



COMUNE DI BONNANARO

Provincia di Sassari

BANDO PUBBLICO

per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/1998- Annualita' 2025-

Il Responsabile del Servizio Amministrativo e Socio-Culturale

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, istitutiva del *Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*, destinato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico, in attuazione del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, come integrato con il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13.07.2022, della Deliberazione della G.R. n. n. 36/36 del 9.07.2025, della deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 04/08/2025 ed, infine, in esecuzione della propria determinazione n. 48 del 15/10/2025, approvativa del presente bando

RENDE NOTO

che è indetta procedura concorsuale per la concessione di contributi a sostegno parziale degli oneri finanziari per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico, per l'anno 2025-, relativamente alle finalità attuative dell'art. 11 della L. 431/98.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda, a far data dal **17/10/2025 fino al giorno 20/11/2025** i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione esclusiva, in possesso dei seguenti requisiti:

1. avere la residenza anagrafica nel Comune di Bonnanaro, al momento della data della presentazione della domanda;
2. essere residenti anagraficamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo, al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
3. non essere titolare, né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
4. essere titolari di un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente presso il Comune di Bonnanaro, con esclusione delle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**;
5. essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 - Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera il *nucleo familiare* così come definito dal **DPCM 159/2013 e s.m.i. (normativa**

ISE/ISEE).

Per ogni nucleo familiare può essere inoltrata una sola domanda.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 3 - Determinazione della situazione economica

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici (ISEE in corso di validità):

- A) FASCIA "A": ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a **€ 15.688,40** (pensione minima INPS 2025 = 603,40, **fonte Circolare INPS n. 23 del 28-01-2025**); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- B) FASCIA "B": ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del **nucleo familiare uguale o inferiore a € 16.828,00 (parametro stabilito con DGR n. 4/166 del 15.02.2024)**; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;

Nel caso in cui l'attestazione ISEE 2025 riporti annotazioni relative ad omissioni o difformità sarà necessario riformulare la dichiarazione ISEE 2025 o la DSU 2025, pena l'esclusione dell'istanza.

La mancanza del requisito reddituale determina l'esclusione dal beneficio.

Art. 4 – Modalità di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione secondo l'apposito modulo di domanda predisposto dall'Amministrazione Comunale, quale parte integrante e sostanziale del presente bando. L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati obbligatoriamente, pena l'esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Copia del **contratto di locazione dell'immobile** regolarmente registrato.
- 2) Copia della **ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione** relativa all'ultimo anno.
- 3) Copia di un valido documento di identità del richiedente.

Art. 5- Predisposizione della graduatoria/elenchi dei beneficiari e degli esclusi

L'Amministrazione Comunale procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti di partecipazione al bando e di ammissibilità ai contributi.

Procederà alla predisposizione della graduatoria mediante creazione di due elenchi di beneficiari, *uno per coloro che rientrano nella fascia A) di reddito, uno per coloro che rientrano nella fascia B) di reddito.*

Verrà, inoltre, predisposto l'elenco dei richiedenti esclusi per il mancato possesso di uno dei requisiti previsti nel presente bando.

Art. 6 - Modalità di determinazione del contributo

La modalità per il calcolo del contributo (C), specificata al punto 4. dell'allegato alla Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09.07.2024 e applicate nel presente bando comunale, sono determinate dalle modalità per il calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale, come di seguito riportato, a titolo di esempio:

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

Calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00 - canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00

ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = 2.200,00.

Il contributo massimo effettivamente erogabile per coloro che rientrano nell'elenco della fascia A) è stabilito in € 3.098,74;

Il contributo massimo effettivamente erogabile per coloro che rientrano nell'elenco della fascia B) è stabilito in € 2.320,00.

Il contributo annuo (CA), determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la fascia A) B) e in

base al numero dei conduttori, dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili. Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero dei mesi di contratto dell'anno 2025.

Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero dei mesi per i quali sia riscontrabile la regolare ricevuta di pagamento.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Le ricevute di pagamento, qualora non allegate alla domanda di contributo, dovranno pervenire all'Ufficio protocollo entro il mese di novembre 2025 (per la porzione d'anno giustificabile a quella data) ed entro il mese di gennaio 2026 per i mesi non supportati da pezze giustificative dei pagamenti al mese di dicembre 2025.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione si rivelasse insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato nel Comune di Bonnanaro, si provvederà ad effettuare una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti ammessi inseriti nelle graduatorie che verranno redatte sulla base dell'appartenenza alle fasce ISEE, come appositamente stabilite dalla medesima Regione.

Per tutti gli altri casi e circostanze non espressamente enunciate, si rimanda ai contenuti disposti all'allegato alla Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09.07.2025 e recepito dal presente bando comunale, unitamente a decreti e circolari di riferimento alla materia in argomento.

Art. 7 - Modalità di erogazione del Fondo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 6, a seguito di accreditamento, da parte della Regione, del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in copia fotostatica, di pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione per l'anno 2025.

Art.8- Cumulabilità con altri contributi.

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in parola e fatte salve disposizioni statali contrarie. La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi. Eventuali somme non liquidate ad un cittadino, perché già beneficiario di altro contributo, potranno essere utilizzate per soddisfare il fabbisogno residuo degli altri aventi diritto, se presenti, oppure costituire economie a disposizione dell'ente.

Art. 9 - Termini di presentazione della domanda

Le domande dovranno pervenire al Comune di Bonnanaro entro e non oltre le ore **13.00 del giorno 20/11/2025,** a pena di esclusione.

Art. 11 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, scaricabili dal sito www.comune.bonnanaro.ss.it e, qualora gli interessati fossero impossibilitati poiché sprovvisti di strumenti informatici, reperibili presso la sede comunale. E', inoltre, possibile presentare domanda tramite istanza online sul sito istituzionale, <https://comune.bonnanaro.ss.it/servizi/servizio-dettaglio/3479056> /“Domanda per l'accesso al contributo ad integrazione del canone di locazione”, su categoria salute, benessere e assistenza- con accesso tramite Spid/Cie.

Le istanze, debitamente sottoscritte **e corredate da copia di valido documento di identità**, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione, a pena di esclusione, ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al procedimento.

La presentazione delle istanze presso il Comune di Bonnanaro- Via Garibaldi n. 4- 07043- Bonnanaro, potrà avvenire secondo le seguenti opzioni:

- Trasmissione via Pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it;

Oppure:

- Consegna a mano esclusivamente al Protocollo del Comune di Bonnanaro – Via Garibaldi n° 4- 07043 Bonnanaro-

- Istanza online-

Art. 11 - Controlli e sanzioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dall'elenco dei beneficiari.

Art. 12 - Informativa

L'atto di informazione ai sensi dell'art. 13 del regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto.

Il responsabile procedimento è la Dott.ssa Marina Fiocca- responsabile servizio amministrativo e socio-culturale.

Bonnanaro li 15/10/2025

Il Responsabile del Servizio Amm.-Socio-Culturale

F.to Dott.ssa Marina Fiocca