

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
COMUNE DI SAN QUIRINO

PRGC

Piano Regolatore Generale Comunale

VARIANTE n°80

reiterazione dei vincoli urbanistici

adeguamento al piano paesaggistico regionale (PPR)

commi 3 e 4, art.57 della LR 5/2007 e s.m.i.

arch.giorgio del fabbro

udine vicolo pulesi 1 – tel.fax.0432.501869

mail /PEC giorgio.delfabbro@landsistemi.it / giorgio.delfabbro@archiworldpec.it

collaborazione arch.mara marton, dott.arch.elena panzera

giugno 2023

aggiornamento novembre 2023

INDICE

1. PREMESSA E CONTENUTI DELLA VAR.80 AL PRGC	1
2. ADEGUAMENTO AL PPR	2

1. PREMESSA E CONTENUTI DELLA VAR.80 AL PRGC

Il Comune di San Quirino è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), aggiornato e perfezionato in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, alle istanze e segnalazioni dei singoli cittadini e delle realtà socio-economiche, ai disposti legislativi e normativi, rimanendo nell'ambito della sostanziale coerenza con l'impianto strutturale originario.

La variante ha in argomento la revisione e reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e dei vincoli procedurali, derivanti dagli obblighi di pianificazione di dettaglio. In relazione ai contenuti delle modifiche introdotte, la presente variante rientra nelle condizioni previste dal co.1 dell'art.63sexies, della LR 5/2007 e s.m.i., alle lett.c) lett.f), lett.g):

- c) *le modifiche alle norme di attuazione, l'individuazione grafica dell'area di applicazione o disapplicazione di norme di attuazione specifiche, la correzione di errori materiali di elaborati o la sostituzione della base cartografica in tutti i casi in cui sia necessaria la pubblicazione degli elaborati, senza incrementi dell'indice di edificabilità territoriale e fondiaria e del rapporto di copertura;*
- f) *l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento o adeguamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità, servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche o per servizi pubblici o di pubblica utilità;*

g) la revisione dei vincoli urbanistici o procedurali.

A tal riguardo la presente variante **è soggetta agli adempimenti di adeguamento al PPR di cui al co.1bis Lett.b) dell'Art.63 sexies della LR 5/2007, dal momento che, ai sensi del co.1ter dell'Art.63 sexies della LR stessa, non è finalizzata unicamente alla reiterazione o apposizione di vincoli urbanistici espropriativi o procedurali ma comporta anche modifiche alle previsioni azzonative e normative dello strumento urbanistico.**

La variante mira a gestire le aree destinate a servizi ed attrezzature collettive affinché queste soddisfino gli "standard" di legge e siano in linea con le esigenze della popolazione residente. La pianificazione di espansione e di dettaglio individua le superfici di prossime al tessuto consolidato, tenendo conto di elementi strutturali ed infrastrutturali che supportano e motivano complessivamente il ruolo pianificatorio assegnato.

La variante non richiede il raggiungimento di intese connesse a mutamenti della destinazione d'uso di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della Regione (cfr. art.63bis comma 13, LR 5/2007).

2. ADEGUAMENTO AL PPR

La var.80 al PRGC, il cui percorso è disposto ai sensi dell'art.63sexies della LR 5/2007 e s.m.i., è interessata dall'attività di adeguamento al PPR ai sensi dei co.3 e 4 dell'art.57quater della citata legge, non essendo il PRGC conformato allo stesso PPR.

A tal riguardo, si procede attraverso l'analisi dei contenuti del Piano Paesaggistico e la loro contestualizzazione relativamente alla variante dello strumento di pianificazione locale "limitatamente alle aree da essa interessate" e con la dimostrazione di coerenza di quest'ultime (modifiche parziali e puntuali nell'ambito del territorio comunale) rispetto agli obiettivi statuari e di qualità, nonché a indirizzi e direttive di PPR relativi ai beni paesaggistici di cui agli artt.136 e 142 del Codice. Vengono, altresì, verificati il recepimento delle prescrizioni d'uso afferenti i beni suindicati, nonché le misure di salvaguardia di "Ulteriori contesti" riferiti ai beni paesaggistici di cui all'art.134 del Codice, interessati dalle previsioni di adeguamento.

La procedura di verifica di coerenza comprende:

- Individuazione delle aree oggetto di variante sulle tavole di PRGC;
- Individuazione delle aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRGC di "Beni paesaggistici ed ulteriori contesti" del PPR;
- Individuazione delle aree oggetto di variante su rappresentazione alla scala di PRGC dei contenuti delle "Reti".

Si indicano, di seguito, le componenti di paesaggio individuate dal PPR e presenti sul territorio di San Quirino, evidenziando in verde quelle riferite alle sole varianti di cui si richiede coerenza:

AMBITO DI PAESAGGIO	AMBITI DI PAESAGGIO (Art.16 NdA PPR)	AP 7 – Alta pianura pordenonese
	MORFOTIPI (Art.17 NdA PPR)	<u>Morfotipi insediativi:</u> -insediamenti fortificati difesi -insediamenti compatti a bassa densità -insediamenti compatti ad alta densità
		<u>Morfotipi agrorurali:</u> -magredi terre magre
RETI – PIANO "PS.3"	RETE ECOLOGICA-ECOTOPI (Art.43 NdA PPR)	Direttrici di connettività
		aree core
		Tessuto connettivo rurale
	RETE BENI CULTURALI (Art.44 NdA PPR)	<u>Beni immobili di valore culturale:</u> -archeologia rurale e industriale -cente e cortine -siti spirituali -ville venete e dimore storiche
		<u>Immobili di interesse storico-artistico e architettonico Parte II d.lgs 42-2004:</u> -provvedimenti di tutela diretta

		UC riferiti ai beni culturali (Art.41 NdA PPR): - Immobili int.storico artistico architettonico
		Paesaggi letteratura storia grande guerra
	RETE MOBILITA' LENTA (Art.45 NdA PPR)	Ciclovie Ciclovie <i>pn7 Itinerario dei Magredi</i>
INFRASTRUTTURE		Elettrodotto (132KV)
BENI PAESAGGISTICI E ULTERIORI CONTESTI – PIANO "P.3"	AREE TULATE PER LEGGE (d.lgs 42/2004, Art.142)	c) Fiumi Torrenti e Corsi d'acqua corsi d'acqua – fasce rispetto (Art.23 NdA)
		g) Territori coperti da foreste e da boschi (Art.28 NdA PPR)
AREE COMPROMESSE E DEGRADATE		Dismissioni militari confinarie
		Discariche

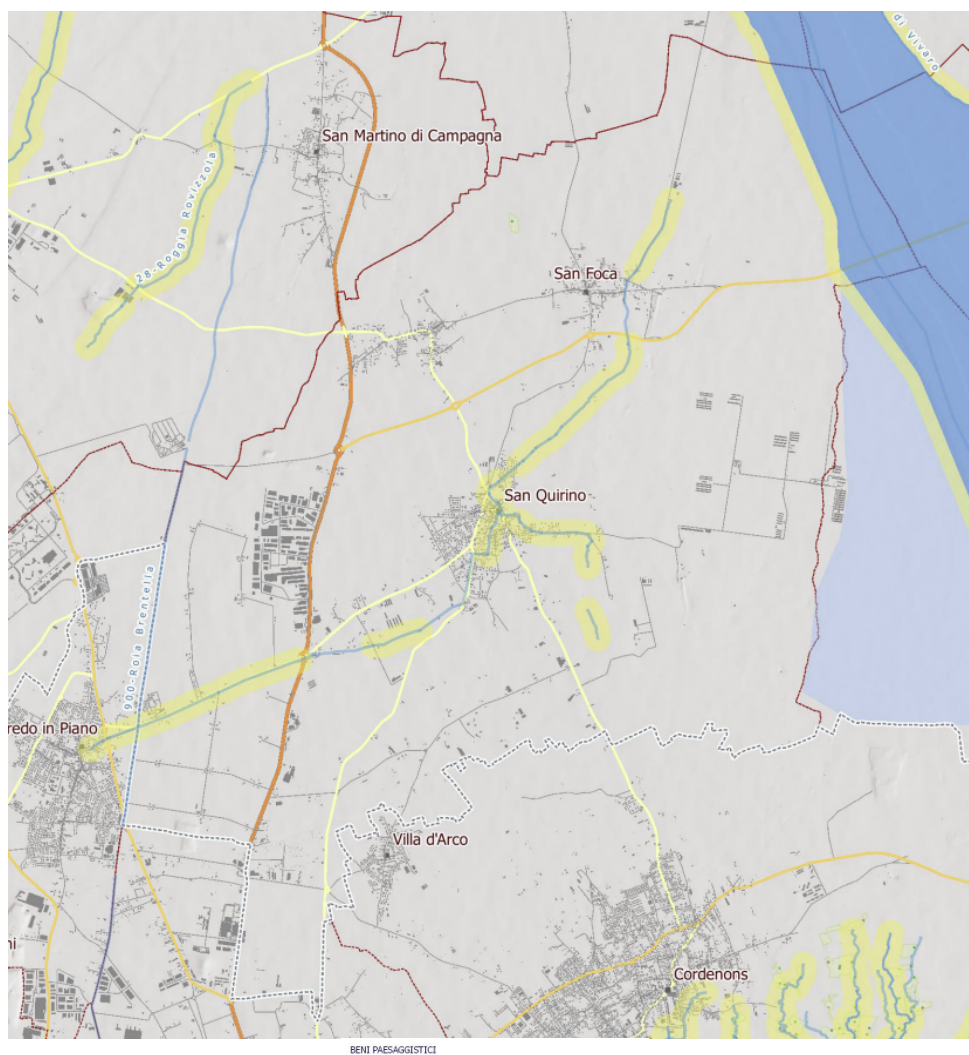
Il Comune di San Quirino rientra nell'ambito di paesaggio:

- L'ambito AP7 – Alta pianura pordenonese, *"Il paesaggio dei magredi caratterizza le terre di questo ambito che si distende tra la linea pedemontana e il grande fiume del Friuli, il Tagliamento"* (all.16 al PPR);

Le modifiche oggetto di variante interessano, come riportato, le aree di tutela (parte III[^], c.1, lett.c), art.142, D.Lgs. 42/2004) specificatamente quelle afferenti la Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons e la Roggia di Roveredo DM 24 aprile 1991 (RD 5 febbraio 1923).

Si segnala che sia la **Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons** che la **Roggia di Roveredo** fanno parte dei corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. approvato con R.D. 1775/1933. Sulla base dell'individuazione selettiva delle componenti interessate dalla variante, sono stati presi in esame i contenuti degli articoli delle norme di attuazione del PPR pertinenti.

Le modifiche introdotte con la var.80 non sottendono una nuova o diversa strategia generale, né prefigurano nuove direttrici di sviluppo, bensì propongono limitati inserimenti azzonativi, stralci e aggiustamenti dimensionali singoli. Le variazioni non incidono sulle valenze naturalistiche, ambientali o paesaggistiche del territorio.



BENI PAESAGGISTICI

Immobili e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004, Art.136)

Delimitazione beni decretati art. 136

Cavità naturali di notevole interesse pubblico art. 136

Aree tutelate per legge (D.Lgs 42/2004, Art.142)

a) Territori Costieri

Fascia rispetto Battigia Marittima

Fascia rispetto Battigia Lagunare

b) Laghi territori Contermini

Laghi

Laghi - Fasce di rispetto

c) Fiumi Torrenti e Corsi d'acqua

Aste dei Corsi d'Acqua

Alvei dei corsi d'acqua

Corsi d'acqua - Fasce di rispetto

d) Montagne oltre 1600 metri

Montagne oltre 1600 mslm

e) Ghiacciai e circhi glaciali

Ghiacciai

Circhi glaciali

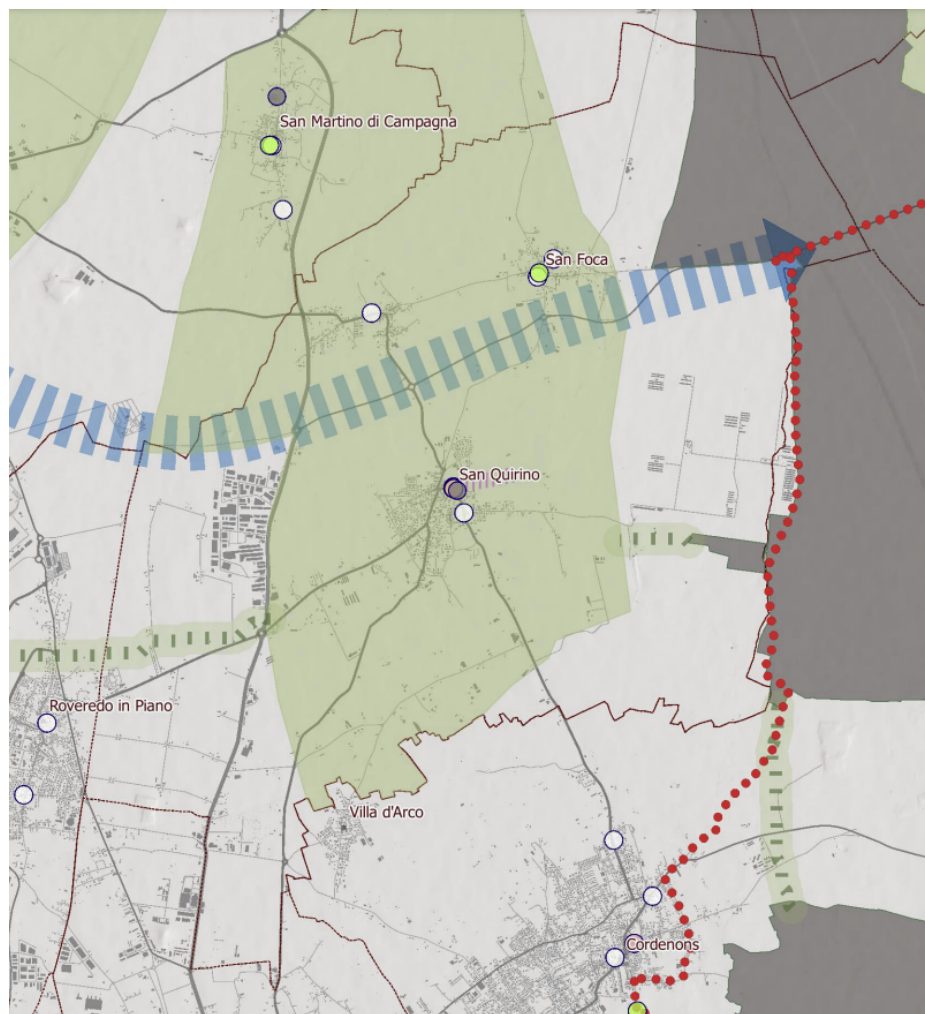
f) Parchi e riserve naturali nazionali o regionali

Parchi e riserve naturali nazionali o regionali

g) Territori coperti da foreste e da boschi

Territori coperti da foreste e da boschi

Fig1 tav.P3 "Beni paesaggistici e ulteriori contesti"



PPR PARTE STRATEGICA - LE RETI

Rete Beni Culturali

----- Centuriazioni

Ricognizione dei Beni immobili di Valore culturale

- Archeologia rurale e industriale
- Architettura fortificata
- Siti spirituali
- Ville venete e dimore storiche
- Cente e cortine
- Polo** Poli di alto valore simbolico

Immobili interesse storico-artistico e architettonico Parte II d.lgs 42-2004

- Provvedimento di tutela
- ||||| Ulteriori contesti

Aree archeologiche

- Area interesse Archeologico
- ||||| Ulteriori contesti

Rete Ecologica

Ecotopi - Tipo funzione

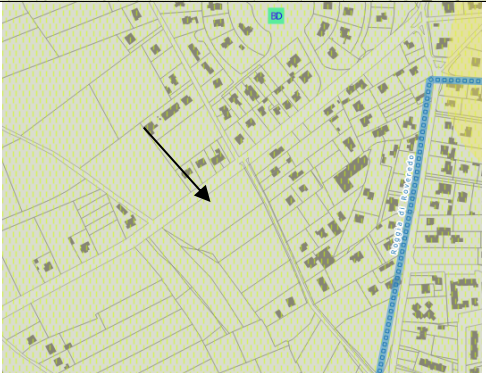
- Core
- Connettivo
- ||||| Direttrici Connettività

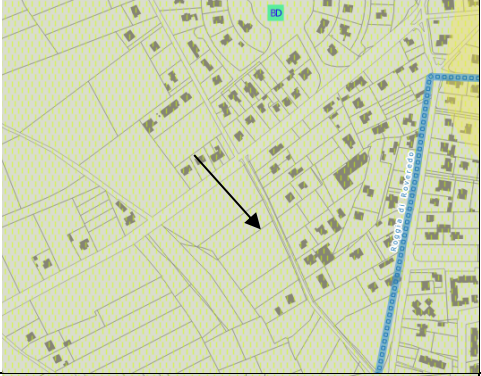
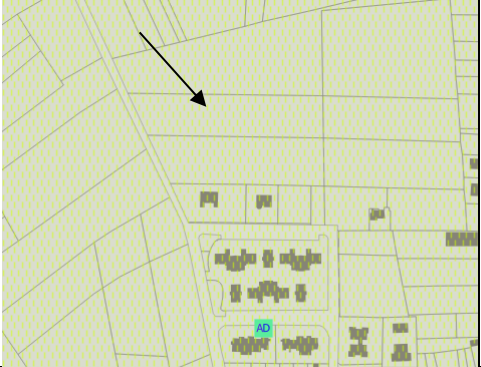
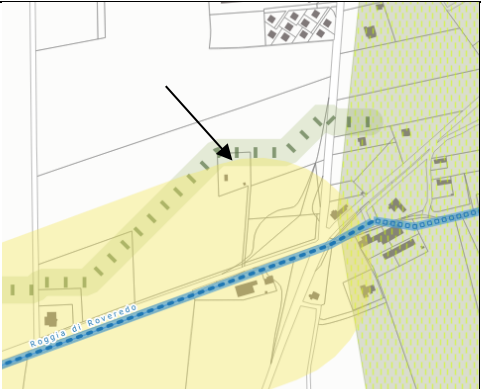
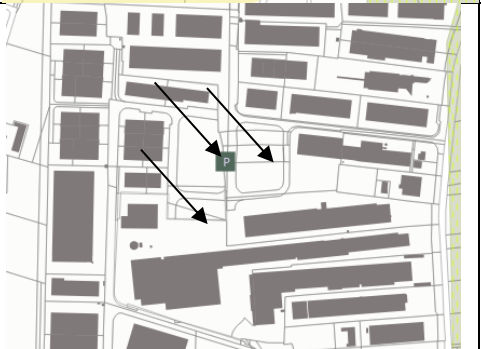
Rete Mobilità Lenta

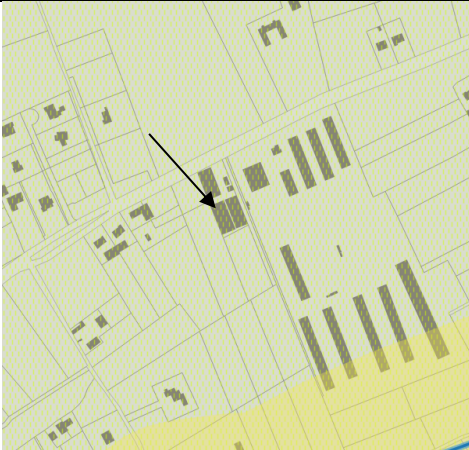
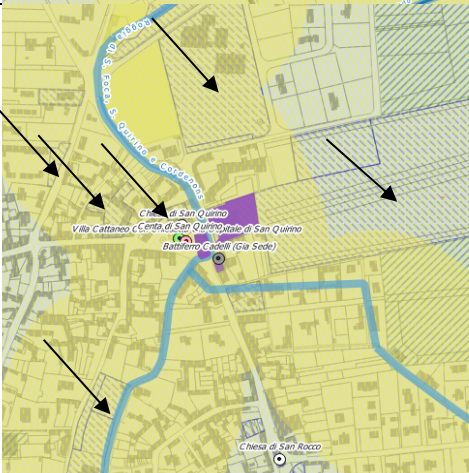
- Viabilità Lenta - ciclovie
- Viabilità Lenta - cammini
- Viabilità Lenta - percorsi panoramici

Fig2 tav.PS3 "Parte strategica - le reti"

Alla luce di quanto finora espresso, viene, di seguito riportata una tabella riassuntiva con le aree interessate da Beni paesaggistici del PPR, di cui solo alcune sono oggetto della presente variante.

n.	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	Art.23
	SAN QUIRINO			
	Vincoli procedurali da reiterare			
/	C1	C1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino
/	C2.1	C2.1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino
/	C1.1	C1.1		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino

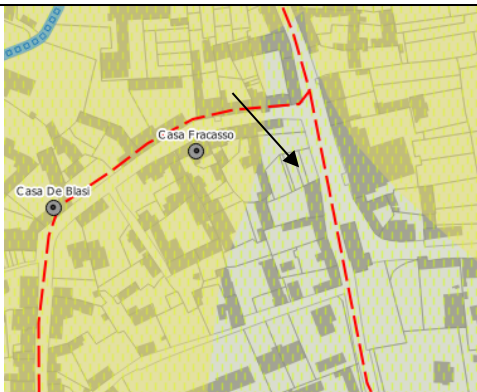
Nuovi vincoli procedurali				
1	E.5	C2.1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
2	C1	C1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
Vincoli preordinati all'esproprio da reiterare				
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE d	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE d		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo Rete ecologica: Direttrice di connettività " <i>Lacerta viridis</i> "
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vq pi ccq cc ss da	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vq pi ccq cc ss da		Morfotipi insediativi: -insediamenti produttivi logistici

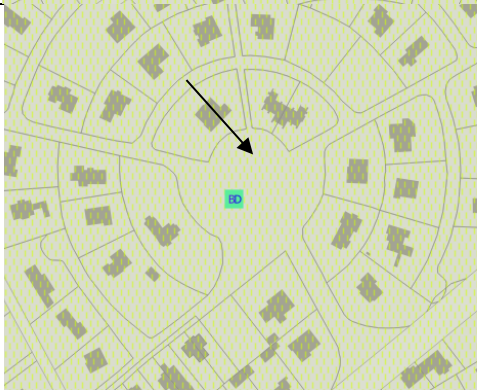
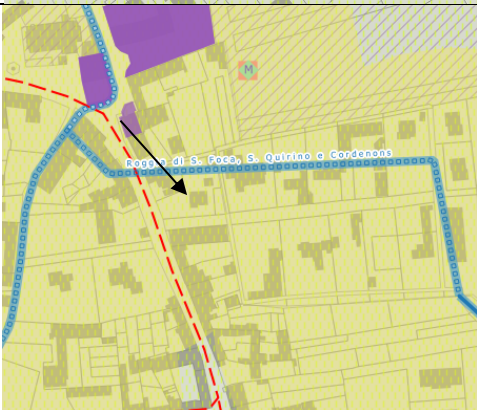
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE sp	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE sp		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p, p, se ra op smi, ag, s, p	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p, p, se ra op smi, ag, s, p		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vp	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vp		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino. Rete mobilità lenta: ciclovia-pn7 - itinerario dei Magredi

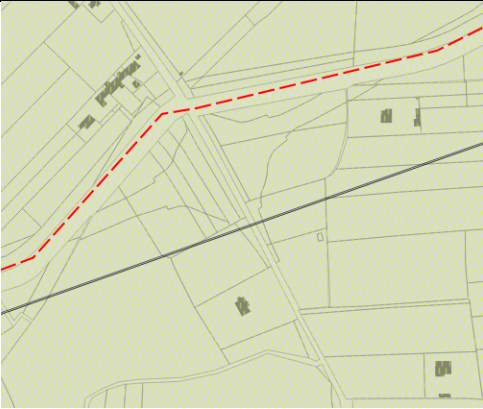
Nuovi vincoli preordinati all'esproprio				
4	E5	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE t it		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
13	E5	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE it		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
5	E5	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovía- pn7 - itinerario dei Magredi Rete beni culturali UC -Immobili di interesse storico artistico architettonico.
18	E5	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino Rete mobilità lenta: ciclovía- pn7 - itinerario dei Magredi

1	ZONA PER LA VIABILITA'	ZONA PER LA VIABILITA'		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
4	ZONA PER LA VIABILITA'	ZONA PER LA VIABILITA'		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino Rete mobilità lenta: ciclovia-pn7 - itinerario dei Magredi
Vincoli non reiterati				
7	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p	ZONA PER LA VIABILITA'		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovia-pn7 - itinerario dei Magredi
4	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p ag s vq	Riduzione perimetro SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p ag s vq E5		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovia-pn7 - itinerario dei Magredi

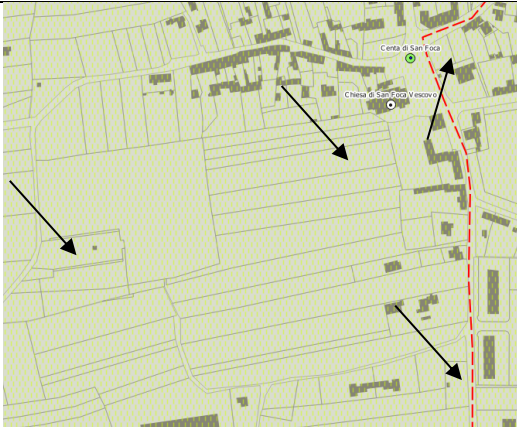
4	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p vq	E5		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovvia- pn7 - itinerario dei Magredi
16	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE P C1	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE B2.1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovvia- pn7 - itinerario dei Magredi
8	C1.1 C1	B2 B2		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
12	C2.1	B3n		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovvia- pn7 - itinerario dei Magredi Rete beni culturali UC - Immobili di interesse storico artistico architettonico.

11	C1	B3n		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
3	C1 C1	B2.1 B3n		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
19	C1	B2.1		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Morfotipi insediativi: -Insediamenti compatti a bassa densità -Insediamenti compatti ad alta densità
24	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>p</i>	Verde privato		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino

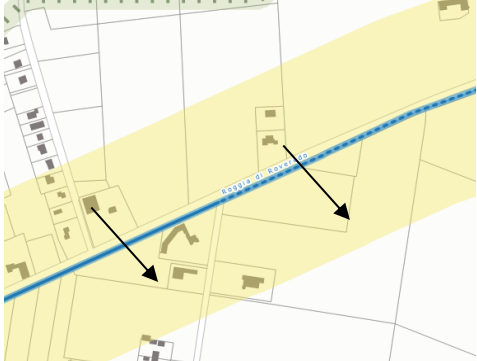
25	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>v</i> <i>p</i>	/ Verde privato		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
26	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>v, ag, p</i>	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>v, ag</i>		Morfotipo insediativo "Insediamenti compatti bassa densità". <u>Elementi proximi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovvia- pn7 - itinerario dei Magredi
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>CC, S, SS</i>	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE <i>CC</i>		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino

SEDRANO				
Vincoli procedurali da reiterare				
9 e 10	C1 (sett.A) C1	C1 (sett.A) C1		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
Vincoli preordinati all'esproprio da reiterare				
17	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vpr*, ppr* c, vp, ag, s, vq	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vpr*, ppr* c, vp, ag, s, vq		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
Nuovi vincoli preordinati all'esproprio				
6	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p vp	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p, vq, da ppr*		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Morfotipi, tipo agro- rurale "Insediamenti rurali di Pianura"
15	E5	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE itp		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino

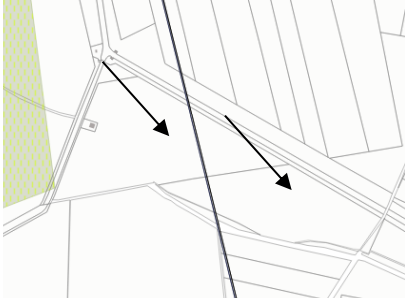
	Vincoli non reiterati			
10 e 17	C2.1 SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p	B3n E6.2 B2.1		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Morfotipi, tipo agro- rurale "Insediamenti rurali di Pianura" Beni culturali: tra i "beni immobili di valore culturale" si riscontra il "sito spirituale" Chiesa di San Giacomo Apostolo
6	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE op	E6.2		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
20	Viabilità di previsione	ZONA PER LA VIABILITA'		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Morfotipi, tipo agro- rurale
9	C1 (sett.B)	B3n		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino

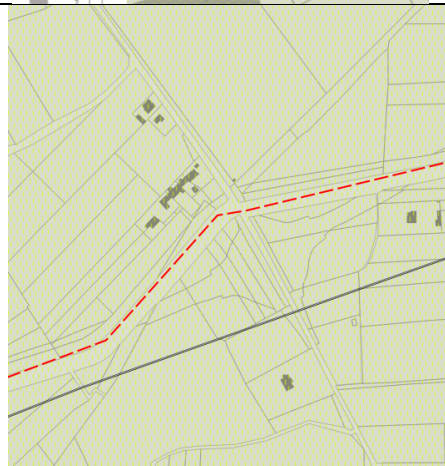
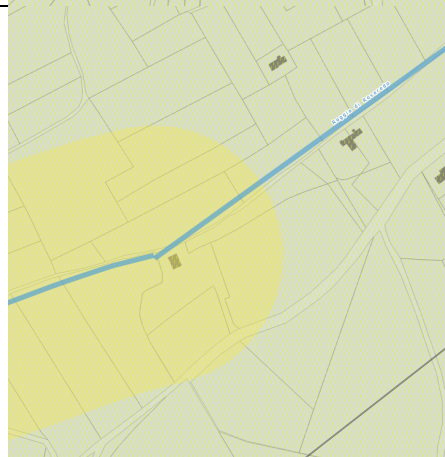
SAN FOCA				
Vincoli preordinati all'esproprio da reiterare				
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vq	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE vq		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE d	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE d		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di S. Foca, S. Quirino e Cordenons Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino Rete mobilità lenta: ciclovía-pn7 - itinerario dei Magredi
/	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p, c, p, v ag, s, vq, p op pe p, cc	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p, c, p, v ag, s, vq, p op pe p, cc		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovía-pn7 - itinerario dei Magredi

Vincoli non reiterati				
21	C2.1 C1	B2 E6.2		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino
22	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE p	Verde privato		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino <u>Elementi prossimi:</u> Rete mobilità lenta: ciclovía-pn7 - itinerario dei Magredi
SAN QUIRINO (SUD)				
Vincoli preordinati all'esproprio da reiterare				
23	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE SS, V v, p, SS	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE SS, V v, p, SS		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo
Nuovi vincoli preordinati all'esproprio				
23	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE v, pc, rep ag, s, v, p, SS	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE v, pc, rep, spl da , v, p, SS		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo

Vincoli non reiterati				
23	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE v, pc, rep ag, s, v, p, ss	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE E DI INTERESSE GENERALE da, pc, rep, spl da, v, p, ss		Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo

Di seguito, sinteticamente, si riportano i contenuti del PPR FVG rispetto alle modifiche identificate in Relazione con i numeri **4***, **5***, **8***, **10***, **11*** e **12***:

N.	DESTINAZIONE VIGENTE	DESTINAZIONE VARIANTE	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	Art.23
4*	E5	B2.1		Rete ecologica: Ecotopo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino.
5*	Zone servizi ed attrezzature collettive	E5		/
8*	E5 E5.2 E5	E5.3 E5.3 E5.2		/

10*	"Aree di espansione zona D"	Rimozione perimetro "Aree di espansione zona D"		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
11*	Modifica perimetro fasce di rispetto stradale			Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino
12*	E5.4	E5		Rete ecologica: Ecotipo tipo funzionale "Tessuto connettivo rurale" 07102 Area rurale tra San leonardo Valcellina e San Quirino Aree tutelate per legge (D.Lgs.42/2004, art.142) c) Fiumi Torrenti e corsi d'acqua Roggia di Roveredo

Dalla consultazione del PPR, in riferimento alle zone C e alle Aree per i servizi e le attrezzature collettive e di interesse generale, si rilevano le fasce di rispetto della **Roggia di S.Foca, S.Quirino e Cordenons** e della **Roggia di Roveredo**, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal T.U. approvato con R.D. 1775/1933 oltre che elencati nell'elenco delle acque pubbliche della provincia di Udine (5 febbraio 1923).

In riferimento all'art.57quater della LR 5/2007 e s.m.i. (Attuazione delle attività di conformazione o di adeguamento al PPR), si riscontrano i termini di adeguamento al PPR della presente var.80 al PRGC alla luce del comma 3:

3. *L'adeguamento degli strumenti urbanistici e dei piani al PPR richiede:*
a) la coerenza con gli obiettivi statuari e con i relativi obiettivi di qualità, con gli indirizzi e con le direttive relative ai beni paesaggistici interessati;

La Variante non differisce con gli **indirizzi** e **direttive** delle NTA del PPR dal momento che le modifiche azzonative previste non comportano rilevanti modifiche rispetto alla permeabilità del suolo e la fruizione delle componenti

paesaggistiche. In particolare, le modifiche attengono ad un censimento del tessuto residenziale già consolidato e all'individuazione di limitati settori di nuova espansione edilizia, come, ad esempio, l'ampliamento della zona C2.1 in via Rotizza a sud di San Quirino.

In merito agli **indirizzi** disposti con il co.6 dell'art.23 delle NTA del PPR, quindi, le modifiche introdotte rispettano i temi espressi, poichè non delineano azioni ed effetti divergenti, non generano criticità, non compromettono i termini e le modalità di futura conformazione del PRGC al PPR nel merito degli obiettivi fissati in quanto vengono salvaguardati e valorizzati i caratteri morfologici, percettivi e identitari dell'asta fluviale presente, non consentendo alcuna attività di frammentazione, riduzione, eliminazione e trasformazione.

Relativamente alle **direttive** disposte con il co.7 dell'art.23 delle NTA del PPR, le modifiche introdotte non generano potenziali attività critiche, non incidono sulla salvaguardia dell'asta fluviale, non riducono le progettualità conformative future tra PRGC e PPR poichè:

- si precisano le definizioni azzonative in ampliamento (B3) della zona omogenea esistente;
- si localizzano gli interventi entro un range superficiale;
- si determina il dettaglio della destinazione d'uso.

Di concerto con quanto disposto al co.8 dell'art.28, la Variante recepisce le **prescrizioni d'uso** rispetto agli interventi ammissibili e non ammissibili.

b) il recepimento delle prescrizioni d'uso relative ai beni paesaggistici di cui all'articolo 134 del decreto legislativo 42/2004;

Relativamente alle **prescrizioni d'uso** disposte con il comma 8 dell'art.23 delle NTA del PPR, la var.80 in oggetto contiene il consumo del suolo per le attività edilizie. Si precisano le destinazioni d'uso; le aree edificabili valutate e accolte sono esclusivamente quelle riferibili a superfici di completamento, ad aree contigue all'edificato e a definizione dei margini urbani in base all'obiettivo di contenimento del consumo del suolo.

c) il recepimento delle misure di salvaguardia e utilizzazione relative agli ulteriori contesti di cui all'articolo 143, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 42/2004.

Gli estratti delle tavole P3 e PS3 del PPR riportate in alto (**Fig.1 e Fig.2**), individuano gli elementi delle "Reti" e dei "Beni paesaggistici e ulteriori contesti" presenti sul territorio di San Quirino. Il confronto di quanto evidenziato sopra con l'oggetto di variante evidenzia che:

- In riferimento alla tav.P3 "Beni paesaggistici e ulteriori contesti" del PPR (**Fig.1**), specificatamente alle tematiche individuate dal grafico entro il contesto interessato dalla var.80, si rileva la presenza di "Aree tutelate per legge (D.Lgs. 42/2004, art.142)", relativamente ai corsi d'acqua in elenco e alla fascia di rispetto. Le superfici coinvolte dalle fasce di rispetto dei corsi d'acqua si configurano per la maggior parte come "Vincoli procedurali da reiterare". Pertanto, non si è ritenuto necessario prendere in considerazione misure di salvaguardia per la tutela dei corsi d'acqua.
- In riferimento alla tav.PS4 "Parte strategica - le reti" del PPR (**Fig.2**), rispetto alle tematiche tracciate con le reti (Beni culturali, Ecologica, Mobilità lenta) del PPR, le modifiche introdotte dalla var.80 al PRGC interessano l'ecotopo con funzione di tessuto connettivo rurale. Secondo l'art.43 delle NdiA del PPR per "tessuti connettivi rurali" si intendono quelli "costituiti da una rete densa di elementi caratterizzanti del paesaggio rurale, quali ad esempio siepi, filari alberati, capezzagne inerbite, vegetazione del reticolo scolante delle bonifiche";

Le zone "servizi e attrezzature collettive e di interesse generale" nonché le zone C risultano prossime e limitrofe alla ciclovía "**pn7-itinerario del Magredi**"; questo itinerario fa riferimento alla cosiddetta *Direttrice Magredi* il

cui tracciato si sviluppa in aree caratterizzate da un alto valore paesaggistico e dalla diversità nelle forme di mobilità lenta, che comprendono cammini, piste ciclabili e vie d'acqua. Le azioni strategiche fondamentali per la direttrice secondaria dei Magredi sono orientate ad implementazione dell'intero percorso ciclo-pedonale della direttrice, con una particolare attenzione all'impatto paesaggistico della struttura e alla relazione tra il percorso e le infrastrutture esistenti; al rafforzamento e l'integrazione dei percorsi intracomunali ciclabili esistenti, ad oggi contraddistinti da frammentazione e scarsa capacità di porsi come vettori di mobilità su area vasta; all'integrazione del tracciato della direttrice con la via d'Allemagna in modo da favorire l'esplorazione del paesaggio magredile anche attraverso il cammino; al miglioramento delle condizioni necessarie ad un reale utilizzo delle numerose vie d'acqua presenti nell'area; all'adeguamento dei mezzi di trasporto pubblici volto a una reale intermodalità a servizio dei fruitori dei percorsi. La seguente variante non limita il potenziamento della ciclabile, ma al contrario, può favorire la fruizione degli spazi serviti ed attrezzati. L'introduzione di rotatorie, una delle quali a risoluzione dell'incrocio tra via Beorchia e Via San Rocco, agevola il traffico su strade veloci e moderatamente trafficate e rende maggiormente sicuri gli incroci per i ciclisti.

Tra i "servizi e attrezzature collettive e di interesse generale", l'area identificata come servizio tecnologico "d" Depuratore è interessata non solo dalla presenza della fascia di rispetto della Roggia Roveredo ma anche dal tracciato della Direttrice di connettività "*Lacerta viridis*". In merito, l'elaborato E1 "Scheda della rete ecologica regionale" del PPR, in riferimento alla Direttrice in oggetto ovvero la 54. *Connessione fra le aree core "Magredi di Pordenone" e "Area di reperimento del Fiume Livenza"* recita "(...) *La direttrice attraversa inizialmente il tessuto connettivo dell'Area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino, dove si rinvenivano ancora alcuni elementi tipici del paesaggio agricolo tradizionale. Da qui **prosegue attraverso aree caratterizzate da seminativi intensivi, che possono essere riqualificate dal punto di vista naturalistico per consentire una maggiore permeabilità**, con l'unica eccezione delle aree agricole localizzate a nord est di Roveredo in piano, che mantengono alcuni elementi naturali. In prossimità dell'abitato devono essere individuati degli idonei varchi fra le aree urbanizzate da mantenere e riqualificare. **La presenza di insediamenti diffusi, zone industriali e infrastrutture porta a privilegiare un approccio a stepping stones, andando a salvaguardare e rafforzare i pochi elementi ancora presenti.***"

Per le direttrici di connettività è possibile, quindi, utilizzare un approccio a "stepping stones" quando non risulta possibile ricreare una connessione continua. I connettivi discontinui "stepping stone" sono aree naturali o seminaturali di minori dimensioni, poste lungo linee ideali di passaggio, che funzionano come punto di appoggio e rifugio per gli organismi mobili, purché la matrice posta tra un'area e l'altra non costituisca barriera invalicabile. Tale modalità rende sostenibile la presenza del depuratore, posizionato in un'area che ad oggi non si configura come asse ecologico senza soluzioni di continuità. La presenza del depuratore non risulta, quindi, ostativa rispetto alla tutela degli equilibri ecologici dal momento che si posiziona in un'area prevalentemente caratterizzata da seminativi intensivi.

La maggior parte delle "servizi e attrezzature collettive e di interesse generale" nonché le zone C sono interessate dall'ecotopo "con funzione di connettivo" che nel capitolo delle Invarianti strutturali della Scheda AP7 "Alta Pianura Pordenonese", viene identificato come "**07102 area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino**" (categoria "b. tessuti connettivi rurali"). Gli ecotopi con funzione di connettivo si caratterizzano per "e

connessioni localmente abbondanti ma complessivamente scarse, in particolare con andamento E-W".

In riferimento a "**07102 area rurale tra San Leonardo Valcellina e San Quirino**" a pag.51 della Scheda di AP7 si legge:

"L'ecotopo è caratterizzato da un mosaico di campi chiusi in cui si rinvencono rari prati stabili e pochi boschetti, per lo più di robinia. Sono inclusi i centri abitati di San Leonardo Valcellina, San Martino di Campagna, Sedrano, San Foca e San Quirino. Di questi solo San Quirino presenta un tessuto relativamente denso che può costituire una modesta barriera per le specie. Categoria di progetto: da rafforzare".

A pag.70 Scheda AP7, rispetto agli **Obiettivi di qualità della rete ecologica**, specificatamente agli **Obiettivi dei tessuti connettivi rurali** si legge:

"Mantenimento dell'ecomosaico rurale. Mantenimento della permeabilità ecologica nelle aree urbanizzate".

In merito alle **Discipline d'uso**, Norme di tutela e di valorizzazione, per i tessuti connettivi rurali a pag.74 della Scheda AP7 si legge:

"Gli strumenti di pianificazione urbanistica generale disciplinano:

- la conservazione, il ripristino e l'incremento dei prati stabili e degli elementi funzionali dell'agroecosistema (siepi, filari, boschetti, fasce inerbite) e delle aree boscate.

Gli strumenti di pianificazione urbanistica generale individuano:

- le formazioni vegetali arboree ed arbustive, siepi e filari costituiti prevalentemente da specie autoctone per i quali non sono ammessi interventi di abbattimento, ad eccezione di interventi di taglio di singoli individui che non interrompano la continuità della formazione vegetale, né interventi di capitozzatura (ad eccezione del pollarding o testa di salice su specie che tipicamente sono gestite con questa modalità es. gelso); le formazioni vegetali trattate a ceduo ove gli interventi manutentivi periodici sono sempre ammessi;

- i varchi nelle aree urbanizzate e ne garantiscono la conservazione della funzionalità ecologica. La pianificazione di settore e gli strumenti regolamentari disciplinano:

- la mitigazione dell'impatto della viabilità e rafforzamento degli elementi di connessione con la area core 07001 Magredi di Pordenone".

Rispetto alle superfici interessate, non si rilevano i termini per ritenere incompatibile quanto promosso dalla variante, dal momento che le modifiche proposte attengono ad un aggiornamento delle attrezzature comunali e a confermare il tessuto residenziale esistente. Le modifiche apportate alla zonizzazione del Piano in essere sono di limitata consistenza e riferite alla reiterazione dei vincoli espropriativi e conformativi procedurali.

Si tratta di interventi che interessano il tessuto residenziale di espansione, quindi prossimo a quello consolidato, confermando le potenzialità edificatorie già ipotizzate e apportando marginali modifiche e aggiustamenti alla viabilità.

A sud del tessuto residenziale di San Quirino vengono individuate delle nuove roatorie di previsione, ad integrazione dei tracciati viabilistici già prospettati, operazione che è orientata migliorare lo scorrimento viabilistico.

Dalla ricognizione delle componenti di paesaggio emerge, quindi, che non sussistono degli elementi ostativi alla variante.