



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 221 del 20/10/2025	OGGETTO: Avviso pubblico D.D.G. n. 1559/2025 - Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - F.S.C. Sicilia 2021/2027 - Linea di intervento 04.01 - Efficienza energetica. Progetto esecutivo "Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)" - CUP: B92C25000350002. Importo complessivo € 795.185,35. Approvazione in linea amministrativa.
--	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di ottobre alle ore 09,30 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	Collegato online	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.

Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 111 del 20 ottobre 2025 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Avviso pubblico D.D.G. n. 1559/2025 - Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità - Dipartimento dell'Energia - F.S.C. Sicilia 2021/2027 - Linea di intervento 04.01 - Efficienza energetica. Progetto esecutivo "Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)" - CUP: B92C25000350002. Importo complessivo € 795.185,35. Approvazione in linea amministrativa.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

**Comune di Gualtieri Sicaminò**

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**N. 111 DEL 20/10/2025**

Oggetto: Avviso pubblico D.D.G. n. 1559/2025 – Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell'Energia – F.S.C. Sicilia 2021/2027 - Linea di intervento 04.01 – Efficienza energetica. **Progetto esecutivo "Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)" – CUP: B92C25000350002. Importo complessivo € 795.185,35. Approvazione in linea amministrativa.**

IL PROPONENTE

PREMESSO che con D.D.G. n. 1559 del 04/07/2025 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia è stato approvato l'Avviso relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01 del FSC Sicilia 2021/2027, finalizzata ad una procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 654 del 14/10/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il progetto esecutivo "Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)" – CUP: **B92C25000350002** dell'importo complessivo di € 795.185,35, di cui € 593.481,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, Sezione III, art. 22, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, così ripartito:

A) LAVORI				
	a.1 Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07	
	a.2 Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35	
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)	€	621.935,42	€ 621.935,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	b.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54	
	b.2 Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71	
	b.3 Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52	
	b.4 Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02	
	b.5 Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36	

b.6	Spese di gara e pubblicità	€	300,00		
b.7	Contributo Anac	€	410,00		
b.8	Allacci	€	400,00		
b.9	Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00		
b.10	Imprevisti	€	3.772,78		
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	173.249,93	€	173.249,93
	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)			€	795.185,35

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione specialistica energetica
3. Relazione di verifica CAM
4. Relazione di verifica DNSH
5. Piano Ambientale di Cantierizzazione
6. Piano di Disassemblaggio
7. Elaborati grafici
 - 7.1 Inquadramento territoriale
 - 7.2 Piante - stato di fatto
 - 7.3 Prospetti -stato di fatto-
 - 7.4 Piante -stato di progetto-
 - 7.5 Interventi di isolamento termico su superfici opache e trasparenti
 - 7.6 Abaco infissi
 - 7.7 Impianto di climatizzazione - stato di fatto
 - 7.8 Interventi di sostituzione impianto di climatizzazione
 - 7.9 Schema d'impianto
 - 7.10 Impianto di illuminazione - stato di fatto
 - 7.11 Riqualificazione impianto di illuminazione
 - 7.12 Schema di funzionamento sistemi di regolazione e controllo
 - 7.13 Sistemi B.A.C.S.
 - 7.14 Impianto fotovoltaico -posizionamento e schema elettrico-
8. Computo metrico estimativo
9. Elenco prezzi
10. Analisi prezzi
11. Quadro Economico
12. Competenze tecniche
13. Elaborati per la Sicurezza:
 - 13.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 13.2 Valutazione rischi
 - 13.3 Fascicolo dell'opera
 - 13.4 Costi sicurezza
 - 13.5 Incidenza manodopera
14. Cronoprogramma lavori
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16. Capitolato Speciale d'Appalto
17. Schema di contratto

DATO ATTO che le opere in progetto riguardano interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria mediante isolamento termico di superfici opache, sostituzioni di chiusure trasparenti, installazione di sistemi di schermatura, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazioni di sistemi BACS di automazione e installazione impianto fotovoltaico;

CONSIDERATO che pertanto il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 20/10/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 16/06/2025 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

RITENUTO che per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

DATO ATTO che l'opera in argomento sarà inserita nel redigendo Programma Triennale delle OO.PP. 2026 - 2028;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere in progetto non sono necessari espropri di immobili privati;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI PRENDERE ATTO ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo *"Intervento di co-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)"* – CUP: B92C25000350002, dell'importo complessivo di € 795.185,35, di cui € 593.481,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, Sezione III, art. 22, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, così ripartito:

A)	LAVORI			
	a.1 Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07	
	a.2 Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35	
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)	€	621.935,42	€ 621.935,42
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	b.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54	
	b.2 Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71	
	b.3 Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52	
	b.4 Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02	
	b.5 Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36	
	b.6 Spese di gara e pubblicità	€	300,00	
	b.7 Contributo Anac	€	410,00	
	b.8 Allacci	€	400,00	
	b.9 Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00	
	b.10 Imprevisti	€	3.772,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	173.249,93	€ 173.249,93
	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€		€ 795.185,35

DI PRENDERE ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione specialistica energetica
3. Relazione di verifica CAM
4. Relazione di verifica DNSH

5. Piano Ambientale di Cantierizzazione
6. Piano di Disassemblaggio
7. Elaborati grafici
 - 7.1 Inquadramento territoriale
 - 7.2 Piante - stato di fatto
 - 7.3 Prospetti - stato di fatto-
 - 7.4 Piante - stato di progetto-
 - 7.5 Interventi di isolamento termico su superfici opache e trasparenti
 - 7.6 Abaco infissi
 - 7.7 Impianto di climatizzazione - stato di fatto
 - 7.8 Interventi di sostituzione impianto di climatizzazione
 - 7.9 Schema d'impianto
 - 7.10 Impianto di illuminazione - stato di fatto
 - 7.11 Riqualificazione impianto di illuminazione
 - 7.12 Schema di funzionamento sistemi di regolazione e controllo
 - 7.13 Sistemi B.A.C.S.
 - 7.14 Impianto fotovoltaico - posizionamento e schema elettrico-
8. Computo metrico estimativo
9. Elenco prezzi
10. Analisi prezzi
11. Quadro Economico
12. Competenze tecniche
13. Elaborati per la Sicurezza:
 - 13.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 13.2 Valutazione rischi
 - 13.3 Fascicolo dell'opera
 - 13.4 Costi sicurezza
 - 13.5 Incidenza manodopera
14. Cronoprogramma lavori
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
16. Capitolato Speciale d'Appalto
17. Schema di contratto

DI DARE MANDATO al Sindaco di presentare istanza per la partecipazione all'Avviso approvato D.D.G. n. 1559 del 04/07/2025 dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia, relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01 del FSC Sicilia 2021/2027, per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;

DI DEMANDARE al RUP nonché Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali conseguenziali;

RENDERE l'adottanda Deliberazione di Giunta Comunale, stante l'urgenza a provvedere in merito, immediatamente esecutiva;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il RUP/Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOTTO





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINO'
- Città Metropolitana di Messina -
UFFICIO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

OGGETTO: Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME). Importo complessivo € 795.185,35 – CUP: B92C25000350002. **Approvazione in linea tecnica.**

PARERE IN LINEA TECNICA
(ai sensi dell'art. 5 L.R. 12/2011 e s.m.i.)

Premesso che:

- con D.D.G. n. 1559 del 04/07/2025 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia è stato approvato l'Avviso relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01 del FSC Sicilia 2021/2027, finalizzata ad una procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;
- l'Amministrazione Comunale, con l'intento di ridurre i consumi di energia primaria del palazzo municipale, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione di un *"Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)"*;

Dato atto che l'importo del progetto in oggetto è sottosoglia comunitaria e pertanto spetta al R.U.P. l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss. mm. e ii.;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 654 del 14/10/2025, con la quale il sottoscritto ha avvocato a sé stesso la funzione di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, relativamente al progetto in argomento;

Visto il progetto esecutivo *"Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)"*, dell'importo complessivo di € 795.185,35 di cui € 593.841,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
	a.1	Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07
	a.2	Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)		€	621.935,42
			€	621.935,42

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54
b.2	Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71
b.3	Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52
b.4	Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02
b.5	Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36
b.6	Spese di gara e pubblicità	€	300,00
b.7	Contributo Anac	€	410,00
b.8	Allacci	€	400,00
b.9	Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00
b.10	Imprevisti	€	3.772,78
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€	173.249,93
TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)			€ 795.185,35

PRESO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Relazione specialistica energetica
3. Relazione di verifica CAM
4. Relazione di verifica DNSH
5. Piano Ambientale di Cantierizzazione
6. Piano di Disassemblaggio
7. Elaborati grafici
 - 7.1 Inquadramento territoriale
 - 7.2 Piante - stato di fatto
 - 7.3 Prospetti -stato di fatto-
 - 7.4 Piante -stato di progetto-
 - 7.5 Interventi di isolamento termico su superfici opache e trasparenti
 - 7.6 Abaco infissi
 - 7.7 Impianto di climatizzazione - stato di fatto
 - 7.8 Interventi di sostituzione impianto di climatizzazione
 - 7.9 Schema d'impianto
 - 7.10 Impianto di illuminazione - stato di fatto
 - 7.11 Riqualificazione impianto di illuminazione
 - 7.12 Schema di funzionamento sistemi di regolazione e controllo
 - 7.13 Sistemi B.A.C.S.
 - 7.14 Impianto fotovoltaico -posizionamento e schema elettrico-
8. Computo metrico estimativo
9. Elenco prezzi
10. Analisi prezzi
11. Quadro Economico
12. Competenze tecniche
13. Elaborati per la Sicurezza:
 - 13.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - 13.2 Valutazione rischi
 - 13.3 Fascicolo dell'opera
 - 13.4 Costi sicurezza
 - 13.5 Incidenza manodopera
14. Cronoprogramma lavori
15. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

16. Capitolato Speciale d'Appalto

17. Schema di contratto

RITENUTO che per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

Il sottoscritto R.U.P. procede con la presente **all'approvazione in linea tecnica** ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss. mm. e ii., del progetto per i lavori di che trattasi, il cui quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

A) LAVORI				
	a.1 Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07	
	a.2 Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35	
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)	€	621.935,42	€ 621.935,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	b.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54	
	b.2 Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71	
	b.3 Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52	
	b.4 Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02	
	b.5 Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36	
	b.6 Spese di gara e pubblicità	€	300,00	
	b.7 Contributo Anac	€	410,00	
	b.8 Allacci	€	400,00	
	b.9 Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00	
	b.10 Imprevisti	€	3.772,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	173.249,93	€ 173.249,93
	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€		€ 795.185,35

Gualtieri Sicaminò, lì 20 Ottobre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Vincenzo Filippino





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ'
- Città Metropolitana di Messina -
AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

LAVORI: Progetto esecutivo per *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*. Importo complessivo € 795.185,35 – CUP: B92C25000350002.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42, comma 4 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36)

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Venti** del mese di **Ottobre**, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Gualtieri Sicaminò, previa convocazione sono presenti, i Sigg.:

- 1) Geom. Vincenzo FILIPPINO**, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto segnato, nella qualità di Tecnico Verificatore;
- 2) Ing. Letterio LIPARI**, Ingegnere in convenzione con il Comune di Gualtieri Sicaminò, nella qualità di progettista dei lavori in argomento;

Premesso che:

- con D.D.G. n. 1559 del 04/07/2025 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia è stato approvato l'Avviso relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01 del FSC Sicilia 2021/2027, finalizzata ad una procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;
- l'Amministrazione Comunale, con l'intento di ridurre i consumi di energia primaria del palazzo municipale, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione di un *"Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)"*;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 14/10/2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto il sottoscritto Geom. Vincenzo FILIPPINO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto;

Visto il progetto esecutivo *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*, dell'importo complessivo di € 795.185,35 di cui € 593.841,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI			
a.1	Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07
a.2	Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)	€	621.935,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54
b.2	Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71
b.3	Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52
b.4	Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02
b.5	Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36
b.6	Spese di gara e pubblicità	€	300,00
b.7	Contributo Anac	€	410,00
b.8	Allacci	€	400,00
b.9	Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00
b.10	Imprevisti	€	3.772,78
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	173.249,93
	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€	795.185,35

Dato atto che:

- le opere in progetto riguardano interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria mediante isolamento termico di superfici opache, sostituzioni di chiusure trasparenti, installazione di sistemi di schermatura, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazioni di sistemi BACS di automazione e installazione impianto fotovoltaico;
- per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

Considerato che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole in linea tecnica del 20/10/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, pubblicato sulla GURS n. 66 del 17 febbraio 2012, con cui è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 12 Ottobre 2023, n. 12 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36", ed il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

Considerato che il sottoscritto Geom. Vincenzo FILIPPINO, nella qualità di Tecnico Verificatore, ha verificato con esito positivo e senza alcuna osservazione, il progetto esecutivo *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*, così come risulta dal verbale del 20/10/2025 redatto ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

Rilevato che le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che l'Amministrazione Comunale intende perseguire;

Atteso che il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati progettuali previsti dall'Allegato I.7 – Sezione III – Art. 22, comma 4, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36, così come verificato dal sottoscritto Geom. Vincenzo FILIPPINO;

Considerato che i prezzi unitari delle varie categorie di lavoro sono desunti dal Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato per l'anno 2024, adottato ai sensi dell'art. 10 della Legge Regionale 12 Luglio 2011, n. 12, come modificata dalla Legge Regionale 12 Ottobre 2023, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 Gennaio 2012, n.13, adottato con Decreto Assessoriale n. 2/GAB del 17 Gennaio 2024, mentre quelli in esso non

contemplati sono stati ricavati da accurata analisi prezzi e comunque nel rispetto di quanto dettato dall'art. 41, comma 13 e dall'Allegato I.14 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

Tenuto conto che le somme presuntivamente quantificate per spese tecniche relative alla direzione, misura e contabilità, prestazione del responsabile e del coordinatore in materia di sicurezza in fase di esecuzione, collaudo tecnico amministrativo, saranno calcolate in base alle tariffe professionali vigenti, mentre l'incentivo per gli incaricati della redazione del progetto e per il R.U.P., è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 5 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che sono state effettuate **con esito positivo** e in contraddizione con il progettista, giusto Verbale di Verifica del 20/10/2025, le seguenti verifiche:

- a) per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
 - 1) che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - 2) che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
 - 3) la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - 4) la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - 5) che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche, che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - 1) le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2) le norme cogenti;
 - 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4) le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verifica, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, che:
 - 1) i costi parametrici assunti sulla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 - 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;

- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 - 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - 8) i totali calcolati siano corretti;
 - 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
 - 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 - 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e coordinamento, che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da attuare durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, che sia redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO, ACCERTATO E CONSIDERATO

ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, il sottoscritto Geom. Enzo FILIPPINO, nella qualità di Responsabile Unico del Progetto, sulla base del rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica, attesta che il progetto esecutivo "*Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*", redatto in data 20/10/2025 dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 795.185,35 di cui € 593.481,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93, per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Gualtieri Sicaminò, lì 20/10/2025

IL Responsabile Unico del Progetto
(Geom. Vincenzo FILIPPINO)





COMUNE DI GUALTIERI SICAMINÒ'
- Città Metropolitana di Messina -
AREA SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

LAVORI: Progetto esecutivo per *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*. Importo complessivo € 795.185,35 – CUP: B92C25000350002.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 42 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36)

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Venti** del mese di **Ottobre**, nell'Ufficio Tecnico del Comune di Gualtieri Sicaminò, previa convocazione sono presenti, i Sigg.:

- 1) **Geom. Vincenzo FILIPPINO**, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali del Comune di Gualtieri Sicaminò, Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto segnato, nella qualità di Tecnico Verificatore;
- 2) **Ing. Letterio LIPARI**, Ingegnere in convenzione con il Comune di Gualtieri Sicaminò, nella qualità di progettista dei lavori in argomento;

Premesso che:

- con D.D.G. n. 1559 del 04/07/2025 dell'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento dell'Energia è stato approvato l'Avviso relativo all'attuazione della linea di intervento 04.01 del FSC Sicilia 2021/2027, finalizzata ad una procedura valutativa a graduatoria per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti Locali Siciliani per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere interventi finalizzati all'eco-efficientamento ed alla riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e nelle strutture pubbliche;
- l'Amministrazione Comunale, con l'intento di ridurre i consumi di energia primaria del palazzo municipale, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla redazione di un progetto esecutivo per la realizzazione di un *"Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)"*;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 654 del 14/10/2025, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto il sottoscritto Geom. Vincenzo FILIPPINO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto;

Visto il progetto esecutivo *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*, dell'importo complessivo di € 795.185,35 di cui € 593.841,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico

Comunale in data 20/10/2025, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
	a.1 Importo lavori a base d'asta	€	593.481,07	
	a.2 Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	28.454,35	
	Importo totale dei lavori (a.1 + a.2)	€	621.935,42	€ 621.935,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	b.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€	62.193,54	
	b.2 Incentivi (art. 45 D.Lgs. n.36/2023) per funzioni tecniche e fondo innovazione (max 2% di A)	€	12.438,71	
	b.3 Compensi professionali (incluso spese ed oneri accessori) per Direzione Lavori, Misure e Contabilità, C.S.E. e Certificato di Regolare Esecuzione	€	72.300,52	
	b.4 Oneri previdenziali sui servizi tecnici 4% di b.3	€	2.892,02	
	b.5 Iva sui servizi tecnici 22% (b.3+b.4)	€	16.542,36	
	b.6 Spese di gara e pubblicità	€	300,00	
	b.7 Contributo Anac	€	410,00	
	b.8 Allacci	€	400,00	
	b.9 Oneri conferimento a discarica	€	2.000,00	
	b.10 Imprevisti	€	3.772,78	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	173.249,93	€ 173.249,93
	TOTALE FINANZIAMENTO (A + B)	€	795.185,35	

Dato atto che:

- le opere in progetto riguardano interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria mediante isolamento termico di superfici opache, sostituzioni di chiusure trasparenti, installazione di sistemi di schermatura, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore, riqualificazione impianti di illuminazione, installazioni di sistemi BACS di automazione e installazione impianto fotovoltaico;
- per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

Considerato che il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole in linea tecnica del 20/10/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

Visto il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n. 13, pubblicato sulla GURS n. 66 del 17 febbraio 2012, con cui è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione della Legge Regionale 12 luglio 2011, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 12 Ottobre 2023, n. 12 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36", ed il D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;

Tutto ciò premesso:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 42 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'art. 40 (Verifica della documentazione), dell'Allegato I.7 del Codice, il sottoscritto Geom. Vincenzo FILIPPINO, nella qualità di verificatore, in contraddittorio con il progettista Ing. Letterio LIPARI, effettua la verifica:

- a) per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione e approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

b) per le relazioni di calcolo:

- 1) che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- 2) che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- 3) la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
- 4) la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
- 5) che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) per le relazioni specialistiche, che i contenuti presenti siano coerenti con:

- 1) le specifiche esplicitate dal committente;
- 2) le norme cogenti;
- 3) le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
- 4) le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verifica, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) per la documentazione di stima economica, che:

- 1) i costi parametrici assunti sulla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- 2) i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai vigenti prezzi della stazione appaltante o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
- 3) siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
- 4) i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- 5) gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- 6) i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
- 7) le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
- 8) i totali calcolati siano corretti;
- 9) il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali

- strutture, impianti e opere speciali, e qualora una o più di tali opere superi in valore il 15 per cento dell'importo totale dei lavori;
- 10) le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili a opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- 11) i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) per il piano di sicurezza e coordinamento, che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da attuare durante la realizzazione dell'opera e in conformità dei relativi magisteri; inoltre, che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto o indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81;
- h) per il quadro economico, che sia redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 17;
- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

SCHEDA DI CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Allegato I.7 – Sezione III – Art. 22, comma 4, del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36)



1)	Elaborato previsto dalla normativa:						
	ART. 23	RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO					
	Corrispondente elaborato allegato al progetto:						
	<i>Elaborato "1": Relazione tecnica generale</i>						
	Note e osservazioni:						
	Per quanto sopra detto, l'elaborato in parola risulta:						
	☒ si	☐ no	☒ Adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria	

2)	Elaborato previsto dalla normativa:						
	ART. 24	RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE					
	Corrispondente elaborato allegato al progetto:						
	<i>Elaborato "2": Relazione specialistica energetica</i> <i>Elaborato "3": Relazione di verifica C.A.M.</i> <i>Elaborato "4": Relazione di verifica DNSH</i> <i>Elaborato "5": Piano ambientale di cantierizzazione</i> <i>Elaborato "6": Piano di disassemblaggio</i> <i>Elaborato "12": Competenze Tecniche</i>						
	Note e osservazioni:						
	Per quanto sopra detto, gli elaborati in parola risultano:						
	☒ si	☐ no	☒ adeguati	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria	

3)	Elaborato previsto dalla normativa:							
	ART. 25	ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ESECUTIVO						
	Corrispondente elaborato allegato al progetto:							
Elaborato "7": Elaborati Grafici 7.1: Inquadramento territoriale e planimetrie 7.2: Piante – stato di fatto 7.3: Prospetti – stato di fatto 7.4: Piante – stato di progetto 7.5: Intervento di isolamento termico su superfici opache e trasparenti 7.6: Abaco infissi 7.7: Impianto di climatizzazione – stato di fatto 7.8: Interventi di sostituzione impianto di climatizzazione 7.9: Schema d'impianto 7.10: Impianto di illuminazione – stato di fatto 7.11: Riqualificazione impianto di illuminazione 7.12: Schema di funzionamento sistemi di regolarizzazione e controllo 7.13: Sistemi B.A.C.S. 7.14: Impianto fotovoltaico – posizionamento e schema elettrico								
Note e osservazioni:								
Per quanto sopra detto, gli elaborati in parola risultano:								
<table border="1"> <tr> <td>☒ si</td> <td>☐ no</td> <td>☒ adeguati</td> <td>☐ sufficiente</td> <td>☐ non adeguata</td> <td>☐ non necessaria</td> </tr> </table>			☒ si	☐ no	☒ adeguati	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
☒ si	☐ no	☒ adeguati	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria			
4)	Elaborato previsto dalla normativa:							
	ART. 27	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI						
	Corrispondente elaborato allegato al progetto:							
Elaborato "15": Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti								
Note e osservazioni:								
Per quanto sopra detto, l'elaborato in parola risulta:								
<table border="1"> <tr> <td>☒ si</td> <td>☐ no</td> <td>☒ adeguata</td> <td>☐ sufficiente</td> <td>☐ non adeguata</td> <td>☐ non necessaria</td> </tr> </table>			☒ si	☐ no	☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
☒ si	☐ no	☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria			
5)	Elaborato previsto dalla normativa:							
	ART. 28	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO						
	Corrispondente elaborato allegato al progetto:							

Elaborato "13": Piano di sicurezza e di coordinamento;

13.1: Piano di sicurezza e di coordinamento

13.2: Valutazione rischi

13.3: Fascicolo dell'opera

13.4: Costi sicurezza

13.5: Incidenza manodopera

Note e osservazioni:

Per quanto sopra detto, gli elaborati in parola risultano:

☒ si	☐ no	☒ adeguati	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
---	------------------------------------	---	---	--	--

6) Elaborato previsto dalla normativa

ART. 29

QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Corrispondente elaborato allegato al progetto:

Elaborato "13.5": Incidenza della manodopera

Note e osservazioni:

Per quanto sopra detto, l'elaborato in parola risulta:

☒ si	☐ no	☒ adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
---	------------------------------------	---	---	--	--

7) Elaborato previsto dalla normativa:

ART. 30

CRONOPROGRAMMA

Corrispondente elaborato allegato al progetto:

Elaborato "14": Cronoprogramma dei lavori

Note e osservazioni:

Per quanto sopra detto, l'elaborato in parola risulta:

☒ si	☐ no	☒ Adeguata	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
---	------------------------------------	---	---	--	--

8) Elaborato previsto dalla normativa

ART. 31

**ELENCO PREZZI UNITARI - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
E QUADRO ECONOMICO**

Corrispondente elaborato allegato al progetto:

Elaborato "8": Computo metrico estimativo

Elaborato "9": Elenco prezzi

Elaborato "10": Analisi prezzi

Elaborato "11": Quadro economico

Note e osservazioni:					
Per quanto sopra detto, gli elaborati in parola risultano:					
☒ si	☐ no	☒ Adeguati	☐ sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria
9)	Elaborato previsto dalla normativa:				
ART. 32	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO				
Corrispondente elaborato allegato al progetto:					
<i>Elaborato "16": Capitolato speciale d'appalto</i> <i>Elaborato "17": Schema di contratto</i>					
Note e osservazioni:					
Per quanto sopra detto, gli elaborati in parola risultano:					
☒ si	☐ no	☒ Adeguati	☐ Sufficiente	☐ non adeguata	☐ non necessaria

Ultimate ed approfondite tutte le tematiche della progettazione, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, nella qualità di tecnico verificatore,

VERIFICA

ai sensi dell'Art. 42 e Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, **con esisto positivo** il progetto esecutivo *Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)*, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, dell'importo complessivo di € 795.185,35 di cui € 593.841,07 per lavori a base d'asta, € 28.454,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 173.249,93 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione

Del che è stato redatto il presente verbale che previa lettura viene approvato e sottoscritto dalle parti.

Il Tecnico Verificatore
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Progettista
Ing. Letterio LIPARI





Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: Avviso pubblico D.D.G. n. 1559/2025 – Assessorato Regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità – Dipartimento dell'Energia – F.S.C. Sicilia 2021/2027 - Linea di intervento 04.01 – Efficienza energetica. **Progetto esecutivo "Intervento di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria del palazzo municipale di Gualtieri Sicaminò (ME)" – CUP: B92C25000350002. Importo complessivo € 795.185,35. Approvazione in linea amministrativa.**

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:

(ai sensi Art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa)
- ~~VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~

DATA 20/10/2025

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
Geom. Vincenzo Filippino



PARERE DEL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

(ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 - Art. 9 e 147bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 quinquies del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- ~~VISTO: si attesta la copertura finanziaria~~
- ~~VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate~~
- ~~PARERE NON DOVUTO: parere non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente~~

DATA 20/10/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo