



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventicinque, questo giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 12:00 in Cremona, il Presidente Roberto Mariani, con l'assistenza del Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto,

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP RELATIVO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA DELLA DITTA BETTINELLI F.LLI S.P.A., PRESENTATO AL SUAP ASSOCIATO VISCONTEO IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO.

IL PRESIDENTE

Previa istruttoria del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Guastaldi Mattia:

DECISIONE

- Esprime parere di compatibilità al PTCP relativo al progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta "Bettinelli F.lli S.p.A." presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive associato Visconteo in variante al PGT del comune di Bagnolo Cremasco;
- Dà **PARERE FAVOREVOLE** sulla compatibilità al PTCP della variante al PGT;
- Approva le OSSERVAZIONI alla variante al PGT come elencate all' "ALLEGATO 1 – Osservazioni", parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della l.r. 12/2005;
- Approva le PROPOSTE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI costituenti modalità semplificata di variante al PTCP ai sensi dell'art. 17 cc. 11 e 12 della L.R. 12/05 come elencate all' "ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici", parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005;
- Approva la modifica cartografica ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 come indicato nell' "ALLEGATO A - Tavola modifica ambiti agricoli strategici del PTCP " parte integrante del presente atto, considerando modificate conseguentemente le seguenti tavole del PTCP: *g - Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici*, *6 - Carta di caratterizzazione del territorio rurale* e *D - Carta delle Tutele e salvaguardie*.
- dà mandato agli uffici di inviare il presente atto allo Sportello Unico per le Attività Produttive associato Visconteo, struttura che gestisce le istanze presentate sul territorio comunale di Bagnolo Cremasco;
- Dichiaro immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto funzionale a fornire parere di compatibilità al PTCP nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune in modalità asincrona e propedeutica all'approvazione della suddetta variante da parte del Comune di Bagnolo Cremasco, al fine del rilascio del permesso a costruire per il progetto in argomento.

MOTIVAZIONI

Qualora i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive risultino in contrasto con il PGT, il responsabile SUAP può richiedere al convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.

Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.

Il parere espresso con il presente atto concerne la verifica di compatibilità del progetto in variante al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona, ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della L.R. 12/05.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Decreto del Presidente ufficio elettorale n. 17 del 30 settembre 2024: " ELEZIONI DI SECONDO LIVELLO DEL PRESIDENTE E DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI CREMONA: PRESA D'ATTO DEL RISULTATO ELETTORALE E PROCLAMAZIONE ALLA CARICA DI PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA E DEL CONSIGLIO PROVINCIALE";
- Deliberazione consiliare n. 22 dell 15/11/2024 di approvazione delle linee programmatiche di mandato del Presidente Mariani;
- Deliberazione del Presidente n. 125 del 27/07/2022 e n. 8 del 15/01/2025 di "Revisione della struttura organizzativa: approvazione macro organizzazione";
- Deliberazione del Presidente n. 228 del 28/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al sottoscritto, da ultimo confermato, fino al termine del mandato

presidenziale, con deliberazione del Presidente n. 9 del 20/01/2025;

- Il D.U.P. 2025/2027 contempla:

Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Obiettivo operativo 1 "Pianificazione territoriale";

- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 29/01/2025 "nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027 e schema di bilancio autorizzatorio 2025/2027 – adozione";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 03/02/2025 "approvazione nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027 e schema di bilancio autorizzatorio 2025/2027";
- Deliberazione n. 21 del 26/02/2025 "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 – approvazione";
- Deliberazione del Presidente n. 44 del 31/03/2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027;
- Deliberazione del Presidente n. 106 del 1/08/2025 "Adozione schema di Documento Unico di Programmazione 2026/2028";
- Deliberazione del Consiglio n. 18 del 30/07/2025 "Art.93 del TUEL e principio della contabilità finanziaria (allegato 4/2 D.lgs 118/2011 e s.m.i.) operazioni di salvaguardia e stato di attuazione dei programmi del DUP 2025-2027 art. 175 c. 8: assestamento generale del Bilancio 2025-2027.

PERCORSO ISTRUTTORIO SPECIFICO

- Il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 43 del 12/12/2023, il quale ha acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 24/04/2024;
- Il responsabile del SUAP Associato Visconteo, in seguito alla domanda depositata in data 18/04/2025 dalla società "MIT Real Estate S.r.l." (proprietaria dell'immobile e con-socia della ditta Bettinelli F.lli S.p.A.), e verificato che sussistono i presupposti e le condizioni per attivare la procedura di cui all'art. 7 e all'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR n.12/2005 e s.m.i., ha indetto la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona e trasmesso la relativa convocazione con nota prot. n. 46.618 del 26/05/2025;
- Ravvisata in fase istruttoria l'omissione della procedura di VAS (ovvero di verifica di assoggettabilità) e al fine di consentirne l'espletamento, questo ente ha comunicato l'interruzione dei termini per l'espressione del parere di compatibilità (rif. nota prot. n. 48.673 del 03/06/2025);
- Il responsabile del SUAP Associato Visconteo, con nota prot. n. 50.270 del 06/06/2025, ha comunicato l'interruzione dei termini della Conferenza dei Servizi, i quali sono ricominciati a decorrere con nuova comunicazione trasmessa con nota prot. n. 73.097 del 05/09/2025;
- La scadenza di legge per la verifica di compatibilità al PTCP, stabilita nella convocazione della seduta di Conferenza dei Servizi, risulta essere il 05/10/2025;
- Il Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale ha redatto il proprio rapporto tecnico (prot. n. 77.270 del 19/09/2025) sulla base anche dei pareri formulati dai Settori e Servizi dell'Amministrazione Provinciale interessati per le rispettive materie di competenza;
- Nella fase propedeutica di verifica di assoggettabilità a VAS la Provincia ha garantito il confronto con il comune attraverso la trasmissione di osservazioni di competenza (rif. nota prot. n. 57.605 del 03/07/2025).

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19 e 20 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Statuto della Provincia di Cremona art. 17;

- L. 17 agosto 1942, n. 1150 Legge Urbanistica;
- Art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Art. 97 della L.R. 12/05 (Sportello unico per le attività produttive) per cui alla conferenza di servizi – di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – “è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento” e “non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del P.T.C.P.”;
- L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con la Deliberazione Consiliare Provinciale n. 113 del 23/12/2013 (art. 42) adeguato al PTR con Delibera Consiglio Provinciale n. 28 del 27/10/2021;
- D.G.P. n. 255 del 23/05/2006 “Definizione dei livelli di prevalenza delle previsioni del PTCP”;
- D.G.P. n. 296 del 13/06/2006 “Verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R.12/05 definizione delle procedure e degli adempimenti e individuazione della documentazione tecnico-amministrativa minima richiesta a corredo degli strumenti urbanistici e di governo del territorio comunali”.

ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

Il presente atto verrà inviato al Comune di Bagnolo Cremasco.

PARERI

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Guastaldi Mattia ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Documenti depositati in atti e non materialmente allegati:

- //

Documenti allegati:

- ALLEGATO 1 - Osservazioni (nome file: ALLEGATO 1 - Osservazioni.pdf.p7m)
- ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici (nome file: ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici.pdf.p7m)
- ALLEGATO A – Tavola modifica agli ambiti agricoli strategici del PTCP (nome file: ALLEGATO A – Tavola modifica agli ambiti agricoli strategici del PTCP.pdf.p7m)
- PARERE DIGITALE DI REGOLARITÀ TECNICA (nome file: PARERE_58_2025_4439.odt.pdf.p7m)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Roberto Mariani

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carmelo S. Fontana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.