



Comune di ANELA
Settore TECNICO E LL.PP.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n. 518 del 22/10/2025

RENDE NOTO

Che il Comune di Anela intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di **“Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido”**. CUP H25B24000170002 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000.

La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata “SardegnaCAT” raggiungibile al seguente indirizzo web:

<https://www.sardegnaecat.it/esop/guest/go/public/opportunity/current>

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale “SardegnaCAT” è rfi_13115.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**

Pertanto si avvierà successivamente una gara mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.

Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto d'indizione della procedura e qui riportato:

L'obiettivo dell'intervento è finalizzato al miglioramento dell'accessibilità, della pubblicità del sito, della sua tutela attiva, gestione e valorizzazione.

In applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra e nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si reputa si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del progetto procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal



Comune di ANELA
Settore TECNICO E LL.PP.

RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara.

L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.

L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.

L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'ex art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Anela

Via Roma n° 65, 07010 Anela (SS)

Tel. 079 799288

sito internet www.comune.anela.ss.it

e-mail: ufficiotecnico@comune.anela.ss.it

pec: protocolloanela@legpec.it

2) OGGETTO:

Interventi di “Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido”. CUP H25B24000170002

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

Importo complessivo dei lavori:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 207.469,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 9.007,75
Importo appalto	€. 216.477,65

4) LUOGO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Il luogo dell'intervento è situato nella periferia ovest del centro abitato di Anela (SS), negli spazi esterni della ex scuola elementare – Micronido, attualmente utilizzati come micronido, biblioteca e museo delle tradizioni locali.

L'intervento in progetto mira a riqualificare e valorizzare gli spazi esterni della ex scuola elementare di Anela, creando un'area verde attrezzata sicura e accessibile per il gioco, lo sport e la socialità.

Le opere oggetto del progetto riguardano in particolare:

- Il rifacimento delle pavimentazioni delle vie e dei punti d'accesso con cemento



Comune di **ANELA**
Settore **TECNICO E LL.PP.**

- architettonico;
- La riqualificazione delle aree verdi e degli spazi di gioco circostanti gli edifici;
- La sistemazione e il ripristino degli elementi verdi (alberature, siepi, vegetazione bassa da sistemare in apposite aiuole);
- Installazione delle attrezzature per lo svolgimento di attività motorie e sportive all'aria aperta;
- Realizzazione di un mini-circuito pedonale per la pratica del jogging, da integrarsi, all'occorrenza, a percorsi urbani ed extraurbani. La parte di percorso che si snoda all'interno dell'area di progetto verrà dotata delle attrezzature di cui al punto precedente;
- Realizzazione struttura per la copertura dell'area piscina.

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:

Esecuzione lavori: termine massimo 180 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
			prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI ECC.	OG1	€ 216.477,65	Prevalente	Termine di legge

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura.**

Le risorse finanziarie per l'attuazione del progetto sono interamente a carico di fondi Regionali (legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D), per un importo complessivo pari a € 300.000,00.

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Possono presentare la propria candidatura: tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

Requisiti di ordine generale:

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Requisiti di ordine speciale:

- Possesso attestazione SOA categoria OG1 classifica I o superiore;

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche



Comune di ANELA
Settore TECNICO E LL.PP.

di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art 71 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite Richiesta di Informazioni (R.d.I.) utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).

Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_13115.

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine **del 09/11/2025, ore 22:00, pena l'esclusione.**

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- **superiore a 5:** si procederà a **selezione secondo i criteri richiamati in premessa;**
- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:

La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A"** contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.



Comune di ANELA
Settore TECNICO E LL.PP.

10) AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

11) PATTO D'INTEGRITÀ

È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

12) PROCEDURA DI GARA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE, CLAUSOLE CONTRATTUALI:

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.

Il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Il contratto stipulato a valle della procedura negoziata descritta prevede le seguenti principali caratteristiche:

- l'appalto è a misura;
- il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
- il termine di esecuzione dei lavori è di 180 giorni;
- tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo

13) PUBBLICITÀ

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Anela
- sul sito istituzionale del Comune di Anela www.comune.anela.ss.it
- sul sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il R.U.P. dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è l'Istruttore Direttivo Tecnico P.I. Giuseppe Era.

Ogni comunicazione inerente la procedura è da inoltrarsi utilizzando la messaggistica del portale Sardegna CAT.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR - Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.



Comune di **ANELA**
Settore **TECNICO E LL.PP.**

Allegati:

Mod. A - Istanza di partecipazione

Mod. B – Dichiarazione Unica e integrazione DGUE

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Funzionario E.Q.
P.I. Giuseppe Era