



COMUNE DI FUMONE
Provincia di Frosinone
-SERVIZIO TECNICO-

Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico

Albo Pretorio n. 602 dal 17/10/2025 al 31/11/2025

N. 262	Data: 15.10.2025	Oggetto: Determinazione di assunzione impegno di spesa per imposta di registro, ipotecaria e catastale e per trascrizione e visura in riferimento al contratto di compravendita avente ad oggetto l'immobile da destinare a sede del Gruppo della Protezione Civile.
---------------	-------------------------	---

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, il giorno **QUINDICI** del mese di **OTTOBRE**, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 19.12.2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027, redatto secondo gli schemi armonizzati di cui al D. Lgs. n. 118/2011 e i relativi documenti allegati;
- con deliberazione n. 18 del 07.08.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha manifestato e formalizzato l'intenzione di acquistare il compendio immobiliare sito in Via Vicinale Canterno, distinto al NCEU al Foglio 4 particelle 76, 595 e 609/1 e al NCT al Foglio 4 particelle 74,75, 389, 390 e 594 da destinare a finalità istituzionali e, in particolare, a sede del Gruppo di Protezione Civile di questo Comune;
- Con determinazione di questo Ufficio n. 213 del 14.08.2025 è stato assunto l'impegno di spesa sul capitolo 20210502/2 per l'importo di €. 41.748,50 a titolo di saldo prezzo;
- Con determinazione di questo Ufficio n. 247 del 09.10.2025, si è provveduto alla liquidazione del suddetto prezzo;

CONSIDERATO CHE:

- La stipula del contratto di compravendita avverrà a rogito dal Segretario Comunale di questo Ente, nella sua qualità di pubblico ufficiale rogante ex art. 97 TUEL.;
- A seguito della stipulazione del rogito, è necessario provvedere al pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale relative al contratto nonché delle spese occorrente per la trascrizione presso i Registri Immobiliari e la voltura catastale;

RITENUTO, quindi:

- di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per i seguenti importi:
 - €. 3.757,36 a titolo di imposta di registro;
 - €. 50,00 a titolo di imposta ipotecaria;
 - €. 50,00 a titolo di imposta catastale;
 - €. 298,00 a titolo di trascrizione e di voltura catastale;per un totale di €. 4155,36,

sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di previsione in corso:

- N. 20210502/2 per €. 3251,50;
- N. 20210503/1 per €. 903,86;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante della presente determinazione;
2. Di assumere apposito impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 T.U.E.L., in favore dell'Agenzia delle Entrate per la somma complessiva di €. 3857,36, a titolo di spese per le imposte di registro, ipotecaria e catastale relative al contratto di compravendita di cui in premessa, con imputazione sul capitolo 20210502/2 per €. 3251,50 e sul capitolo 20210503/1 per €. 605,86 del bilancio di previsione in corso, e.f. 2025;
3. Di assumere apposito impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183 T.U.E.L., in favore dell'Economo Comunale, dell'importo di €. 298,00, a titolo di spese per trascrizione e voltura del contratto, con imputazione sul capitolo 20210503/1 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso, e.f. 2025;
4. La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale online sul sito informativo del Comune: www.comune.fumone.fr.it ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.n.69 del 18.06.2009;
5. La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza.



SERVIZIO FINANZIARIO

APPONE

Il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

L'impegno contabile n. 404-405-406 è stato registrato in corrispondenza dell'intervento/capitolo sopradescritto.

Dalla Residenza Municipale, lì 16.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Matteo Samboli



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del servizio di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune.

Fumone, lì 17/10/2025

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Simone La Zandri

