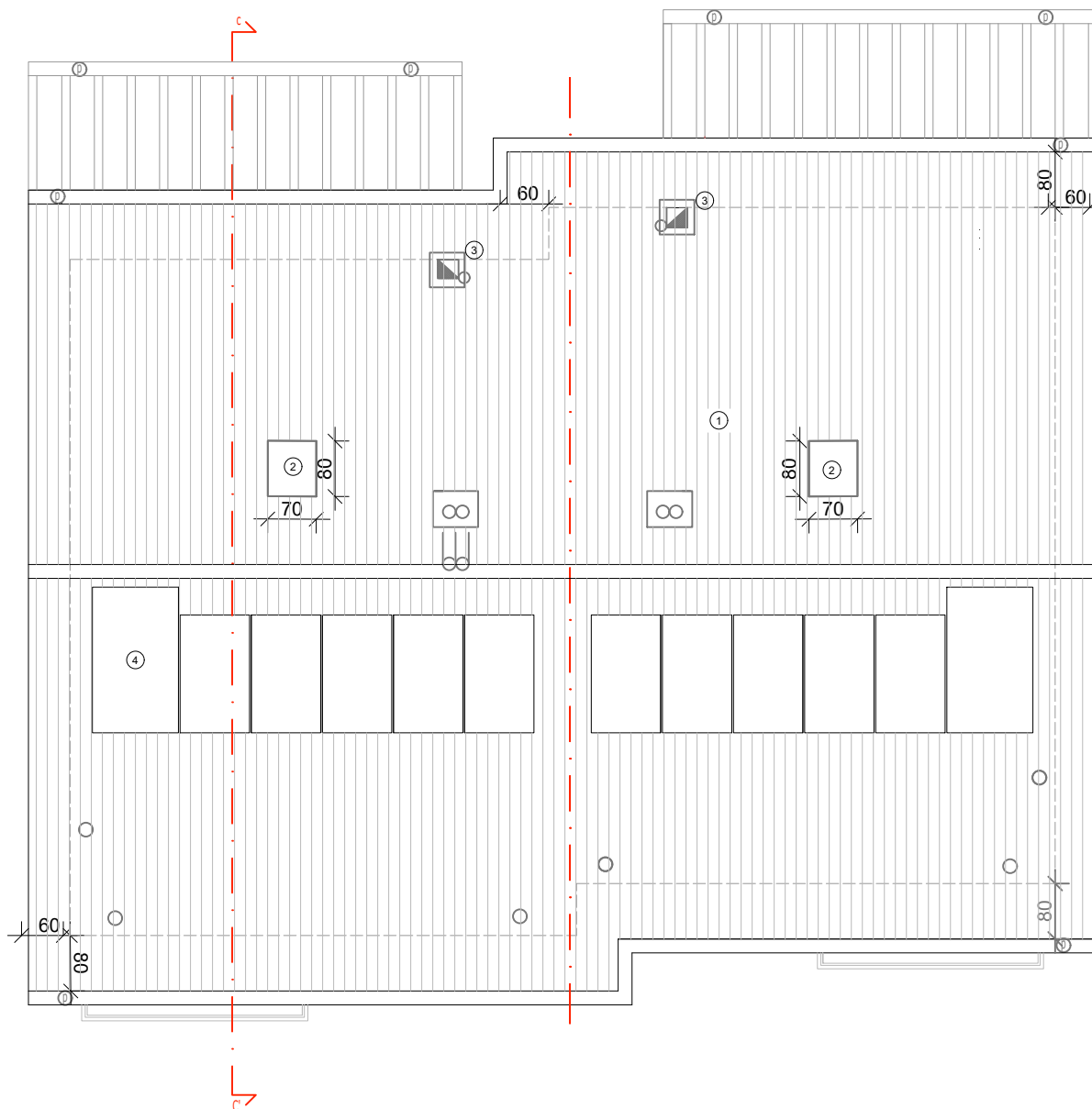
RAPPORTI A/P RAMPE SCALA SECONDARIE									
Rampa	Dist. (cm.)	Alzate		Pedate		Verifica			Rapporto
		N	H	N.	L	2a	+	p	
da p.in-pt	300	18	16,67	17	30	33,34	+	30	63,34
da p.1 a p.1	323	19	17,00	18	30	34	+	30	64,00



Villette 9-12



Villette 9-12



N

I

Proprietario/Committente

DUOMO RE 3 s.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica

Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

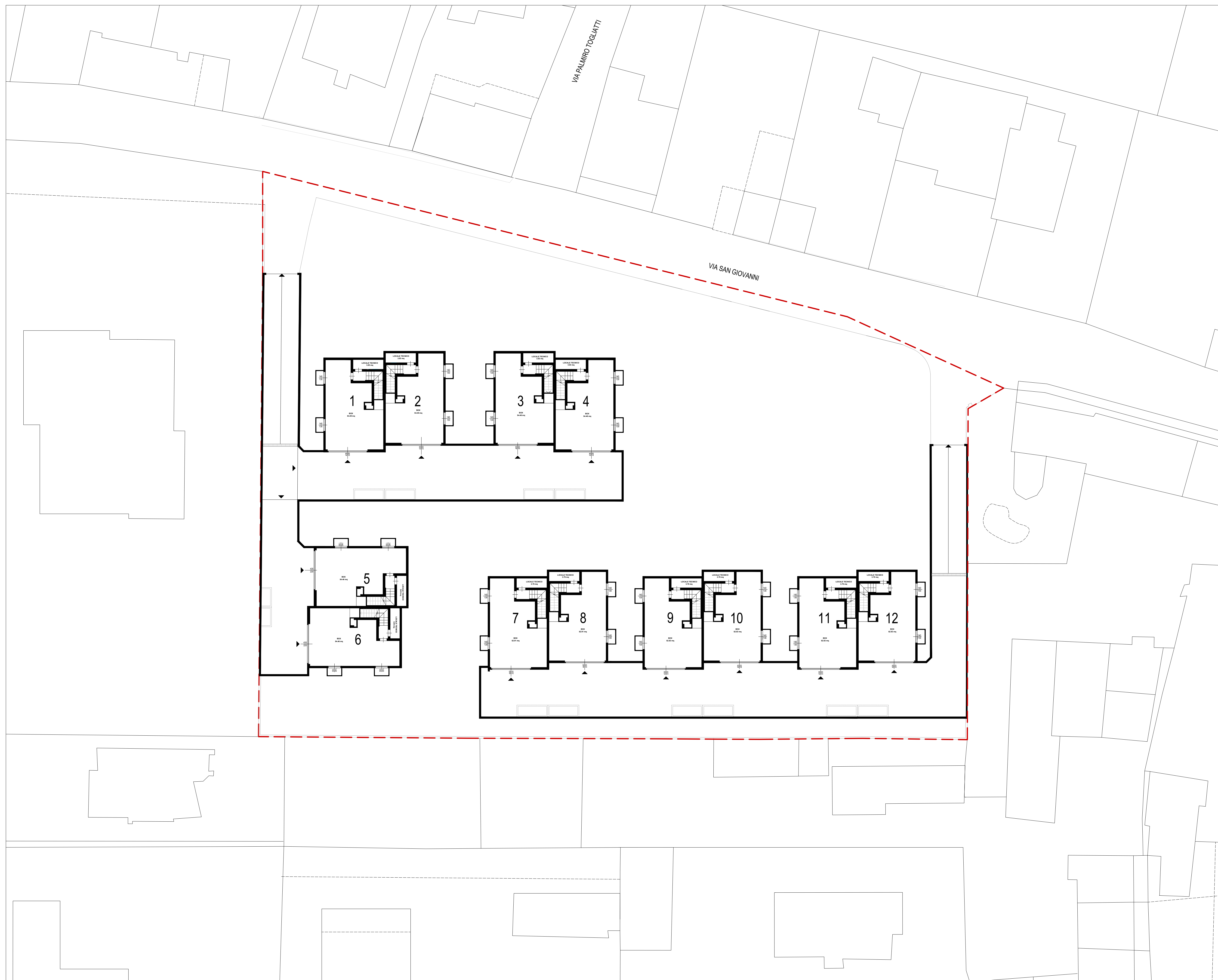
Oggetto

Programma Integrato di intervento

ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data	Scala	Formato
Ottobre 2025	1:100	A1

Nome tavola



LEGENDA	
	Comparto d'intervento

N
7

Proprietario/Committente

Duomo RE 3 s.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica

Foglio 18 - Mapp. 2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

GruppoTRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

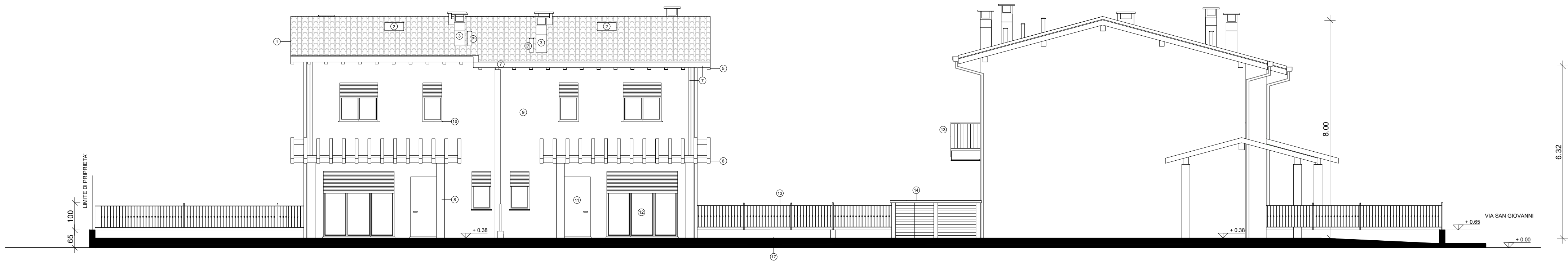
Oggetto

Programma Integrato di intervento
ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

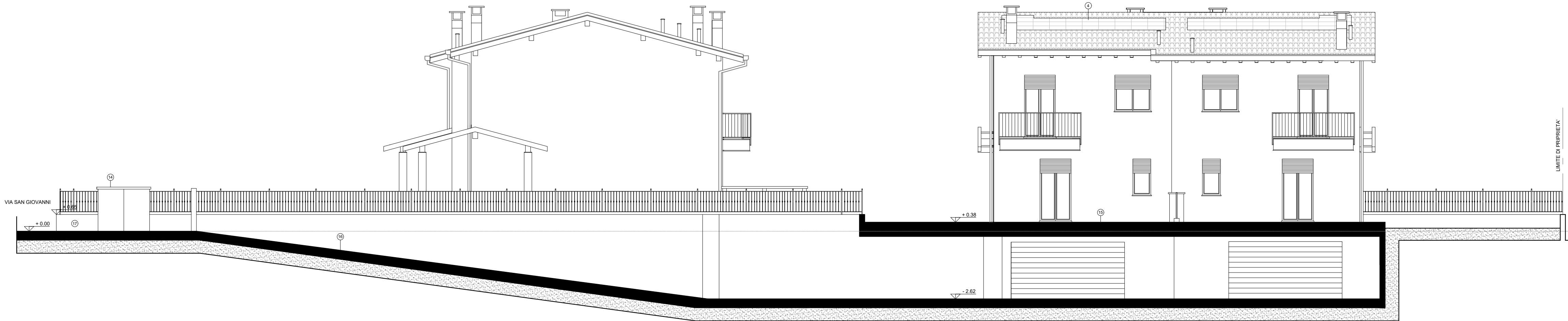
Data	Scala	Formato
Ottobre 2025	1:200	A

Nome tavola

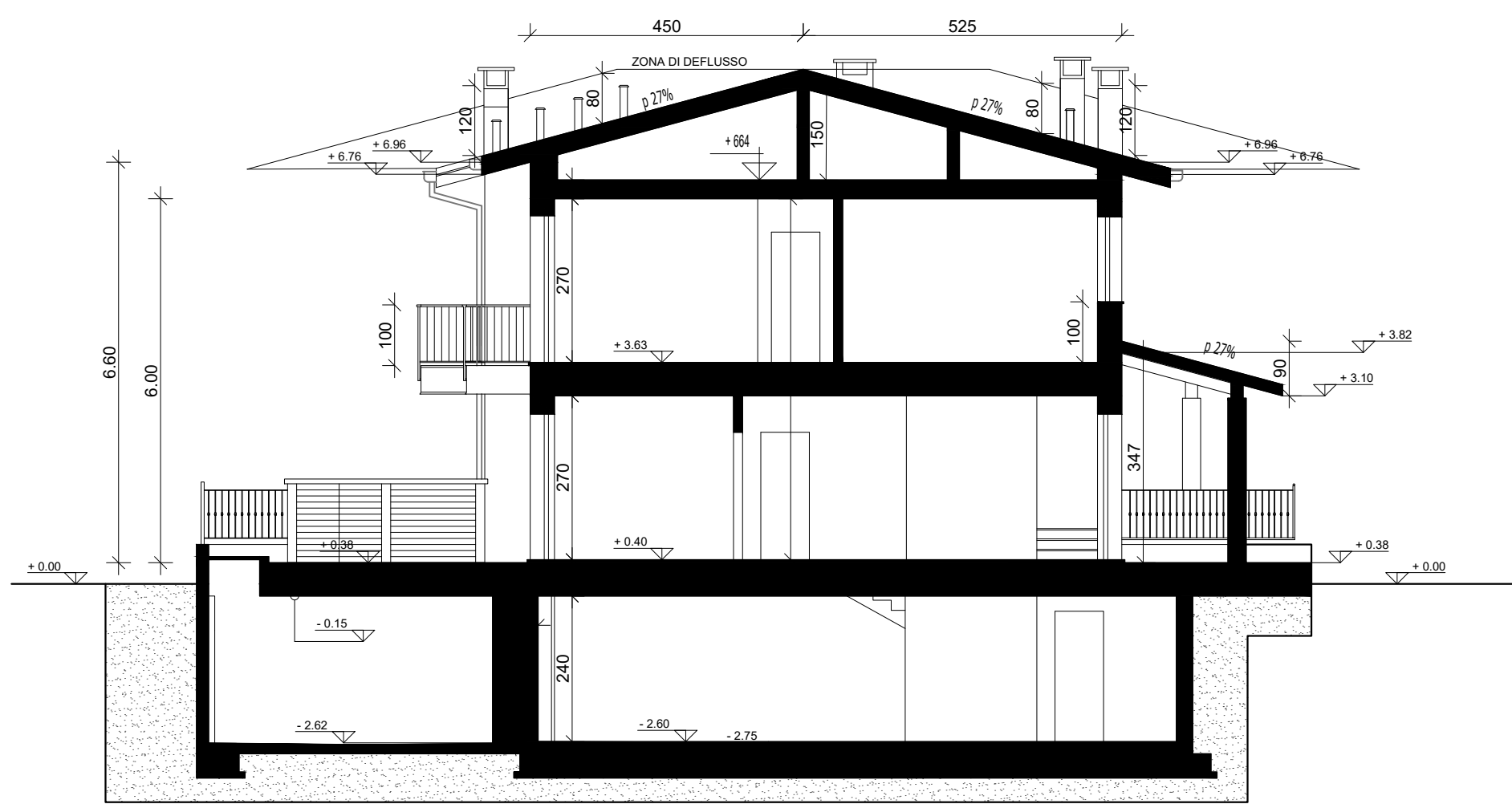
PROSPETTO EST
Villette 6-5-4-3



PROSPETTO OVEST
Villetta 1-2-5-6



SEZIONE A-A'
Villetta 1-2



MATERIALI



Manto di copertura in cemento
Coppi di Francia



Lucernari in lamiera
RAL 7016 antracite



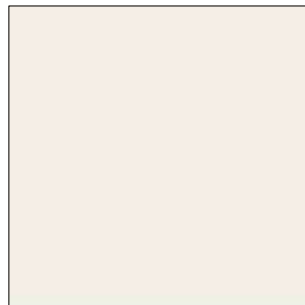
Pannelli fotovoltaici
Colore delle tegole



Pergolato in legno
Rovere naturale



Lattineria in PVC
RAL 7016 antracite



Intonaco al civile
RAL 9001 Bianco crema



Portoncino blindato in pvc
RAL 7016 antracite



Soglie e davanzali
Marmo Botticino spazzolato



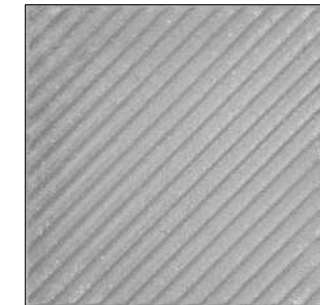
Serramenti e tapparelle in pvc
RAL 7016 antracite



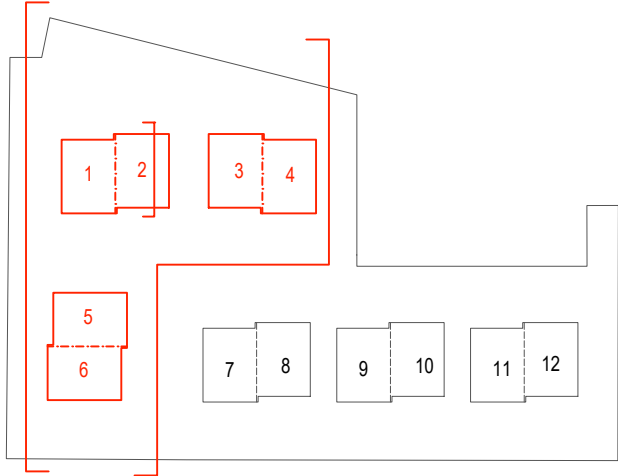
Parapetti e recinzioni in ferro
RAL 7016 antracite



Pavimentazione esterna
Pietra di Luserna



Rampe di accesso
Cemento rigato



DESCRIZIONE MATERIALI DI FINITURA

- Manto di copertura in cemento con coppi di Francia
colore testa di moro
- Lucernari accesso alla copertura con anta in vetro e telaio in
lamiera colore RAL 7016 antracite
- Corniglioni in laterizio intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Pannelli fotovoltaici tonalizzati con il colore delle tegole
- Mensele copertura in c.a. da intonacare colore RAL 9001 bianco
crema
- Pergolato in legno rovere naturale
- Lattineria in alluminio colore RAL 7016 antracite
- Pilastrini intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Intonaco al civile tinteggiato colore RAL 9001 bianco crema
- Soglie e davanzali in marmo Botticino spazzolato
- Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
- Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
- Parapetti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016
antracite
- Contentori pompe di calore e contatori ingresso carraio con ante
e copertine in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti
intonacate colore RAL 9001 bianco crema
- Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
- Rampe di accesso al piano interrato in cemento rigato
- Muretti di cinta e divisori in cls colore RAL 9001 bianco crema

N

7

Proprietario/Committente

DUOMO RE 3 s.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica

Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

Gruppo

TRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione

Revisione

Redatto

Verificato

Resp. commessa

Dicembre 2024

00

Luglio 2025

01

Ottobre 2025

02

Livello

Oggetto

Programma Integrato di intervento

ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data

Ottobre 2025

Scala

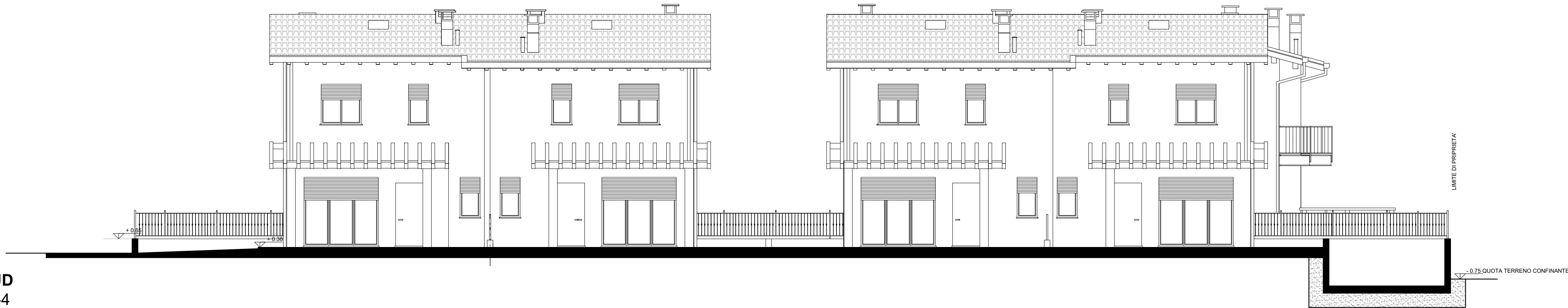
1:100

Formato

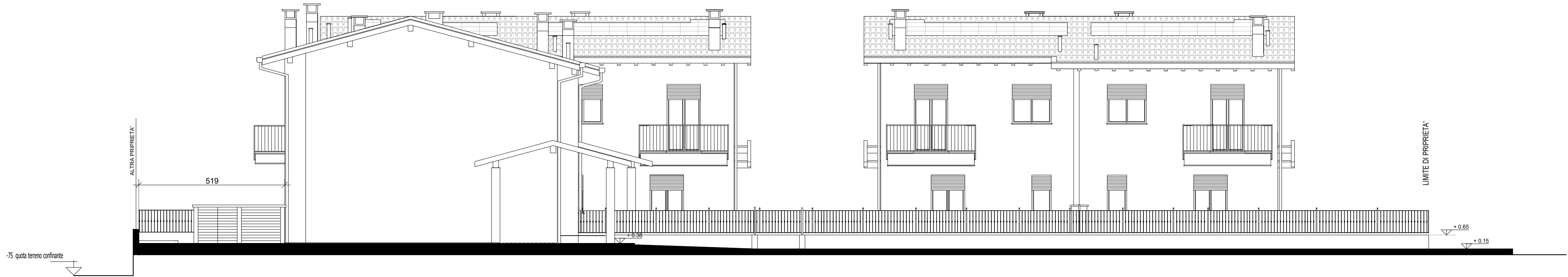
A1

Nome tavola

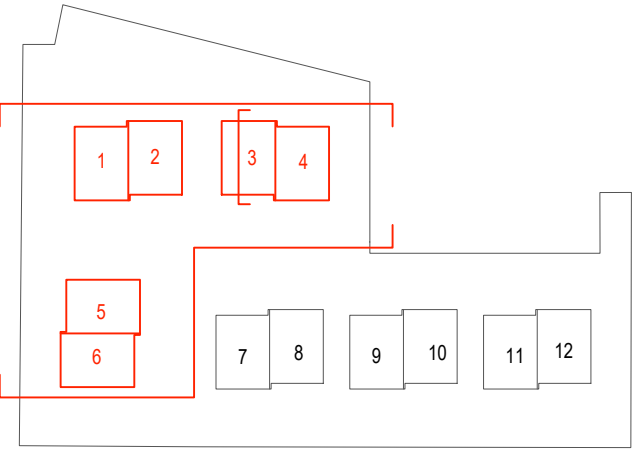
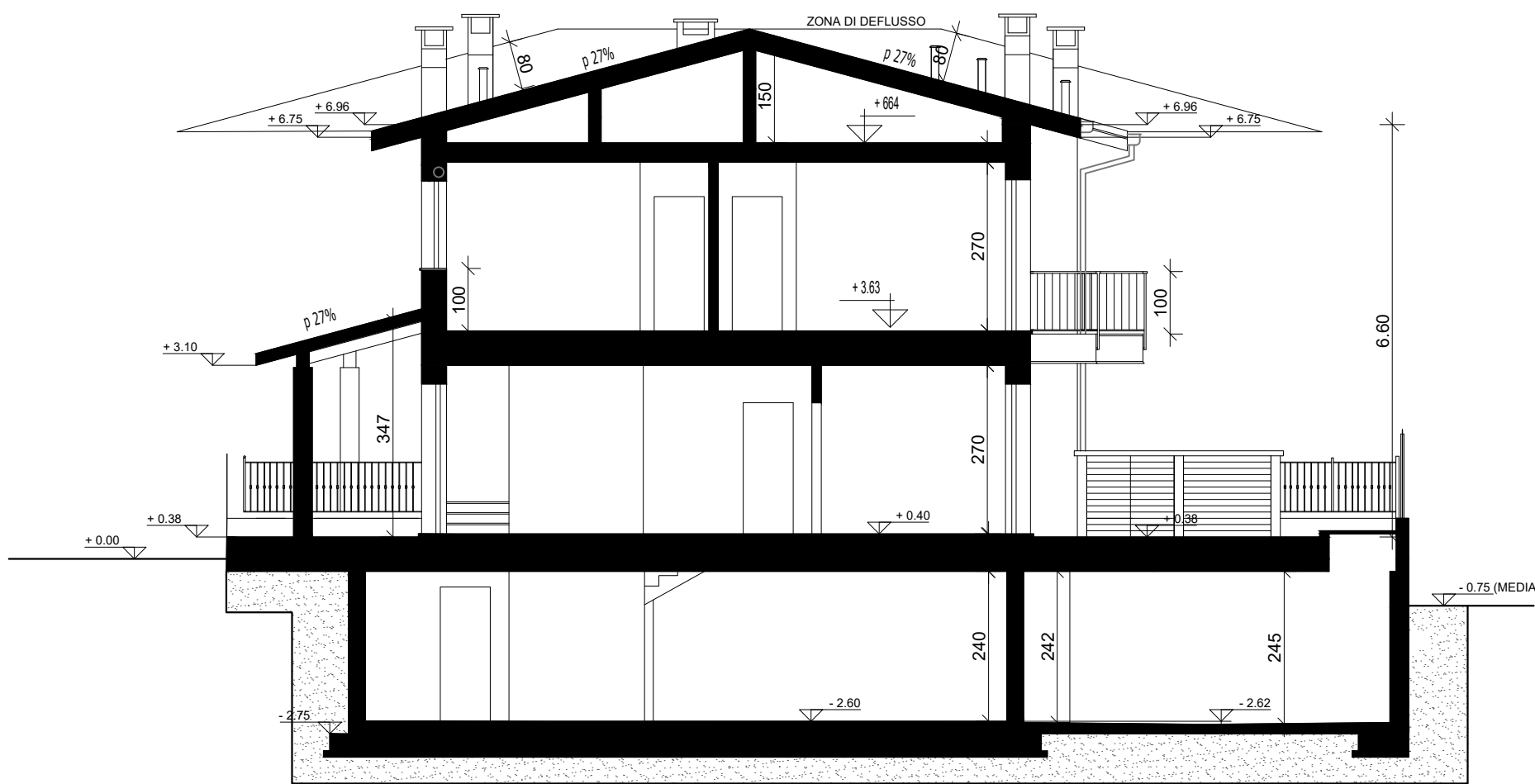
PROSPETTO NORD
Villette 4-3-2-1



PROSPETTO SUD
Villette 6-5-1-2-3-4



SEZIONE B-B'
Villette 3-4, 5-6



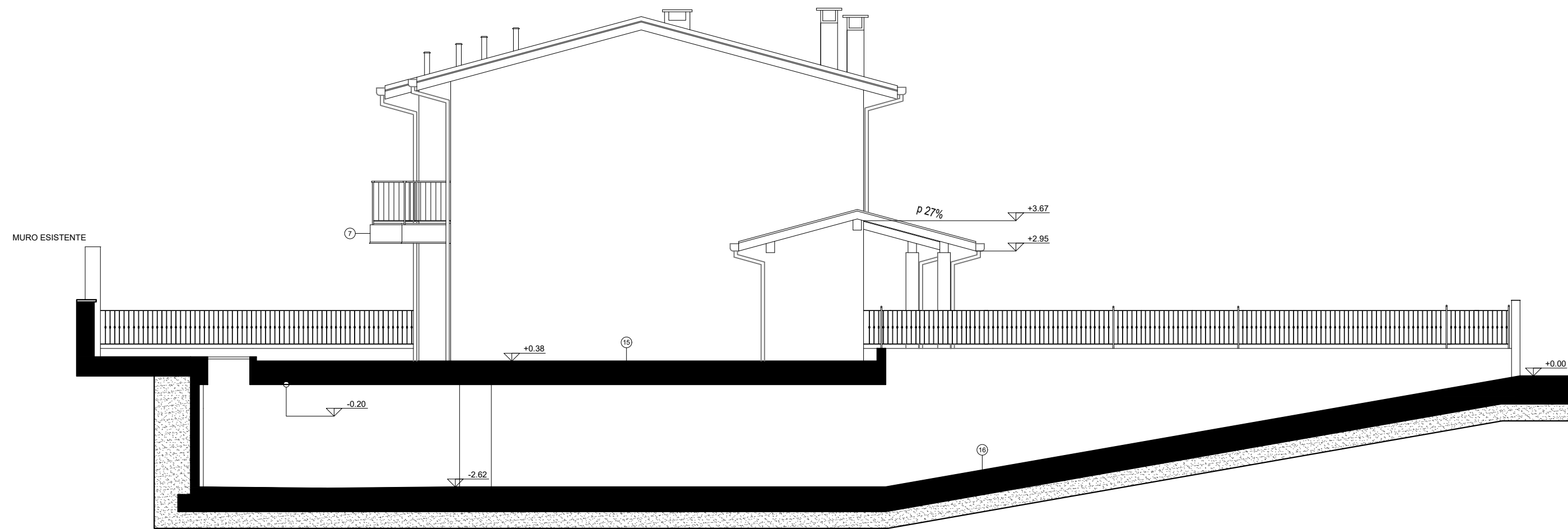
DESCRIZIONE MATERIALI DI FINITURA

- Manto di copertura in cemento con coppi di Francia colore testa di moro
- Lucernari accesso alla copertura con anta in vetro e telaio lamiera colore RAL 7016 antracite
- Comignoli in laterizio intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Pannelli fotovoltaici tonalizzanti con il colore delle tegole
- Mensole copertura in c.a. da intonacare colore RAL 9001 bianco crema
- Pergolato in legno rovere naturale
- Lattineria in alluminio colore RAL 7016 antracite
- Pilastrini intonacati colore RAL 9001 bianco crema
- Intonaco al civile tinteggiato colore RAL 9001 bianco crema
- Soglie e davanzali in marmo Botticino spazzolato
- Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
- Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
- Parapetti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016 antracite
- Contentori pompe di calore e contatori ingresso carraio con ante e copertine in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti intonacate colore RAL 9001 bianco crema
- Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
- Rampe di accesso al piano interrato in cemento rigato
- Muretti di cinta e divisori in cls colore RAL 9001 bianco crema

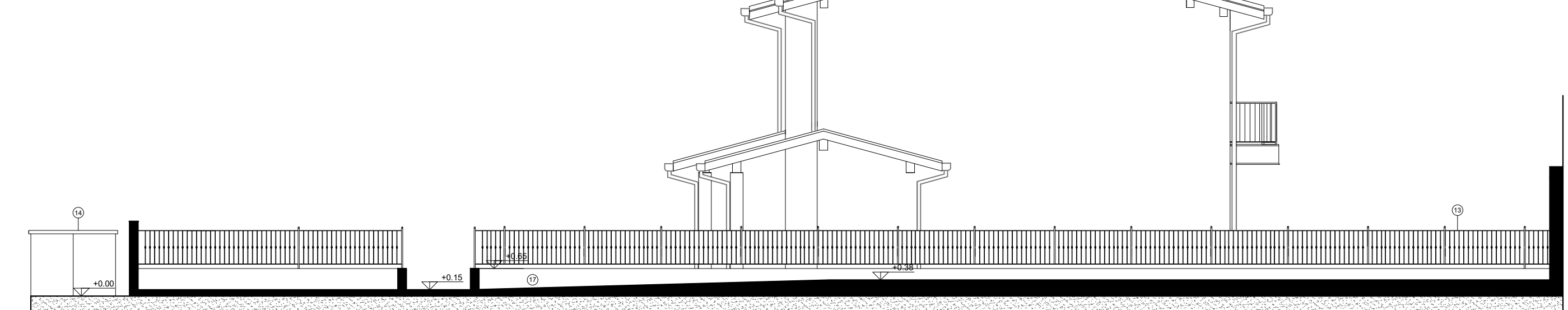
N

7

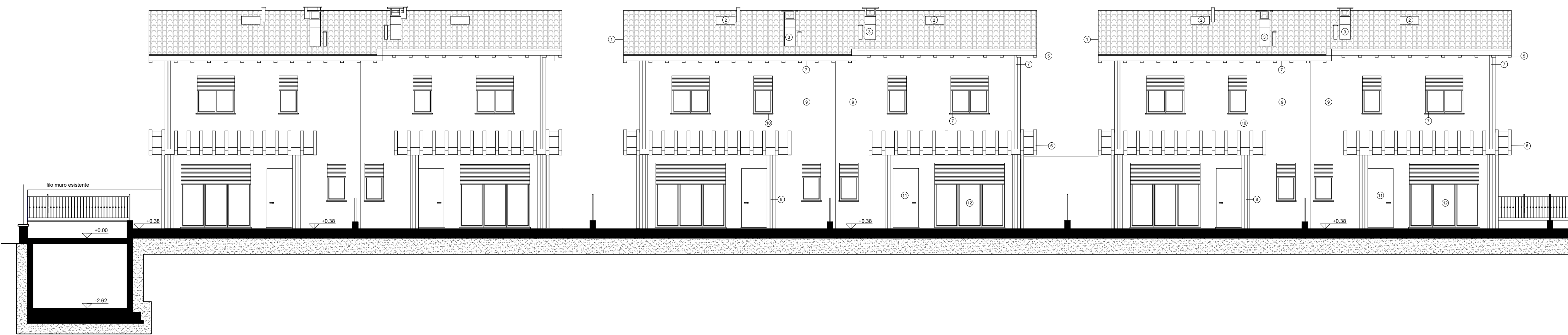
PROSPETTO EST
Villette 7-12



PROSPETTO OVEST
Villette 7-12



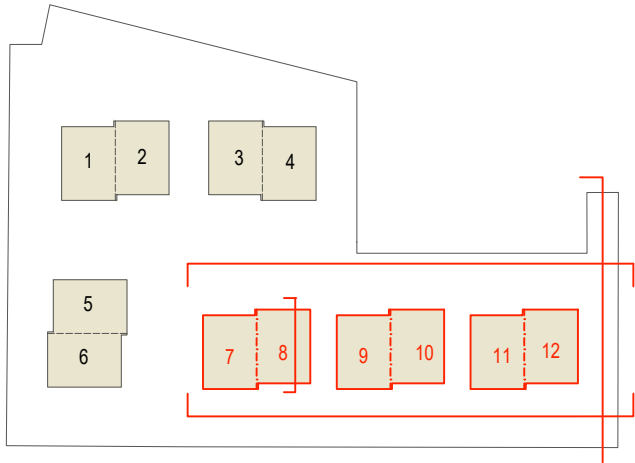
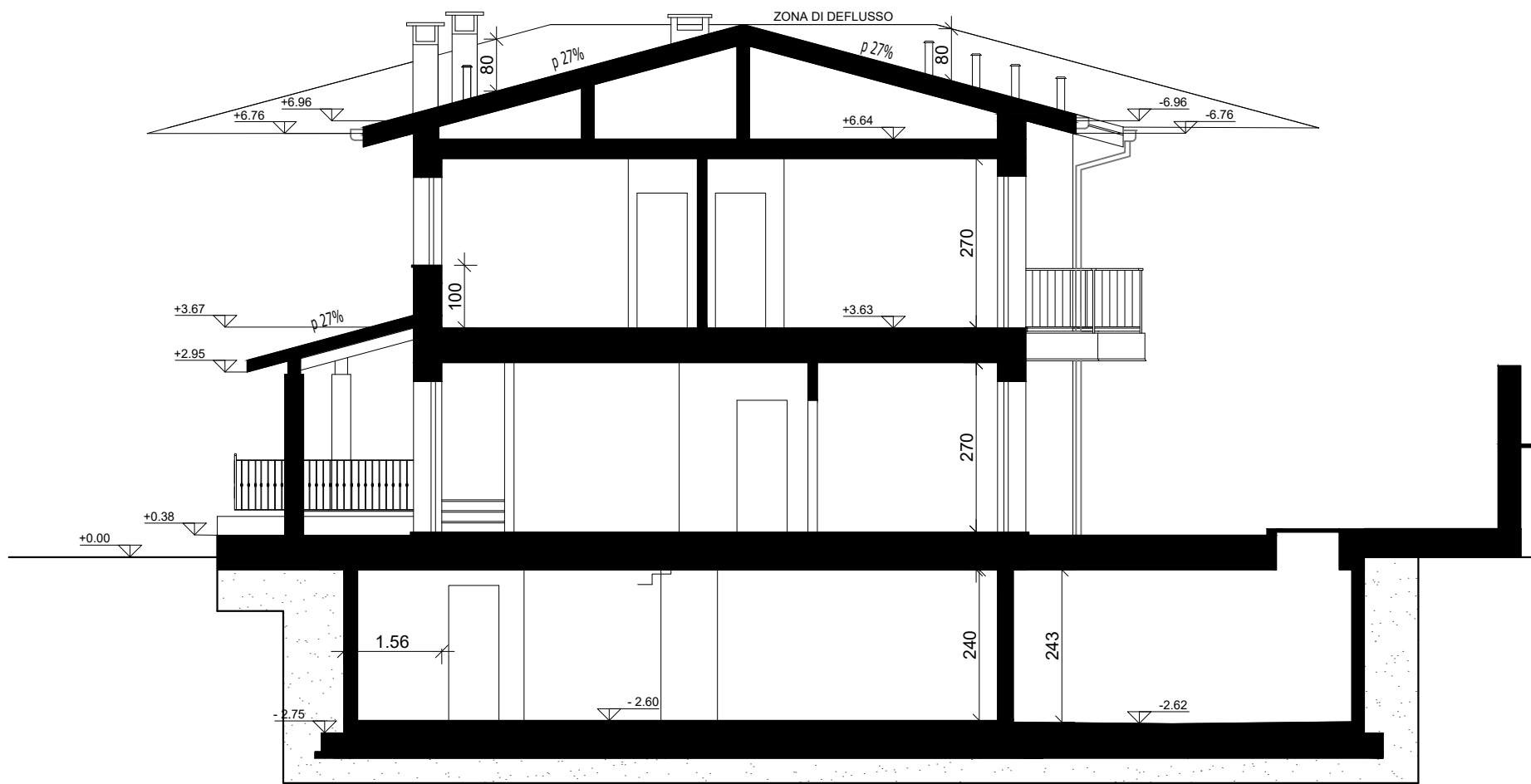
PROSPETTO NORD
Villette 7-12



PROSPETTO SUD
Villette 7-12



SEZIONE C-C'
Villette 7-12



DESCRIZIONE MATERIALI DI FINITURA

1. Manto di copertura in cemento con coppi di Francia
colore testa di moro
2. Lucernari accesso alla copertura con anta in vetro e telaio in
lamiera colore RAL 7016 antracite
3. Corniglioni in laterizio intonacati colore RAL 9001 bianco crema
4. Pannelli fotovoltaici tonalizzati con il colore delle tegole
5. Mensole copertura in c.a. da intonacare colore RAL 9001 bianco
crema
6. Pergolato in legno rovere naturale
7. Lattineria in alluminio colore RAL 7016 antracite
8. Pilastri intonacati colore RAL 9001 bianco crema
9. Intonaco al civile tinteggiato colore RAL 9001 bianco crema
10. Soglie e davanzali in marmo Botticino spazzolato
11. Portoncino blindato in pvc colore RAL 7016 antracite
12. Serramenti e tapparelle in pvc colore RAL 7016 antracite
13. Parapetti e recinzioni in ferro da verniciare colore RAL 7016
antracite
14. Contenitori pompe di calore e contatori ingresso carraio con ante
e copertine in lamiera colore RAL 7016 antracite, pareti
intonacate colore RAL 9001 bianco crema
15. Pavimentazione esterna in gres porcellanato o pietra di Luserna
16. Rampe di accesso al piano interrato in cemento rigato
17. Muretti di cinta e divisori in cls colore RAL 9001 bianco crema

N

7

Proprietario/Committente

DUOMO RE 3 s.r.l.

Riferimenti catastali - Posizione geografica

Foglio 6 - Mapp. 2049-2050-2080 - Via San Giovanni, 71 - Motta Visconti (MI)

Gruppo

TRE

PROGETTISTI

PROGETTISTA STRUTTURALE

DIREZIONE DEI LAVORI

COORDINAMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

DIREZIONE DEI LAVORI

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Arch. Filippo Chiesa Ricotti

GEOLOGO

COLLAUDATORE

Data emissione	Revisione	Redatto	Verificato	Resp. commessa
Dicembre 2024	00			
Luglio 2025	01			
Ottobre 2025	02			

Livello

Oggetto

Programma Integrato di intervento

ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

Data

Ottobre 2025

Nome tavola

Scala

1:100

Formato

A