



# COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO

## PROVINCIA di CREMONA

### DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

n. 124 del 16/10/2025

Registro Generale n. 424 del 16/10/2025

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (SUAP) PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE TRAMITE PROCEDURA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 ED ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I., PER AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO SEDE AZIENDALE BETTINELLI F.LLI S.P.A. PRESENTATO DALLA DITTA MIT REAL ESTATE SRL**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

##### PREMESSO CHE:

- il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 43 del 12/12/2023, pubblicato sul BURL di Regione Lombardia "Serie Avvisi e Concorsi" n. 17 del 24/04/2024;
- in data 28.04.2025 è stata presentata tramite il SUAP Sovracomunale "Visconteo" istanza di attivazione della procedura di Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) in variante al PGT, presentata dalla società MIT REAL ESTATE S.R.L. con sede in Alessandria, per l'ampliamento sede aziendale BETTINELLI F.LLI S.P.A.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 46 del 14/05/2025 è stato disposto l'"Avvio del Procedimento per la Redazione di una Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)";
- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato sul BURL di Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 25/06/2025;
- l'avviso di messa a disposizione è pubblicato, unitamente alla documentazione, sul sito del Comune di Bagnolo Cremasco;

##### CONSIDERATO CHE:

- la ditta MIT REAL ESTATE S.R.L., è promotrice del progetto edificatorio per l'ampliamento sede aziendale BETTINELLI F.LLI S.P.A. su un'area attualmente libera da edificazione, per il quale è stata presentata richiesta al Comune tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (SUAP), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed in conformità dell'art. 97 della LR n. 12/2005;
- la società BETTINELLI F.LLI SPA ha le caratteristiche per qualificarsi quale soggetto proponente mediante procedimento S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. per ampliamento di attività produttiva già insediata e comportante consumo di superfici agricole S.A.A., per una superficie inferiore a mq. 10.000, secondo quanto previsto dall'art.8 D.P.R. 160/2010 e dall'art.97 L.R. 12/2005;
- l'appezzamento di terreno in oggetto è di proprietà della società MIT RE S.R.L., C.F./P.IVA 02762520068, con sede ad Alessandria (AL) in corso Virginia Marini n.103, in forza dell'atto di

compravendita stipulato a Crema presso lo studio del Notaio Avv. Mauro Boschioli in data 14/10/2024, n. 11311 di repertorio e n.9387 di raccolta;

- le società BETTINELLI F.LLI S.P.A. e MIT RE S.R.L. sono tecnicamente “società sorelle”, in quanto possedute interamente dalla medesima società “MECH I TRONIC S.R.L., C.F./P.IVA 02692730068, con sede ad Alessandria (AL) in corso Virginia Marini n.103, e di cui il sottoscritto BETTINELLI MARCO è consigliere;
- l’intervento consiste nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica destinato ad ampliamento della sede aziendale della ditta BETTINELLI S.p.A.
- l’area di intervento riguarda il foglio 5 porzione di particella n. 1825 una superficie mq. 9.890,00 ed una superficie coperta di mq 5.300,00;
- la proposta di modifica dello strumento urbanistico è finalizzata ad uniformare la classificazione urbanistica delle aree del comparto per rendere compatibile l’intervento di nuova edificazione sia in termini di destinazione d’uso sia in termini di modalità attuative, proponendo l’azionamento con estensione del TUC 24 Tessuto Urbano Consolidato a prevalente destinazione PRODUTTIVO-COMMERCIALE - TERZIARIO ed IMPIANTI SPORTIVI, normato dall’art. 42.00 delle NT del Piano delle Regole del PGT Vigente.

**RICHIAMATO** il Decreto prot. n. 8271 del 01/09/2025 emesso dall’autorità competente per la VAS nel quale si è stabilito di NON ASSOGGETTARE a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la VARIANTE AL PGT tramite Permesso di Costruire con procedimento SUAP ai sensi del DPR 160/2010 e LR 12/2005;

**CONSIDERATO** che i sono pervenuti pareri ed osservazioni da parte di:

- ARPA LOMBARDIA – DIPARTIMENTO DI BERGAMO E CREMONA registrato al prot. n. 7951 in data 20/08/2025;
- Padania Acque S.p.A. registrato al prot. n. 7950 in data 20/08/2025;
- Ap Reti gas North registrato al prot. n. 7389 in data 30/07/2025;
- DUNAS Consorzio di Bonifica Dugali - Naviglio - Adda Serio registrato al prot. 8014 del 22.08.2025;
- ATS Valpadana registrato al protocollo n. 8081 del 26.08.2025;

**RICHIAMATO** il PARERE DI COMPATIBILITÀ al PTCP espresso del Presidente della Provincia di Cremona con Delibera n 133 del 24/09/2025, parere favorevole con osservazioni, allegato al verbale della conferenza dei servizi SUAP Visconteo;

**VISTO** il verbale della Conferenza di Servizi decisoria in conformità all’art. 14 della Legge n. 241/1990 (SUAP VISCONTEO Prot. 2025/0016447 del 15/10/2025) pervenuto al Comune di Bagnolo Cremasco in data 15/10/2025 registrato al prot. 9702, con il quale il Responsabile del SUAP sovracomunale ha APPROVATO il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopraindicata, con le osservazioni contenute nei sopraccitati pareri, in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Bagnolo Cremasco secondo gli elaborati sopra richiamati come risulta dai documenti e dal progetto SUAP;

**RITENUTO**, per le motivazioni di cui sopra, di procedere con la presa d’atto del Verbale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della legge 241/1990 indetta dal SUAP Sovracomunale “Visconteo” (SUAP VISCONTEO Prot. 2025/0016447 del 15/10/2025) pervenuto in data 15/10/2025 prot. n. 9705, procedendo alla pubblicazione sul sito comunale, all’albo pretorio on-line e su un quotidiano a diffusione locale del relativo avviso, fissando il termine di 15 giorni, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse, e fissando, inoltre, in 15 giorni, successivi, il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, prima dell’approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T.;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 10 del 15/02/2025 di “Attribuzione incarico di elevata qualificazione settore tecnico manutentivo” del Comune di Bagnolo Cremasco;

**RICHIAMATA** la propria dichiarazione sostitutiva resa in data 15/02/2025 ed acquisita al Prot. comunale n. 1732 in ordine all’insussistenza di cause di inconfiribilità ed incompatibilità ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 39/2013;

**CONSIDERATO CHE**, alla data odierna, si ribadisce e si conferma quanto indicato nella sopracitata dichiarazione;

**RICHIAMATI** gli articoli 107 e 109 del citato D.Lgs n.267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;

**RICHIAMATI** i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa, di cui all’art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il Codice di Comportamento del Comune di Bagnolo Cremasco;

**ATTESTATA** la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**NULLA OSTANDO** alla propria competenza, in quanto Responsabile assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa;

**DATO ATTO** dell’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d’interesse;

**VISTA** la Legge n. 241/1990;

**VISTO** il DPR n. 160/2010

**VISTA** la Legge Regionale n. 12/2005;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse, alle quali si fa qui il più ampio e completo rinvio recettizio, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che il Verbale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 14 della legge 241/1990 indetta dal SUAP Sovracomunale “Visconteo” (SUAP VISCONTEO Prot. 2025/0016447 del 15/10/2025) pervenuto in data 15/10/2025 prot. n. 9705, relativo al procedimento di Permesso di Costruire in VARIANTE SUAP per ampliamento insediamento produttivo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 8 del D.P.R. n.160/2010 e dell’art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. – proposto dalla ditta MIT REAL ESTATE, **ha dato esito favorevole alla procedura** (allegato alla presente determinazione), approvando il progetto;
- 3) **DI STABILIRE** che il suddetto verbale, assieme alla documentazione costituente il progetto, venga messo a disposizione sul portale del Comune di Bagnolo Cremasco dando il necessario avviso sull’albo pretorio on-line e su un quotidiano a diffusione locale;
- 4) **DI FISSARE** il termine **di 15 giorni**, decorrenti dal deposito della documentazione concernente la variante al P.G.T proposta, per la presa visione da parte di chi ne abbia interesse e di stabilire inoltre, **in 15 giorni** successivi, il termine per la presentazione delle eventuali

osservazioni prima dell'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della variante al P.G.T. come disposto dall'art. 97 comma 4 della LR n. 12/2005 e s.m.i.;

- 5) **DI DARE ATTO** che prima della definitiva approvazione della variante al PGT ad opera del Consiglio Comunale dovrà essere sottoscritto atto unilaterale d'obbligo ai sensi e per effetti dell'art. 97 comma 5-bis della L.R. n. 12/2005;
- 6) **DI INDIVIDUARE**, nella persona della sottoscritta Arch. Chiara Stefania Incerti, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo del Comune di Bagnolo Cremasco, il Responsabile del Procedimento, per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 7) **DI DARE ESECUZIONE** al presente provvedimento mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente" prevista dagli articoli 26 e 27 del D.Lgs n.33 del 14/03/2013;
- 8) **DARE ATTO** che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs n. 33/2013;
- 9) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale,
- 10) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla ditta MIT REAL ESTATE S.R.L. (P. IVA 02762520068).

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

Arch. Chiara Stefania Incerti