



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

AREA N. 261 DEL 20/10/2025

GENERALE N. 665 DEL 20/10/2025

OGGETTO: *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell’attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado “G. Tomasi di Lampedusa” - I.C. Pace del Mela. CUP: B92B25000290002. CIG: B8983C85F3 Circolare 1/2025 dell’Assessorato regionale dell’Istruzione e della formazione professionale. Quadro economico post gara comparativo.*

IL RESPONSABILE DELL’AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 29 del 01/10/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell’Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell’art. 6 L. R. 7/2019 e dell’art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

PREMESSO:

che con Circolare n. 1/2025 dell’Assessorato dell’istruzione e della formazione professionale – Ufficio Speciale per l’Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio interventi a valere su PROF e OIF, in attuazione di quanto disposto con la Legge 11 Gennaio 1996, n. 23 “Norme per l’edilizia scolastica”, con la L.R. 8 Maggio 2018, n. 8 “Disposizioni programmatiche e correttive per l’anno 2018 – Legge di Stabilità Regionale” e la Legge Regionale 9 Gennaio 2025, n. 1 “Legge di stabilità regionale 2024-2026” e la Legge Regionale del 9 Gennaio 2025, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2025-2027” e il relativo stanziamento disposto sul capitolo 772040 per “Interventi di manutenzione straordinaria, aventi carattere di urgenza, negli istituti scolastici pubblici”, pari a € 3.000.000,00, per la realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza, motivato da un evento non prevedibile e per il quale non è possibile il differimento nel tempo per motivi di sicurezza, ovvero per non pregiudicare la continuità dell’azione didattica;

che è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di interventi aventi carattere di urgenza per i quali non è possibile il differimento nel tempo per non pregiudicare la continuità dell’azione didattica, in considerazione della necessità di porre in sicurezza il blocco destinato a servizi igienici della struttura in argomento e che pertanto è stato dato incarico al Responsabile dell’Area STA, di procedere alla redazione di un progetto esecutivo per rendere idonei i servizi igienici della scuola secondaria di primo grado “G. Tomasi di Lampedusa” – I.C. Pace del Mela;

VISTA la Determina Dirigenziale Reg. Gen. n. 260 del 28/04/2025 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell’Area STA, in possesso dei requisiti prescritti dall’Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il progetto esecutivo revisionato degli *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell’attività scolastica presso il plesso di scuola secondaria di primo grado “G. Tomasi di Lampedusa” - I.C. Pace del Mela*, dell’importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 34.947,12 per lavori a base d’asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.629,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’UTC in data 24/04/2024;

DATO ATTO che le opere in progetto rivestono carattere di urgenza e riguardano interventi volti a garantire la continuità dell’attività didattica attraverso alla manutenzione ordinaria e straordinaria del blocco servizi igienici, da realizzare attraverso la sostituzione degli impianti, mediante l’installazione dei nuovi pezzi sanitari, nonché la redistribuzione della zona di accesso al blocco, con contestuale necessaria sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti. In tal modo i servizi igienici saranno resi funzionali anche per le persone diversamente abili, individuando allo stesso tempo l’origine delle infiltrazioni verificatesi.

RICHIAMATA la Delibera di G.M. n. 95 del 09/05/2025 con la quale è stato approvato in linea amministrativa il suddetto progetto esecutivo, come nel quadro che segue

Amministrazione in adempimento progetto esecutivo, come richiesto dal Capitolato					
A)	LAVORI A MUSURA				
	a) lavori a base d'asta		€		34.947,12
	b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€		423,34
	Sommano per lavori a misura			€	35.370,46
	Di cui per incidenza percentuale della manodopera € 7.971,50				
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	1) per I.V.A. al 10% sui lavori	€	3.537,05		
	2) per incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. 36/2023)	€	565,93		
	3) per imprevisti < 5% sui lavori	€	376,56		
	4) per oneri di conferimento in discarica	€	150,00		
	Totale somme a disposizione	€	4.629,54	€	4.629,54
	IMPORTO TOTALE			€	40.000,00

CONSIDERATO che gli adempimenti per l’attuazione dell’intervento in argomento competono a questo Comune in qualità di Stazione Appaltante e che pertanto occorre realizzare la conseguente attività gestionale;

RICONOSCIUTO che per il seguito del procedimento è possibile affidare i lavori di *“Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell’attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado “G. Tomasi di Lampedusa” – I.C. Pace del Mela”*, dell’importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 34.947,12 per lavori a base d’asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.629,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’UTC in data 24/04/2024, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, su piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA;

VISTO l’art. 17 del D. Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, ai commi 1 e 2 dispone che:

- «prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
- «in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

RICHIAMATO il citato art. 17 e l’art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali», il quale dispone che «la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

ACCERTATO CHE:

- l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale ASTA R.G. n. 289 del 09/05/2025, con la quale è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori "Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado G. Tomasi di Lampedusa – I.C. Pace del Mela", per l'importo complessivo di € 40.000,00 di cui € 34.947,12 per lavori a base d'asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.629,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, gli elementi ed i criteri relativi alla scelta del contraente sono:

- lett. a) **fine da perseguire:** manutenzione straordinaria del blocco servizi igienici del plesso scolastico;
- lett. b) **oggetto del contratto:** *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela" - Affidamento lavori;*
forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
clausole essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*
- lett. c) **scelta del contraente:** *affidamento diretto ad un operatore economico ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta su piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip SpA;*

VISTE le procedure avviate dallo scrivente ufficio tecnico presso la piattaforma telematica MEPA gestita da Consip S.p.A. mediante trattativa diretta con RDO n. 5659792 del 26/09/2025, invitando un solo Operatore Economico Trovato Vito con sede in via Torrecampagna n. 34 Pace del Mela (ME) titolare della ditta DEKO S.R.L. con sede legale in via E. Berlinguer n. 26 San Filippo del Mela (ME), C.F. TRVVTI84T23F206Z e P.I. 02925400836, a produrre l'offerta entro le ore 11.45 del 26/09/2025;

ATTESO che:

- l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RDO presentando la busta telematica entro i termini previsti;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il seguente CIG: B8983C85F3;

VISTA l'offerta economica presentata dall'O.E. Trovato Vito, con sede in via Torrecampagna n. 34 Pace del Mela (ME) titolare della ditta DEKO S.R.L. con sede legale in via E. Berlinguer n. 26 San Filippo del Mela (ME), C.F. TRVVTI84T23F206Z e P.I. 02925400836, il cui valore economico ammonta ad € 33.000,00 con una percentuale di ribasso pari ad 5,57% sull'importo posto a base di gara di € 34.947,12;

DATO ATTO che l'importo contrattuale determinato dall'RDO ammonta ad € 33.000,00 oltre oneri per la sicurezza e IVA al 10%, e che, pertanto, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000,00 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminato ogni anno;

VISTE le dichiarazioni dell'O.E. contenute nella busta telematica di partecipazione alla RDO in questione;

TENUTO CONTO, che ai sensi del già citato art. 52 del D. Lgs. n.36/2023, quando in conseguenza della verifica, non sia stato confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'O.E. dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva della Ditta DEKO S.R.L. di Trovato Vito (DURC_INPS_46972570 con scadenza validità il 26/11/2025);

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4 dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra esposto, affidare all'O.E. Trovato Vito, con sede in via Torrecampagna n. 34 Pace del Mela (ME) titolare della ditta DEKO S.R.L. con sede legale in via E. Berlinguer n. 26 San Filippo del Mela (ME), C.F. TRVVTI84T23F206Z e P.I. 02925400836, *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado "G. Tomasi di Lampedusa" – I.C. Pace del Mela"* per l'importo complessivo di € 36.765,67 di cui € 33.000,00 per i lavori € 423,34 per oneri della sicurezza ed € 3.342,33 per IVA al 10%;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale ASTA R.G. n. 648 del 10/10/2025, con la quale è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 alla ditta Trovato Vito, con sede in via Torrecampagna n. 34 Pace del Mela (ME) titolare della ditta DEKO S.R.L. con sede legale in via E. Berlinguer n. 26 San Filippo del Mela (ME), C.F. TRVVTI84T23F206Z e P.I. 02925400836, i lavori di *"Interventi urgenti di manutenzione straordinaria volti a garantire la continuità dell'attività scolastica presso il plesso della Scuola Secondaria di primo grado G. Tomasi di Lampedusa – I.C. Pace del Mela"*, per l'importo complessivo di € 36.765,67 di cui € 33.000,00 per lavori contrattuale al netto del ribasso d'asta, € 423,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.342,38 per I.V.A. al 10%, come nel quadro economico post gara:

QUADRO ECONOMICO POST GARA			
A)	Lavori in appalto		
A1	Importo complessivo dei lavori	€	35.370,46
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	423,34
A3	Importo lavori soggetto a ribasso	€	34.947,12
A4)	Ribasso d'asta 5,57% di A1)	€	<u>1.947,12</u>
A5)	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€	33.000,00
1	IMPORTO LAVORI POST GARA (A5+A2)	€	33.423,34
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1)	I.V.A. al 10% su A6)	€	3.342,33
B2)	Incentivi (art. 45 c. 3 D. Lgs. 36/2023)	€	565,93
B3)	Imprevisti < 5% sui lavori	€	376,56
B4)	Oneri di conferimento in discarica	€	150,00
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.434,82
	TOTALE PROGETTO POST GARA (1+2)	€	37.858,16
C)	Economie di gara		
C1)	Ribasso sui lavori 5,57%	€	1.947,12
C2)	I.V.A. al 10% su C1)	€	194,71
3	Totale economie di gara	€	2.141,83
D	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (1+2+3)	€	40.000,00

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

