

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosario – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Comune di Bagnolo Cremasco
Codice pratica SUAP/2025/00198/AUT

Pandino, 26/05/2025

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e sistemi verdi - Piazza citta di Lombardia, 1 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Cremona - Via DANTE 136 - CREMONA
valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI CREMONA - Corso VITTORIO EMANUELE II 17, - CREMONA
protocollo@provincia.cr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI CREMONA,
LODI E MANTOVA -Piazza PACCAGNINI 3 –MANTOVA
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA - Corso Magenta, 24 - MILANO
sr-lom@pec.cultura.gov.it

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA - Corso Vittorio Emanuele II,
17
protocollo.prefcr@pec.interno.it

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA - C.so VITTORIO EMANUELE II, 28 –CREMONA
atocremona@pec.it

A.T.S. VAL PADANA – SEDE DI CREMONA – Via SAN SEBASTIANO 14 – CREMONA
protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. – DIP. PROVINCIA DI CREMONA - Via SANTA MARIA IN BETLEM 1 – CREMONA
dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CREMONA – Via NAZARIO SAURO 14 – 26100 CREMONA
com.cremona@cert.vigilfuoco.it

E-DISTRIBUZIONE - Via BRESCIA 54 - CREMONA
PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

PADANIA ACQUE GESTIONE S.P.A. - Via MACELLO 14 - CREMONA
padania_acque@legalmail.it

TELECOM S.P.A. –
PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE . TEIKE
PEC: teike@legalmail.it

LD RETI SPA –
PEC: ldreti@pec.ldreti.it

CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI NAVIGLIO ADDA SERIO
info@pec.dunas.it

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
laacamministrazione@pec.liberacr.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
lombardia@pec.coldiretti.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
Impresaverde.cr.@pec.coldiretti.it

LEGAMBIENTE
legambientealtocremasco@pec.it

ITALIA NOSTRA
cremona@italianostra.org

CONFCOMMERCIO CREMONA
cremona@confcommerciocr.legalmail.it

PROVINCIA DI LODI – Settore territorio
Provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Comune di Trescore Cremasco –
PEC: protocollo@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Comune di Palazzo Pignano-
PEC: comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it

Comune di Vaiano Cremasco-
Comune.vaianocremasco@pec.regione.lombardia.it

Comune di Crespiatica (LO)
Comune.crespiatica@pec.regione.lombardia.it

Comune di Abbazia Cerreto
Comune.abbadiacerreto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Chieve
Comune.chieve@mailcert.cremasconline.it

Comune di Crema
protocollo@comunecrema.telecompost.it

Spett.le
Comune di Bagnolo Cremasco
comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Spett. le
Mit Real Estate S.R.L.
Corso Virginia Marini, n. 103
15121 Alessandria (AL)
MITREALESTATESRL@PRO-PEC.IT
giuliano.bassini@mechitronic.com

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d'Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Spett.le
Ing. Rovida Marco
Tecnico incaricato
marco.rovida@ingpec.eu

**OGGETTO: Convocazione Conferenza di servizi per esame della domanda di autorizzazione per
GIULIANO CLAUDIO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico di
permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico in ◀ Bagnolo Cremasco -
▶ presentata da in data 18/04/2025 prot. n. 2025/0006642 .**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

PREMESSO che in data 18/04/2025 prot. 6642 è pervenuta al Suap dal Legale rappresentante dal Sig. Giuliano Claudio (C.F. GLNCLD71A18L049B in qualità di Titolare della ditta Mit Real Estate S.R.L. (P. IVA 02762520068) con sede a Alessandria Corso Virginia Marini 103 per permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico nel comune di Bagnolo Cremasco - Via Enrico Mattei SNC;

CONSIDERATO che la stessa è stata presa in carico per competenza dal Comune di Bagnolo Cremasco in data 28/08/2025 prot. n. 4201, come si evince dalla comunicazione di ricevimento pratica inviata dal Comune di Bagnolo Cremasco in data 21/05/2025 prot. n. 8374;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 46 del 14/05/2025 del Comune di Bagnolo Cremasco avente per oggetto: "AMPLIAMENTO INSEDIAMENTO SEDE AZIENDALE 'BETTINELLI F.LLI SPA' RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DEL DPR 160/2010 E L.R. N. 12/2005 PRESENTATO DALLA DITTA MIT REAL ESTATE S.R.L. CON SEDE IN ALESSANDRIA CF/P.IVA 02762520068 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO SUAP E CONTESTUALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS, INDIVIDUAZIONE DELLE AUTORITA' PROPONENTE, PROCEDENTE E COMPETENTE.", pervenuta al Suap in data 21/05/2025 prot. n. 8375;

VISTO l'art. 8 del DPR 160/2010 e l'art. 97 della L.R. 12/2005;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, ss.mm.ii.;

Con la presente si comunica ai soggetti in indirizzo che è indetta Conferenza di Servizi in modalità asincrona, come da articolo 14 bis della L. 241/90 s.m.i., per la valutazione del progetto di cui sopra.

La Conferenza dei Servizi ha per oggetto la valutazione del progetto in variante al PGT del Comune di Pandino citato in premessa, finalizzata alle determinazioni finali da assumersi ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Le determinazioni dei soggetti coinvolti dovranno pervenire alla PEC del SUAP associato Visconteo entro il termine massimo di 30 gg dal ricevimento della presente, fatti salvi i casi previsti dalla legge.

Le determinazioni congruamente motivate sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie al fine dell'assenso

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro o analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da disposizioni di normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

La data prevista per una eventuale conferenza in modalità sincrona è individuata nel decimo giorno successivo al termine per le determinazioni ovvero nel successivo giorno lavorativo escluso il sabato, alle ore 10,00 presso il Comune di Pandino via Castello 15.

Ai sensi e per gli effetti dell’articolo n. 14 bis comma 2 della L.241/90 entro quindici giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni coinvolte possono chiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

Si fa presente inoltre che per quanto non espressamente qui previsto si applicano gli artt. 14 e ss. della legge 241/90.

E’ possibile consultare ed esaminare tutta la documentazione conservata nel fascicolo elettronico presso il Suap Associato Visconteo e presso il Comune di Pandino:

Comune di Pandino - www.comune.pandino.cr.it

Suap Associato Visconteo - Comune di Pandino: www.comune.pandino.cr.it

La documentazione è disponibile anche al presente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1YfjrdB3naLKqSHuuGEH-jqGJ_RPNyu9Q?usp=drive_link

Il presente invito è inoltre pubblicato sull’Albo Pretorio e contestualmente sul sito del Comune di Pandino e del Comune di Bagnolo Cremasco

Per informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare il Suap Associato Visconteo Tel.0373/973231

Distinti saluti.

Il Responsabile del Suap Associato Visconteo
Dott. Giuseppe Cantoni
Documento firmato digitalmente

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
 Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d'Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Comune di Bagnolo Cremasco
 Codice pratica SUAP/2025/00198/AUT

Pandino, 06/06/2025

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e sistemi verdi - Piazza citta di Lombardia, 1 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Cremona - Via DANTE 136 - CREMONA
valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI CREMONA - Corso VITTORIO EMANUELE II 17, - CREMONA
protocollo@provincia.cr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI CREMONA,
 LODI E MANTOVA -Piazza PACCAGNINI 3 –MANTOVA
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
 CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA - Corso Magenta, 24 - MILANO
sr-lom@pec.cultura.gov.it

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA - Corso Vittorio Emanuele II,
 17
protocollo.prefcr@pec.interno.it

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA - C.so VITTORIO EMANUELE II, 28 –CREMONA
atocremona@pec.it

A.T.S. VAL PADANA – SEDE DI CREMONA – Via SAN SEBASTIANO 14 – CREMONA
protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. – DIP. PROVINCIA DI CREMONA - Via SANTA MARIA IN BETLEM 1 – CREMONA
dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CREMONA – Via NAZARIO SAURO 14 – 26100 CREMONA
com.cremona@cert.vigilfuoco.it

E-DISTRIBUZIONE - Via BRESCIA 54 - CREMONA
 PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

PADANIA ACQUE GESTIONE S.P.A. - Via MACELLO 14 - CREMONA
padania_acque@legalmail.it

TELECOM S.P.A. –
 PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE . TEIKE
 PEC: teike@legalmail.it

LD RETI SPA –
 PEC: ldreti@pec.ldreti.it

CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI NAVIGLIO ADDA SERIO
info@pec.dunas.it

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d'Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
laacamministrazione@pec.liberacr.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
lombardia@pec.coldiretti.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
Impresaverde.cr.@pec.coldiretti.it

LEGAMBIENTE
legambiente.cr@pec.it

ITALIA NOSTRA
cremona@italianostra.org

CONFCOMMERCIO CREMONA
ascom@confcommerciocr.legalmail.it

PROVINCIA DI LODI – Settore territorio
Provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Comune di Trescore Cremasco –
PEC: protocollo@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Comune di Palazzo Pignano-
PEC: comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it

Comune di Vaiano Cremasco-
Comune.vaianocremasco@pec.regione.lombardia.it

Comune di Crespiatica (LO)
Comune.crespiatica@pec.regione.lombardia.it

Comune di Abbadia Cerreto
Comune.abbadiacerreto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Chieve
Comune.chieve@mailcert.cremasconline.it

Comune di Crema
protocollo@comunecrema.telecompost.it

Spett.le
Comune di Bagnolo Cremasco
comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Spett. le
Mit Real Estate S.R.L.
Corso Virginia Marini, n. 103
15121 Alessandria (AL)
MITREALESTATESRL@PRO-PEC.IT
giuliano.bassini@mechitronic.com



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Spett.le
Ing. Rovida Marco
Tecnico incaricato
marco.rovida@ingpec.eu

OGGETTO: Interruzione dei termini della Conferenza di servizi per esame della domanda di autorizzazione per GIULIANO CLAUDIO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico di permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico in ◀ Bagnolo Cremasco - ▶ presentata da in data 18/04/2025 prot. n. 2025/0006642 .

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

PREMESSO che in data 18/04/2025 prot. 6642 è pervenuta al Suap dal Legale rappresentante dal Sig. Giuliano Claudio (C.F. GLNCLD71A18L049B in qualità di Titolare della ditta Mit Real Estate S.R.L. (P. IVA 02762520068) con sede a Alessandria Corso Virginia Marini 103 per permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico nel comune di Bagnolo Cremasco - Via Enrico Mattei SNC;

RICHIAMATA la convocazione della conferenza dei servizi in merito alla richiesta di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico trasmessa in data 26/05/2025 prot. n. 8655;

VISTO l’art. 8 del DPR 160/2010 e l’art. 97 della L.R. 12/2005;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione della Provincia di Cremona in data 03/06/2025 prot. n. 48673 pervenuta al Suap Associato Visconteo in data 03/06/2025 prot. n. 9033 con la quale dà avvio al procedimento per l’espressione del parere di compatibilità con contestuale interruzione dei tempi per l’espressione del parere in quanto **dovrà essere preliminarmente espletata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (ovvero verifica di assoggettabilità)** sulla variante urbanistica 3 aprile 2006 n. 152 del PGT del Comune di Bagnolo Cremasco ai sensi del Decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. secondo il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale dello Sportello unico delle attività produttive SUAP di cui all’allegato 1r) alla D.G.R. N. 9/761 del 10 novembre 2010;

Con la presente

si comunica

ai soggetti in indirizzo che i tempi del procedimento sono interrotti e riprenderanno a decorrere alla conclusione della verifica di assoggettabilità;

Per informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare il Suap Associato Visconteo Tel.0373/973231 – oppure il tecnico incaricato competente del Comune di Bagnolo Cremasco Arch. Incerti Chiara tel.0373/237873.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Suap Associato Visconteo
Dott. Giuseppe Cantoni
Documento firmato digitalmente

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
 Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Comune di Bagnolo Cremasco
 Codice pratica SUAP/2025/00198/AUT

Pandino, 05/09/2025

Spett.le

REGIONE LOMBARDIA – D.G. Territorio e sistemi verdi - Piazza citta di Lombardia, 1 MILANO
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA – Sede Territoriale di Cremona - Via DANTE 136 - CREMONA
valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI CREMONA - Corso VITTORIO EMANUELE II 17, - CREMONA
protocollo@provincia.cr.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI CREMONA,
 LODI E MANTOVA -Piazza PACCAGNINI 3 –MANTOVA
sabap-mn@pec.cultura.gov.it

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
 CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA - Corso Magenta, 24 - MILANO
sr-lom@pec.cultura.gov.it

PREFETTURA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI CREMONA - Corso Vittorio Emanuele II,
 17
protocollo.prefcr@pec.interno.it

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA - C.so VITTORIO EMANUELE II, 28 –CREMONA
atocremona@pec.it

A.T.S. VAL PADANA – SEDE DI CREMONA – Via SAN SEBASTIANO 14 – CREMONA
protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. – DIP. PROVINCIA DI CREMONA - Via SANTA MARIA IN BETLEM 1 – CREMONA
dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CREMONA – Via NAZARIO SAURO 14 – 26100 CREMONA
com.cremona@cert.vigilfuoco.it

E-DISTRIBUZIONE - Via BRESCIA 54 - CREMONA
 PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

PADANIA ACQUE GESTIONE S.P.A. - Via MACELLO 14 - CREMONA
padania_acque@legalmail.it

TELECOM S.P.A. –
 PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

SIMET SOLUZIONI ENERGETICHE . TEIKE
 PEC: teike@legalmail.it

LD RETI SPA –
 PEC: ldreti@pec.ldreti.it

CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI NAVIGLIO ADDA SERIO
info@pec.dunas.it

Via Castello n. 15 – 26025 PANDINO (CR)

Tel. 0373/973231 – 0373/973328

Indirizzo di posta Certificata: suap.comune.pandino@pec.it – email: suap-commercio@comune.pandino.cr.it



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

LIBERA ASSOCIAZIONE AGRICOLTORI
laacamministrazione@pec.liberacr.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
lombardia@pec.coldiretti.it

FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI
Impresaverde.cr.@pec.coldiretti.it

LEGAMBIENTE
legambiente.cr@pec.it

ITALIA NOSTRA
cremona@italianostra.org

CONFCOMMERCIO CREMONA
ascom@confcommerciocr.legalmail.it

PROVINCIA DI LODI – Settore territorio
Provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it

Comune di Trescore Cremasco –
PEC: protocollo@pec.comune.trescorecremasco.cr.it

Comune di Palazzo Pignano-
PEC: comune.palazzopignano@mailcert.cremasconline.it

Comune di Vaiano Cremasco-
Comune.vaianocremasco@pec.regione.lombardia.it

Comune di Crespiatica (LO)
Comune.crespiatica@pec.regione.lombardia.it

Comune di Abbadia Cerreto
Comune.abbadiacerreto@pec.regione.lombardia.it

Comune di Chieve
Comune.chieve@mailcert.cremasconline.it

Comune di Crema
protocollo@comunecrema.telecompost.it

Spett.le
Comune di Bagnolo Cremasco
comune.bagnolocremasco@mailcert.cremasconline.it

Spett. le
Mit Real Estate S.R.L.
Corso Virginia Marini, n. 103
15121 Alessandria (AL)
MITREALESTATESRL@PRO-PEC.IT
giuliano.bassini@mechitronic.com



Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
 Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Spett.le
 Ing. Rovida Marco
 Tecnico incaricato
marco.rovida@ingpec.eu

OGGETTO: Riapertura dei termini della Conferenza di servizi per esame della domanda di autorizzazione per GIULIANO CLAUDIO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico di permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico in ◀ Bagnolo Cremasco - ▶ presentata da in data 18/04/2025 prot. n. 2025/0006642 .

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

PREMESSO che in data 18/04/2025 prot. 6642 è pervenuta al Suap dal Legale rappresentante dal Sig. Giuliano Claudio (C.F. GLNCLD71A18L049B in qualità di Titolare della ditta Mit Real Estate S.R.L. (P. IVA 02762520068) con sede a Alessandria Corso Virginia Marini 103 per permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico nel comune di Bagnolo Cremasco - Via Enrico Mattei SNC;

RICHIAMATA la convocazione della conferenza dei servizi in merito alla richiesta di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico trasmessa in data 26/05/2025 prot. n. 8655;

VISTO l’art. 8 del DPR 160/2010 e l’art. 97 della L.R. 12/2005;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, ss.mm.ii.;

VISTA la comunicazione Comune di Bagnolo Cremasco prot. 8305 del 02/09/2025 (pervenuta al Suap in data 03/09/2025 prot. n. 14108 del 03/09/2025 con la quale attesta la conclusione della procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (V.A.S.) variante allo strumento urbanistico tramite procedura Suap “ampliamento sede aziendale ditta Bettinelli SpA” – Mit Real Estate Srl.

Con la presente

si comunica

ai soggetti in indirizzo che i tempi del procedimento sono riprendono a decorrere dalla data di ricevimento della presente.

Le determinazioni dei soggetti coinvolti dovranno pervenire alla PEC del SUAP associato Visconteo entro il **termine massimo di 30 gg dal ricevimento della presente**, fatti salvi i casi previsti dalla legge.

Le determinazioni congruamente motivate sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie al fine dell’assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell’assenso o superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro o analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da disposizioni di normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell’interesse pubblico.

La data prevista per una eventuale conferenza in modalità sincrona è individuata nel decimo giorno successivo al termine per le determinazioni ovvero nel successivo giorno lavorativo escluso il sabato, alle ore 10,00 presso il Comune di Pandino via Castello 15.

Comuni di Agnadello - Bagnolo Cremasco – Campagnola Cremasca - Capralba – Cremosano – Dovera -
Monte Cremasco – Pandino – Pieranica – Quintano – Spino d’Adda – Vaiano Cremasco - Vailate

Per informazioni e/o chiarimenti si prega di contattare il Suap Associato Visconteo Tel.0373/973231 – oppure il tecnico incaricato competente del Comune di Bagnolo Cremasco Arch. Incerti Chiara tel.0373/237873.

Si allega la convocazione della conferenza dei servizi in oggetto.

Si ricorda inoltre che la documentazione è disponibile al presente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1YfjrdB3naLKqSHuuGEH-jqGJ_RPNyu9Q?usp=drive_link

Distinti saluti.

Il Responsabile del Suap Associato Visconteo
Dott. Giuseppe Cantoni
Documento firmato digitalmente

Class. 6.3 Fascicolo 2025.9.43.26

Spettabile

SUAP ASSOCIATO VISCONTEO
SOVRACOMUNALE PER I COMUNI DI
PANDINO SPINO D'ADDA DOVERA
CREMOSANO MONTE C
VIA CASTELLO 15
26025 PANDINO (CR)
Email: suap.comune.pandino@pec.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a VAS in Variante al PGT di area inserita nel vigente PGT nell'ambito della procedura SUAP per ampliamento dalla ditta BETTINELLI F.LLI S.P.A., in Comune di Bagnolo Cremasco - Osservazioni in merito al Rapporto preliminare.

Si trasmette il contributo della scrivente Agenzia finalizzato alla procedura in oggetto.

Il Responsabile della UO
ANDREA NODOLINI

Allegati:

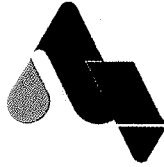
File ver VAS variante PGT_signed_signed.pdf

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Lorenza Galassi

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Manfredini – tel.:0372.592183 – e.mail:a.manfredini@arpalombardia.it

Dipartimento di Cremona - Indirizzo PEC: dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it



COMUNE DI PANDINO Comune di Pandino	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0010124/2025 del 13/06/2025 Class. 8.4 N.222/2025 Firmatario: Giovanni Sala	

Rif. DT/ING/eb/fg/gs
Modalità di trasmissione PEC

Suap associato visconteo
Comune di Bagnolo Cremasco
Via Castello n. 15
26025 Pandino (CR)
Pec: suap.comune.pandino@pec.it

Alla cortese attenzione del Responsabile del Suap Associato Visconteo Dott. Giuseppe Cantoni

Oggetto: Parere - Convocazione Conferenza di servizi per esame della domanda di autorizzazione per GIULIANO CLAUDIO - permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico di permesso di costruire (PDC) in variante allo strumento urbanistico in ◀ Bagnolo Cremasco - ▶ presentata da in data 18/04/2025 prot. n. 2025/0006642.

In riferimento alla Vs. comunicazione del 26/05/25 relativa alla convocazione della conferenza di servizi in oggetto, nel comunicare che non potremo essere presenti a tale incontro e, preso atto della documentazione tecnica relativa, si chiede di voler acquisire la presente quale parere del gestore del Servizio Idrico Integrato.

Acquedotto

Per quanto riguarda la rete acquedotto, nulla da segnalare a riguardo.

Fognatura

Per quanto riguarda la fognatura, si esprime parere favorevole, con la seguente prescrizione: qualora la futura attività produttiva svolta nel nuovo edificio preveda la generazione di acque reflue industriali, dovrà esserne valutata

la compatibilità con il sistema fognario e depurativo esistente e preventivamente modificata l'autorizzazione allo scarico al momento vigente.





A disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Giovanni Sala
Direttore Tecnico

<i>Per eventuali informazioni si prega di contattare:</i>					
<i>Servizio Ingegneria</i>	<i>ING</i>	<i>Eleonora Bonoli</i>	<i>Tel</i>	<i>0372-479.360</i>	<i>e-mail e.bonoli@padania-acque.it</i>



N. d'ord. **133** reg deliberazioni
Seduta del 24/09/2025



VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL PRESIDENTE

L'anno duemilaventicinque, questo giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 12:00 in Cremona, il Presidente Roberto Mariani, con l'assistenza del Segretario Generale della Provincia Avv. Carmelo S. Fontana che cura la verbalizzazione del presente atto,

adotta

la deliberazione di seguito riportata.

ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPATIBILITÀ AL PTCP RELATIVO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA DELLA DITTA BETTINELLI F.LLI S.P.A., PRESENTATO AL SUAP ASSOCIATO VISCONTEO IN VARIANTE AL PGT DEL COMUNE DI BAGNOLO CREMASCO.

IL PRESIDENTE

Previa istruttoria del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Guastaldi Mattia:

DECISIONE

- Esprime parere di compatibilità al PTCP relativo al progetto di ampliamento dell'attività produttiva della ditta "Bettinelli F.lli S.p.A." presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive associato Visconteo in variante al PGT del comune di Bagnolo Cremasco;
- Dà **PARERE FAVOREVOLE** sulla compatibilità al PTCP della variante al PGT;
- Approva le OSSERVAZIONI alla variante al PGT come elencate all' "ALLEGATO 1 – Osservazioni", parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 13 comma 7 della l.r. 12/2005;
- Approva le PROPOSTE DI MODIFICHE NON SOSTANZIALI costituenti modalità semplificata di variante al PTCP ai sensi dell'art. 17 cc. 11 e 12 della L.R. 12/05 come elencate all' "ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici", parte integrante del presente atto, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 12/2005;
- Approva la modifica cartografica ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005 come indicato nell' "ALLEGATO A - Tavola modifica ambiti agricoli strategici del PTCP " parte integrante del presente atto, considerando modificate conseguentemente le seguenti tavole del PTCP: *g - Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici, 6 - Carta di caratterizzazione del territorio rurale e D - Carta delle Tutele e salvaguardie.*
- dà mandato agli uffici di inviare il presente atto allo Sportello Unico per le Attività Produttive associato Visconteo, struttura che gestisce le istanze presentate sul territorio comunale di Bagnolo Cremasco;
- Dichiaro immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto funzionale a fornire parere di compatibilità al PTCP nell'ambito della Conferenza dei Servizi indetta dal Comune in modalità asincrona e propedeutica all'approvazione della suddetta variante da parte del Comune di Bagnolo Cremasco, al fine del rilascio del permesso a costruire per il progetto in argomento.

MOTIVAZIONI

Qualora i progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive risultino in contrasto con il PGT, il responsabile SUAP può richiedere al convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica.

Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento.

Il parere espresso con il presente atto concerne la verifica di compatibilità del progetto in variante al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Cremona, ai sensi degli artt. 7 e 8 del DPR 160/10 e dell'art. 97 della L.R. 12/05.

PERCORSO ISTRUTTORIO

- Decreto del Presidente ufficio elettorale n. 17 del 30 settembre 2024: " ELEZIONI DI SECONDO LIVELLO DEL PRESIDENTE E DEL CONSIGLIO DELLA PROVINCIA DI CREMONA: PRESA D'ATTO DEL RISULTATO ELETTORALE E PROCLAMAZIONE ALLA CARICA DI PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA E DEL CONSIGLIO PROVINCIALE";
- Deliberazione consiliare n. 22 dell 15/11/2024 di approvazione delle linee programmatiche di mandato del Presidente Mariani;
- Deliberazione del Presidente n. 125 del 27/07/2022 e n. 8 del 15/01/2025 di "Revisione della struttura organizzativa: approvazione macro organizzazione";
- Deliberazione del Presidente n. 228 del 28/12/2022 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al sottoscritto, da ultimo confermato, fino al termine del mandato

presidenziale, con deliberazione del Presidente n. 9 del 20/01/2025;

- Il D.U.P. 2025/2027 contempla:

Missione 08 "Assetto del territorio ed edilizia abitativa", Programma 01 "Urbanistica e assetto del territorio", Obiettivo operativo 1 "Pianificazione territoriale";

- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 29/01/2025 "nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027 e schema di bilancio autorizzatorio 2025/2027 – adozione";
- Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 03/02/2025 "approvazione nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027 e schema di bilancio autorizzatorio 2025/2027";
- Deliberazione n. 21 del 26/02/2025 "Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 – approvazione";
- Deliberazione del Presidente n. 44 del 31/03/2025 di approvazione del PIANO INTEGRATO ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027;
- Deliberazione del Presidente n. 106 del 1/08/2025 "Adozione schema di Documento Unico di Programmazione 2026/2028";
- Deliberazione del Consiglio n. 18 del 30/07/2025 "Art.93 del TUEL e principio della contabilità finanziaria (allegato 4/2 D.lgs 118/2011 e s.m.i.) operazioni di salvaguardia e stato di attuazione dei programmi del DUP 2025-2027 art. 175 c. 8: assestamento generale del Bilancio 2025-2027.

PERCORSO ISTRUTTORIO SPECIFICO

- Il Comune di Bagnolo Cremasco è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con DCC n. 43 del 12/12/2023, il quale ha acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 17 del 24/04/2024;
- Il responsabile del SUAP Associato Visconteo, in seguito alla domanda depositata in data 18/04/2025 dalla società "MIT Real Estate S.r.l." (proprietaria dell'immobile e con-socia della ditta Bettinelli F.lli S.p.A.), e verificato che sussistono i presupposti e le condizioni per attivare la procedura di cui all'art. 7 e all'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della LR n.12/2005 e s.m.i., ha indetto la riunione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona e trasmesso la relativa convocazione con nota prot. n. 46.618 del 26/05/2025;
- Ravvisata in fase istruttoria l'omissione della procedura di VAS (ovvero di verifica di assoggettabilità) e al fine di consentirne l'espletamento, questo ente ha comunicato l'interruzione dei termini per l'espressione del parere di compatibilità (rif. nota prot. n. 48.673 del 03/06/2025);
- Il responsabile del SUAP Associato Visconteo, con nota prot. n. 50.270 del 06/06/2025, ha comunicato l'interruzione dei termini della Conferenza dei Servizi, i quali sono ricominciati a decorrere con nuova comunicazione trasmessa con nota prot. n. 73.097 del 05/09/2025;
- La scadenza di legge per la verifica di compatibilità al PTCP, stabilita nella convocazione della seduta di Conferenza dei Servizi, risulta essere il 05/10/2025;
- Il Servizio Pianificazione e Programmazione Territoriale ha redatto il proprio rapporto tecnico (prot. n. 77.270 del 19/09/2025) sulla base anche dei pareri formulati dai Settori e Servizi dell'Amministrazione Provinciale interessati per le rispettive materie di competenza;
- Nella fase propedeutica di verifica di assoggettabilità a VAS la Provincia ha garantito il confronto con il comune attraverso la trasmissione di osservazioni di competenza (rif. nota prot. n. 57.605 del 03/07/2025).

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, artt. 19 e 20 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- Statuto della Provincia di Cremona art. 17;

- L. 17 agosto 1942, n. 1150 Legge Urbanistica;
- Art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- Art. 97 della L.R. 12/05 (Sportello unico per le attività produttive) per cui alla conferenza di servizi – di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 – “è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento” e “non sono approvati i progetti per i quali la conferenza di servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del P.T.C.P.”;
- L.R. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato”;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con la Deliberazione Consiliare Provinciale n. 113 del 23/12/2013 (art. 42) adeguato al PTR con Delibera Consiglio Provinciale n. 28 del 27/10/2021;
- D.G.P. n. 255 del 23/05/2006 “Definizione dei livelli di prevalenza delle previsioni del PTCP”;
- D.G.P. n. 296 del 13/06/2006 “Verifica di compatibilità al PTCP ai sensi della L.R.12/05 definizione delle procedure e degli adempimenti e individuazione della documentazione tecnico-amministrativa minima richiesta a corredo degli strumenti urbanistici e di governo del territorio comunali”.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Il presente atto verrà inviato al Comune di Bagnolo Cremasco.

PARERI

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO Guastaldi Mattia ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
-

DOCUMENTI PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- Documenti depositati in atti e non materialmente allegati:

- //

Documenti allegati:

- ALLEGATO 1 - Osservazioni (nome file: ALLEGATO 1 - Osservazioni.pdf.p7m)
- ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici (nome file: ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici.pdf.p7m)
- ALLEGATO A – Tavola modifica agli ambiti agricoli strategici del PTCP (nome file: ALLEGATO A – Tavola modifica agli ambiti agricoli strategici del PTCP.pdf.p7m)
- PARERE DIGITALE DI REGOLARITÀ TECNICA (nome file: PARERE_58_2025_4439.odt.pdf.p7m)

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Roberto Mariani

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carmelo S. Fontana

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

ALLEGATO 1 – Osservazioni

Osservazione n. 1. Per quanto riguarda la scelta delle specie arboree previste come opera di mitigazione, si ritiene che *Quercus robur* necessiti di uno spazio maggiore rispetto ai 5 metri indicati per l'ampiezza della fascia prevista. Si suggerisce pertanto di ampliare la larghezza della fascia di vegetazione o, in alternativa, di preferire una specie con un ingombro minore di *Quercus robur*.

ALLEGATO 2 - Modifiche agli ambiti agricoli strategici

Proposte di "Modifiche non sostanziali cartografiche" al P.T.C.P. (Art. 34 e Art. 19bis c. 2 e c. 3 - punti 9.7.2 e 9.9.1 della "Relazione Tecnica - Integrazioni al Documento Direttore")

(Art. 19 bis c. 3 - flessibilità). Rispetto all'analisi degli ambiti agricoli strategici del PTCP, si evidenzia che l'area di trasformazione a SUAP proposta può rientrare a tutti gli effetti nel caso definibile tra le "rettifiche, precisazioni e miglioramenti derivanti da oggettive risultanze riferite alla scala comunale" ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 12/05.

Si rammenta difatti che in riferimento ai casi di cui al punto 3 dell'articolo 19bis della Normativa, la coerenza del progetto proposto deriva *in primis* dall'aspetto dimensionale, ovvero risulta inferiore ai 10.000 mq di superficie territoriale, mentre rispetto ai criteri qualitativi dal fatto che non incide su suoli ad elevato valore agroforestale (art. 20.4.c - PTCP) e non crea conurbazioni urbane lungo le arterie stradali (art. 20.3.a - PTCP). Si valuta quindi positivamente la modifica delle aree che ricadono nelle mere modifiche cartografiche, accoglibili in base alla coerenza con il principio di "Flessibilità" nella gestione del piano espresso in Normativa all'art. 19 bis c. 3; pertanto, rispetto a quanto valutato avremo:

- Area SUAP oggetto di variante - Allegato A di superficie pari a 9.936 mq: riguarda l'area di trasformazione proposta.

Il recepimento di tale previsione nel PTCP, previsto dalla legge ai sensi dell'art. 13 comma 5, va a costituire un perfezionamento dell'individuazione degli ambiti agricoli strategici di cui all'articolo 19 bis della Normativa del PTCP, adeguato e disciplinato secondo il principio di flessibilità (comma 3) mediante "Modifiche non sostanziali del PTCP" di cui all'art. 34 p.1 della medesima Normativa.

Si riporta di seguito la tabella esplicativa che fornisce il resoconto dei mq di superficie degli Ambiti agricoli Strategici.

Si ricorda che, in base all'art. 19bis della Normativa del PTCP, le superfici sottratte nel tempo agli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico attraverso una o più varianti di tipo non sostanziale (art. 34 del PTCP) si sommano fino al raggiungimento delle soglie dimensionali massime di riferimento per le variazioni degli ambiti agricoli di cui alla tabella seguente.

Si modificheranno conseguentemente i seguenti elaborati del P.T.C.P.: G - Carta per la gestione degli ambiti agricoli strategici, D - Carta delle Tutele e Salvaguardie e Allegato 6 III - Caratterizzazione del territorio rurale.

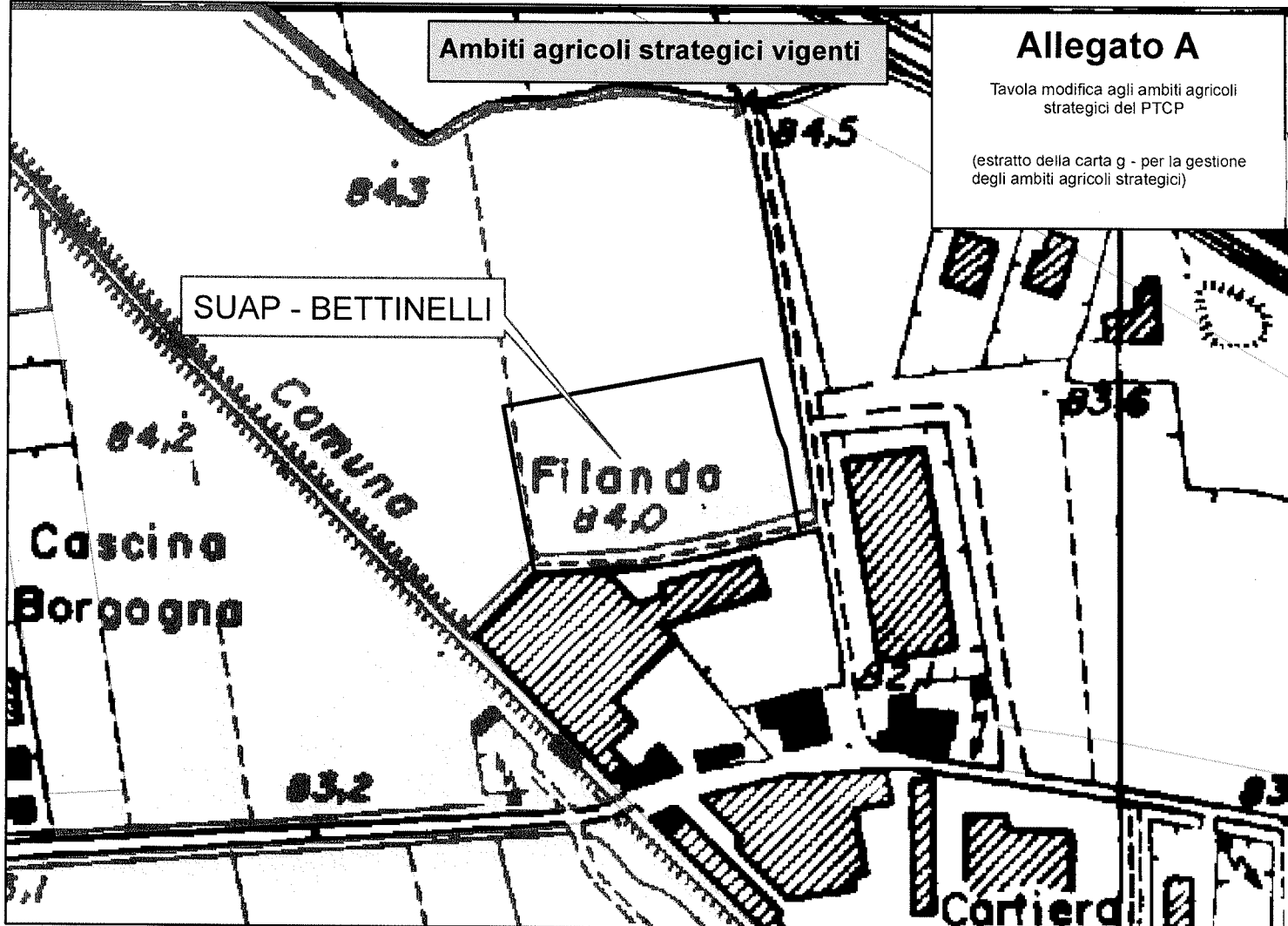
Comune	Circondario	Media sup. espansioni urbane per circond. (mq)	Indice pressione urbana per comune	Max. soglie dimensionali per comune (mq)	Detrazioni aree da precedenti varianti (mq)	Soglia attuale (mq)
Bagnolo Cremasco	Cremasco	279.000	1,25	348.750	11.674	337.076

Ambiti agricoli strategici vigenti

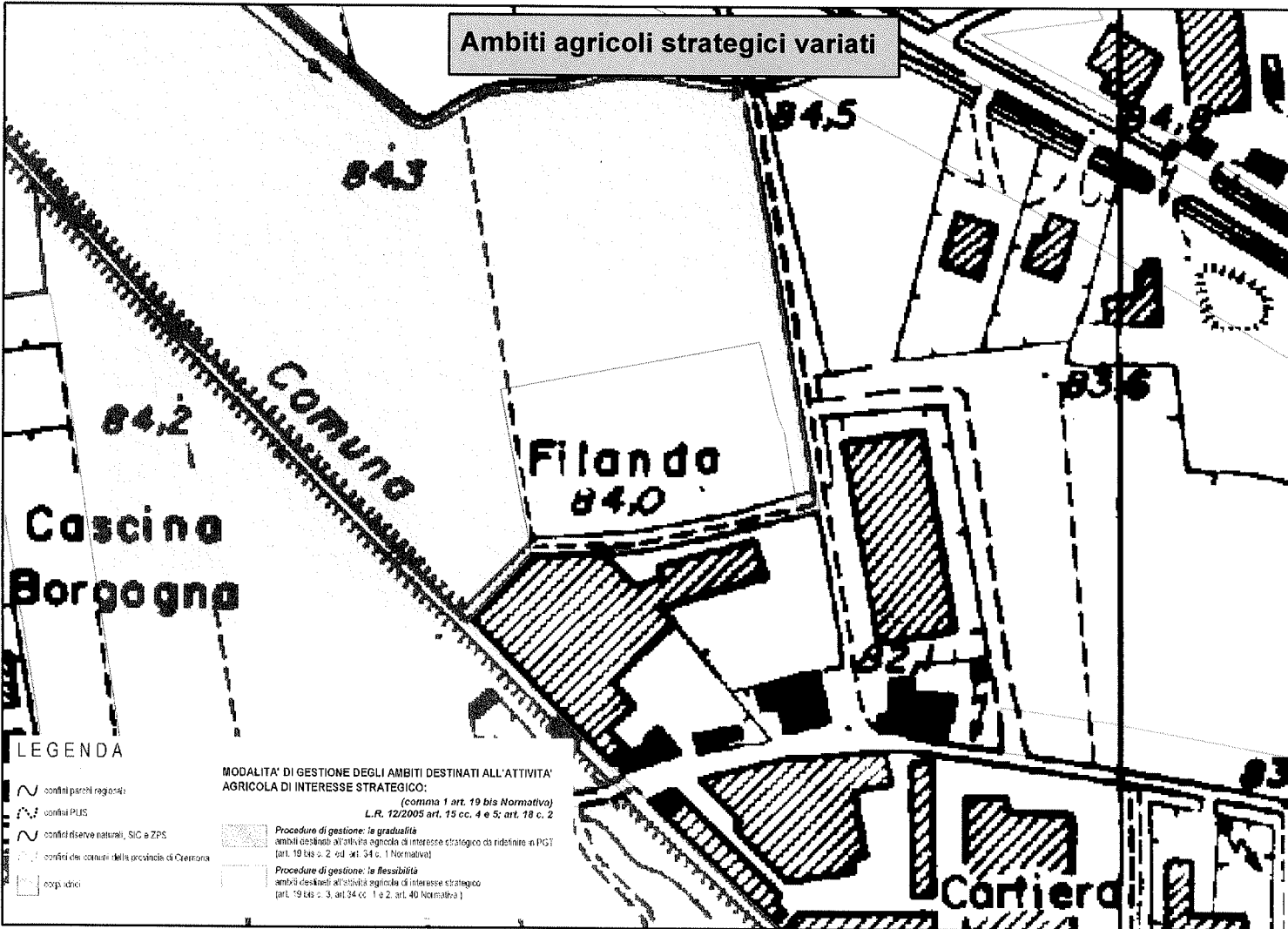
Allegato A

Tavola modifica agli ambiti agricoli strategici del PTCP

(estratto della carta g - per la gestione degli ambiti agricoli strategici)



Ambiti agricoli strategici variati



LEGENDA

- confini parchi regionali
- confini PUS
- confini riserve naturali, SIC e ZPS
- confini dei comuni della provincia di Cremona
- coppi idrici

MODALITA' DI GESTIONE DEGLI AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO:

- Procedura di gestione: la gradualita'**
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico da ridefinire in PGT (art. 19 bis c. 2, ed. art. 34 c. 1 Normativa)
- Procedura di gestione: la flessibilita'**
ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (art. 19 bis c. 3, ed. art. 34 c. 1 e 2, art. 40 Normativa)

