



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 220 del 20/10/2025	OGGETTO: Progetto di fattibilità tecnico-economica "Efficientamento energetico della Scuola Media Tomasi di Lampedusa sita nel Comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in Piazza Carmine"- CUP: B92C25000330002. Importo complessivo € 766.435,29. Approvazione in linea amministrativa.
--	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno venti del mese di ottobre alle ore 09,30 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	Collegato online	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	X	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa in collegamento alla seduta il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura.
Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 110 del 20 ottobre 2025 dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Progetto di fattibilità tecnico-economica "Efficientamento energetico della Scuola Media Tomasi di Lampedusa sita nel Comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in Piazza Carmine"- CUP: B92C25000330002. Importo complessivo € 766.435,29. Approvazione in linea amministrativa.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 110 DEL 20/10/2025

Oggetto: Progetto Fattibilità Tecnica economica di *"Efficientamento energetico della scuola media Tomasi di Lampedusa sita nel comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in piazza Carmine"* – CUP: B92C25000330002. Importo complessivo € 766.435,29. Approvazione in linea amministrativa.

IL PROPONENTE

PREMESSO:

- Che l'amministrazione comunale ha tra i suoi obiettivi programmatici l'abbattimento dei costi primari dell'energia primaria negli edifici di proprietà;
- Che per attuare la programmazione di questi interventi ha dato incarico all'Area Tecnica di procedere alla stesura di Progetti di Fattibilità Tecnica Economica sugli immobili di proprietà;
- Che a tal fine è stato individuato l'immobile, sito in piazza Carmine, ove ha sede la scuola media "G. Tomasi di Lampedusa" per la redazione di un PFTE con l'obiettivo di rendere l'immobile all'eco-efficiente, riducendo i consumi di energia primaria;

VISTA la Determinazione Dirigenziale ASTA Reg. Gen. n. 636 del 06/10/2025, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, del D. Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 del medesimo decreto, il Geom. Vincenzo FILIPPINO, Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali e in possesso dell'anzianità di servizio e dell'esperienza richiesta in materia;

VISTO il Progetti di Fattibilità Tecnica Economica di *"Efficientamento energetico della scuola media Tomasi di Lampedusa sita nel comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in piazza Carmine"* – CUP: B92C25000330002 dell'importo complessivo di € 766.435,29, di cui € 462.634,01 per lavori a base d'asta, € 19.244,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 284.556,52 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, Sezione II, art. 6, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, così ripartito:

A) LAVORI				
A1)	Importo lavori a base d'asta	€	462.634,01	
A2)	Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	19.244,76	
	Importo totale dei lavori A1) + A.2)	€	481.878,77	€ 481.878,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	I.V.A. al 22% sui lavori A)	€	106.013,33	
B2)	Imprevisti < 10 % di A)	€	45.778,48	
B3)	Incentivi per funzioni tecniche (1,60 % di A)	€	7.710,06	
B4)	Oneri per allacciamento ai pubblici servizi	€	1.500,00	
B5)	Oneri per allacciamento ai pubblici servizi	€	5.000,00	
B6)	Contributo Anac	€	410,00	
B7)	Competenze tecniche: Progettazione esecutiva e CSP	€	37.357,06	
B8)	Competenze tecniche: Direzione lavori, Misure e contabilità, Sicurezza e Coordinamento, CRE	€	55.116,83	
B9)	Oneri previdenziali 4% di B7) e B8)	€	3.698,96	

B10) Iva sulle Competenze tecniche 22% di B7), B8) e B9)	€	21.971,80		
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	284.556,62	€	284.556,52
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)			€	766.435,29

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economico di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica specialistica
3. Relazione di sostenibilità dell'opera
4. Elenco grafici
5. Piano Ambientale di Cantierizzazione
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro Economico di progetto
8. Cronoprogramma
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento
10. Diagnosi energetica
11. Ape Ante Operam
12. Ape Post Operam
13. Relazione CAM
14. Relazione DNSH

DATO ATTO che le opere in progetto riguardano interventi di eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria mediante isolamento termico della copertura, intervento sul sistema di illuminazione e del relativo impianto elettrico, sostituzione degli infissi, installazione impianto fotovoltaico;

CONSIDERATO che pertanto il sopra indicato progetto esecutivo è stato munito di parere favorevole per l'approvazione in linea tecnica del 20/10/2025, ai sensi dell'art. 5, comma 3° della L.R. 12/07/2011 n. 12, reso dal Responsabile Unico del Progetto;

PRESO ATTO del Verbale di Verifica con esito positivo del progetto in argomento, rilasciato dal Tecnico Verificatore in contraddittorio con il Progettista in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 42 e della Sezione IV dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTO il Verbale di Validazione del 20/10/2025 del progetto di che trattasi, rilasciato ai sensi dell'Art. 42, comma 4 e Sezione II, Art. 34, comma 4, dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, dal Responsabile Unico del Progetto;

RITENUTO che per la natura delle opere previste, il progetto non necessita dell'acquisizione di parere, autorizzazioni e/o nulla osta, oltre quelli già acquisiti;

DATO ATTO che l'opera in argomento sarà inserita nel redigendo Programma Triennale delle OO.PP. 2026 - 2028;

CONSIDERATO che per la realizzazione delle opere in progetto non sono necessari espropri di immobili privati;

DATO ATTO che la natura delle opere da realizzare rientra tra le finalità indicate dall'Amministrazione;

RITENUTO il progetto esecutivo in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n. 2 di "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010, negli articoli ancora in vigore;

VISTA la L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.M. LL.PP. n. 145 del 19 Aprile 2000 (negli articoli non abrogati);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m. – T.U.E.L.;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

DI PRENDERE ATTO ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;

DI APPROVARE in linea amministrativa il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica di "Efficientamento energetico della scuola media Tomasi di Lampedusa sita nel comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in piazza Carmine" – CUP: B92C25000330002 dell'importo complessivo di € 766.435,29, di cui € 462.634,01 per

lavori a base d'asta, € 19.244,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 284.556,52 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/10/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, Sezione II, art. 6, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36, così ripartito:

A) LAVORI				
A1)	Importo lavori a base d'asta	€	462.634,01	
A2)	Importo costi sicurezza in cantiere non soggetti a ribasso d'asta	€	19.244,76	
	Importo totale dei lavori A1) + A.2)	€	481.878,77	€ 481.878,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1)	I.V.A. al 22% sui lavori A)	€	106.013,33	
B2)	Imprevisti < 10 % di A)	€	45.778,48	
B3)	Incentivi per funzioni tecniche (1,60 % di A)	€	7.710,06	
B4)	Oneri per allacciamento ai pubblici servizi	€	1.500,00	
B5)	Oneri per allacciamento ai pubblici servizi	€	5.000,00	
B6)	Contributo Anac	€	410,00	
B7)	Competenze tecniche: Progettazione esecutiva e CSP	€	37.357,06	
B8)	Competenze tecniche: Direzione lavori, Misure e contabilità, Sicurezza e Coordinamento, CRE	€	55.116,83	
B9)	Oneri previdenziali 4% di B7) e B8)	€	3.698,96	
B10)	Iva sulle Competenze tecniche 22% di B7), B8) e B9)	€	21.971,80	
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€	284.556,62	€ 284.556,52
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A + B)	€		€ 766.435,29

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico economico di che trattasi è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale
2. Relazione tecnica specialistica
3. Relazione di sostenibilità dell'opera
4. Elenco grafici
5. Piano Ambientale di Cantierizzazione
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro Economico di progetto
8. Cronoprogramma
9. Piano di Sicurezza e Coordinamento
10. Diagnosi energetica
11. Ape Ante Operam
12. Ape Post Operam
13. Relazione CAM
14. Relazione DNSH

DI DEMANDARE al RUP nonché Responsabile dell'Area Servizi Territoriali ed Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali conseguenziali;

RENDERE l'adottanda Deliberazione di Giunta Comunale, stante l'urgenza a provvedere in merito, immediatamente esecutiva;

DI PUBBLICARE il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il RUP/Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco
Avv. Gino SCIOFFO



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

OGGETTO: Progetto Fattibilità Tecnica economica di "Efficientamento energetico della scuola media Tomasi di Lampedusa sita nel comune di Gualtieri Sicaminò (ME) in piazza Carmine" – CUP: B92C25000330002. Importo complessivo € 766.435,29. Approvazione in linea amministrativa.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA:

(ai sensi Art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – articoli 49 e 147 bis D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa)
- ~~VISTO:~~ si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

DATA 20/10/2025

Il Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali
Geom. Vincenzo Filippino



PARERE DEL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE:

(ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. - art. 6 bis L. 241/90 e s.m.i. e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 - Art. 9 e 147bis D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.)

- **VISTO:** si esprime parere favorevole anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 quinquies del D. Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.
- ~~VISTO:~~ si attesta la copertura finanziaria
- ~~VISTO:~~ si esprime parere contrario per le motivazioni allegate
- ~~PARERE NON DOVUTO:~~ parere non dovuto perché l'atto non comporta oneri riflessi od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

DATA 20/10/2025

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo



Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -

E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, li



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo