



CITTA' DI VIADANA

(Provincia di Mantova)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 672 DEL 13/10/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e 21 e segg. D.Lgs 82/2005. Il documento, oltre alla sua versione in PDF è disponibile anche nella sua versione con firma digitale, in questo formato è possibile consultarlo solo con l'ausilio di uno strumento di lettura di file firmati digitalmente

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente

Unità Operativa Lavori Pubblici - Patrimonio e Espropri

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP LOTTO 1 - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI WOLF SYSTEM SRL PER REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI - CUI L83000670204202200005 CUP H63E210000

OGGETTO: FONDO COMPLEMENTARE P.N.R.R. PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP LOTTO 1 - IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DI WOLF SYSTEM SRL PER REALIZZAZIONE DI OPERE COMPLEMENTARI - CUI L83000670204202200005 CUP H63E21000010002 CIG B8893A28B2

Il Responsabile di Servizio

RICHIAMATE:

1. la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 -approvazione";
2. la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27.12.2024 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 E ALLEGATI";
3. la Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 30.12.2024 ad oggetto: "PEG finanziario 2025/2027";

PREMESSO che con Delibera di Giunta comunale n.100 del 20/06/2024 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in parola recante il seguente quadro economico:

A) IMPORTO APPALTO

A1)	IMPORTO PER ESECUZIONE LAVORI (Soggetti a Ribasso)	1.008.425,37 €
A2)	IMPORTO PER ONERI SICUREZZA (Non Soggetti a Ribasso)	39.725,77 €
		1.048.151,14 €
A3)	Spese tecniche progettazione definitiva	49.749,30 €
A4)	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP	42.034,57 €
		91.783,87 €
		1.139.935,01 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1)	Lavori in economia (IVA compresa)	0,00 €
B2)	Opere di demolizione	8.500,00 €
B3)	Opere di urbanizzazione dell'area	
B4)	Rilievi, accertamenti ed indagini, tracciamenti (IVA compresa)	500,00 €
B5)	Allacciamenti e spostamenti pubblici servizi (IVA compresa)	9.000,00 €
B6)	Acquisizione aree o immobili ed occupazioni temporanee	0,00 €
B7)	Incentivo per lo svolgimento di attività tecniche,	15.510,60 €
B8)	Fondo per l'innovazione	3.877,65 €
B9)	Predisposizione di documentazione a supporto del progetto di fattibilità tecnico economica	21.514,91 €
B10)	Direzione dei lavori	0,00 €
B11)	Collaudo Statico	9.800,00 €
B12)	Collaudo Tecnico	11.125,00 €
B13)	Coordinamento Sicurezza in Fase di Esecuzione	10.000,00 €
B14)	Indagini Geologiche	2.060,00 €

B15)	Accatastamenti e Attestazioni Prestazioni Energetiche (IVA E Cassa Compresi)	0,00 €
B16)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA compresa)	0,00 €
B17)	Spese per pubblicità, Gara e Pubblicazioni e Contributo AVCP (IVA compresa)	600,00 €
B18)	Locazione di alloggi da destinare temporaneamente (IVA compresa)	12.000,00 €
B19)	Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	37,72 €
B20)	IVA 10% su IMPORTO LAVORI A1)+A2)	104.815,11 €
B21)	IVA 22% su IMPORTO LAVORI B2)+B3)	1.870,00 €
B22)	Contributo CNAPAIA 4% su spese Tecniche A3)+A4)	3.671,35 €
B23)	Contributo CNAPAIA 4% su spese Tecniche B9)+B10+B11+B12+B13)+B14)	2.180,00 €
B24)	Contributo CNAPAIA 5% su spese Tecniche B4)	25,00 €
B25)	IVA 22% su spese Tecniche A3)+A4) e CNAPAIA B22)	21.000,15 €
B26)	IVA 22% su spese Tecniche B4)+B9)+B10+B11+B12+B13)+B14) e CNAPAIA B23) e B24)	12.585,08 €
B27)	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	84,58 €
		250.757,15 €
		1.390.692,16 €

RICHIAMATI:

1. la determinazione n. 226 del 31.03.2023 con la quale:
 - a) Venivano aggiudicati i lavori di riqualificazione edilizia residenziale pubblica – CUI L83000670204202200005 - CUP H63E21000010002 (ex CUP H61B21005160002) - Lotto 1 Intervento di demolizione e ricostruzione edificio posto in Via San Francesco 33/a, 33/b, 33/c, 33/d, 33/e, 33/f e 33/g” a favore della Ditta Wolf System s.r.l., codice fiscale e partita IVA 01197950213, con sede legale in Zona Industriale Wolf 1 a Campo di Trens (BZ) a fronte di uno sconto offerto dello 0,0069%, sul valore posto a base di gara;
 - b) Venivano affidati alla suddetta ditta l’esecuzione dei lavori in oggetto per l’importo di 1.139.935,01 € IVA esclusa, di cui 1.100.209,24 € per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, e l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione e 39.725,77 € per oneri per la sicurezza;
 - c) Rideterminato il quadro economico come sopra indicato;
2. Il Verbale di consegna dei lavori Prot. 25718 del 30.07.2024;
3. Il contratto prot. n. 16269 del 14.05.2024;

CONSIDERATO CHE:

- A fronte degli imprevisti emersi nel corso delle lavorazioni si è reso necessario procedere, in accordo tra le parti, con la realizzazione delle seguenti opere complementari:
 1. modifica della rete acquedotto per il collegamento all’allaccio esistente in lato nord;
 2. inserimento vasca imhoff prima dell’immissione delle acque nere nella fognatura mista comunale, secondo le prescrizioni impartite dalla società Gruppo Tea spa;
 3. sistemazione e completamento del muro di cinta in corrispondenza dell’ingresso carraio e pedonale compreso formazione di nicchia contatori e modifica del percorso della linea corrente elettrica;
 4. predisposizione per futura posa del cancello carraio e pedonale;
 5. variazione delle sistemazioni esterne con fornitura e posa di cordolo prefabbricato in calcestruzzo a 60 cm. Dal filo della recinzione a confine est per la realizzazione di una nuova aiuola;
- Per l’esecuzione delle suddette lavorazioni sarà necessario utilizzare le somme già stanziare sul capitolo dell’opera;
- Per ragioni di opportunità i lavori saranno effettuati dalla medesima ditta aggiudicataria dell’appalto principale;

- Ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare per tale affidamento è stato acquisito cig B8893A28B2;

DATO ATTO CHE:

1. è stata verificata la regolarità contributiva dell'aggiudicatario mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva on-line prodotto da INAIL prot. n. INAIL _ 49681404 del 25/06/2025 con validità sino al 23/10/2025;
2. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento;
3. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

VISTI:

1. il Capo I e il Capo II della legge 02/08/1990 n. 241, in ordine al procedimento amministrativo;
2. gli artt. 107 e 109, comma 2, del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/03/2001, n. 165, in ordine alla competenza alla sottoscrizione del presente atto;
3. gli artt. 183, 191 e 192 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alle fasi di gestione della spesa;
4. lo statuto approvato con deliberazione del consiglio comunale 28/02/2002, n. 36 come modificato con deliberazione del consiglio comunale 11/11/2004, n. 125;
5. il vigente codice di comportamento dei dipendenti comunali;
6. il regolamento dei controlli interni approvato con deliberazione del consiglio comunale 06/02/2013, n. 9 come modificato con deliberazione di consiglio comunale 29/01/2016 n. 6;
7. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del consiglio comunale 27/12/2016, n. 94;
8. il decreto sindacale di conferimento di incarico di elevata qualificazione 22/12/2024, n.18;
9. la Delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 27/12/2024 avente ad oggetto: "Nota di aggiornamento schema di documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027 – approvazione";
10. la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 27/12/2024 avente ad oggetto: "Schema di bilancio di previsione e allegati 2025-2027 – approvazione";
11. la Delibera di Giunta Comunale n. 202 del 30/12/2024 avente ad oggetto: "Peg finanziario 2025-2027";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di affidare alla ditta Wolf System s.r.l, codice fiscale 01197950213, con sede legale in Zona Industriale Wolf n.1 a Campo di Trens (BZ) l'esecuzione delle opere complementari di cui all'accluso preventivo, **per un importo complessivo di € 5.445,00** di cui € 4.950,00 per lavori ed € 495,00 per iva di legge con aliquota al 10 %;
2. di dare atto che la suddetta somma risulta impegnata sul capito dell'opera avente n. 886730 "Riqualificazione energetica e adeguamento sismico alloggi comunali" del bilancio 2025/2027, esercizio 2025;
3. di ridurre pertanto l'imp.137-1 sul cap. n. 886730 e conseguentemente impegnare la somma di € 5.445,00 in favore della ditta in parola;
4. di stabilire che la liquidazione della spesa avverrà mediante sottoscrizione di successivo atto di liquidazione;
5. di dare atto altresì che:
 - a. ai fini del sistema informativo monitoraggio gare è stato acquisito il codice CIG in oggetto;
 - b. il soggetto beneficiario dell'impegno si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti e commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, n. 136;
 - c. la trasmissione del presente provvedimento al soggetto beneficiario costituisce ad ogni effetto "corrispondenza secondo l'uso del commercio" sostitutiva del contratto, ai sensi dell'art.18 co.1 D.Lgs.36/2023;

- d. l'obbligazione giuridica è esigibile entro il 31/12/2025;
- e. la fattura elettronica dovrà riportare il codice univoco UFC7Z8;
- f. il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi della vigente normativa.

Il Responsabile di Servizio

Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente
Rocco Tenca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

TENCA ROCCO in data 13/10/2025



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.672 del 13/10/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno:	2025 137/0	Data: 28/12/2024	Importo: 1.362.937,05
Subimpegno di spesa:		2025 137/1	Data: 28/12/2024	Importo: 86.974,16
Oggetto:	PRENOTAZIONE IMPEGNO -PNRR: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO ALLOGGI COMUNALI - MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - CUP H61B21005160002			
Atto Amministrativo:	Det. Sett. Lavori Pubblici NR. 115 DEL 28/02/2025			C.I.G.: B607533AA2
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0000504 - DIVERSI			
RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:				
Importo Variazione:	-5.445,00		Annotazioni:	Nuovo subimpegno: 2025-137/22
Bilancio				
Anno:	2025			
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia			
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2025	Importo impegno:	1.362.937,05	
Capitolo:	886730	Subimpegni già assunti:	0,00	
Oggetto:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO ALLOGGI COMUNALI	Subimpegno nr. 137/1:	86.974,16	
		Disponibilità residua:	1.275.962,89	
Progetto:				
Resp. spesa:				
Resp. servizio:	8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 13/10/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta



COMUNE DI VIADANA

Provincia di Mantova

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Lavori Pubblici - Tecnico Manutentivo - Ambiente nr.672 del 13/10/2025

ESERCIZIO: 2025	Impegno: 2025 137/0	Data: 28/12/2024	Importo: 1.362.937,05
Subimpegno di spesa: 2025 137/22		Data: 11/10/2025	Importo: 5.445,00
Oggetto: PRENOTAZIONE IMPEGNO -PNRR: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO ALLOGGI COMUNALI - MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - CUP H61B21005160002			
Atto Amministrativo: Legge Stat. NR. 267 DEL 18/08/2000		C.I.G.: B8893A28B2	
SIOPE: 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo		C.U.P.: H63E21000010002	
Piano dei Conti Fin.: 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario: 0021351 - WOLF SYSTEM SRL			
Bilancio			
Anno: 2025			
Missione: 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
Programma: 2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia			
Titolo: 2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2025		Importo impegno:	1.362.937,05
Capitolo: 886730		Subimpegni già assunti:	1.357.492,05
Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO ALLOGGI COMUNALI		Subimpegno nr. 137/22:	5.445,00
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:			
Resp. servizio: 8 Settore Tecnico e Manutentivo - Lavori Pubblici - Ambiente e Ecologia			

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE

VIADANA li, 13/10/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Alessia Cattafesta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viadana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CATTAFESTA ALESSIA in data 13/10/2025