# REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI CREMONA

### **COMUNE DI SERGNANO**

## Regolamento Edilizio

Art. 4 D.P.R. 380/2001 e s.m. e i.; 24 Ottobre 2018 - n. XI/695; Art. 29 L.R. 12/2005 e s.m. e i.



# RE

Tavola numero

# RE02 - All.B

### **Definizioni Tecniche Uniformi**

Scala

Data

Marzo 2022

Delibera Adozione

Delibera Approvazione

D.C.C.n. 08 del 30/01/2025

D.C.C.n. 14 del 29/04/2025

Note

**SINDACO** 

**Angelo Scarpelli** 

VICESINDACO / ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Pasquale Scarpelli

**UFFICIO DI PIANO** 

Geom. Silvia Lucchetti Arch. Laura Nisoli



S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi Arch. Cristian Piovanelli Plan. Alessandro Martinelli Ing. Ilaria Garletti

P.IVA: 04259650986 Tel. 030 674924 indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081 Mail: info@pianozeroprogetti.it PEC: pianozeroprogettisrlstp@legalmail.it

**GRUPPO DI LAVORO** 

COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE

Arch. Alessandro Martinelli

COLLABORATORI

Ing. Francesco Botticini



#### **ALLEGATO B**

#### **DEFINIZIONI TECNICHE UNIFORMI**

VOCI	ACRONIMO	DESCRIZIONE	INCIDENZA URBANISTICA	NOTE ESPLICATIVE
1 - Superficie territoriale*	ST	Superficie reale di una porzione di territorio oggetto di intervento di trasformazione urbanistica. Comprende la superficie fondiaria e le aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.	SI	
2 - Superficie fondiaria*	SF	Superficie reale di una porzione di territorio destinata all'uso edificatorio. È costituita dalla superficie territoriale al netto delle aree per dotazioni territoriali ivi comprese quelle esistenti.	SI	
3 - Indice di edificabilità territoriale*	IT	Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie territoriale, comprensiva dell'edificato esistente.	SI	Per superficie si intende la superficie lorda.
4 - Indice di edificabilità fondiaria*	IF	Quantità massima di superficie o di volume edificabile su una determinata superficie fondiaria, comprensiva dell'edificato esistente.	SI	Per superficie si intende la superficie lorda.
5 - Carico urbanistico*	CU	Fabbisogno di dotazioni territoriali di un determinato immobile o insediamento in relazione alla sua entità e destinazione d'uso. Costituiscono variazione del carico urbanistico l'aumento o la riduzione di tale fabbisogno conseguenti all'attuazione di interventi urbanistico-edilizi ovvero a mutamenti di destinazione d'uso.	SI	
6 – Dotazioni Territoriali*	DT	Infrastrutture, servizi, attrezzature, spazi pubblici o di uso pubblico e ogni altra opera di urbanizzazione e per la sostenibilità (ambientale, paesaggistica, socio-economica e territoriale) prevista dalla legge o dal piano.	SI	
7 - Sedime		Impronta a terra dell'edificio o del fabbricato, corrispondente alla localizzazione dello stesso sull'area di pertinenza.	NO	
8 - Superficie coperta*	SCOP	Superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale del profilo esterno perimetrale della costruzione fuori terra, con esclusione degli aggetti e sporti inferiori a 1,50.	SI	Gli sporti superiori a 1,50 m sono da considerarsi nella loro interezza.



9 - Superficie permeabile*		Porzione di superficie territoriale o fondiaria priva di	SI	
	SP	pavimentazione o di altri manufatti permanenti, entro o fuori terra, che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere		
10 - Indice di permeabilità*	IPT/IPF	naturalmente la falda acquifera.  Rapporto tra la superficie permeabile e la superficie territoriale (indice di permeabilità	SI	
	,	territoriale) o fondiaria (indice di permeabilità fondiaria).		
11 - Indice di copertura*	IC	Rapporto tra la superficie coperta e la superficie fondiaria.	SI	
12 - Superficie totale*	sтот	Somma delle superfici di tutti i piani fuori terra, seminterrati ed interrati comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio.	SI	
13 - Superficie lorda*	SL	Somma delle superfici di tutti i piani comprese nel profilo perimetrale esterno dell'edificio escluse le superfici accessorie.	SI	
14 - Superficie utile*	SU	Superficie di pavimento degli spazi di un edificio misurata al netto della superficie accessoria e di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.	SI	
15 - Superficie accessoria*	SA	Superficie di pavimento degli spazi di un edificio aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d'uso della costruzione medesima, misurata al lordo di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre.  La superficie accessoria ricomprende:  i portici e le gallerie pedonali;  i ballatoi, le logge, i balconi e le terrazze;  le tettoie e le pensiline con profondità superiore a m 1,50; le tettoie e le pensiline aventi profondità uguale o inferiore a m. 1,50 sono escluse dal computo delle superfici accessoria utile e lorda;  le cantine poste al piano interrato, seminterrato o al primo piano  fuori terra, e i vani e locali interrati e seminterrati, tutti privi dei requisiti per la permanenza continuativa di persone, e i relativi corridoi di servizio;  i sottotetti accessibili e praticabili per la sola porzione con altezza	SI	Le murature divisorie tra le superfici accessorie e le superfici lorde saranno considerate tali sino alla mezzeria del muro comune.



		pari o superiore a m 1,50, ad esclusione dei sottotetti che presentino i requisiti richiesti per i locali abitabili che costituiscono superficie utile; i sottotetti accessibili e praticabili con altezza inferiore a 1,50 m sono da intendersi esclusi dal computo delle superfici accessorie, utile e lorda;  i vani scala interni alle unità immobiliari computati in proiezione orizzontale, per ciascun livello;  spazi o locali destinati alla sosta, alla manovra e al ricovero degli autoveicoli ad esclusione delle autorimesse che costituiscono attività imprenditoriale;  i corridoi ai piani delle camere per le strutture ricettive alberghiere come definite dalla specifica norma regionale;  i volumi tecnici e le parti comuni, quali i locali di servizio condominiale in genere, i depositi, gli spazi comuni di collegamento orizzontale, come ballatoi o corridoi. Gli spazi comuni di collegamento verticale quali rampe, montacarichi, scale, ascensori e relativi sbarchi e gli androni condominiali, sono esclusi dal computo delle superfici accessoria		
		utile e lorda.		
16 - Superficie complessiva*	SC	Somma della superficie utile e del 60% della superficie accessoria (SC=SU+60% SA).	SI	
17 - Superficie calpestabile*	SCAL	Superficie risultante dalla somma delle superfici utili (SU) e delle superfici accessorie (SA).	SI	Non vanno ovviamente computati due volte murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre delle superfici accessorie.
18 - Sagoma		Conformazione planivolumetrica della costruzione fuori terra nel suo perimetro considerato in senso verticale ed orizzontale, ovvero il contorno che viene ad	NO	



le strutture perimetrali, nonché gli agetti e gli sporti superiori a 1,50 m.  19 - Volume totale o volumetria- complessiva*  20 - Piano fuori certaiva altezza Jorda.  21 - Piano fuori certaiva altezza Jorda.  21 - Piano seminterrato  21 - Piano seminterrato  22 - Piano escentifica de la calestifica il cui livello di calpestifica il cui parimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  24 - Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  25 - Sottotetto  26 - Soppalco  27 - Numero dei partizione orizzontale interna partizione di cui compeso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solalo del plano sottostante.  28 - Soppalco  29 - Partizione orizzontale interna partizione di cui soffitto si muno spazio chiuso.  29 - Il numero di tutti i livelli dell'edificio del paraziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  20 - Altezza lorda  21 - Altezza del portura del pavimento di ciacun piano e la quota del pavimento di cia			and the difficient of the second		
gli aggetti e gli sporti superiori a 1,50 m.  19 - Volume totale o Volume della costruzione costituito dalla somma della superficie totale di clascum piano per la relativa altezza lorda.  20 - Piano fuori terra  21 - Piano fuori seminterrato  21 - Piano piano per la relativa altezza lorda.  21 - Piano piano per la relativa altezza lorda.  21 - Piano piano per la relativa altezza lorda.  21 - Piano piano per la relativa altezza lorda.  21 - Piano piano per la relativa altezza lorda.  21 - Piano piano piano seminterrato  22 - Piano pian			assumere l'edificio, ivi comprese		
1.50 m.  Volume totale o volumetria- contentiale o volumetria- complesitva*  20 - Piano fuori terra  21 - Piano fuori terra  22 - Piano posto in aderenza all'edificio el cui superiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el cui superiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  21 - Piano posto in aderenza all'edificio el cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano  22 - Piano  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani  26 - Altezza lorda  Differenza fa la quota del pano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento di calca copertura.  27 - Altezza del pavimento della copertura.  L'altezza del fronte o della fronte o della fronte o della copertura.  L'altezza del fronte o della fronte o della fronte o della copertura.			-		
19 - Volume totale o Volume della costruzione totale o volumetria- complessiva* oper la relativa dalla somma della superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda.  20 - Piano fuori terra Piano posto in aderenza all'edificio.  21 - Piano posto in aderenza all'edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el lcui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto si trova ad una quota inferiore rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto piano piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Piano piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio e l'estradosso del sola del piano sottostante.  24 - Soppalco Particineo orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di une struttura portante orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di une superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento dell'edificio si misura l'altezza del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento della copertura.  27 - Altezza del L'altezza del fronte o della fronte o della fronte esterna di un edificio è contra dell'edificio e parte esterna di un edificio è contra dell'edificio e parte esterna di un edificio è contra dell'edificio e parte esterna di un edificio è contra dell'edificio e parte esterna di une edificio è contra dell'edificio e parte esterna di une edificio è contra dell'edificio e parte esterna di une edificio è con					
totale o volumetria- superficie totale di ciascun piano per la relativa altezza lorda.  20 - Piano fuori terra  20 - Piano fuori calpestio si collocatio ni ogni sua parte ad una quota pari o superiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  21 - Piano  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo dell'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza allo dell'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  23 - Sottotetto  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solato del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero del piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del panon sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento del panon sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della fronte o della fronte o della copertura.	19 - Volume				
complessiva* 20 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori terra 22 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori susperiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio. 21 - Piano 21 - Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio. 22 - Piano in aderenza all'edificio. 22 - Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'o stesso, così come indicato nell'art. 4 della Lr. 7/2017.  22 - Piano Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio. 23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento del clascun piano e la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento del clascun piano e la quota del pavi		VT		SI	
complessiva* 20 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori terra 22 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori terra 21 - Piano fuori susperiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio. 21 - Piano 21 - Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio. 22 - Piano in aderenza all'edificio. 22 - Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'o stesso, così come indicato nell'art. 4 della Lr. 7/2017.  22 - Piano Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio. 23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento del clascun piano e la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento del clascun piano e la quota del pavi					
Piano dell' edificio il cui livello di calpestio sia collocato in ogni sua parte ad una quota pari o superiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.   Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio ei li cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio ei li cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.   Piano di un edificio il cui soffitto può trovarsi anche solo in parte ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.   Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così in aderenza allo stesso, così in aderenza all'edificio.   Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.   Piano di un edificio il cui soffitto si rova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.   Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale interna praticabile, ottenuta con la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del pavimento	complessiva*				
calpestio sia collocato in ogni sua parte ad una quota pari o superiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio el il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio el il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza dell'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza all'edificio el rispetto al quella del terreno posto in aderenza dell'edificio el rispetto al quella del rispetto al terreno posto in aderenza del rispetto al quella del terreno posto in aderenza del rispetto al terreno	-		·		
parte ad una quota pari o superiore a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  21 - Piano Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto sterra quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solalo del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del povimento della superficio o della copertura.  27 - Altezza del L'altezza del fronte o della fronte				NO	
posto in aderenza all'edificio.  21 - Plano Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al ulerreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  Partizione orizzontale interna pratizabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  E il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  L'altezza del fronte o della fronte  Il soffitto dell'edificio del piano seminterrato pamictero posto in aderenza all'edificio.  NO  NO  NO  NO  NO  NO  NO  NO  NO  N			,		
Piano di un edificio il cui pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  22 - Piano piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco partiziale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento di clascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misural'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è parete esterna di un edificio è			superiore a quella del terreno		
pavimento si trova a una quota inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della Lr. 7/2017.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del l'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			posto in aderenza all'edificio.		
inferiore (anche solo in parte) a quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota sterrato può trovarsi anche solo in parte ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani  E il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialemnte, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  I'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	21 - Piano		Piano di un edificio il cui		Il soffitto
quella del terreno posto in aderenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.tr. 7/2017.  22 - Piano piano piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei E il numero di tutti i livelli nuno spazio chiuso.  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del povimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	seminterrato		pavimento si trova a una quota	NO	dell'edificio del
addrenza all'edificio e il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei E il numero di tutti i livelli dell'edificio ce l'estradosso della copertura dell'edificio ce concornon, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			inferiore (anche solo in parte) a		piano
soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano in di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  22 - Piano pinterrato Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			quella del terreno posto in		seminterrato
superiore rispetto al terreno posto in aderenza all'edificio.  22 - Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della I.r. 7/2017.  23 - Sottoetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio ce concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di cascun piano e la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento di cascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					•
in aderenza all'edificio.  quota superiore rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della I.r. 7/2017.  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			•		
rispetto al terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  22 - Piano interrato Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  È il numero di utti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			·		•
terreno posto in aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della I.r. 7/2017.  22 - Piano interrato  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio. Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei è il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			in aderenza all'edificio.		
aderenza allo stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  22 - Piano Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					•
stesso, così come indicato nell'art. 4 della l.r. 7/2017.  22 - Piano pinterrato Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.					-
22 - Piano interrato  Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani  dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.   23 - Sottotetto   Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.   Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.   E il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).   Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.   Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.   27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					-
Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.    23 - Sottotetto					
Piano di un edificio il cui soffitto si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei ti numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
si trova ad una quota inferiore rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	22 - Diano		Piano di un edificio il cui soffitto	NO	1.1. 7/2017.
rispetto a quella del terreno posto in aderenza all'edificio.  23 - Sottotetto  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del l'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è				NO	
in aderenza all'edificio.  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	interrato				
23 - Sottotetto  Spazio compreso tra l'intradosso della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del pavimento del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
della copertura dell'edificio e l'estradosso del solaio del piano sottostante.  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  della copertura dell'edificio e l'estradosso del soffitto o della parete esterna di un edificio è	23 - Sottotetto			NO	
sottostante.  24 - Soppalco  Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			·		
Partizione orizzontale interna praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			•		
praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			sottostante.		
praticabile, ottenuta con la parziale interposizione di una struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei È il numero di tutti i livelli NO dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	24 - Soppalco		Partizione orizzontale interna	NO	
struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso.  25 - Numero dei piani  dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  struttura portante orizzontale in uno spazio chiuso. NO  NO  NO  Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			praticabile, ottenuta con la	NO	
25 - Numero dei piani  E il numero di tutti i livelli dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  luno spazio chiuso. NO			parziale interposizione di una		
È il numero di tutti i livelli   NO			-		
piani dell'edificio che concorrono, anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  26 - Altezza lorda Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			·		
anche parzialmente, al computo della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è				NO	
della superficie lorda (SL).  Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	piani				
Differenza fra la quota del pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
pavimento di ciascun piano e la quota del pavimento del piano sovrastante.  Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	26 Altono lond				
quota del pavimento del piano sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è	20 - Aitezza iorda		-	NO	
sovrastante. Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
Per l'ultimo piano dell'edificio si misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è			1		
misura l'altezza del pavimento fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte  L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
fino all'intradosso del soffitto o della copertura.  27 - Altezza del fronte o della fronte parete esterna di un edificio è					
della copertura.  27 - Altezza del L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
27 - Altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è					
fronte parete esterna di un edificio è					
dolimitata	fronte		•	NO	
delimitata.			delimitata:	NU	



	- all'estremità inferiore dalla quota del terreno posta in aderenza all'edifico prevista dal progetto; - all'estremità superiore, dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura, per i tetti inclinati, ovvero dalla sommità delle strutture perimetrali, per le coperture piane.		
28 - Altezza	Altezza massima tra quella dei vari	SI	
dell'edificio*	fronti.		
29 - Altezza utile  30 - Distanze	Altezza del vano misurata dal piano di calpestio all'intradosso del solaio sovrastante, senza tener conto degli elementi strutturali emergenti. Nei locali aventi soffitti inclinati o curvi, l'altezza utile si determina calcolando l'altezza media ponderata.  Lunghezza del segmento minimo	NO	Si ricorda che ai
	che congiunge l'edificio con il confine di riferimento (di proprietà, stradale, tra edifici o costruzioni, tra i fronti, di zona o di ambito urbanistico, ecc.), in modo che ogni punto della sua sagoma rispetti la distanza prescritta.	NO	fini dell'applicazione dell'art. 9 del D.M. 1444/68, la distanza tra fabbricati è misurata su tutte le linee ortogonali al piano della parete esterna di ciascuno dei fabbricati.
31 - Volume tecnico	Sono volumi tecnici i vani e gli spazi strettamente necessari a contenere ed a consentire l'accesso alle apparecchiature degli impianti tecnici al servizio dell'edificio (idrico, termico, di condizionamento e di climatizzazione, di sollevamento, elettrico, di sicurezza, telefonico, ecc.).	NO	
32 - Edificio	Costruzione stabile, dotata di copertura e comunque appoggiata o infissa al suolo, isolata da strade o da aree libere, oppure separata da altre costruzioni mediante strutture verticali che si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto,	NO	



	funzionalmente indipendente,		
	accessibile alle persone e		
	destinata alla soddisfazione di		
00 E I:C: :	esigenze perduranti nel tempo.		
33 - Edificio	Per edificio unifamiliare si intende		
Unifamiliare	quello riferito ad un'unica unità	NO	
	immobiliare urbana di proprietà		
	esclusiva, funzionalmente		
	indipendente, che disponga di		
	uno o più accessi autonomi		
	dall'esterno e destinato		
	all'abitazione di un singolo nucleo		
	familiare.		
34 - Pertinenza	Opera edilizia legata da un	NO	
	rapporto di strumentalità e	NO	
	complementarietà rispetto alla		
	costruzione principale, non		
	utilizzabile autonomamente e di		
	dimensioni modeste o comunque		
	rapportate al carattere di		
25 0 '	accessorietà.		
35 - Balcone	Elemento edilizio praticabile e	NO	
	aperto su almeno due lati, a		
	sviluppo orizzontale in aggetto,		
	munito di ringhiera o parapetto e		
	direttamente accessibile da uno o		
26 2 11 1 1	più locali interni.		
36 - Ballatoio	Elemento edilizio praticabile a	NO	
	sviluppo orizzontale, e anche in		
	aggetto, che si sviluppa lungo il		
	perimetro di una muratura con		
	funzione di distribuzione, munito		
27	di ringhiera o parapetto.		Restano ferme
37 -	Elemento edilizio praticabile	NO	
Loggia/Loggiato	coperto, non aggettante, aperto		dalle possibilità
	su almeno un fronte, munito di		consentite dalla
	ringhiera o parapetto, direttamente accessibile da uno o		legge 39/2004.
29 Doncilina	più vani interni.  Elemento edilizio di copertura		
38 - Pensilina	·	NO	
	posto in aggetto alle pareti perimetrali esterne di un edificio		
	e priva di montanti verticali di		
	•		
20	sostegno.		Postana forma
39 -	Elemento edilizio coperto al	NO	Restano ferme dalle possibilità
Portico/Porticato	piano terreno degli edifici, intervallato da colonne o pilastri		consentite dalla
	·		
	aperto su uno o più lati verso i fronti esterni dell'edificio.		legge 39/2004.
40 Towns			Doctors forms
40 - Terrazza	Elemento edilizio scoperto e	NO	Restano ferme
	praticabile, realizzato a copertura		dalle possibilità
	di parti dell'edificio, munito di		consentite dalla
	ringhiera o parapetto,		legge 39/2004.
	direttamente accessibile da uno o		
	più locali interni.		



41 - Tettoia		Elemento edilizio di copertura di uno spazio aperto sostenuto da una struttura discontinua, adibita ad usi accessori oppure alla fruizione protetta di spazi pertinenziali.	NO	
42 - Veranda		Locale o spazio coperto avente le caratteristiche di loggiato, balcone, terrazza o portico, chiuso sui lati da superfici vetrate o con elementi trasparenti e impermeabili, parzialmente o totalmente apribili.	NO	
43 - Superficie scolante Impermeabile dell'intervento		Superficie risultante dal prodotto tra la superficie interessata dall'intervento per il suo coefficiente di deflusso medio ponderale.	NO	Nuova definizione
44 – Altezza urbanistica *	AU	Altezza convenzionale definita dal PGT da utilizzarsi nel calcolo del volume urbanistico.	SI	Nuova definizione
45 – Volume urbanistico *	VU	Volume convenzionale ottenuto moltiplicando la superficie lorda per l'altezza urbanistica, da utilizzarsi ai fini urbanistici.	SI	Nuova definizione