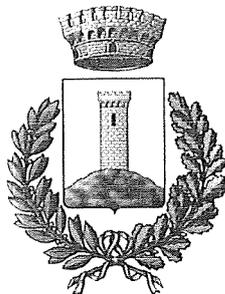


ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

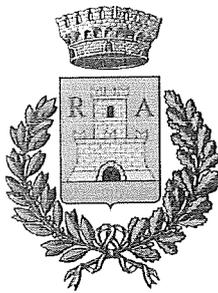
N°	Data	OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT-3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE ”INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI”.
36	04.10.2025	FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO “IL MEDIOEVO CHE RIVIVE” – SVILUPPO DEL TURISMO ESPERIENZIALE - ATS TRA I COMUNI DI ROCCANTICA (CAPOFILA), CASPERIA E MONTASOLA - EURO 2.399.895,91 - CUP G39I22000210006 - - <u>REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COMPRENSIVI DEGLI ALLESTIMENTI/ARREDI (LINEA AZIONE N. 3.2,3.3,3.4,3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO - CIG B4EBF596C1-</u> <u>AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO DELLE LAVORAZIONI DI CUI AL CONTRATTO D'APPALTO REP.n. 315/2025 ALLA DITTA EDIL VALE SRL -</u>

- Visto l'art. 50, comma 10 del D. Lgs. n. 267/2000;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 01/2024 prot. n. 1805 del 20.06.2024 di assegnazione della responsabilità del settore tecnico e tecnico-manutentivo e dei servizi in esso ricompresi;

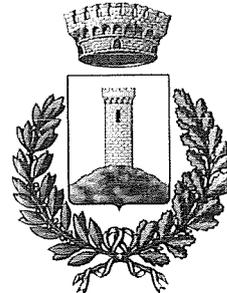
IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LTI61/21, del 14 luglio 2021, in particolare, la Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component - 3 - Cultura 4.0 (M1 C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea;

DATO ATTO che i Comuni associati hanno scelto di partecipare alla linea B. linea di intervento B finalizzata alla realizzazione di Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale di almeno 229 borghi storici, in coerenza con il target previsto dalla scheda relativa all'investimento 2.1 del PNRR-M1C3-Cultura. Le risorse disponibili per la Linea di azione B sono complessivamente pari a 580 milioni di euro di cui: 380 milioni di euro per i Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati dai Comuni e 200 milioni di euro quale regime d'aiuto, attivato attraverso una procedura centralizzata di responsabilità del MiC, a favore delle micro, piccole e medie imprese, profit e non



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

profit, localizzate o che intendono insediarsi nei borghi che saranno selezionati. La prima componente della Linea B (che non comprende il regime d'aiuto) si attua tramite avviso pubblico emanato dal MiC per il finanziamento dei Progetti locali di rigenerazione culturale e sociale presentati da Comuni in forma singola o aggregata (fino ad un massimo di 3 Comuni) con popolazione residente complessiva fino a 5.000 abitanti, le aggregazioni di comuni possono riguardare comuni limitrofi o comuni ricadenti nella medesima regione che condividono medesimi tematismi;

CONSIDERATO che il Comune di Roccantica, il Comune di Casperia e il Comune di Montasola sono rientrati nei parametri fissati nell'Avviso emesso dal MiC per la partecipazione alla selezione dei borghi storici ai sensi della Linea di intervento B finalizzata alla presentazione di progetti locali di rigenerazione culturale e sociale;

CONSIDERATO che con delibera di G.M. n. 11 del 23/02/2022 si è deliberata la partecipazione del Comune di Roccantica, quale comune capofila, associato con il Comune di Casperia e al Comune di Montasola, al Bando per la presentazione di proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR (M1C3 - Cultura 4.0 -Misura 2 "Rigenerazione piccoli siti culturali patrimonio culturale, religioso, rurale" -Investimento2.1 e la costituzione dell' associazione temporanea di scopo tra i comuni di Roccantica, Casperia e Montasola.

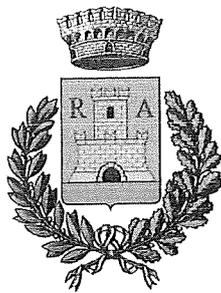
VISTO l'Avviso pubblico prot. n. 612 del 23/02/2022- con il quale è stata effettuata la richiesta di manifestazione di interesse per la partecipazione, in partenariato pubblico-privato, alla realizzazione di interventi previsti dal progetto da presentare sul bando P.N.R.R. "attrattività dei borghi" ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D. Lgs 50/2016. "RiGenerazioni. Borghi di Cultura e Tradizioni", da parte di soggetti pubblici privati, livelli istituzionali, soggetti del terzo settore, e altri attori rilevanti, per la realizzazione del progetto;

DATO ATTO CHE con Delibera della Giunta Comunale del Comune di Roccantica n. 16 del 12/03/2022 è stato approvato il Progetto "M.C.R. – Il Medioevo che rivive – Montasola, Casperia, Roccantica" con indicazione dei seguenti partner: "Associazione Nuova Era Musica", "Centro di Ricerca e Sperimentazione Metaculturale", "Massoli Srl", "Associazione Culturale CSR Centro Studi Roccantica", "Aton Società cooperativa sociale", "Comitato Provinciale ASI Rieti";

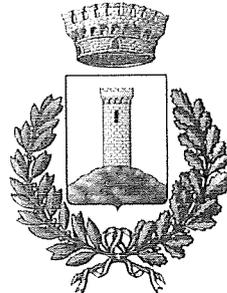
VISTO l'art. 151 comma 3 del D.lgs. 50/2016 prevede che "per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione e favorire altresì la ricerca scientifica applicata alla tutela, lo Stato, le regioni e gli enti territoriali possono, con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal c.1";

CHE il Comune di Roccantica, nella qualità di Capofila e Mandatario dell'Associazione temporanea di scopo denominata "M.C.R. – Il Medioevo Che Rivive – Montasola, Casperia, Roccantica, come in epigrafe, è risultato assegnatario delle risorse previste dall'Avviso di cui alla precedente lettera A), in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale;

CHE è stato sottoscritto il disciplinare d'obbligo tra il Ministero della Cultura ed il Comune di Roccantica, volto a disciplinare i rapporti finanziari e giuridici derivanti dalla concessione delle risorse di cui all'avviso innanzi generalizzato;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. del Comune di Roccantica n. 76 del 14.09.2022 esecutiva con la quale si è preso atto della necessità di dare avvio alla sottoscrizione di partenariato ex art. 151 comma 3 D.Lgs n. 50/2016, finalizzati alla realizzazione degli interventi previsti dall'Avviso pubblico dei Comuni di Roccantica, Montasola e Casperia (prot. n. 612 del 23.02.2022) per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattiva dei borghi storici”, finanziato dall’Unione Europea–Next Generation, con partner innanzi generalizzati, nonchè:

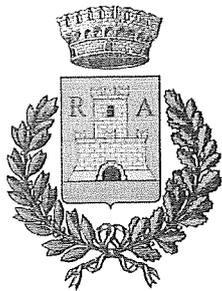
- Prendeva e dava atto che il Comune di Roccantica, nella qualità di Capofila e Mandatario dell’Associazione temporanea di scopo denominata “M.C.R. – Il Medioevo Che Rivive – Montasola, Casperia, Roccantica, come in epigrafe, è risultato assegnatario delle risorse previste dall’Avviso di cui alla precedente lettera A), in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91
- Prendeva atto del disciplinare d’obblighi connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto “Il Medioevo che Rivive – Sviluppo del turismo esperienziale – ATS tra i Comuni di Roccantica (capofila), Casperia e Montasola – CUP G39I22000210006
- Stabiliva di avviare le attività entro il 30/09/2022;
- Approvava lo schema di accordo, che verrà sottoscritto con i partner in premessa generalizzati; di ammettere tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse
- ammetteva tutti i soggetti che avevano presentato la manifestazione di interesse
- Dava mandato ai competenti uffici per gli adempimenti conseguenti alla presente Deliberazione;
- Comunicava la presente ai capi gruppo consiliari unitamente alla pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D. Lgs 18.8.2000 n. 267;
- Affidava soggetti giudici esterni le attività di rendicontazione e coordinamento del progetto”

VISTO il CUP G39I22000210006;

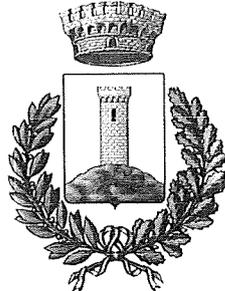
RICHIAMATA la deliberazione di C.C. del Comune di Roccantica n. 44 del 10.12.2022 esecutiva con la quale tra l’altro si approvava la modifica e l’aggiornamento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 ed elenco annuale 2022, nonché del piano biennale degli acquisti di beni e servizi 2022 – 2023 per le motivazioni indicate in premessa, nel seguente modo:

- con l’inserimento nell’annualità 2022 dell’intervento “PNRR – M1 C3 2.1 – Attività dei borghi storici “Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale” € 2.399.895,89 – CUP G39I22000210006;

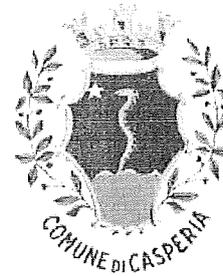
VISTO il Decreto n. 03 del 01.03.2023 prot.n.674 di nomina del Geom. Giovanni Marcocci, già Responsabile dell’UTC di Roccantica Comune Capofila, per le funzioni di RUP relativamente all’intervento denominato Attrattività dei Borghi Storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila nell’ambito dall’Avviso la Missione 1 Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component - 3 - Cultura 4.0 (M1 C3), Misura2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea ed in virtù del Decreto di assegnazione n.453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91 CUP G39I22000210006;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

RICHIAMATO il Verbale ATS n. 1 del 03.06.2023, con il quale ad unanimità dei Voti l'assemblea approva il cronoprogramma di attuazione aggiornato, unitamente al Quadro Economico accorpato delle azioni relative a "BORGHI PNRR MIC3 MIS.2 INV. 2.1 (accorpamento linea azione 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6), quale unico Ente Attuatore individuato nel Comune di Roccantica, capofila ATS nonché l'importo relativo alle spese "Incentivi RUP, compenso supporto al RUP e spese per il servizio di comunicazione istituzionale delle attività di cui al progetto per figure, che viene accorpato ed imputato alla voce h) Sezione 4 (pag.121) del "Quadro Economico Complessivo del Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale", con un incidenza allo specifico stanziamento del 15% circa (E. 125.000,00 su E.800.000,00);

RICHIAMATA la richiesta di autorizzazione del 07.06.2023 prot.n. 1904, per quanto sopra, inviata Segretariato Generale Unità di Emissione per l'attuazione del PNRR del Ministero della Cultura successivamente concessa nota acquisita al prot.n. 2497 del 25.07.2023;

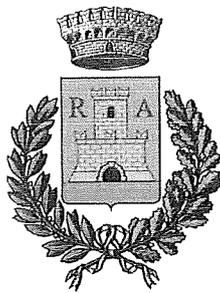
RICHIAMATA la determinazione dell'UTC n. 33 del 13.07.2023 con la quale si affidava, sensi dell'art. 1, comma 2 della legge n. 120 del 2020, l'incarico professionale di redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, oltre che completa di ogni elemento, valutazione ed elaborato necessaria all'acquisizione di tutti pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessarie per la cantierabilità, Direzione-contabilità lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'attuazione degli interventi edilizi previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni - M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica Capofila", di cui all'Avviso la Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component -3- Cultura 4.0(M1 C3), Misura2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale "Investimento 2.1: "Attrattività dei Borghi storici", finanziato dall'Unione europea ed in virtù del Decreto di assegnazione n.453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR MIC3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91 CUP G39I22000210006, all'operatore economico Arch.Franco Orsini (mandatario capogruppo) in RTP con Arch. Luca Blasetti (mandante), Ing.Nicola Rocca (mandante) Arch. Giorgio Pelloni (mandante), Arch.Francesca Laureti (mandante), Ing.Flavio De Vito, Amm.re Studio DEVITO srl (mandante) Geol. Roberto Seri (mandante) e Geol. Jacopo Seri (mandante), giusta successiva convezione in data 17.08.2023 prot.n.2711;

RICHIAMATO il Verbale ATS n. 1 del 16.03.2024, con il quale ad unanimità dei Voti l'assemblea approvava la variazione del quadro economico di spesa in variazione e di raffronto, contenente anche colonna importi rettificati post errore di battitura della somma *, che trovano conferma nel calcolo aritmetico oltre che nell'importo riportato nel QTE originario di cui alla concessione del finanziamento ed atti successivi;

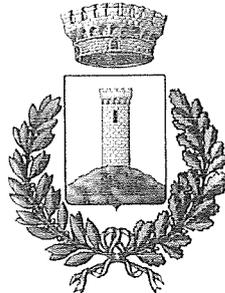
RILEVATO che le suddette variazioni che riguardano gli incrementi :

- dei compensi per le indagini geognostiche,
- delle spese di assistenza/supporto al RUP per le verifiche strutturali art. 93-94 del DPR. N. 30/01 smi e di cui all'art. 41 del citato codice,
- delle spese per espletamento delle procedure di appalto lavori e forniture affinché codesto Ente possa assolvere le funzioni di Centrale Unica di Committenza;
- dei compensi per le spese di collaudo strutturale

sono stati computati nelle voci del QTE generale, anche se diversi dagli interventi edilizi;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

RICHIAMATA la deliberazione di G.M. del Comune di Roccantica n. 23 del 23.04.2024 esecutiva con la quale si: prendeva atto dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Generale – Servizio VIII prot. n. 0013363-P del 16/04/2024 inerente alla variazione del quadro economico di spesa;

RICHIAMATA la determinazione dell'UTC n. 13 del 08.05.2024 con la quale si affidava, l'incarico professionale di Servizio di supporto al Rup di cui all'art. 15 comma 6 del D.lgs 36/2023 all'Ing. i. Raffaella Iacovitti di Chieti e successiva convenzione d'incarico prot. 1538 del 25.05.2024 firmata;

RICHIAMATO l'atto n. 01 del 22.06.2024 del Comune di Roccantica "Determinazioni conclusive della conferenza di servizi" (ex art. 14, bis Legge n. 241/1990 – e D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito in Legge n. 108 del 29.07.2021 ed ultimo art. 12 D.L. n.19 del 02.03.2024) inerente l'acquisizione dei pareri, nulla-osta ed autorizzazioni degli interventi edilizi di seguito elencati:

- Comune di Roccantica "Chiesa di San Lorenzo – manutenzione ed opere di consolidamento strutturale", nulla osta art. 21 del D. Lgs. 42/2004 smi;
- Comune di Roccantica "Piazza Polivalente Sartoria medievale –recupero edilizio", autorizzazione art. 146 del D. Lgs. 42/2004 smi;
- Comune di Casperia "Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polifunzionale per attività culturali", autorizzazione art. 146 del D.Lgs. 42/2004 smi,

completo di allegati contenenti le relative condizioni e prescrizioni di seguito elencati:

- nota Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica - n. 624590 del 13.05.2024;
- nota del MIC – Ministero della Cultura - Direzione Generalè Archeologica, belle Arti e Paesaggio n. 11086 del 16.05.2024
- nota del MIC – Ministero della Cultura - Soprintendenza speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza n. 15269 del 22.05.2024
- Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 29.05.2024 con allegato parere favorevole rimesso n. 29649 del 22.04.2024 della ASL di Rieti – Dipartimento di prevenzione – Settore Igiene e Prevenzione Ambientale

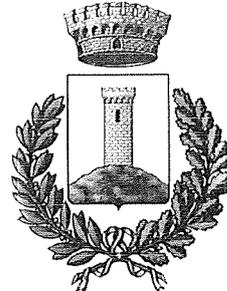
che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso Atto;

VISTO il progetto esecutivo redatto ai sensi del D.Lgs 31 marzo 2023, n°36 art.41, comma 8, rimesso in data 23.07.2024 al prot. 2138 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario RTP) relativo ai seguenti interventi :

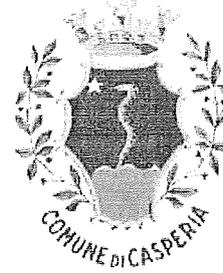
1. **CASPERIA intervento 1 azione 3.2**
"Palazzo della Cultura di Casperia" nel centro storico Interventi di manutenzione straordinaria, di impiantistica, efficientamento energetico e sviluppo di tecnologie digitali
2. **CASPERIA intervento 2 azione 3.3**
"Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polifunzionale per attività culturali" area alle porte del centro storico
3. **MONTASOLA intervento 1-2 azione 3.4a-b**
"Casa della Cultura" Realizzazione di una struttura destinazione culturale - ricettiva con acquisizione e installazione di arredi e strumentazione tecnologica
4. **ROCCANTICA intervento 1 azione 3.5**
"CHIESA DI SAN LORENZO" Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale
5. **ROCCANTICA intervento 2 azione 3.6**
PIAZZA POLIVALENTE "SARTORIA MEDIEVALE" nel centro storico Recupero edilizio



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



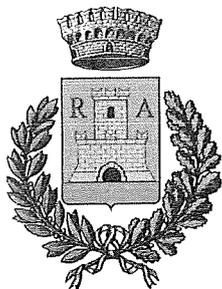
Funded by the
European Union
NextGenerationEU

composto dai seguenti elaborati:

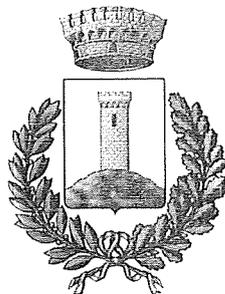
PROGETTO ESECUTIVO:			
N°	CODICE ELABORATO	DESCRIZIONE	NOTE
1	Gen.01	Elenco elaborati	
2	Gen.02	Quadro Economico generale	
3	Gen.03	Capitolato Speciale d'appalto	
4	Tav_Gen.04	CTR di Insieme	

CASPERIA: Intervento 1 azione 3.2 "Palazzo della cultura casperia"			
1	AP	Analisi Prezzi	
2	APE progetto	Attestato di Prestazione Energetica Edificio in Oggetto Stato Attuale e di Progetto	
3	CM	Computo Metrico	
4	DT_IE-IM	Disciplinare Tecnico Opere Elettriche e Meccaniche	
5	DT_OE	Disciplinare Tecnico Opere Edili	
6	EP	Elenco Prezzi	
7	PM	Piano di Manutenzione	
8	PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
9	RC	Relazione di Calcolo Impianti Elettrici	
10	RE	Relazione Energetica ex L. 10	
11	RTG	Relazione Tecnica Generale	
12	SIM	Stima Incidenza Manodopera	
13	Tav. AR_01	ARCHITETTONICO Opere Edili - Pianta Piano Terra e Piano Primo Stato Attuale e di Progetto	
14	Tav. IE_01	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto Elettrico, Riv. Fumi, Trasmissione Dati, Fonia ed Antintrusione Stato Attuale e di Progetto	
15	Tav. IE_02	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto Elettrico - Schema Funzionale Quadri Elettrici Stato di Progetto	
16	Tav. IE_03	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Schede Quadri elettrici	
17	Tav. IE_04	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto di Rivelazione Fumi - Schema Funzionale	
18	Tav. IE_05	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI - Impianto di Trasmissione Dati - Schema Funzionale	
19	Tav. IM_01	IMPIANTI MECCANICI - Impianto di Condizionamento - Pianta Piano Terra e Piano Primo Stato Attuale e di Progetto	
20	Tav. IM_02	IMPIANTI MECCANICI - Schema Funzionale - Impianto di Condizionamento	

CASPERIA: Intervento 2 azione 3.3 "Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polivalente per attività culturali"			NOTE
1	A00.1	Inquadramento territoriale	
2	A01	Relazione tecnica	
3	A02	Documentazione fotografica	
4	A03	Rilievo geometrico	
5	A04	Proposta progettuale	
6	A04.1	Proposta progettuale	
7	A04.2	Fotoinserimento	
8	A05	Piano di manutenzione	
9	A06	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
10	A06.1	PSC All A-Diagramma di Gantt	
11	A06.2	PSC All B-Analisi e valutazione dei rischi	
12	A06.3	PSC All C-Costi sicurezza	
13	A06.4	Fascicolo dell'opera	
14	A07	Elenco Prezzi Unitari	



ROCCANTICA



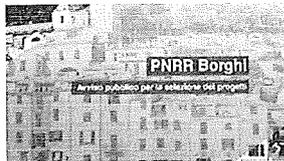
MONTASOLA



CASPERIA



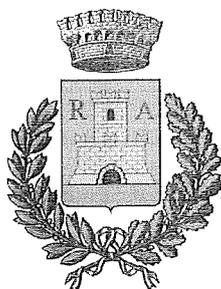
Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



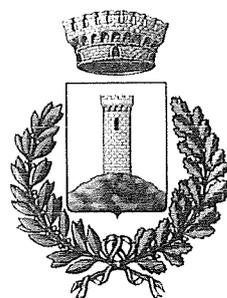
Funded by the
European Union
NextGenerationEU

15	A07.1	Computo Metrico Estimativo	
16	A07.2	Incidenza della manodopera	
17	A8	Cronoprogramma	
18	A10	Capitolato prestazionale	
19	S01	Elaborato Grafico Strutturale	
20	S02	Relazione Di Calcolo E Fascicolo Dei Calcoli	
21	S03	Relazione Sui Materiali	
22	S04	Piano Di Manutenzione Delle Strutture	
23	S05	Relazione Geotecnica	

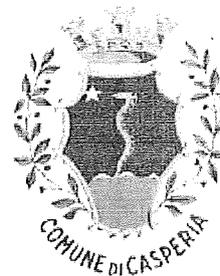
MONTASOLA: Intervento1-2 azione 3.4a-b "Casa della Cultura"			NOTE
1	A.01	Relazione Tecnica Descrittiva	
2	A.02	Disciplinare Tecnico Descrittivo	
3	B.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento, Relazione D.Lgs 81/08	
4	B.02	Analisi Rischi D.Lgs 81/08	
5	B.03	Costi sicurezza, D.Lgs 81/08	
6	B.04	Diagramma di Gant, D.Lgs 81/08	
7	B.05	Fascicolo dell'opera, D.Lgs 81/08	
8	B.06	Schema Lay-Out di cantiere	
9	C.01	Cronoprogramma dei lavori	
10	C.02	Elenco e analisi prezzi	
11	C.03	Computo metrico estimativo	
12	C.03.1	Computo metrico estimativo integrativo	
13	C.05	Piano di Manutenzione	
14	C.06	Stima della Manodopera	
15	C.06.1	Stima della Manodopera integrativo	
16	S.01	Relazione Tecnica descrittiva P.10 D.M. 2018	
17	S.02	Relazione di calcolo solaio attuale palazzetto	
18	S.03	Relazione di calcolo solaio di progetto palazzetto	
19	S.04	Relazione di calcolo architravi di progetto maggiormente sollecitato	
20	S.05	Relazione di calcolo e verifica appoggi solaio palazzetto	
21	S.06	Relazione verifica globale	
22	S.07	Relazione sui Materiali e prove materiali in opera	
23	S.08	Piano di Manutenzione strutturale	
24	S.09	Relazione geotecnica e sulle fondazioni e relazione geologica	
25	S.10	Deformate travi solaio palazzetto	
26	S.11	Diagrammi carat. Sollec. travi solaio palazzetto	
27	S.12	Diagrammi spettri palazzetto	
28	S.13	Schema struttura palazzetto	
29	TAV S.01 (esec-01)	Esecutivi di cantiere rilievo ante operam e progetto post opera palazzetto	
30	TAV S.02 (esec-04)	Part. Costruttivi Esecutivi di cantiere architravi	
31	D.01	Relazione Impianti meccanici	
32	D.02	Relazione Impianti elettrici	
33	D.03	Relazione ex legge 10	
34	TAV D.01 (imp-01)	Tavola Impianto termico	
35	TAV D.02 (imp-02)	Tavola Impianto gas	
36	TAV D.03 (imp-03)	Tavola Impianto idrico	
37	TAV D.04 (imp-04)	Tavola Impianto scarico	
38	TAV D.05 (imp-04)	Tavola Impianto elettrico	
39	TAV A.01 (arch-01)	Tavola Unica Cartografia generale e vincolistica	
40	TAV A.02 (arch-02)	Rilievo Stato attuale	
41	TAV A.03 (arch-02)	Progetto stato futuro	



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

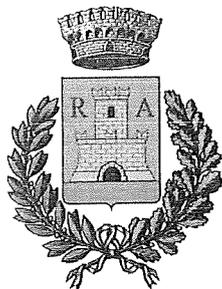
42	TAV A.04 (arch-02)	Rilievo del Degrado e Rilievo Materico	
43	TAV A.05 (arch-02)	Abaco infissi	

ROCCANTICA: Intervento 1 azione 3.5 "Chiesa di san Lorenzo"			
1	G01	Relazione tecnica generale	
2	G02	Computo metrico estimativo dei lavori	
3	G02/a	Computo metrico estimativo Costi della Sicurezza	
4	G02/B	Incidenza manodopera	
5	G03	Elenco prezzi	
6	G04	Analisi prezzi	
7	G05	Disciplinare Tecnico lavori edili	
8	G06	Piano di manutenzione dell'opera	
9	G07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
10	Tav_A01	Inquadramento urbanistico territoriale	
11	Tav_A02	Rilievo Fotografico	
12	Tav_A03	Rilievo dello stato di fatto e analisi del degrado	
13	Tav_A04	Particolari costruttivi degli interventi	
14	Tav_S01	Elaborato grafico strutturale	
15	Tav_S02	Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli	
16	Tav_S03	Relazione sui materiali	
17	Tav_S04	Piano di manutenzione delle strutture	
18	Tav_S05	Relazione geotecnica	

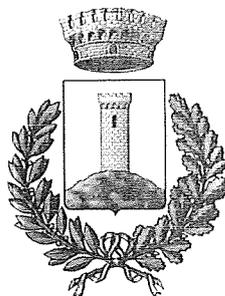
ROCCANTICA: Intervento2 azione 3.6 Piazza Polivalente "Sartoria Medievale"			
1	TAV_A01	Inquadramento territoriale	
2	TAV_A02	Elaborato Grafico Stato Attuale	
3	TAV_A03	Elaborato Grafico Stato Futuro	
4	TAV_A04	Relazione Tecnica Descrittiva	
5	TAV_A05	Documentazione Fotografica	
6	TAV_A06	Computo Metrico Estimativo	
7	TAV_A07.1	Incidenza manodopera	
8	TAV_A07	Elenco Prezzi E Analisi Np	
9	TAV_A09	Psc In Progettazione	
10	TAV_A10	Cronoprogramma	
11	TAV_A11	Disciplinare Descrittivo Prestazionale	
12	TAV_A12	Piano Di Gestione E Manutenzione Dell'opera	

per un importo lavori €. 852.570,19 comprensivi degli oneri per la sicurezza e manodopera, oltre alla somme a disposizione dell'Amministrazione come meglio riportato nel seguente QTE:

BORGHI PNRR MIC3 MIS.2 INV. 2.1 (accorpamento linea azione 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6) QUADRO ECONOMICO GENERALE				
A) IMPORTO GENERALE DEI LAVORI al netto d'IVA 10%				852.570,19 €
		lavori soggetti a ribasso	Sicurezza non soggetta a ribasso	
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia LINEA DI AZIONE 3.2.4.	199.189,48 €	11.121,44 €	
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia LINEA DI AZIONE 3.3.4.	71.425,60 €	4.662,40 €	
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	231.068,30 €	28.000,00 €	
4	Lavori propedeutici all'installazione di Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	22.470,00 €		



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA

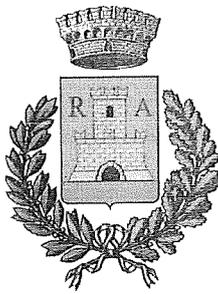


Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.5.4	180.331,77 €	15.978,88 €	
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.6.4.	83.829,60 €	4.492,72 €	
	TOTALE	788.314,75 €	64.255,44 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				347.741,10 €
B1	SPESE TECNICHE progettazione, direzione dei lavori, cordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e collaudi statici al netto di oneri previdenziali 4% ed IVA 22%			
		Onorario netto	Oneri previdenziali 4%	IVA 22%
0	Coordinamento di tutti gli interventi/capogruppo	8.100,00 €	324,00 €	
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia LINEA DI AZIONE 3.2.4.	15.600,00 €	624,00 €	3.569,28 €
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia LINEA DI AZIONE 3.3.4.	12.800,00 €	512,00 €	503,36 €
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	22.100,00 €	884,00 €	
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	- €		
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.5.4	22.500,00 €	900,00 €	503,36 €
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.6.4.	8.900,00 €	356,00 €	
7	Collaudi statici LINEE DI AZIONE 3.6.4. e 3.3.4	6.200,00 €	248,00 €	
	TOTALE	96.200,00 €	3.848,00 €	4.576,00 €
B2	FORNITURE, ATTIVITA', SERVIZI, ECC. comprensivi di IVA 22%			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia LINEA DI AZIONE 3.2.4.	24.999,99 €		
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia LINEA DI AZIONE 3.3.4.	5.808,00 €		
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	7.920,00 €		
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	22.118,60 €		
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.5.4	39.999,99 €		
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.6.4.	5.807,20 €		
	TOTALE	106.653,78 €		
B3	IMPREVISTI comprensivi di IVA 10%			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia LINEA DI AZIONE 3.2.4.	2.969,66 €		
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia LINEA DI AZIONE 3.3.4.	2.003,20 €		
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	3.435,70 €		
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	€		
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.5.4	1.384,10 €		
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica LINEA DI AZIONE 3.6.4.	2.003,20 €		
	TOTALE	11.795,86 €		
B4	IVA 10% su IMPORTO LAVORI			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia LINEA DI AZIONE 3.2.4.	21.031,09 €		
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia			



ROCCANTICA



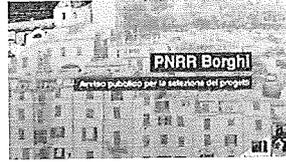
MONTASOLA



CASPERIA

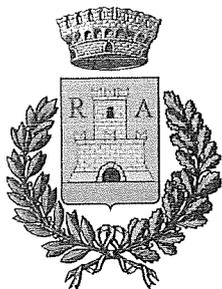


Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

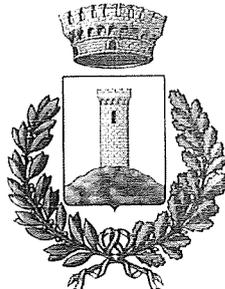


Funded by the
European Union
NextGenerationEU

	LINEA DI AZIONE 3.3.4.	7.608,80 €		
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola			
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	25.906,83 €		
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola			
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	2.247,00 €		
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica			
	LINEA DI AZIONE 3.5.4	19.631,06 €		
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica			
	LINEA DI AZIONE 3.6.4.	8.832,23 €		
	TOTALE	85.257,01 €		
B5	ALLACCIAMENTI E SONDAGGI comprensivi di IVA 22% ed oneri previdenziali			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia			
	LINEA DI AZIONE 3.2.4.	909,10 €		
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia			
	LINEA DI AZIONE 3.3.4.	6.948,58 €		
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola			
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.a	2.000,00 €		
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola			
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.b	496,00 €		
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica			
	LINEA DI AZIONE 3.5.4	7.163,67 €		
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica			
	LINEA DI AZIONE 3.6.4.	909,10 €		
	TOTALE	18.426,45 €		
B7	SPESE PUBBLICAZIONE GARA compresa IVA 22%			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.2.4.			
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.3.4.			
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.a			
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.b			
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.5.4			
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica	0,00 €		
	LINEA DI AZIONE 3.6.4.			
	TOTALE	11.834,00 €		
B8	SPESE PER ATTIVITA', SERVIZI, STUDI, RICERCHE, PROMOZIONE, ECC.			
1	Interventi di manutenzione straordinaria Palazzo della Cultura in Casperia	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.2.4.			
2	SPAZIO CO-WORKING in Casperia	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.3.4.			
3	"CASA DELLA CULTURA" in Montasola	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.a			
4	Arredi e strumentazione "CASA DELLA CULTURA" in Montasola	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.4.4.b			
5	consolidamento strutturale della Chiesa di San Lorenzo in Roccantica	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.5.4			
6	Recupero Piazza Polivalente Sartoria Medievale in Roccantica	0,00		
	LINEA DI AZIONE 3.6.4.			
7	Verifica strutturale zona sismica art.42 D.lgs 36/2023 quale compenso per supporto al RUP comprensivo di oneri previdenziali ed IVA 22% tutte le LINEE DI AZIONE	9.150,00 €		
	TOTALE	9.150,00 €		
	TOTALE GENERALE (A+B)			1.200.311,29 €



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

VISTA altresì la nota dell'Arch Giorgio Pelloni acquisita al prot.n. 2188 del 29.07.2024, con la quale dichiara che per MONTASOLA intervento 1-2 azione 3.4a-b -"Casa della Cultura" è stata acquisita autorizzazione art. 21 del D. Legs.n. 42 del 2004 smi prot.n. 11874 del 28.08.0219 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del del Ministero della Cultura oltre all'Autorizzazione Sismica, ai sensi degli artt. nn. 93-94, giusto Prot. N. 2019-0000717943 del 13.09.2019 Pos, n. 90492;

RICHIAMATO il Verbale ATS n. 2 del 05.08.2024, con il quale ad unanimità dei Voti l'assemblea dei Sindaci approvava il Progetto esecutivo, acquisito in data 23.07.2024 al prot. 2138;

VISTO il nuovo Codice degli appalti D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

VISTO nello specifico l'art.42 del D.Lgs n. 36/2023 "Verifica della progettazione"

RICHIAMATO l'Art.34. Verifica preventiva della progettazione di cui all'ALLEGATO I.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice) e nello specifico il comma 2 L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: lettera d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice;

VISTO nello specifico l'art.42 comma 3 del D. Lgs n. 36/2023;

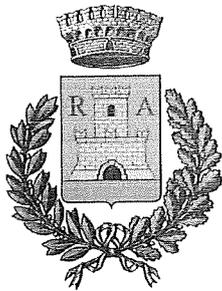
DATO ATTO CHE la Regione Lazio, Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo, Assessorato LLPP e tutela del territorio e mobilità non è più competente nel rilascio dell'autorizzazione sismica di inizio lavori ai sensi dell'art. 93-94 e 94bis del DPR. n.380/01 smi per quanto all'art. 42 del D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE per l'intervento:

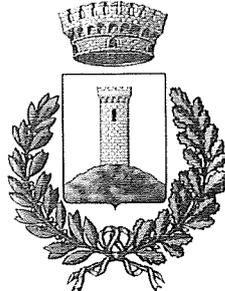
- MONTASOLA intervento 1-2 azione 3.4a-b -"Casa della Cultura" Realizzazione di una struttura destinazione culturale - ricettiva con acquisizione e installazione di arredi e strumentazione tecnologica" è già stata acquisita l'Autorizzazione Sismica, ai sensi degli artt. nn. 93-94, giusto prot. n. 2019-0000717943 del 13.09.2019 Pos, n. 90492;
- CASPERIA intervento 1 azione 3.2 "Palazzo della Cultura di Casperia" nel centro storico Interventi di manutenzione straordinaria, di impiantistica, efficientamento energetico e sviluppo di tecnologie digitali non sono previsti interventi strutturali;

RILEVATA pertanto la necessita di dover accertare la conformità del progetto esecutivo limitatamente alla sole prescrizioni dettate per autorizzazione sismica di inizio lavori ai sensi dell'art. 93-94 e 94bis del DPR.n. 380/01 smi, in sostituzione dell'Open Genio Regione Lazio, Direzione Regionale lavori pubblici, stazione unica appalti, risorse idriche e difesa del suolo, Assessorato LLPP e tutela del territorio e mobilità, relativo agli interventi di seguito elencati:

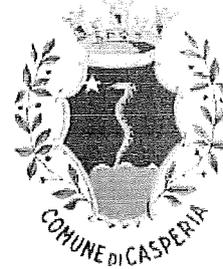
- CASPERIA intervento 2 azione 3.3
"Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polifunzionale per attività culturali" area alle porte del centro storico importo lavori € 71.425,60;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

- **ROCCANTICA intervento 1 azione 3.5**
“CHIESA DI SAN LORENZO” Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale importo lavori € 180.331,77;
- **ROCCANTICA intervento 2 azione 3.6**
PIAZZA POLIVALENTE "SARTORIA MEDIEVALE" nel centro storico Recupero edilizio importo lavori € 83.829,60;

VISTE le modalità di deposito all'AINOP;

RILEVATO che il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale nonché Rup ed anche il Supporto al Rup non hanno titolo professionale e specifica competenza in materia di ingegneria strutturale e che altresì nella compagine dell'Ente non vi è figura professionale in tal senso;

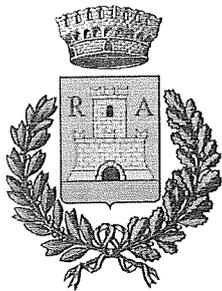
CONSIDERATO pertanto necessario il ricorso ad un professionista esterno;

RICHIAMATA la determinazione dell'UTC n.28 del 04.09.2024 con la quale si affidava, mediante affidamento diretto 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, all'Ing. Tommaso Fiori nato a Roma il 29.07.1942, residente in Poggio Catino, Via Cerquabella snc., cod. fisc FRITMS42L49H501G, P. Iva 01248200576, iscritto al n.A-101 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti, la prestazione professionale di SUPPORTO AL RUP FINALIZZATO ALLA SOLA VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE SISMICA ART. 93-94-94BIS DEL DPR. 380/01 SMI", limitatamente all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" denominato "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni"; CIG. B2EFB0B947 per l'importo di Euro 4.747,43 oltre CNPAIA al 4% pari ad Euro 169,89 ed esente Iva al netto del ribasso offerto del 5,00% per un importo lordo pari a Euro 4.937,32; giusta successiva convenzione disciplinante i rapporti con il predetto professionista esterno, relativa ai lavori in oggetto sottoscritta in data 21/09/2024 prot.n. 2735;

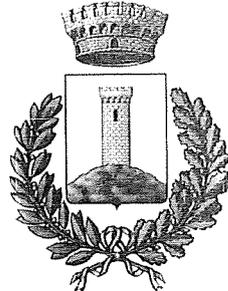
VISTA la documentazione rimessa in data 18.10.2024 al prot. 3040 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario RTP) relativo alla richiesta di integrazione atti dell'Ing. Tommaso Fiori del 15.10.2024, con la quale tra l'altro l'ing. Nicola Rocca dichiara che l'intervento **PIAZZA POLIVALENTE "SARTORIA MEDIEVALE"** nel centro storico di Roccantica (Recupero edilizio importo lavori 83.829,60 Euro) non prevede opere da denunciare o autorizzare ai sensi degli art. 93-94-94 Bis del DPR. 380/01 SMI e che ai sensi dell'art. 8 del RR. n. 26 del 26.10.2020 rientra nella tipologia di interventi privi di rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità previsti dall'articolo 94bis, comma 1 lettera c) dello stesso DPR ;

VISTO il Rapporto di verifica dell'Ing. Tommaso Fiori acquisito al prot.n. 3095 del 24.10.2024 con esito positivo, inerente il calcolo e la progettazione delle strutture ricadenti in zona sismica di cui all'art. 93-94-94 Bis del DPR. 380/01 SMI dei seguenti interventi:

- **CASPERIA intervento 2 azione 3.3**
“Progetto di recupero, rigenerazione urbana e realizzazione di una sala polifunzionale per attività culturali” area alle porte del centro storico importo lavori 71.425,60 Euro



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

▪ **ROCCANTICA intervento 1 azione 3.5**

“CHIESA DI SAN LORENZO” Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale importo lavori 180.331,77 Euro;

RICHIAMATO l'Art.34. Verifica preventiva della progettazione di cui all'ALLEGATO I.7 - Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo (Articoli da 41 a 44 del Codice) e nello specifico il comma 2 L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti: lettera d) per i lavori di importo inferiore a 1 milione di euro, dal responsabile unico del progetto, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 15, comma 6, del codice.

VISTO il verbale di verifica e validazione redatto in data 30.10.2024;

- l'Art.7 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001, ai sensi del quale le disposizioni del titolo II del citato D.P.R. (testo unico per l'edilizia) non si applicano alle opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto;

- l'Art. 41 "Livelli e contenuti della progettazione " comma 5 ultimo periodo del Decreto Legislativo 36/2023 ai sensi del quale è consentita, l'omissione del primo livello di progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica), a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;

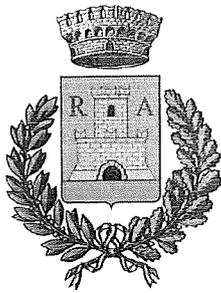
VISTO l'Art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il costo complessivo dell'intervento per Euro 2.399.895,91, trova copertura finanziaria mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale nel bilancio RRPP iscritto al Cap. uscita 321/1;

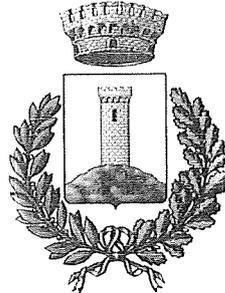
DATO ATTO che il progetto esecutivo di che trattasi, in relazione alle opere previste, risulta sviluppato nella sua interezza, quindi meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 30.10.2024 con la quale si:

- approvava il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'intervento di cui all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2,3.3,3.4,3.5, e 3.6) previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" denominato "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni"; rimesso in data 23.07.2024 al prot. 2138 a firma dell' Arch. Franco Orsini (mandatario capogruppo RTP), per un importo lavori €. 852.570,19 comprensivi degli oneri per la sicurezza e manodopera, oltre alla somme a disposizione dell'Amministrazione composto dagli elaborati e secondo le risultanze del quadro economico sopra indicati;
- autorizzava il R.U.P. all'avvio del procedimento dell'appalto dei lavori mediante determina a contrarre con individuazione di procedura di gara accelerata al fine di rispettare il cronoprogramma attuativo del finanziamento in questione attraverso l'utilizzo della piattaforma ASMECOM, quale C.U.C. in ausiliaria il tutto come da Delibera di G.M. di adesione n. 65 del 06.09.2023 ai servizi di committenza AMEL Consortile s.c.a.r.l.;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

- dava atto che il costo complessivo dell'intervento per Euro 2.399.895,91, trova copertura finanziaria mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale nel bilancio RRPP iscritto al Cap. uscita 321/1;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO lo Statuto comunale;

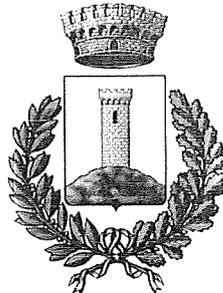
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RICHIAMATA determinazione dell'UTC n. 38 del 14.12.2024 con la quale si:

6. **ADOTTAVA**, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Codice, la presente **decisione di contrarre** per l'avvio della procedura di affidamento del contratto di “Realizzazione dell'intervento di cui all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2,3.3,3.4,3.5,e 3.6) previsti nel progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni” denominato “M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE” – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto “Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni -”, delegando la C.U.C. LAGO DI OCCHITO lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, secondo le condizioni, i requisiti di partecipazione e selezione e le scelte discrezionali meglio declinate in narrativa stabilite dal RUP di questo Ente;
7. **DELEGAVA** il C.U.C. LAGO DI OCCHITO, ai sensi dell'art. 62, comma 6, del D. Lgs. n. 36 /2023, per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, giusto *Accordo di collaborazione ex art. 15 L.241/90* approvato da Questo Ente con Delibera di G.C. n. 67 del 09.11.2024;
8. **DELEGAVA** il Responsabile del C.U.C. LAGO DI OCCHITO ad operare nella piattaforma di e-procurement digitale (PAD), per le attività ad essa affidate, in nome e per conto di Questa S.A. delegante, anche mediante l'acquisizione del CIG nelle modalità rappresentate nel comunicato del Presidente ANAC del 6 marzo 2024;
9. **PRENDEVA ATTO** degli schemi di Lettera di invito, Disciplinare e allegati per la partecipazione validati dal RP della SA Qualificata Geom Valter Pellegrino del 29.11.2024, i quali contengono integralmente tutte le indicazioni fornite da Questa Stazione Appaltante beneficiaria dell'intervento, nella persona del Responsabile Unico di Progetto Geom. Giovanni Marocci, in merito agli elementi essenziali del contratto, alla procedura e criterio da adottare e ai criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
10. **DAVA ATTO CHE** verranno invitati alla procedura di selezione almeno n. 12 operatori economici selezionati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ove obbligatorio, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati da elenchi di operatori economici del comune di Roccantica e da elenco degli operatori economici della piattaforma certificata Asmecom e che l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata sarà tenuto riservato, segreto e conservato agli atti del Comune (Elenco prot. interno n. 3643 del 14.12.2024).



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA

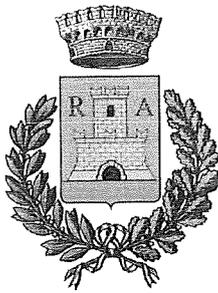


Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

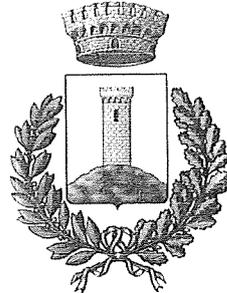


Funded by the
European Union
NextGenerationEU

11. **STABILIVA** che Questa Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione, riservandosi, in ogni caso, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
12. **STABILIVA** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di e-procurement assume il ruolo di "Responsabile del Trattamento", mantenendo il Comune di Roccantica il ruolo di "Titolare del Trattamento";
13. **AUTORIZZAVA** il C.U.C. LAGO DI OCCHITO all'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento in oggetto
14. **IMPEGNAVA**, ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "**Amministrazione trasparente**", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
15. **PROVVEDEVA** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento **entro 5 (cinque) giorni** dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 90, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
16. **DAVA ATTO** che i costi delle attività svolte dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO, determinati come stabilito dal vigente "Accordo di collaborazione ex art. 15 L.241/90 per lo svolgimento delle attività di committenza ai sensi dell'art. 62, comma 9, del D. Lgs. 36/2023", ammontano ad € 2.131,43;
17. **DAVA ATTO** che i tutti i costi relativi alle attività svolte dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del **quadro economico** dell'intervento;
18. **OBBLIGAVA** a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, al C.U.C. LAGO DI OCCHITO, l'importo relativo alle attività svolte, che risultano complessivamente pari a € 2.131,43;
19. **PRENOTAVA**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € 2.131,43 sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce B7 "Spese di gara, Cuc e pubblicazione", giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
20. **IMPEGNAVA** la spesa nel predisponendo bilancio di previsione 2024 per l'importo di € 410,00 per contributo ANAC, spesa che sarà anticipata dal C.U.C. LAGO DI OCCHITO e rimborsata dal Comune medesimo;
21. **PROVVEDEVA** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
22. **TRASMETTEVA** il presente provvedimento al C.U.C. LAGO DI OCCHITO per il seguito di competenza;
23. **DAVA MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giovanni Marccoli, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



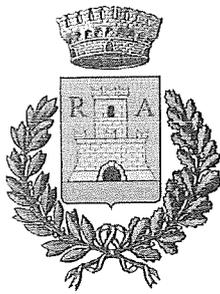
Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



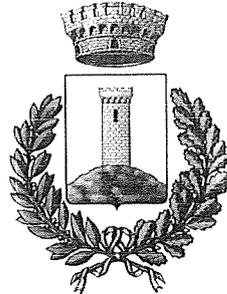
Funded by the
European Union
NextGenerationEU

RICHIAMATA determinazione dell'UTC n. 41 del 21.12.2024 con la quale si:

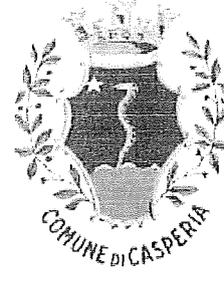
24. **AFFIDAVA**, per le motivazioni espresse nella prenessa, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) e art. 59, comma 3 del Codice, ad **ASMEL Consortile s. c. a r.l.**, con sede legale in Gallarate (VA), alla via Carlo Cattaneo, 9, C.F. e P.IVA 12236141003, il contratto applicativo dell'accordo quadro per il servizio di "supporto e consulenza tecnica, legale e amministrativa" per la procedura REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COMPRESIVI DEGLI ALLESTIMENTI/ARREDI (LINEA AZIONE N. 3.2,3.3,3.4,3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTOPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT-3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE "INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI". FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO "IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – SVILUPPO DEL TURISMO ESPERIENZIALE - ATS TRA I COMUNI DI ROCCANTICA (CAPOFILA), CASPERIA E MONTASOLA - CUP G39I22000210006 - EURO 2.399.895,91;
25. **DAVA ATTO** che i costi delle attività svolte da ASMEL Consortile S. c. a r. l., determinati come stabilito dal vigente "Regolamento Operativo dei servizi ASMECOMM", ammontano ad € € **6.820,56** oltre IVA;
26. **DAVA ATTO** che i tutti i costi relativi alle attività svolte da ASMEL Consortile S.c.a.r.l. trovano copertura nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'appalto in quanto individuate all'interno del **quadro economico** dell'intervento;
27. **OBBLIGAVA** a riversare, prima della stipula del contratto con l'aggiudicatario, ad ASMEL Consortile S. c. a r. l. l'importo relativo alle attività svolte, che risultano complessivamente pari a € **6.820,56** più IVA al 22%;
28. **PRENOTAVA**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n. 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma di € **6.820,56** oltre IVA al 22% sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce B7 "Spese di gara, Cuc e pubblicazione", giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
29. **DAVA ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
30. **DAVA ATTO** che in capo ad ASMEL Consortile s. c. a r.l., affidatario del presente accordo non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 99 del Codice;
31. **COMUNICAVA** a ASMEL Consortile s. c. a r.l. che il Codice Identificativo di Gara (CIG *figlio*) relativo al presente affidamento;
32. **PRECISAVA** che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
33. **TRASMETTEVA** il provvedimento ad ASMEL Consortile S.c.a.r.l. per il seguito di competenza;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

VISTO il progetto esecutivo, per la realizzazione dell'intervento di cui all'attuazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2,3.3,3.4,3.5, e 3.6) previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" denominato "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei borghi storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni"; rimesso in data 23.07.2024 al prot. 2138 a firma dell'Arch. Franco Orsini (mandatario capogruppo RTP), per un importo lavori €. 852.570,19 comprensivi degli oneri per la sicurezza e manodopera, oltre alla somma a disposizione dell'Amministrazione composto dagli elaborati e secondo le risultanze del quadro economico di spesa, approvato con la deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 30.10.2024;

VISTO il verbale di verifica e validazione redatto in data 30.10.2024 approvato con DGM. n. 64 del 30.10.2024 ;

DATO ATTO altresì che le relazioni in materia di DNSH relative ad ogni intervento, se pur non menzionate nell'elenco degli elaborati del progetto esecutivo per mero errore materiale, sono comprese nello stesso e sono state oggetto di verifica, validazione ed approvazione;

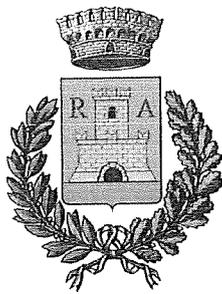
VISTO gli schemi di Lettera di invito, Disciplinare e allegati per la partecipazione validati dal RP della SA Qualificata Geom. Valter Pellegrino, giusto verbale del 29.11.2024, redatti secondo le indicazioni del Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante in merito agli elementi essenziali del contratto, alla scelta della procedura e a i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione del Responsabile n. 09 del 10.03.2025 del Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, pervenuta in data 12.03.2025 ed acquisita al prot.n. 641, con la quale si:

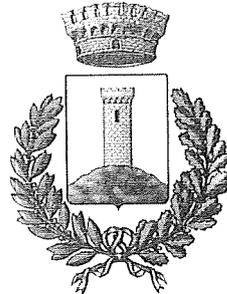
- AGGIUDICAVANO i lavori in oggetto in favore dell'O.E. MINICUCCI CAIRO SRL, con sede in Roma (RM), via Giuseppe Galati 100/E, Cod. Fisc. e P. Iva 10503581000, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 10503581000, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 79,00 che ha offerto un ribasso del 18.012% per un importo di aggiudicazione di € 710.578,94, oltre Iva come per legge;
- DAVA ATTO che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17 co. 5 del d.lgs. 36/2023;
- APPROVAVANO i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- TRASMETTEVA la presente Disposizione al RUP Giovanni Marcocci, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;
- CONSIDERAVA, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;
- DAVA ATTO che, in conformità a quanto previsto dall'art.111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati su:
 - Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
 - BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice);

VISTI i verbali delle operazioni di richiamati nella predetta determinazione:

- verbale n. 1, del 14.01.2025, in seduta pubblica, con cui si è provveduto alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, in esito della quale tutte le ditte partecipanti sono state ammesse al proseguo delle operazioni di gara;
- verbale n. 2, del 14.01.2025, in seduta pubblica, con cui si è proceduto all'apertura e valutazione dell'offerta economica alla redazione della graduatoria definitiva e alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MINICUCCI CAIRO SRL;



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

RICHIAMATA determinazione dell'UTC n. 12 del 13.03.2025 con la quale si:

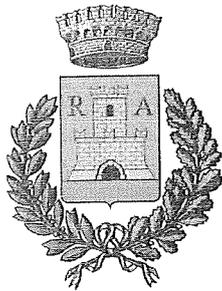
- **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione del Responsabile n. 09 del 10.03.2025 del Settore Centrale Unica di Committenza del Lago di Occhito, pervenuta in data 12.03.2025 ed acquisita al prot.n. 641, con la quale si:
- **AGGIUDICAVANO** i lavori in oggetto in favore dell'O.E. **MINICUCCI CAIRO SRL**, con sede in Roma (RM), via Giuseppe Galati 100/E, Cod. Fisc. e P. Iva 10503581000, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 10503581000, che ha totalizzato un punteggio totale pari a 79,00 che ha offerto un ribasso del **18.012%** per un importo di aggiudicazione di € **710.578,94**, oltre Iva come per legge;
- **DAVA ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **APPROVAVANO** i verbali di gara, anche se non allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- **TRASMETTEVA** la presente Disposizione al RUP **Giovanni Marocci**, ai fini della presa d'atto del presente e per gli adempimenti previsti dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, che regola anche la sottoscrizione del contratto;
- **CONSIDERAVA**, con l'assunzione del presente provvedimento, conclusi gli adempimenti di competenza della Stazione Appaltante qualificata;
- **DAVA ATTO** che, in conformità a quanto previsto dall'art. 111, i risultati della procedura di affidamento saranno pubblicati su:
 - Piattaforma certificata interoperabile ASMECOMM di cui al seguente link: <https://piattaforma.asmecomm.it/>;
 - Albo Pretorio on line e Profilo committente dell'Amministrazione delegante;
 - BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (art. 85 del Codice);
- **DI DARE ATTO CHE** la somma di € 781.636,83 (importo contrattuale compreso iva a 10%) trova imputazione sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio RRPP; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce A "Lavori" e B4 "Iva 10 su Importo lavori", per l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6), giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR MIC3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
- **DI DARE ATTO** al Responsabile Unico del Progetto, Geom. Giovanni Marocci, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- **DI APPROVARE** lo schema di contratto che, anche se non allegato alla presente determinazione, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI AUTORIZZARE** il RUP, la Direzione Lavori, il Coordinatore della sicurezza in esecuzione e l'impresa appaltatrice alla consegna dei lavori nelle more della stipula contratto d'appalto in esecuzione delle procedure d'urgenza dettate per l'attuazione dei fondi PNRR;

VISTO il contratto di appalto sottoscritto in data 05/04/2025 Rep.n.315 con ditta MINICUCCI CAIRO Srl;

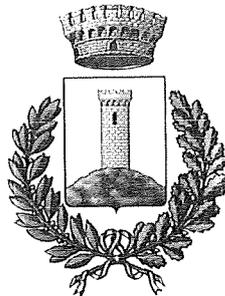
VISTO il verbale di consegna dei lavori in oggetto in data 05.04.2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 40 DEL 20.08.2025 con la quale :

- si approvava la variazione in corso d'opera rimessa al prot. n. 2337 del 13.08.2025 dall'Arch. Franco Orsini Direttore dei Lavori (mandatario RTP) sottoscritta per accettazione dell'impresa appaltatrice, completa di tutti gli allegati che la compongono, inerente l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (LINEA AZIONE N. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTO ESECUTIVO - cig B4EBF596C1-, previsti nel progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni" denominato "M.C.R. IL MEDIOEVO CHE RIVIVE" – In ATS Montasola, Casperia e Roccantica CUP G39I22000210006 – EURO 2.399.895,91 Attrattività dei Borghi Storici (Next generation EU) – progetto "Rigenerazione Borghi di Cultura e tradizioni -",



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

- si dava atto che non vi è aumento di spesa generale e l'importo totale degli interventi edilizi, come già riportato nella comunicazione prot.n. 1684 del 12.06.2025 a seguito della vs. autorizzazione prot.n. 17421 del 10.06.2025, rimane inalterato pur con variazione degli importi delle singole azioni, come meglio descritto nel quadro tecnico economico di raffronto a firma del Direttore dei Lavori;
- si dava atto altresì che la variazione in questione non comporta alcuna alterazione economica e tecnica oltre che di piano progettuale sulle restanti azioni (n. 3.7-3.8-3.9-3.10-3.11-3.12-3.13-3.14-3.15). Si precisa inoltre che limitatamente agli interventi conclusi le variazioni sono state attuate a seguito di ordine di servizio con utilizzo delle somme stanziare nel QTE alla voce "imprevisti".
- si dava mandato al Sindaco di chiedere autorizzazione al Ministero della Cultura quale Ente finanziatore dei fondi PNRR MIC3 "Attrattiva dei Borghi" Linea B, all'utilizzo del ribasso d'asta e della relativa Iva, risultante a seguito della procedura negoziata, della somma di E. 156.190,37, per i maggior importi contrattuali derivanti dalla variazione in corso d'opera degli interventi edilizi (Linea Azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, e 3.6);
- si subordinava l'esecutività della variazione in corso d'opera all'autorizzazione del Ministero della Cultura quale Ente finanziatore dei fondi PNRR MIC3 "Attrattiva dei Borghi" Linea B, per quanto dettato al punto precedente;
- si dichiarava il presente atto a seguito di separata unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

PRESO ATTO CHE la ditta appaltatrice MINICUCCI CAIRO Srl con nota acquisita al Prot. 2715 del 03/10/2025, ha richiesto l'autorizzazione al subappalto, in favore della ditta individuale EDIL VALE di Dita Vasile, con sede legale in Campagnano Romano (RM) a Via Per Luigi Nervi n. 58 , C.F. : DTIVSL78C29Z129I e P.IVA 15845761004, gli interventi in "ROCCANTICA relativi all'intervento 1 azione 3.5 - CHIESA DI SAN LORENZO - Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale", di cui al Contratto d'appalto rep.n. 315/2025 e giusto Contratto di subappalto tra le parti del 29.09.2025;

VISTA la seguente documentazione inerente la Ditta EDIL VALE di Dita Vasile di Campagnano Romano (RM), allegata alla richiesta acquisita al prot. n. 1014 del 11/04/2025 rimessa dalla ditta appaltatrice MINICUCCI CAIRO Srl:

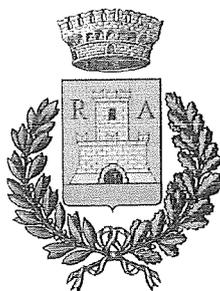
- Visura Iscrizione Camera di Commercio;
- Dichiarazione Art. 80;
- Dichiarazione flussi finanziari;
- D.U.R.C.;
- Contratto di subappalto;

RILEVATO che la Lettera di invito del 19.12.2024 a firma del RP della SA Qualificata Geom.Valter Pellegrino, per la procedura negoziata per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, recitava quanto segue in merito al Subappalto e nello specifico al punto 8 "Subappalto":.....

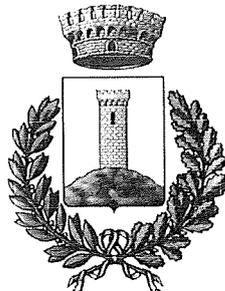
- *E' ammesso il ricorso al subappalto secondo quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.*
- *Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.*
- *Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.*

VISTO l'art. 119 del D.lgs. n. 36 del 2023 comma 4 che recita.....I soggetti affidatari dei contratti di cui al codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del presente Libro;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

PRECISATO che ai sensi dell'art. 119, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma.

PRECISATO altresì che ai sensi dell'art. 119, comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, di lavoro del contraente principale, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

CONSIDERATO di dover rispettare i tempi dettati dal cronoprogramma e delle scadenze temporali al 31.12.2025 quale prima verifica della completa attuazione delle linee di azione;

RILEVATA l'urgenza per quanto sopra;

RITENUTO CHE non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica, economica e morale.

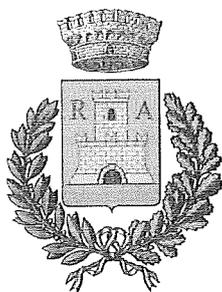
DATO ATTO CHE la somma di € 781.636,83 quale importo contrattuale compreso Iva a 10% trova imputazione sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio RRPP, giusto impegno contabile 50/1; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce A "Lavori" e B4 "Iva 10 su Importo lavori", per l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6), giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR M1C3 - Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per € 2.399.895,91;

VISTO il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

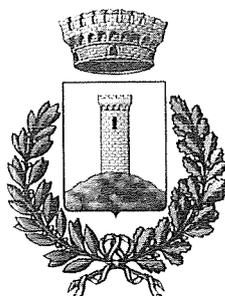
VISTO il parere favorevole, espresso dalla Dott.ssa Pompili Alessandra, Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO l’art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

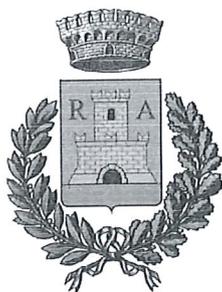
VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

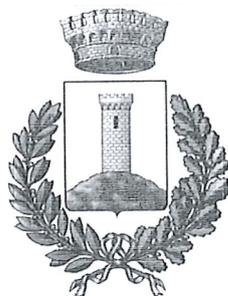
VISTI gli artt. 147/bis e 151, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000;
Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto, per le motivazioni suesposte

DETERMINA

- 1) **DI STABILIRE** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AUTORIZZARE**, per quanto argomentato in premessa nell’ambito delle disposizioni di cui all’art. 119 del D. Lgs. n. 36 del 2023 smi e come previsto nel punto 8 della lettera d’invito alla procedura negoziata, **la Ditta MINICUCCI CAIRO SRL**, con sede in Roma (RM), via Giuseppe Galati 100/E, Cod. Fisc. e P. Iva 10503581000, iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 10503581000 **a subappaltare**, nei limiti previsti dalla normativa vigente, alla ditta **EDIL VALE** di Dita Vasile, con sede legale in Campagnano Romano (RM) a Via Per Luigi Nervi n. 58 , C.F. : DTIVSL78C29Z129I e P.IVA 15845761004, le lavorazioni “**ROCCANTICA relativi all’intervento 1 azione 3.5 - CHIESA DI SAN LORENZO - Manutenzione straordinaria ed opere di consolidamento strutturale**”, finalizzati alla REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI COMPRENSIVI DEGLI ALLESTIMENTI/ARREDI (LINEA AZIONE N. 3.2,3.3,3.4,3.5, E 3.6) PREVISTI NEL PROGETTOPIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 1 – DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE, COMPETITIVITÀ E CULTURA, COMPONENT-3 – CULTURA 4.0 (M1C3), MISURA2 “RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE ”INVESTIMENTO 2.1: “ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI”. FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO “IL MEDIOEVO CHE RIVIVE” – SVILUPPO DEL TURISMO ESPERIENZIALE - ATS TRA I COMUNI DI ROCCANTICA (CAPOFILA), CASPERIA E MONTASOLA - CUP G39I22000210006 - EURO 2.399.895,9, giusto Contratto di subappalto tra le parti del 29.09.2025;
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 119, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L’aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell’articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), l’appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al secondo periodo del presente comma.



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



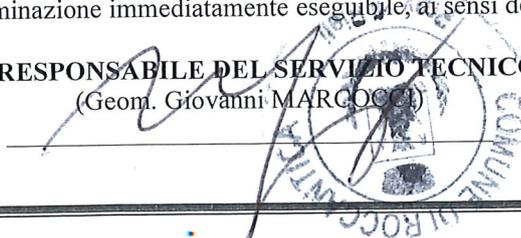
Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

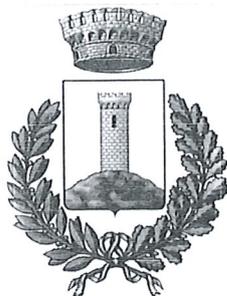
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 119, comma 12 del D. Lgs. n. 36/2023 Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, di lavoro del contraente principale, è tenuto ad applicare il medesimo contratto collettivo, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative di quello applicato dall'appaltatore qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alla categoria prevalente. Nei casi di cui all'articolo 11, comma 2-bis, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, è tenuto ad applicare il contratto collettivo di lavoro individuato ai sensi del medesimo articolo 11, comma 2-bis, ovvero un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele economiche e normative del contratto individuato ai sensi del predetto comma 2-bis. L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione oppure il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- 5) **DI PRECISARE** che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i e che l'appaltatore e, per suo tramite, l'impresa subappaltatrice dovranno trasmettere a questa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.
- 6) **DI PRECISARE** come stabilito dalla normativa vigente, che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- 7) **DI DARE ATTO** che il subappalto non comporta ulteriore impegno contabile di spesa rispetto le somme già autorizzate pari ad € 781.636,83 (importo contrattuale compreso iva a 10%) che trovano imputazione sul capitolo uscita 321/1 codice 01.11-2.05.99.99 del bilancio RRPP giusto impegno n. 50/1; e che trova copertura nelle somme a disposizione del QTE, nella voce A "Lavori" e B4 "Iva 10 su Importo lavori", per l'appalto della sola realizzazione degli interventi edilizi comprensivi degli allestimenti/arredi (linea azione n. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 e 3.6), giusto finanziamento mediante assegnazione delle risorse in virtù del Decreto di assegnazione n. 453 del 7.6.2022 del Ministero della Cultura per la realizzazione del progetto PNRR MIC3 – Intervento 2.1 Attrattività dei Borghi Storici - Progetto Locale di Rigenerazione Culturale e Sociale, per Euro 2.399.895,91;
- 8) **DI DARE ATTO** che ai sensi del comma 8 dell'Art. 183 del d. Lgs n° 267/2000 e s.m.i. –TUEL , il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotto dai commi 707 e seguenti dall'art.1 della Legge n° 208/2015 (c.d. Legge di Stabilità) .
- 9) **DI DEMANDARE** a successivi atti, l'adozione dei provvedimenti di liquidazione;
- 10) **DI DISPORRE** che la presente determinazione, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del d. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 11) **DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del d. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del d. Lgs. n. 50/2016;
- 12) **DI RENDERE** la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del tuel.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Geom. Giovanni MARGOCCHI)





ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede

- Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Alberto SCIARRA)

- Attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Alberto SCIARRA)

- Assume l'impegno di spesa con registrazione sul competente capitolo di bilancio n. 301.1 del 2025, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Alberto SCIARRA)



ROCCANTICA



MONTASOLA



CASPERIA



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi 22 / 10 / 2025 pubblicato copia del presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg consecutivi e cioè fino al 06 / 11 / 2025

Data 22 / 10 / 2025

(Sig. Il Messo)

n° _____ Registro Pubblicazione.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata in data 22 / 10 / 2025
All'albo Pretorio ove rimarrà per 15 gg. consecutivi .

_____ / _____ / _____ addi 22 / 10 / 2025

Il Responsabile del Servizio