

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
COMUNE DI SAN QUIRINO

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE n°80

reiterazione dei vincoli urbanistici

schede analitiche delle aree destinate a servizi dal PRGC

arch.giorgio del fabbro

udine vicolo pulesi 1 – tel.fax.0432.501869

mail /PEC giorgio.delfabbro@landsistemi.it / giorgio.delfabbro@archiworldpec.it

collaborazione arch.mara marton, dott.arch.elena panzera

giugno 2023

aggiornamento novembre 2023

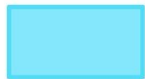
aggiornamento maggio 2024

[integrazione febbraio 2025](#)

SCHEDA PRGC, VARIANTE 78

LEGENDA

AREE SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE

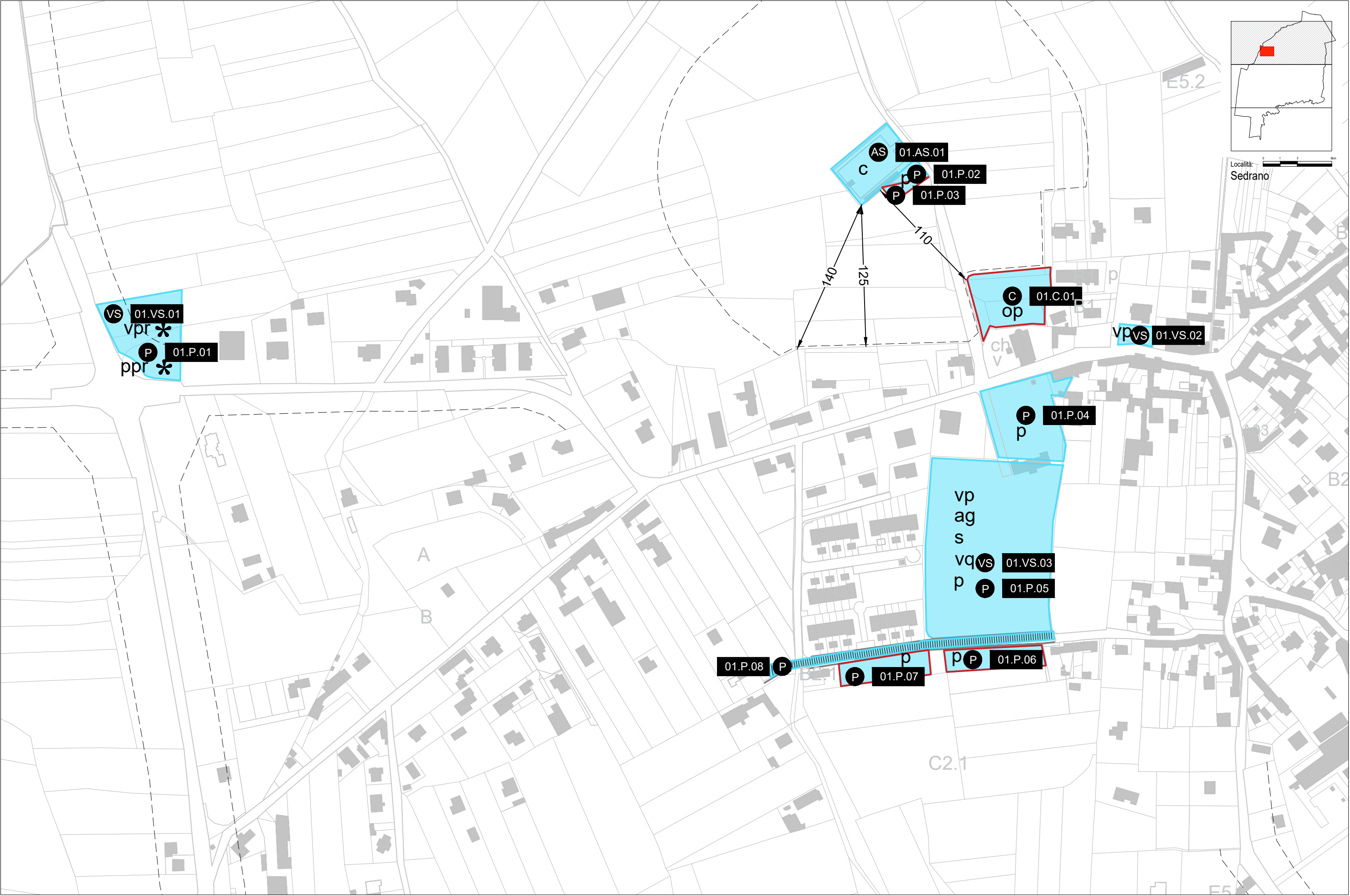


AREE ESISTENTI

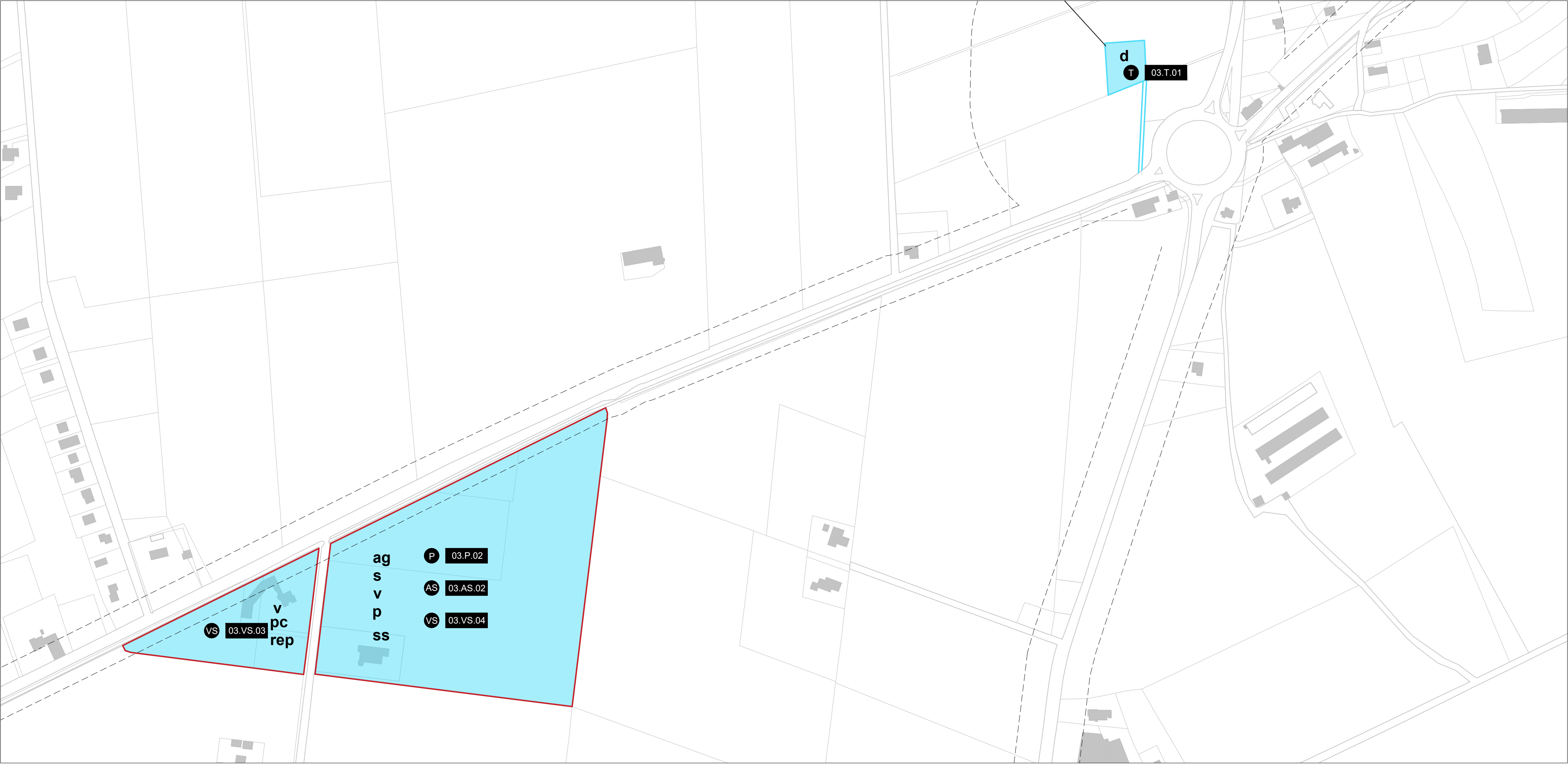
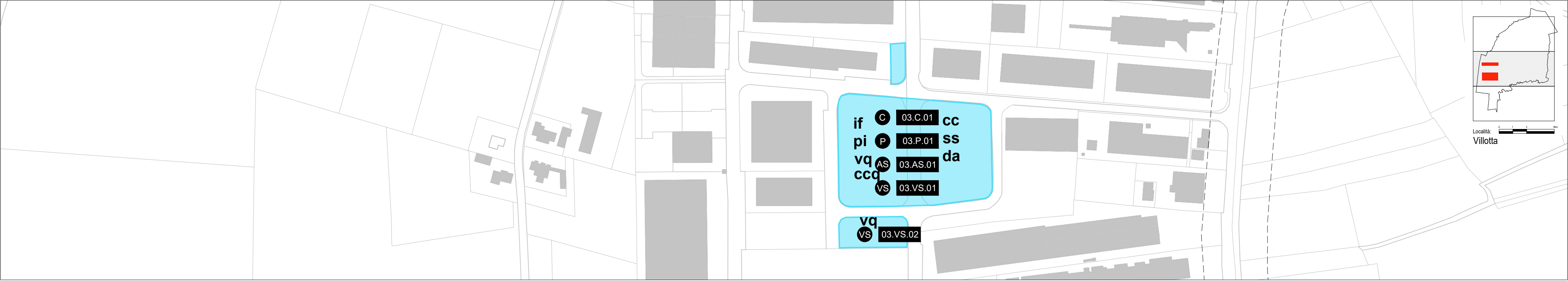


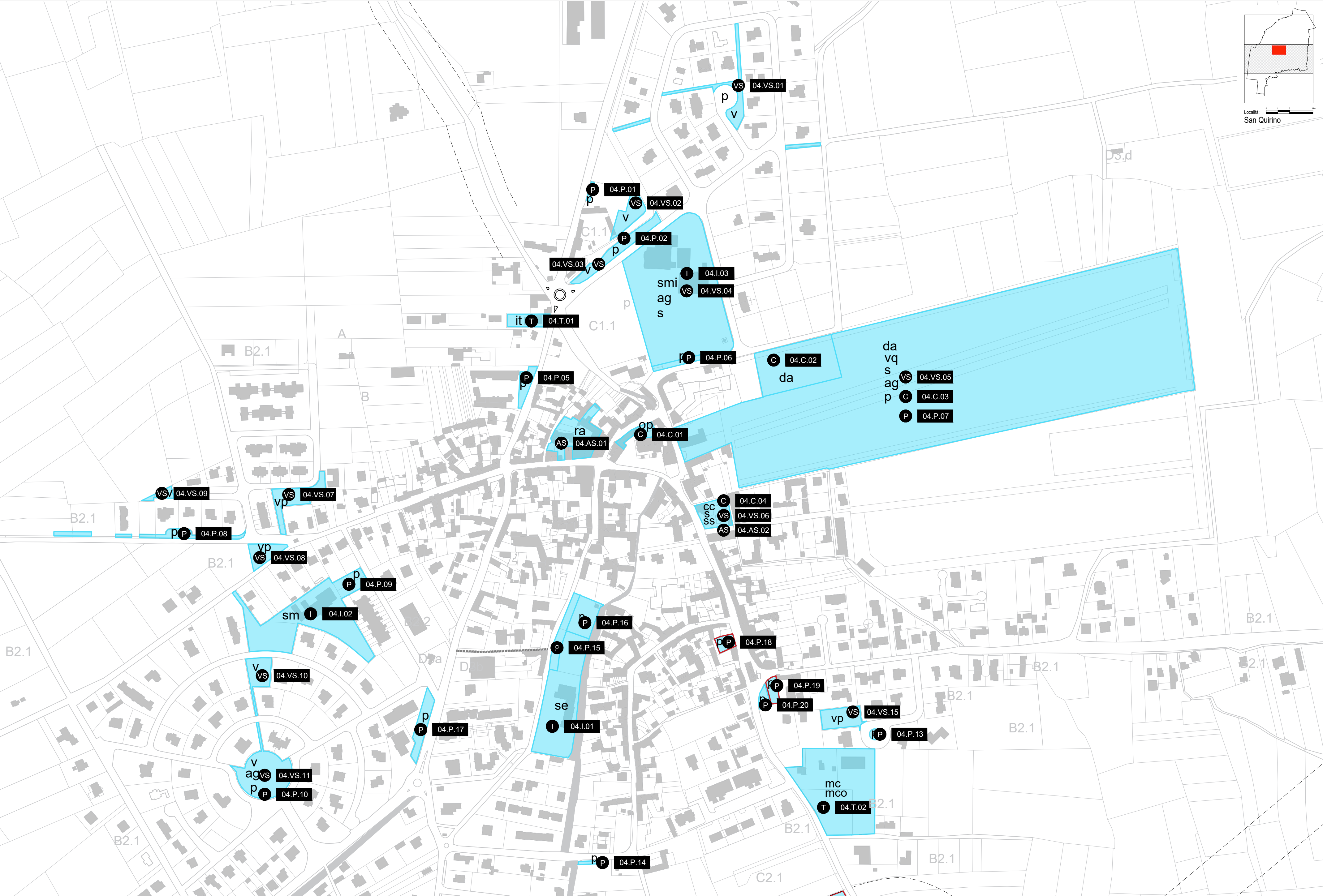
AREE DI PREVISIONE

- T** SERVIZI TECNOLOGICI
- I** ISTRUZIONE
- C** CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
- P** VIABILITÀ E TRASPORTI
- AS** ASSISTENZA E SANITÀ
- VS** VERDE SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

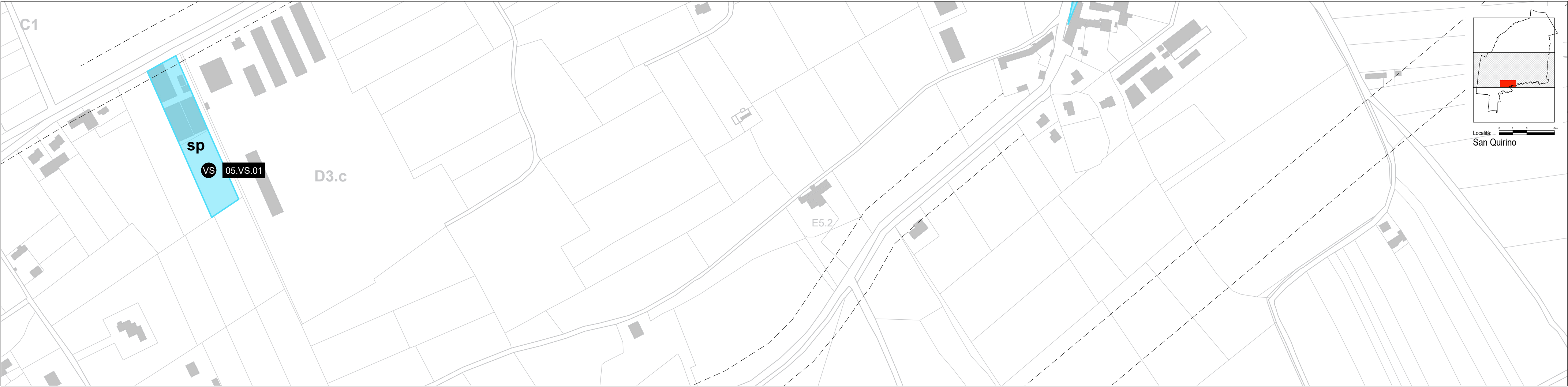


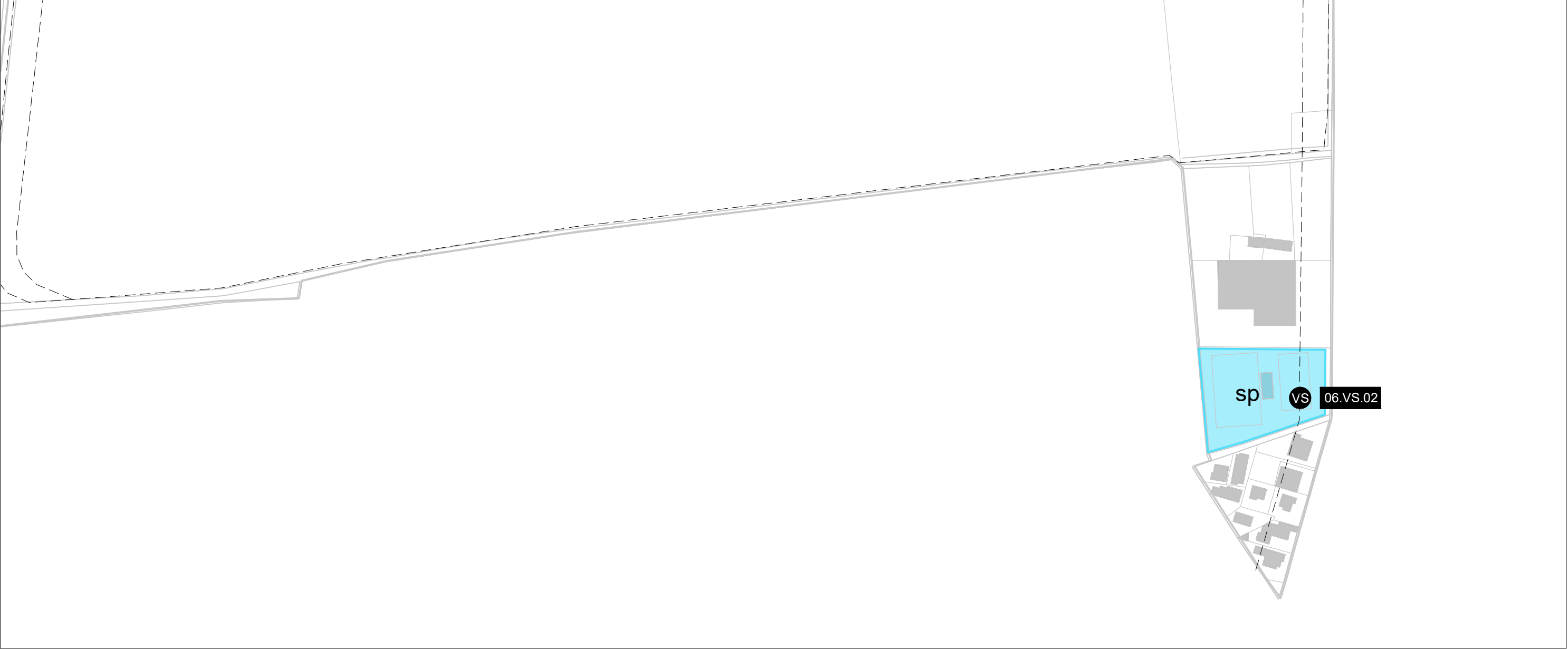










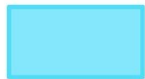




SCHEDA PRGC, VARIANTE 80

LEGENDA

AREE SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE

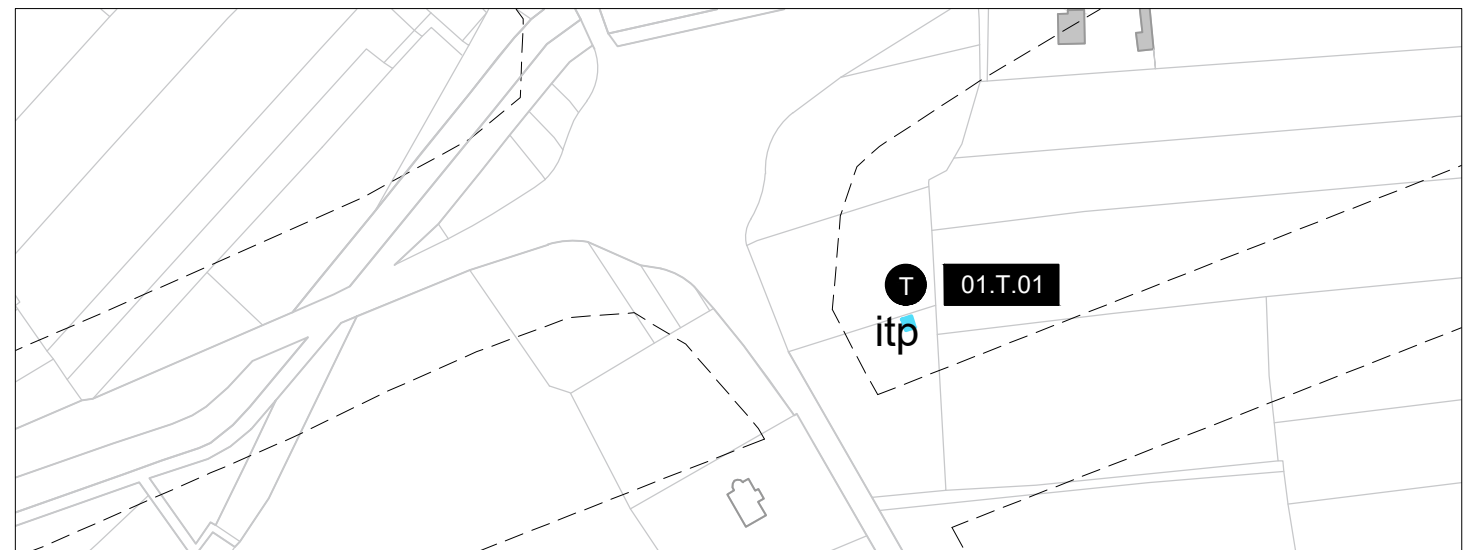
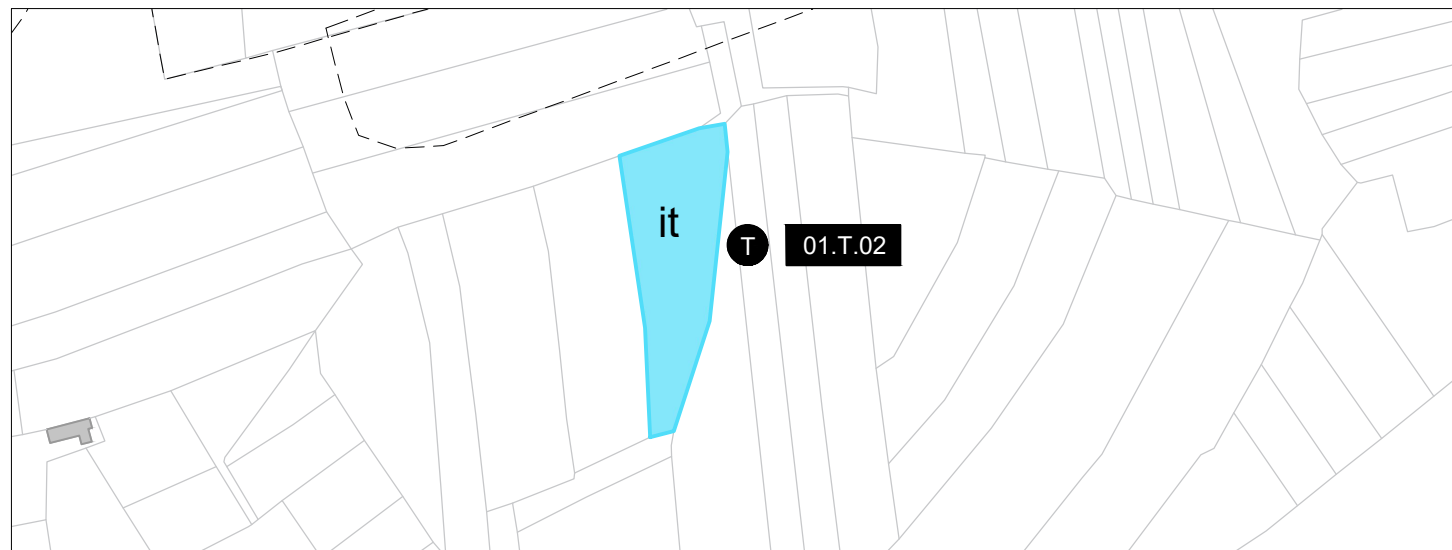


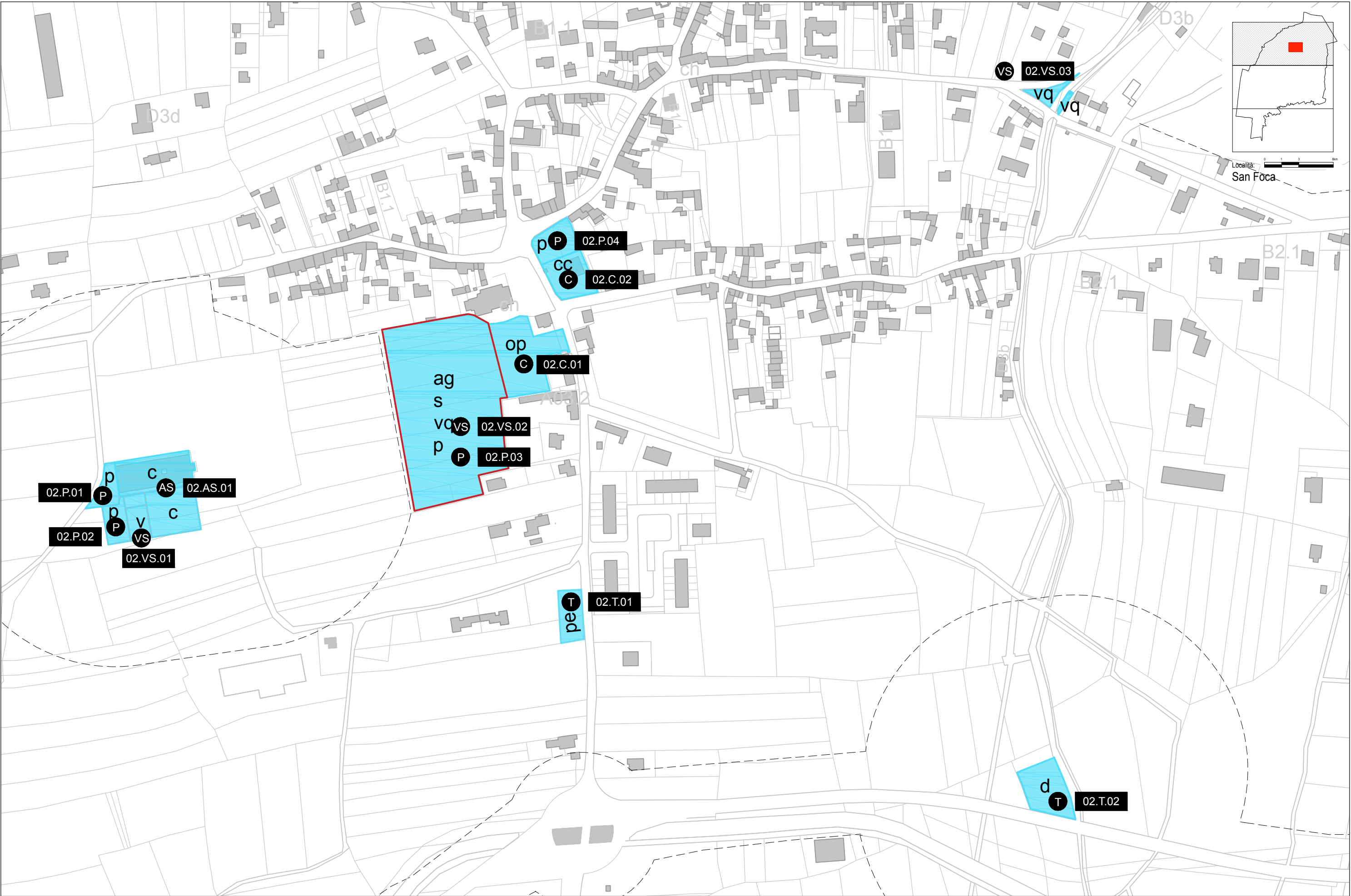
AREE ESISTENTI

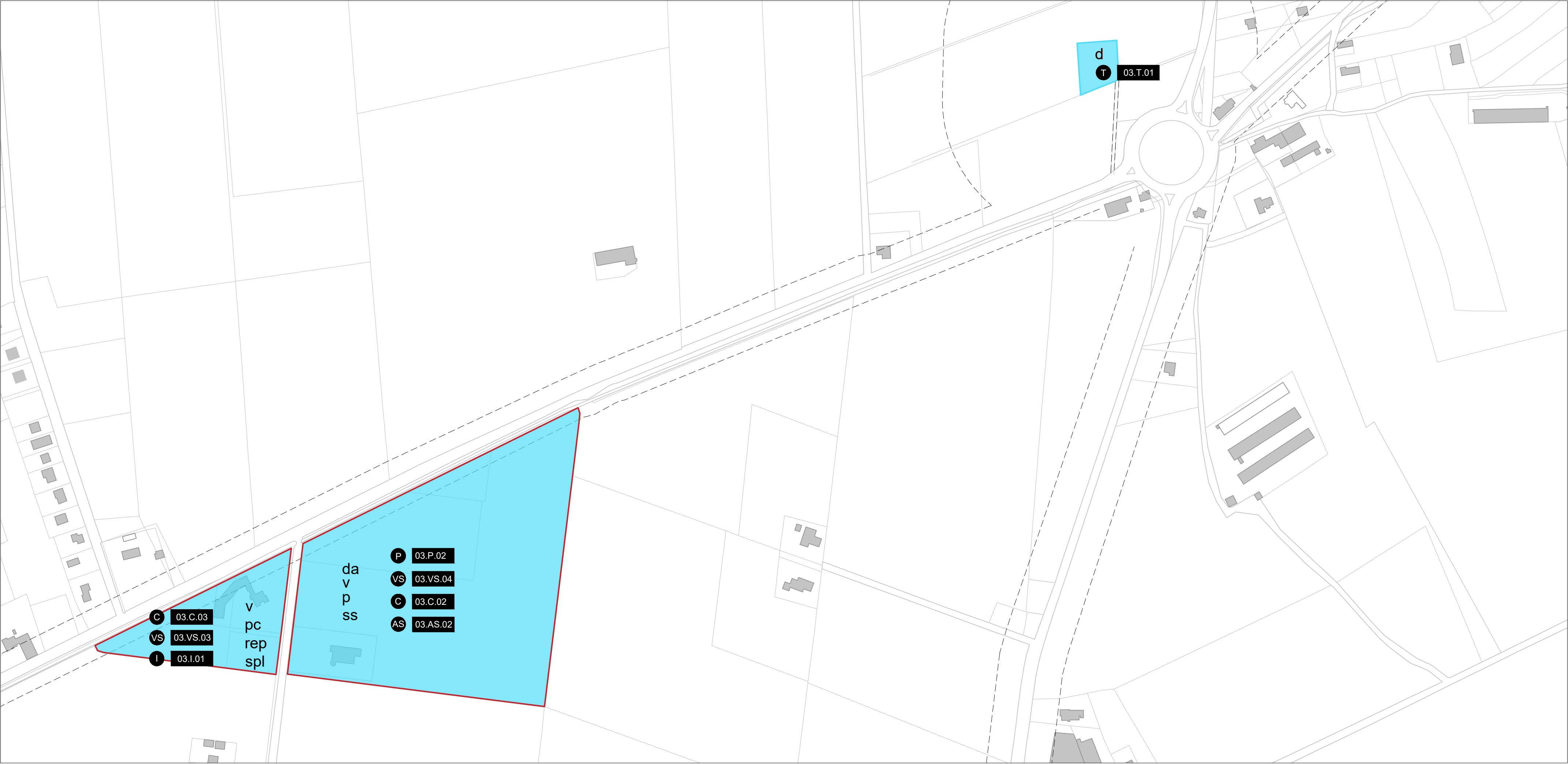
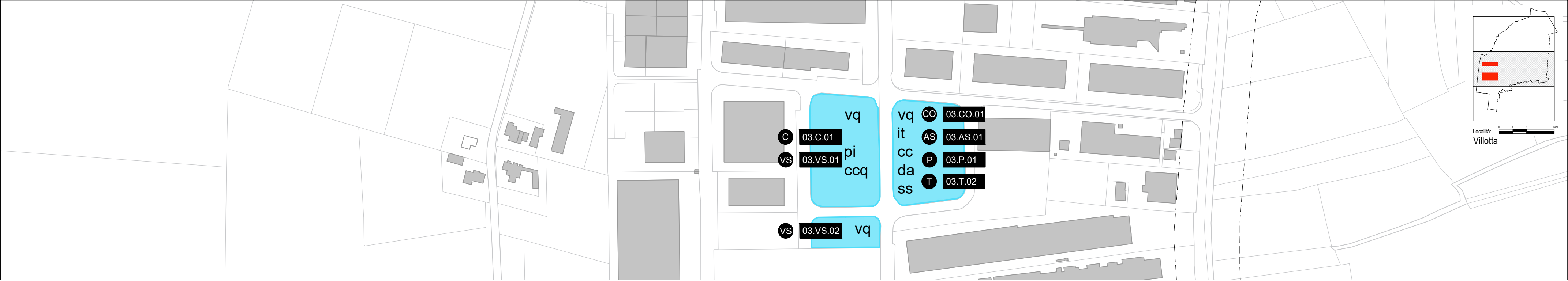


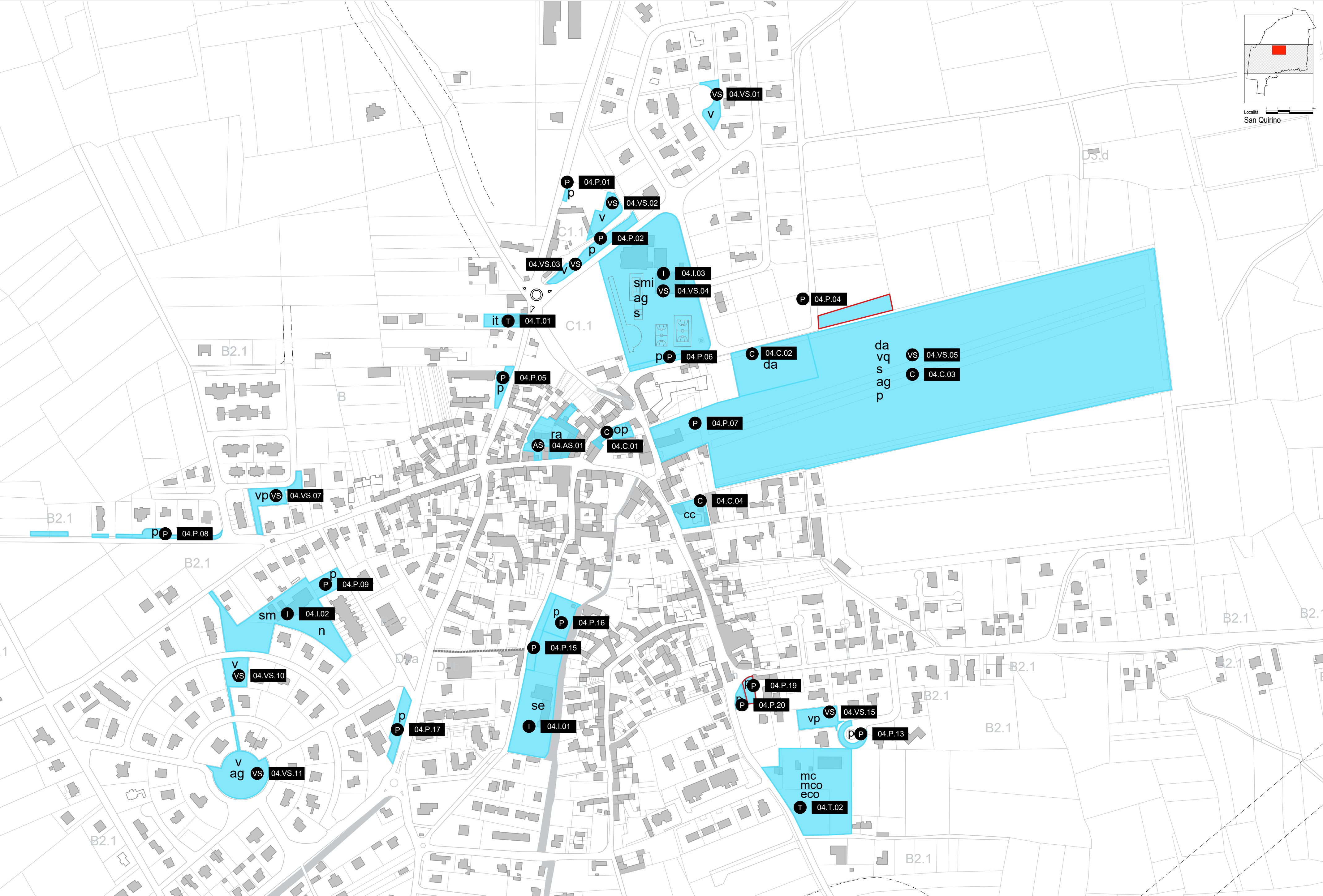
AREE DI PREVISIONE

- T** SERVIZI TECNOLOGICI
- I** ISTRUZIONE
- C** CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA
- P** VIABILITÀ E TRASPORTI
- AS** ASSISTENZA E SANITÀ
- VS** VERDE SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

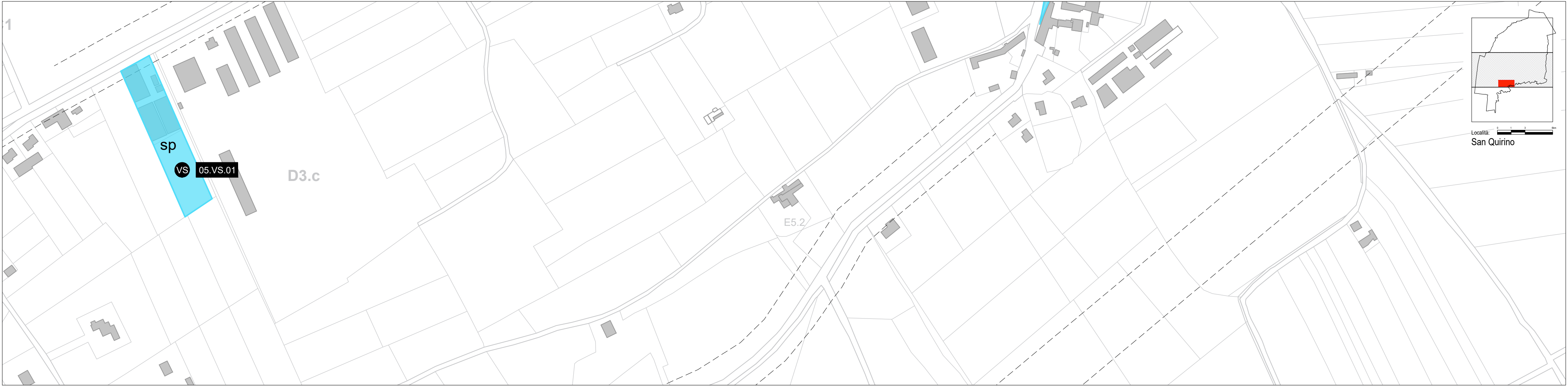




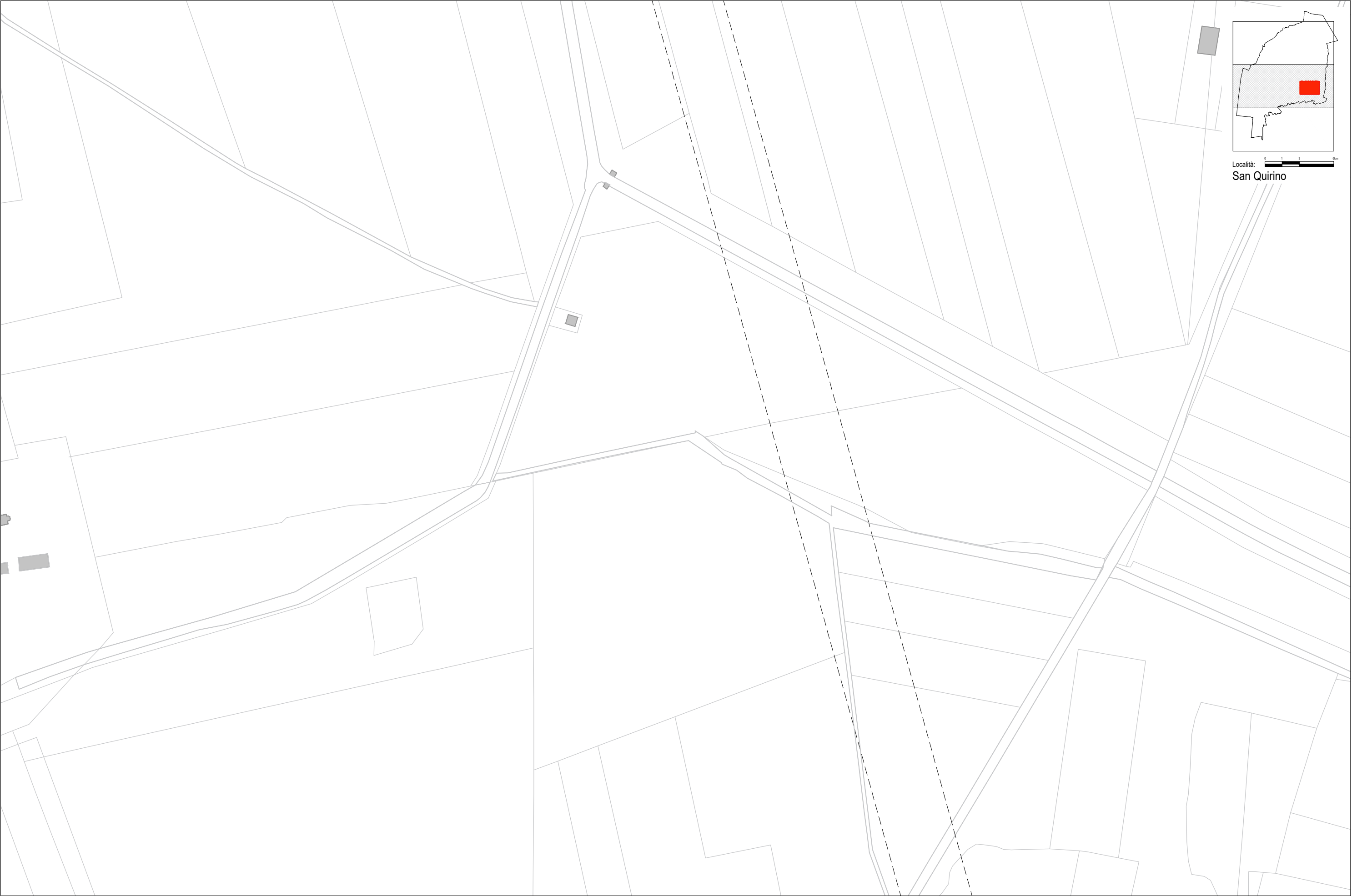












Verifica analitica delle aree per servizi e attrezzature collettive e di interesse generale - var.80 al PRGC (ESITO DI VARIANTE)							ordinamento per SCHEDA	
rif. sch.n.	cat. PRGC	cod.	descrizione	località	foglio	mapp.	mq	
01	VS	01.VS.01	verde privato di servizio	Sedrano	13	146	2689,20	REITERATO
01	P	01.P.01	parcheggio privato di servizio	Sedrano	13	349-351	1344,60	REITERATO
01	AS	01.AS.01	cimitero	Sedrano	13	A	2533,89	REITERATO
01	P	01.P.02	parcheggio	Sedrano	13	62	372,78	REITERATO
01	P	01.P.03	parcheggio	Sedrano	13	64	306,64	REITERATO
01	C	01.C.01	opere parrocchiali	Sedrano	13	201-202 203-302 303	1598,67	REITERATO
01	C	01.C.02	edifici per i diritti democratici e la vita associativa	Sedrano	15	838-31-B	1612,09	NUOVO VINCOLO
01	VS	01.VS.02	verde privato	Sedrano	15	3		NON REITERATO
01	P	01.P.08	parcheggio	Sedrano	15	3	504,27	NUOVO VINCOLO
01	P	01.P.04	parcheggio	Sedrano	15	838	1923,35	RIDOTTO
01	VS	01.VS.04	verde quartiere	Sedrano	15	838	313,98	NUOVO VINCOLO
01	VS	01.VS.03	verde privato-aree gioco-sport-verde quartiere	Sedrano	15	603	16949,00	REITERATO
01	P	01.P.05	parcheggio	Sedrano	15	603		NON REITERATO
01	P	01.P.06	parcheggio	Sedrano	15	659		NON REITERATO
01	P	01.P.07	parcheggio	Sedrano	15	827		NON REITERATO
02	AS	02.AS.01	cimitero	San Foca	10	C	3727,95	PERIMETRO MODIFICATO
02	P	02.P.01	parcheggio	San Foca	10	847-C	610,74	REITERATO
02	P	02.P.02	parcheggio	San Foca	10	1176-1179	888,17	REITERATO
02	VS	02.VS.01	nucleo elementare di verde	San Foca	10	1176-1179	535,56	REITERATO
02	VS	02.VS.02	area giochi-sport-verde di quartiere	San Foca	10	832-560 557-672 556-555 581-554-569	9296,81	REITERATO
	P	02.P.03	parcheggio	San Foca			4643,40	REITERATO
02	C	02.C.01	opere parrocchiali	San Foca	10	145	2932,63	REITERATO
02	P	02.P.04	parcheggio	San Foca	10	389-390	1007,26	REITERATO
02	C	02.C.02	centro civico e sociale	San Foca	10	150	1294,21	REITERATO
02	P	02.P.05	parcheggio	San Foca	10	1126-1128		NON REITERATO
02	P	02.P.06	parcheggio	San Foca	10	1124-1128		NON REITERATO
02	VS	02.VS.03	verde quartiere	San Foca	10	484-485	398,00	PERIMETRO MODIFICATO
03	C	03.C.01	centro civico e sociale-edificio per i diritti democratici e la vita associativa	Villotte	61/ 30	282-285 287-283 /209-211 213-217 215-221 492-366	2129,31	REITERATO
	P	03.P.01	parcheggio in interscambio	Villotte			4258,61	REITERATO
	AS	03.AS.01	servizio sanitario residenziale	Villotte			2129,31	REITERATO
	CO	03.CO.01	commercio di livello comunale di quartiere	Villotte			/	NUOVO VINCOLO
	VS	03.VS.01	verde di quartiere-commercio	Villotte			8517,24	REITERATO
03	VS	03.VS.02	verde di quartiere	Villotte	61	282-285	2423,53	REITERATO
03	P	03.P.02	parcheggio	Villotte	63	6-7 84-85	1064,25	REITERATO
	AS	03.AS.02	servizio sanitario residenziale	Villotte				
	VS	03.VS.04	area gioco-sport-nucleo elementare di verde	Villotte			60265,41	
	C	03.C.02	centro civico delle Villotte	Villotte			4812,64	
	C	03.C.03	protezione civile e area per residenza pubblica	Villotte			5125,27	
03	VS	03.VS.03	nucleo elementare di verde	Villotte	64	13-15 17	6973,51	REITERATO
	I	03.I.01	scuola di speleologia (ex asilo)	Villotte		71	2192,39	NUOVO VINCOLO
04a	VS	04.VS.01	nucleo elementare di verde	Capoluogo	23	368	794,83	RIDOTTO
04a	VS	04.VS.02	nucleo elementare di verde	Capoluogo	23	302-3	1139,09	REITERATO
04a	P	04.P.01	parcheggio	Capoluogo	23	302	110,99	REITERATO
04a	VS	04.VS.03	nucleo elementare di verde	Capoluogo	23	362	1042,63	REITERATO
	P	04.P.02	parcheggio	Capoluogo	23	362	521,32	REITERATO
04a	I	04.I.03	scuola media inferiore	Capoluogo	23	370	12908,94	REITERATO
	VS	04.VS.04	area giochi-sport	Capoluogo	23	370	5233,67	REITERATO
	P	04.P.06	parcheggio	Capoluogo	23	370	556,72	REITERATO
04a	P	04.P.05	parcheggio	Capoluogo	23	517	638,00	REITERATO
04a	AS	04.AS.01	residenza anziani	Capoluogo	23	114-666-95	2728,64	REITERATO
04a	C	04.C.01	opere parrocchiali	Capoluogo	23	122	653,08	REITERATO
04a	AS	04.AS.02	servizio sanitario residenziale	Capoluogo	32	23 24 1115		NON REITERATO
04a	C	04.C.04	centro civico sociale	Capoluogo			1346,83	REITERATO
04a	VS	04.VS.06	sport	Capoluogo				NON REITERATO
04a	P	04.P.04	parcheggio	Capoluogo	33	12	1793,57	NUOVO VINCOLO
04a	C	04.C.02	edifici per i diritti democratici	Capoluogo	33	189-190	5816,03	REITERATO
	P	04.P.07	parcheggio	Capoluogo	33	24-25-27-28 189-190	1638,91	REITERATO
	C	04.C.03	edifici per i diritti democratici	Capoluogo			14002,71	REITERATO
	VS	04.VS.05	verde di quartiere-area gioco-sport	Capoluogo			82405,42	REITERATO
04a	VS	04.VS.09	nucleo elementare di verde	Capoluogo	22	96-101		NON REITERATO
04a	P	04.P.08	parcheggio	Capoluogo	22	100-128 26-134	1178,86	REITERATO
04a	VS	04.VS.07	verde privato	Capoluogo	23	424-455	1477,47	REITERATO
04a	VS	04.VS.08	verde privato	Capoluogo	22	175		NON REITERATO
04a	I	04.I.02	scuola materna	Capoluogo	32	770	7502,08	REITERATO
	P	04.P.09	parcheggio	Capoluogo	32	858 1629-1630	960,60	REITERATO
04a	VS	04.VS.10	nucleo elementare di verde	Capoluogo	32	1626	1148,12	REITERATO
04a	VS	04.VS.11	nucleo elementare di verde-area gioco	Capoluogo	32	1626	3333,33	REITERATO
04a	P	04.P.10	parcheggio	Capoluogo	32	1626		NON REITERATO
04a	P	04.P.17	parcheggio	Capoluogo	32	1544-1545	1084,26	REITERATO
04a	I	04.I.01	scuola elementare	Capoluogo	32	625	6574,68	REITERATO
	P	04.P.15	parcheggio	Capoluogo	32	160	1008,37	REITERATO
	P	04.P.16	parcheggio	Capoluogo	32	160	1467,00	REITERATO
04a	P	04.P.14	parcheggio	Capoluogo	32	1664		NON REITERATO
04a	P	04.P.18	parcheggio	Capoluogo	32	1343-280 291-292-293		NON REITERATO
04a	P	04.P.19	parcheggio	Capoluogo	32	343-344	423,26	REITERATO
04a	P	04.P.20	parcheggio	Capoluogo	32	343	314,91	REITERATO
04a	VS	04.VS.15	verde privato	Capoluogo	32	875	1280,05	REITERATO
04a	P	04.P.13	parcheggio	Capoluogo	32	873-876	432,08	NUOVO VINCOLO
04b	P	04.P.21	parcheggio	Capoluogo	32	423-557	910	REITERATO
	VS	04.VS.12	verde privato	Capoluogo	32	894-895	967,43	REITERATO
	P	04.P.22	parcheggio	Capoluogo	32	894-896	483,43	NUOVO VINCOLO
04b	P	04.P.03	parcheggio	Capoluogo	32	420-421 1224-1225	3702,70	RIDOTTO
04b	VS	04.VS.14	area gioco-sport-verde di quartiere	Capoluogo			7405,39	
04b	P	04.P.12	parcheggio	Capoluogo	32	1175 1177		NON REITERATI
	VS	04.VS.13	verde di quartiere	Capoluogo				
	VS	04.VS.18	area gioco-sport-verde di quartiere	Capoluogo			31022,07	

04b	AS	04.AS.03	cimitero	Capoluogo	32	B	5235,70	REITERATO
	P	04.P.11	parcheeggio	Capoluogo	32	994-411 413-414	4033,81	REITERATO
04b	VS	04.VS.16	verde di quartiere	Capoluogo	32	1107-1109 1111-1112	13071,58	REITERATO
	VS	04.VS.17	verde privato	Capoluogo	40	100	899,37	REITERATO
05	VS	05.VS.01	attrezzature sportive private	Capoluogo	39	126-148	5965,08	REITERATO
05	C	05.C.01	congregazione religiosa	Capoluogo	48	42	22979,62	REITERATO
06	VS	06.VS.01	attrezzature sportive private	Capoluogo	55	304-90	5829,53	RIDOTTO
06	VS	06.VS.02	attrezzature sportive private	Capoluogo	59	67	5887,32	REITERATO
06	I	06.I.01	asilo nido e scuola materna	Capoluogo	55	304-90	3300,00	NUOVO VINCOLO
07	VS	07.VS.01	attrezzature ricreative e per il tempo libero private	Capoluogo	43	291,57,48	22117,03	NON REITERATI
07	P	07.P.01	attrezzature sportive private	Capoluogo	43	291,57,48	11058,51	
							428633,95	

Servizi tecnologici non soggetti a verifica globale degli standard urbanistici								
01	T	01.T.01	infrastrutture telefoniche	Sedrano	15	843	17,62	NUOVO VINCOLO
01	T	01.T.02	infrastrutture telefoniche	Sedrano	20	185	3340,72	NUOVO VINCOLO
02	T	02.T.01	pista pubblica	San Foca	17	478	914,68	REITERATO
02	T	02.T.02	depuratore	San Foca	17	416	1627,61	REITERATO
03	T	03.T.01	depuratore	Villotte	61	265	2119,23	REITERATO
03	T	03.T.02	infrastrutture telefoniche	Villotte	61/30	282-285 287-283 209-211 213-217 215-221 492-366	3340,72	NUOVO VINCOLO
04a	T	04.T.01	infrastrutture telefoniche	Capoluogo	23	319	859,36	REITERATO
04a	T	04.T.02	macello comunale-magazzini comunali	Capoluogo	32	441-442 777-1654-1651	9707,4332	REITERATO
04b	T	04.T.03	depuratore	Capoluogo	50	2	1002,2285	REITERATO
04b	T	04.T.04	infrastrutture telefoniche	Capoluogo	32	1248	17,62	NUOVO VINCOLO

Strade-viabilità escluse dal conteggio poiché non reiterate								
01	P	01.P.08	Nuova strada	Sedrano			/	NON REITERATO
04	P	04.P.23	strada nuova viabilità	Capoluogo			/	NON REITERATO

ESITO VARIANTE 80	
P	38242,86
C	64302,89
IS	32478,09
AS	16355,49
VS	277254,62
TOTALE	428633,95