

ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici

Proposte di "Modifiche non sostanziali cartografiche" al P.T.C.P. (Art. 34 e Art. 19bis c. 2 e c. 3 - punti 9.7.2 e 9.9.1 della "Relazione Tecnica - Integrazioni al Documento Direttore")

(Art. 19 bis c. 3 - flessibilità). Rispetto all'analisi degli ambiti agricoli strategici del PTCP, si evidenzia che l'area di trasformazione a SUAP proposta può rientrare a tutti gli effetti nel caso definibile tra le "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 12/05.

Si rammenta difatti che in riferimento ai casi di cui al punto 3 dell'articolo 19bis della Normativa, la coerenza del progetto proposto deriva *in primis* dall'aspetto dimensionale, ovvero risulta inferiore ai 10.000 mq di superficie territoriale, mentre rispetto ai criteri qualitativi dal fatto che non incide su suoli ad elevato valore agroforestale (art. 20.4.c - PTCP) e non crea conurbazioni urbane lungo le arterie stradali (art. 20.3.a - PTCP). Si valuta quindi positivamente la modifica delle aree che ricadono nelle mere modifiche cartografiche, accoglibili in base alla coerenza con il principio di "Flessibilità" nella gestione del piano espresso in Normativa all'art. 19 bis c. 3; pertanto, rispetto a quanto valutato avremo:

- Area SUAP oggetto di variante - Allegato A di superficie pari a 9.936 mq; riguarda l'area di trasformazione proposta.

Il recepimento di tale previsione nel PTCP, previsto dalla legge ai sensi dell'art. 13 comma 5, va a costituire un perfezionamento dell'individuazione degli ambiti agricoli strategici di cui all'articolo 19 bis della Normativa del PTCP, adeguato e disciplinato secondo il principio di flessibilità (comma 3) mediante "Modifiche non sostanziali del PTCP" di cui all'art. 34 p.1 della medesima Normativa.

Si riporta di seguito la tabella esplicativa che fornisce il resoconto dei mq di superficie degli Ambiti agricoli Strategici.

Si ricorda che, in base all'art. 19bis della Normativa del PTCP, le superfici sottratte nel tempo agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico attraverso una o più varianti di tipo non sostanziale (art. 34 del PTCP) si sommano fino al raggiungimento delle soglie dimensionali massime di riferimento per le variazioni degli ambiti agricoli di cui alla tabella seguente.

Si modificheranno conseguentemente i seguenti elaborati del P.T.C.P.: G - Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici, D - Carta delle Tutele e Salvaguardie e Allegato 6 III - Caratterizzazione del territorio rurale.

Comune	Circondario	Media sup. espansioni urbane per circond. (mq)	Indice pressione urbana per comune	Max. soglie dimensionali per comune (mq)	Detrazioni aree da precedenti varianti (mq)	Soglia attuale (mq)
Bagnolo Cremasco	Cremasco	279.000	1,25	348.750	11.674	337.076