

COMUNE DI ROCCANTICA

PROVINCIA DI RIETI

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 34	Data 30/07/2025	OGGETTO: Interventi di “RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica” (D.G.R. Lazio n. 354/2004 – n. 419/2006 – n.72/2007), a seguito di “ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2 – C.U.P. : G34G12000000002 - APPROVAZIONE ATTI CONTABILITÀ FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, ONORARI PROFESSIONALI E RENDICONTAZIONE SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA -
------------------------	----------------------------------	---

- Visto l'art. 50, comma 10 del D.Legs. n. 267/2000;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 01/2024 prot. n. 1805 del 20.06.2024 di assegnazione della responsabilità del settore tecnico e tecnico-manutentivo e dei servizi in esso ricompresi;

IL SOTTOSCRITTO RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RICHIAMATA la deliberazione di G.R. n° 354 del 30-04-2004 con la quale è stato approvato il bando di concorso per il recupero e il risanamento delle abitazioni dei Centri Storici minori del Lazio;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 22-09-2004 con la quale è stata approvata la perimetrazione del Centro Storico di Roccantica, in cui sono stati previsti n° 2 comparti funzionali di intervento, indicati nella allegata planimetria sub A;

RICHIAMATA la proposta preliminare d'intervento per l'opera in oggetto, inviata alla Regione Lazio, Direzione Regionale Piani e Programmi di edilizia Residenziale, con l'individuazione dei costi, nonché la relazione illustrativa e la documentazione grafica-fotografica;

VISTA la nota della Regione Lazio - Direzione Regionale Piani e Programmi di edilizia Residenziale, prot. n° 57885/2C/00 del 05/04/2007, pervenuta il 14/04/2007 ed acquisita al ns. prot.n. 943, con la quale si comunicava che, a seguito della D.G.R. n° 72 del 20/02/2007, è stata approvata la graduatoria, distinta di ciascuna provincia delle domande di partecipazione al bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio e disponeva l'ammissione a finanziamento di Euro 370.470,00 per il Comune di Roccantica, oltre a trasmettere la scheda analitica di valutazione della proposta comunale con la planimetria dell'area relativa all'intervento ammessa al finanziamento medesimo;

RICHIAMATA la delibera di G.M n. 45 del 16/05/2007, esecutiva, con la quale veniva conferito incarico l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo, esecutivo e per la DD.LL. nonché per il coordinamento della sicurezza sia in progettazione che in esecuzione delle opere in oggetto, all'Arch. Capulli Daniela in associazione temporanea con l'Arch. Giovanni De Luca, giusta successiva convenzione in data 19/05/2007;

RICHIAMATA deliberazione della G.M. n. 68 del 04-07-2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo I Fase del “RECUPERO E RISANAMENTO ABITAZIONI CENTRO STORICO DI ROCCANTICA (D.G.R. N.354/2004 E SUCCESSIVA DI FINANZIAMENTO N. 72 DEL 2007)”, redatto dall'Arch. Capulli Daniela in associazione temporanea con l'Arch. Giovanni De Luca;

VISTI gli elaborati progettuali dell'opera, inviati Regione Lazio - Direzione Regionale Piani e Programmi di edilizia Residenziale, relativi alla seconda fase dell'elaborazione del progetto definitivo del “RECUPERO E RISANAMENTO ABITAZIONI CENTRO STORICO DI ROCCANTICA (D.G.R. N.354/2004 E SUCCESSIVA DI FINANZIAMENTO N. 72 DEL 2007)”, redatti dall'Arch. Capulli Daniela in associazione temporanea con l'Arch. Giovanni De Luca, dal

quale risulta che l'opera stessa ammonta ad una spesa complessiva pari ad euro 370.000,00 di cui Euro 268.162,85 per lavori a base d'asta compresi oneri per la di sicurezza ed Euro 101.837,74 per somma a disposizione dell'Amministrazione;

RICHIAMATA la delibera di G.M n. 31 del 04/05/2011, esecutiva, con la quale tra l'altro si confermava l'incarico all'Arch. Daniela Capulli per il proseguimento dell'espletamento delle prestazioni professionali di cui alla convezione stipulata in data 19/05/2007;

VISTA la nota della Regione Lazio – Assessorato politiche per la casa- Terzo settore, servizio civile e tutela dei consumatori, prot. n° 19586 del 17/01/2012 ed acquisita al ns. prot.n. 232/2012, con la quale veniva comunicato il parere favorevole sul progetto definitivo, espresso circa la fattibilità degli interventi, con prescrizioni da adottare sulla progettazione esecutiva;

RICHIAMATO il nulla osta del Ministero per i Beni ed Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio, prot. n° 4500 del 16/02/2012, acquisito con prot. n° 517 del 23/02/2012, rimesso sulla progettazione definitiva ai sensi dell'art. 21-10 del D. Lgs. n° 42/2004;

RICHIAMATA la deliberazione di G. M. n° 18 del 21/03/2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione degli interventi edilizi di recupero e risanamento delle abitazioni nel centro storico di Roccantica, finanziato con contributo regionale - D.G.R. n° 72/2007, redatto dall'arch. Daniela Capulli, con tutti gli elaborati che lo compongono dell'importo generale di Euro 370.470,00, di cui Euro 249.672,49 per lavori compresi oneri della sicurezza ed Euro 121.067,51 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

VISTO il CUP assegnato all'opera in oggetto "G34G12000000002";

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 26 del 16.03.2018 con la quale si:

- Approvava la proposta di utilizzo delle economie derivanti dal contratto d'appalto Rep. 255 del 12.09.2012 per gli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA (D.G.R. n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007) rimessa dalla DD.LL. Arch. Daniela Capulli ed acquisita al prot. n. 934 del 15.03.2018 che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica Illustrativa;
 - Planimetria Ubicativi;
 - Documentazione Fotografica;
 - Quadro Comparativo;e non comporta aumento contrattuale;
- Demandava al signor Sindaco la richiesta alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative di autorizzazione per l'utilizzo delle economie derivanti dal contratto d'appalto Rep. 255 del 12.09.2012 per gli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA (D.G.R. n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007);
- Subordinava l'attuazione della presente deliberazione all'autorizzazione da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative ed all'approvazione della proposta in questione da parte del Consiglio Comunale quale variazione alla D.C.C. n. 33 del 22.09.2004 ;
- Demandava all'Ufficio Tecnico Comunale ogni atto consequenziale;
- Dava atto che l'opera trova copertura finanziaria nel bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interveti di recupero del centro storico", reimpegnato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio di previsione 2016;

RICHIAMATA la nota prot. n. 1038 del 28.03.2018 di trasmissione alla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – Area Piani, Programmazione e Interventi di Edilizia residenziale sociale – della deliberazione di cui sopra completa degli elaborati progettuali, per l'autorizzazione all'utilizzo delle economie derivanti dal contratto d'appalto Rep. n. 255 del 12.09.2012, in estensione dell'intervento già finanziato;

RICHIAMATA la nota prot. n. 652138 del 19.10.2018 della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - acquisita al prot. n. 3677 del 19.10.2018, con la quale si comunicava che l'utilizzo dei residui di che trattasi, sarà possibile solo dopo acquisizione della rendicontazione finale del finanziamento concesso ai sensi della DGR. n. 354/2004;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 05 del 19.03.2019 con la quale tra l'altro si:

- Approvava il certificato di regolare esecuzione datato 13.01.2019 inerente gli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA (D.G.R. n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007), a firma della Direzione lavori Arch. Daniela Capulli, della Ditta ERAGON Consorzio Stabile s.c.a.r.l e del Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Marcocci Tecnico Comunale, dal quale risulta un credito di Euro 21.995,53 + Iva al 10% a favore della medesima Ditta Esecutrice;

- Approvavano gli atti di contabilità finale dei lavori in oggetto, redatta dalla Direzione lavori Arch. Daniela Capulli e sottoscritta dalla Ditta ERAGON Consorzio Stabile s.c.a.r.l senza riserva alcuna;
- Approvava il seguente quadro economico della spesa effettivamente sostenuta redatto dal RUP:

-Lavori e somministrazioni	Euro	273.489,58
-Oneri per la sicurezza, diretti e speciali, non soggetti a ribasso d'asta	Euro	25.733,85
-Ribasso d'asta del 27,00% su	Euro	247.755,73
quale importo lavori soggetti a ribasso d'asta pari ad	Euro	66.894,05
A) importo lavori eseguiti netto	Euro	206.595,53
compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad E. 25.733,85		
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro	103.604,29
1. Lavori in economia/fattura per spostamento cavi impianti esistenti		
Quota destinata alle aziende PP.SS.(compresa Iva)	Euro	17.713,24
2. Competenze tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, prestazioni accessorie direzione e misura dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, prestazioni accessorie	Euro	44.576,04
3. Oneri previdenziali 2-4 % - I.V.A. 20-22 % su competenze tecniche - punto 3.	Euro	11.151,16
4. I.V.A. al 10% sui lavori	Euro	20.659,55
5. Lavori in economia/fattura per intervento aggiuntivo della facciata Unità A4 corpo sopraelevato (compresa Iva)	Euro	2.750,00
6. Esami stratigrafici su coloriture e intonaci a fattura (compresa Iva)	Euro	2.420,00
7. Incentivo RUP ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%x 0,80 + Irap)	Euro	4.334,30
C) Economie	Euro	60.270,18
TOTALE GENERALE	Euro	370.470,00

- Trasmetteva la presente determinazione alla Regione Lazio - Direzione Regionale politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica a completamento dell'iter amministrativo del finanziamento concesso propedeutico all'erogazione della saldo dello stesso, nonché richiedere l'utilizzo delle economie derivanti dalla rendicontazione stessa pari ad €. 60.270,18, a fronte dell'estensione dell'intervento su altre abitazioni di comparti già individuati;
- Dava atto che l'importo succitato di Euro 370.470,00, trova imputazione al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio 2016;

RICHIAMATA la nota prot. n. 984 del 23.03.2019 con la quale si trasmetteva alla Regione Lazio - Direzione Regionale politiche abitative e la Pianificazione territoriale, paesistica ed urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata – documentazione relativa alla rendicontazione finale dell'opera in oggetto ed altresì si rinnovava l'istanza per l'utilizzo delle economie dell'intervento su altre abitazioni di comparti già individuati;

RICHIAMATA la nota prot. n. 911497 del 12.11.2019 della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - acquisita al prot. n. 3823 del 14.11.2019 con la quale si comunicava la disponibilità all'utilizzo dei residui in questione, previo trasmissione del progetto definitivo;

RITENUTO pertanto di dover redigere la progettazione definitiva per interventi su altre abitazioni sul comparto 2 già individuato nel Comune di Roccantica;

VISTA la nota in data 15.06.2019 a mezzo Pec del Progettista/DD.LL. Arch. Daniela Capulli con la quale la professionista comunicava la propria indisponibilità a proseguire prestazioni professionali in merito;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n.43 del 21.12.2019 con la quale si:

- Affidava l'incarico professionale di progettazione definitiva all'Arch. Carlo Bernabei per "ESTENSIONE INTERVENTO inerente il recupero e il risanamento abitazioni centro storico di Roccantica (D.G.R. N.354/2004 e successiva di finanziamento n. 72 del 2007)";
- Approvava lo schema di convenzione disciplinante l'incarico;
- Dava atto che l'importo per le prestazioni professionali trova imputazione al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta pari ad €. 60.270,18;

VISTA la successiva convenzione disciplinante l'incarico, sottoscritta tra le parti, in data 11.01.2020;

VISTA la nota prot. n. 418899 del 13.05.2020 della Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata - acquisita al prot. n. 1843 del 13.05.2020 con la quale si comunicava l'autorizzazione all'utilizzo dei residui in questione pari ad E. 60.279,18 a seguito di ricevimento e valutazione del progetto definito succitato, dettando altresì le condizioni di rendicontazione della spesa per l'erogazione del contributo stesso;

VISTO il nulla-osta con prescrizioni, prot. n. 12919-p del 09.10.2020 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, rimesso sul progetto definitivo succitato, ai sensi dell'art. 21 del D.Lsg. 42/2004 smi;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 69 del 14.10.2020 con la quale si:

- approvava il progetto DEFINITIVO per l'ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2 inerente il RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n° 354/2004 – n° 419/2006 – n° 72/2007) , acquisito al prot.n. 1084 in data 19.03.2020, completo di tutti gli elaborati redatti e sottoscritti dall'Arch Carlo Bernabei, che prevedeva una spesa complessiva di € 60.270,18 così ripartita:

A – TOTALE A BASE DI CONTRATTO € 43.706,43

di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.311,19
- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	42.395,24

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE € 16.563,75

- Imprevisti € 513,11
- Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza € 7.000,00
- IVA al 22% e C.N.P.G. 4% su spese tecniche € 280,00
- IVA sui lavori/imprevisti 10% € 4.370,64
- Interramento linee aeree (compreso iva) € 4.400,00

TOTALE GENERALE € 60.279,18

- demandava all'Ufficio Tecnico ogni conseguente adempimento per l'attuazione dell'intervento;
- dava atto che l'opera dell'importo pari ad €. 60.270,18 trova imputazione al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpegnato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta;

RICHIAMATA la determinazione dell'UTC. n. 37 del 27.10.2020, con la quale si estendeva in attuazione dell'art. 15 della convenzione d'incarico in data 11.01.2020, al professionista Arch. Claudio Bernabei l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, direzione/contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori per "GLI INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007).

RICHIAMATA la determinazione dell'UTC n. 19 del 01.04.2021 con la quale si:

- Approvava il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Carlo Bernabei, trasmesso a mezza nota pec giusto ns. prot. 4556 del 16.12.2020 per gli Interventi di recupero e il risanamento delle abitazioni nel Centro storico di Roccantica inerente l'ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2, e successiva integrazione in data 09.03.2021 ns prot. 777, completo di tutti gli elaborati di seguito elencati
 - ELABORATO INTERVENTO SCHEDA 1a 1b;
 - ELABORATO INTERVENTO SCHEDA 2a-b 3a-b;
 - ELABORATO INTERVENTO SCHEDA 4a 4b;
 - ELENCO PREZZI;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - INCIDENZA MANODOPERA;
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO;
 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO ;
 - SCHEMA CONTRATTO;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_Relazione a firma dell'Arch. Alessandro Fiori;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_Fascicolo_a firma dell'Arch. Alessandro Fiori;
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO_Relazione COVID19 a firma dell'Arch. Alessandro Fiori;

E che prevede una spesa complessiva di E. 60.279,18 come di seguito riportato:

A – TOTALE A BASE DI CONTRATTO € 43.706,43

di cui:

- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.311,19
- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	42.395,24

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**€ 16.563,75**

• Imprevisti	€	513,11
• Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	7.000,00
• IVA al 22% e C.N.P.G. 4% su spese tecniche	€	280,00
• IVA sui lavori/imprevisti 10%	€	4.370,64
• Interramento linee aeree (compreso iva)	€	4.400,00

TOTALE GENERALE**€ 60.279,18**

- Dava atto che l'opera dell'importo pari ad €. 60.270,18 trova imputazione al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenuta;
- Demandava all'Ufficio Ragioneria ogni conseguente adempimento;
- Stabiliva di adottare le procedure d'urgenza per l'avvio dell'esecuzione dei lavori in considerazione dei tempi brevi di rendicontazione del contributo e per la logistica funzionale dei cantieri in attuazione sulla Piazza San Valentino, Via Romana e Via del Campanile di interesse pubblico, con notevole disagio per la cittadinanza e la viabilità locale;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 21 del 22.04.2021 con la quale si:

- affidava, mediante affidamento diretto 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2006 sostituito dall'art.1 del D.L. n. 76 del 2020, gli interventi DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007) inerente l'ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2, alla Ditta Panzieri Marco srl con sede in Poggio Nativo (RI) c.a.p. 02030 Via Farense n. 8, P. IVA 001167870573, per l'importo di €. 43.664,04 I.V.A. 10% esclusa (scissione pagamenti) di cui: €. 42.352,85 al netto del ribasso offerto del 0,10% ed €. 1.311, 19 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- rideterminava come appresso il quadro tecnico economico dei lavori:

Quadro Tecnico Economico		
A	Importo del contratto di cui:	€. 43.664,04
A1	Per lavori al netto del ribasso offerto del 0,10%	€. 42.352,85
A2	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.311,19
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 16.615,14
B1	Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€. 7.000,00
B2	Iva al 22% e C.N.P.G. 4% su spese tecniche – voce B1	€. 280,00
B3	Importi per imprevisti	€. 522,65
B4	IVA sui lavori voce A e imprevisti voce B3 al 10%	€. 4.365,87
B5	Interramento linee aeree (compreso IVA)	€. 4.400,00
B6	Economie derivanti dal ribasso offerto ed iva lavori	€. 46,62
C	Totale Generale A + B6	€. 60.279,18

- dava atto che l'importo complessivo dei lavori in affidamento alla ditta di cui sopra di €. 48.030,44 trova copertura finanziaria mediante contributo concesso €. 60.279,18 dal Ministero dell'Interno denominato "interventi DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007), è imputabile al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit.2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenute e debitamente riscritto nel redigendo bilancio 2021;

VISTO il C.U.P. : G34G12000000002;

VISTO il Codice C.I.G. : 8726389C00;

VISTO il Contratto di appalto dei lavori in oggetto in data 28.04.2021 prot. n. 1425;

VISTO il Verbale di Consegna Lavori in data 08/05/2021;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 28 del 27.02.2022 con la quale si:

- Approvava il 1° SAL e tutti gli atti di contabilità lavori che la compongono per l'esecuzione degli interventi di "RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n.

419/2006- n. 72/2007)", sottoscritti dalla Direzione lavori Direzione lavori Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta PANZIERI MARCO SRL senza riserve;

- Approvava il 1° certificato di pagamento a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Marcocci dal quale risulta un credito di Euro 19.500,00 + Iva al 10% a favore della Ditta PANZIERI MARCO SRL;
- Liquidava alla Ditta PANZIERI MARCO SRL, il 1° certificato di pagamento dei lavori di cui sopra per l'importo di €. 19.500,00 + Iva al 10% di E. 1.950,00 (scissione dei pagamenti);
- Pagava la fattura elettronica n. 3/PA del 10.02.2022 alla Ditta PANZIERI MARCO SRL, al 1° certificato di pagamento dei lavori di cui sopra dell'importo, di €. 21.450,00 compresa Iva al 10% (scissione dei pagamenti), limitatamente alle disponibilità di contributo erogato e previo verifiche stabilite dalla normativa vigente in materia di pagamenti;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 18 del 20.06.2024 con la quale si:

- APPROVAVA la perizia di assestamento finale redatta e rimessa dalla Direzione Lavori Arch Carlo Bernabei, acquisita al prot. n. 1626 in data 03.06.2024 degli interventi di "RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)" inerente - ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, sottoscritta per accettazione senza riserve dalla ditta appaltatrice Ditta PANZIERI MARCO SRL , competa di tutti gli elaborati progettuali che la compongono;
- DAVA ATTO che la suddetta perizia di assestamento comporta un aumento di importo contrattuale pari ad E. 42,39 che trova ristoro tra le somme a disposizione del QTE senza comportare alcun aumento di spesa generale ed è finalizzata a migliorare l'aspetto Architettonico paesaggistico delle facciate oggetto d'intervento;
- DAVA ATTO che la spesa complessiva pari ad €. 60.279,18 trova copertura finanziaria mediante contributo concesso €. 60.279,18 dal Ministero dell'Interno denominato "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)," è imputabile al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit.2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenute e debitamente iscritto nel bilancio 2021 e reimputato nel 2024;

VISTO il certificato di ultimazione in data 29.07.2024, per gli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)" inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, sottoscritto dalla Direzione Lavori Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta Appaltatrice Panzieri Marco srl;

VISTA la contabilità finale dei lavori per gli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)" inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, sottoscritta dalla Direzione lavori Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta Appaltatrice Panzieri Marco srl senza riserve, rimessa all'UTC di Roccantica ed acquisita al prot.n. 2407 in data 21.08.2024 , completa dei seguenti atti contabili:

- Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato finale lavori;
 - Relazione a corredo dello stato finale;
- e rilevato dallo stato finale dei lavori che l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza è pari ad €. 43.706,43 oltre Iva;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione del 18.08.2024 ed acquisito al prot.n. 2407 in data 21.08.2024, per i lavori di cui sopra, sottoscritto dall'Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta Appaltatrice Panzieri Marco srl senza riserve, nonché dal Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Marcocci, dal quale risulta altresì un credito di Euro 24.206,43 oltre IVA a favore della stessa Ditta Esecutrice;

VISTA la fattura elettronica n. 48/PA del 27.09.2024, rimessa dalla Ditta Panzieri Marco srl relativa al Certificato di regolare esecuzione dell'opera in oggetto, dell'importo di E. 26.627,07 compresa Iva al 10%;

RILEVATO che è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva rilasciato dagli istituti di previdenza relativamente alla Ditta appaltatrice dei lavori Ditta Panzieri Marco srl, con scadenza della validità al 27/08/2025 richiesta n. 488441467;

VISTO il CIG assegnato per i lavori 8726389C00;

CONSIDERATO che è in fase di rendicontazione la spesa effettivamente sostenuta nell'ambito dei finanziamenti concessi, previa liquidazioni dei crediti vantati da terzi per le prestazioni di lavori, forniture e servizi svolti;

RILEVATO altresì che non risultano inadempienze da parte dell'appaltatore nei confronti dei suddetti subappaltatori, al fine di poter corrispondere direttamente agli stessi gli importi dovuti;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori e del certificato di regolare esecuzione degli "INTERVENTI DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)" inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, sottoscritta dalla Direzione lavori dall'Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta Appaltatrice Panzieri Marco srl senza riserve ed al pagamento della relativo credito giusta fattura n. 48PA del 27.09.2024;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 33 del 15.07.2021 con la quale si:

- liquidava 2.080,00 l'onorario di Euro 2.080,00 compresa Cassa ed esente iva, per le prestazioni professionali inerenti la progettazione definitiva degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n. 354/2004 – n.419/2006 – n.72/2007) inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-;
- pagava all'Arch. Carlo Bernabei la citata somma di Euro 2.080,00 compresa Cassa ed esente iva, giusta fattura elettronica PA n. n. 2PA del 17.12.2020 per quanto sopra;
- dava atto che l'importo degli onorari per le prestazioni professionali di cui sopra, trova imputazione al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpugnato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit. 2 del bilancio 2016, giusto impegno contabile n. 2016/727/2017/2;

RICHIAMATA la Determinazione dell'UTC. n. 50 del 27.10.2022 con la quale si:

- liquidava l'onorario di Euro 2.000,00 oltre CNPAIA ed esente iva, quale 2° acconto sulle prestazioni professionali inerenti le progettazioni e direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n° 354/2004 – n° 419/2006 – n° 72/2007) inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, all'Arch. Carlo Bernabei;
- pagava all'Arch. Carlo Bernabei la citata somma di Euro 2.080,00 compresa Cassa ed esente iva, giusta fattura elettronica PA n. n. 1PA del 22.07.2022 per quanto sopra limitatamente alle disponibilità di contributo erogato e previo verifiche di legge sull'emissione di pagamenti;
- dava atto che la somma da liquidare trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del progetto assistito con contributo concesso €.60.279,18 dalla Regione Lazio "interventi DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)," è imputabile al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpugnato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit.2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenute e debitamente riscritto nel bilancio 2021 e reimputato nel 2022;

RICHIAMATO lo schema di parcella e la relativa offerta dell'Arch. Carlo Bernabei di Euro 7.000,00 oltre il CNPAIA ed IVA acquisita la prot. n. 3079 del 11/09/2019, per le prestazioni professionali per le progettazioni e direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n.354/2004 – n.419/2006 – n.72/2007) inerente - ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2;

CONSIDERATO che le fasi progettuali sono state regolarmente eseguite ed approvate dagli organi competenti e che la DD.LL./coordinamento sicurezza in esecuzione è stata eseguita e conclusa giusto certificato di regolare esecuzione;

RILEVATO pertanto che restano a saldo dell'onorario per le prestazioni professionali per le progettazioni e direzione lavori nonché il coordinamento della sicurezza degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n.354/2004 – n.419/2006 – n.72/2007) inerente - ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-, Euro 3.000,00 oltre CNPAIA ed IVA;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione del saldo delle prestazioni professionali delle progettazione, DD.LL., contabilità lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione, nonché di tutte le altre prestazioni professionali di competenza spettanti ed al pagamento delle stesse, degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n° 354/2004 – n° 419/2006 – n° 72/2007) inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2-;

RILEVATO altresì che per le opere di interrimento delle linee aeree, eseguite successivamente all'ultimazione dei lavori in appalto quali predisposizioni degli stessi, sono state realizzate in sinergia con i relativi gestori di rete, determinando un posticipo delle tempistiche attuative conclusesi con collaudo in giugno 2025 oltre ad un economia di spesa in quanto eseguite a carico degli stessi gestori;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad €. 60.279,18 trova copertura finanziaria mediante contributo concesso €. 60.279,18 dal Ministero dell'Interno denominato "interventi DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007)," è imputabile al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato "Interventi di recupero del centro storico", reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato "Interventi di recupero centro storico" Miss. 08, Prog. 01, Tit.2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenute e debitamente iscritto nel bilancio 2021 e reimputato nel 2025;

RITENUTO pertanto di dover rendicontare la spesa effettivamente sostenuta con relativa definizione dell'economia risultante;

VISTO il D.Lgs 18 Aprile 2016, n° 50, recante: "Attuazione delle direttive 2014/23UE, e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e nello specifico l'art. 106;

VISTO il nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36 del 2023;

VISTA la legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. recante disposizioni in materia armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTO il DPR. 207/2010;

Visto il TUEL;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo statuto dell'Ente;

• DETERMINA

- DI DARE ATTO di quanto in premessa;
- DI APPROVARE la contabilità finale dei lavori redatta e rimessa dalla Direzione Lavori Arch. Carlo Bernabei, acquisita al prot. n. 2407 in data 21.08.2024 degli interventi di "RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA" (D.G.R. LAZIO n.354/2004-n.419/2006-n.72/2007)"inerente-ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2, sottoscritta per accettazione senza riserve dalla ditta appaltatrice Ditta PANZIERI MARCO SRL, completa di tutti gli elaborati progettuali che la compongono; completa dei seguenti atti contabili:
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Stato finale lavori;
 - Relazione a corredo dello stato finale;
- e nello specifico approvare lo stato finale dei lavori, dal quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza è pari ad €. 43.206,43 oltre Iva;
- DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito in data 21.08.2024, per i lavori di cui sopra, sottoscritto dalla Direzione lavori Arch. Carlo Bernabei e dalla Ditta Appaltatrice Panzieri Marco srl senza riserve senza riserve, nonché dal Responsabile del Procedimento Geom. Giovanni Marcocci, dal quale risulta altresì un credito di Euro 24.206,43 oltre IVA a favore della stessa Ditta Esecutrice;

- DI DARE ATTO che per le opere di interrimento delle linee aeree, eseguite successivamente all'ultimazione dei lavori in appalto quali predisposizioni degli stessi, sono state realizzate in sinergia con i relativi gestori di rete, determinando un posticipo delle tempistiche attuative conclusesi con collaudo in giugno 2025 oltre ad un economia di spesa in quanto eseguite a carico degli stessi gestori;
- DI APPROVARE il seguente QTE delle spese effettivamente sostenute redatto dal RUP:

Quadro Tecnico Economico		
A	Importo dello stato finale e del C.R.E. (al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza)	€. 43.706,43
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€. 11.650,64
B1	Spese tecniche per progettazione, Direzione lavori e coordinamento sicurezza	€. 7.000,00
B2	C.N.P.A.I.A.. 4% ed IVA (Esente) su spese tecniche – voce B1	€. 280,00
B3	Importi per imprevisti	€. 0,00
B4	IVA sui lavori voce A e imprevisti voce B3 al 10%	€. 4.370,64
B5	Interramento linee aeree (compreso IVA)	€. 0,00
C	Totale generale A + B spesa sostenuta	€. 55.537,07
D	Economie di spesa	€. 4.922,11

- DI DARE ATTO che le economie di spesa risultano pari a Euro 4.922,11;
- DI LIQUIDARE alla Ditta Panzieri Marco srl il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui sopra per l'importo complessivo di € 24.206,43 oltre Iva e pagare la relativa fattura elettronica n. FATTPA 48PA del 27.09.2024 rimessa dalla stessa Ditta dell'importo di euro 26.627,07 compresa Iva al 10%; (scissione dei pagamenti) CIG. 8726389C00, secondo le disponibilità di contributo erogato in questione ed eventualmente procedere all'anticipazione di tesoreria in esecuzione della D.G.M. n. 16 del 09.04.2025, e previo verifiche stabilite dalla normativa vigente in materia di pagamenti;
- DI LIQUIDARE all'Arch. Carlo Bernabei la somma di € 3.000,00 oltre CNPAIA ed esente IVA a saldo (CIG ZC62B553BD) delle prestazioni professionali di progettazione, DD.LL., contabilità lavori e coordinamento della sicurezza per l'esecuzione, nonché di tutte le altre prestazioni professionali di competenza spettanti, degli interventi di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO di Roccantica – (D.G.R. Lazio n.354/2004 – n.419/2006 – n.72/2007) inerente -ESTENSIONE INTERVENTO RICADENTE NEL COMPARTO 2- ed al pagamento delle stesse, previo emissione della relativa fattura e delle verifiche stabilite dalla normativa vigente in materia di pagamenti, secondo le disponibilità di somme erogate dal contributo in questione ed eventualmente procedere all'anticipazione di tesoreria in esecuzione della D.G.M. n. 16 del 09.04.2025;
- DI DARE ATTO che le somme dei suddetti pagamenti trovano copertura finanziaria mediante contributo concesso € 60.279,18 dal Ministero dell'Interno denominato “interventi DI RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEL CENTRO STORICO DI ROCCANTICA” (D.G.R. LAZIO n. 354/2004- n. 419/2006- n. 72/2007),” è imputabile al bilancio RR.PP. 2007 al cap. 3267/00 denominato “Interventi di recupero del centro storico”, reimpiegato sul Peg. 119/00 denominato “Interventi di recupero centro storico” Miss. 08, Prog. 01, Tit.2 del bilancio 2016 nelle economie derivanti dalla rendicontazione della spesa effettivamente sostenute e debitamente iscritto nel bilancio 2021 e reimputato nel 2025;
- DI TRASMETTERE la presente determinazione con la relativa documentazione dettata dal disciplinare di contributo alla Regione Lazio – Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per la conclusione del procedimento amministrativo e relativa richiesta di saldo del contributo stesso;
- DI DICHIARARE la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del TUEL.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. MARCOCCI Giovanni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede:

☐ Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Dott. Alberto Sciarra)

☐ Attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L..

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Dott. Alberto Sciarra)

☐ Assume l'impegno di spesa con registrazione sul competente capitolo di bilancio n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 183, comma 1 del T.U.E.L..

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Dott. Alberto Sciarra)

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio dichiara di aver oggi 22-10-2025 pubblicato copia del presente verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi e cioè fino al 06-11-2025 Data 22-10-2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Servizio su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata in data 22-10-2025 all' Albo Pretorio ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Addì 22-10-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. MARCOCCI Giovanni)

