



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F.: 00237220900
Tel. 079/799046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

Area Tecnica

Determinazione n. 518 del 22/10/2025

Oggetto:	Interventi di “Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido”. Determinazione a contrarre per la selezione di operatori economici e approvazione indagine di mercato preliminare, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023. CUP: H25B24000170002
-----------------	--

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Richiamato il decreto del Sindaco n. 1/2025, con il quale, ai sensi dell'art. 50 comma 10 del TUEL, sono state attribuite la responsabilità del Servizio Amministrativo, del Servizio Finanziario e del Servizio Tecnico;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, esecutivo ai sensi di legge;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 22.01.2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027;
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D. Lgs. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Premesso che:

- con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente al programma di finanziamento in oggetto;
- con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente al programma di finanziamento succitato;
- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge

regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";

- con la determinazione Prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;
- con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;
- con Deliberazione n. 40/56 del 16.10.2024 è stato approvato il disegno di legge concernente "Variazioni di bilancio, riconoscimento di debiti fuori bilancio e passività pregresse e disposizioni varie", il quale prevede tra l'altro l'ulteriore spesa di euro 32.570.000,00 al fine dello scorrimento della graduatoria inerente al programma Riqualificazione dei centri urbani di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17, Tabella D – Bando 2022;
- tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: Realizzazione dell'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare - Micronido, finanziato per un importo pari ad € 300.000,00 a favore del Comune di Anela;
- in data 06-12-24 con nota prot. n. 54195 la RAS trasmetteva la convenzione di finanziamento controfirmata e la relativa determinazione di impegno n. 3181 delle risorse assegnate;
- con determina n. 241 del 22/05/2025 avveniva la nomina del Responsabile del Procedimento, individuato nella persona del P.I Giuseppe Era;
- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 242 del 22/05/2025 è stato affidato all' Ing. Gianni Murineddu con sede legale a Sassari nella Via IV Novembre n. 2, c.f. MRNGNN72H27F979V e p.i. 02140990900, l'incarico di progettazione, Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, per un importo complessivo pari a € 30.110,30 IVA e oneri inclusi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. 36/2023;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/09/2025, è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per gli interventi di "Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido";

Accertato che con nota prot. n. 5087 del 14/10/2025 l'Ing. Gianni Murineddu, in relazione alle direttive impartite dal responsabile unico del procedimento, ha rassegnato il progetto esecutivo per l'esecuzione degli Interventi di "Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido", costituito dal seguente quadro economico:

A	SPESE PER LAVORI	IMPORTO
A1	Importo lavori al netto della mano d'opera e della sicurezza	159.792,71 €
A2	Importo mano d'opera	47.677,19 €
A3	Oneri per la sicurezza	9.007,75 €
	Costo totale lavori	216.477,65 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs.n.36/2023	1.457,42 €
B2	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	28.952,21 €

B3	Cassa autonoma di previdenza e assistenza (4%)	1.158,09 €
B4	Incentivo di cui all'articolo 45 del D.Lgs 36/2023, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	4.329,55 €
B5	IVA 22% sui lavori e oneri per la sicurezza	47.625,08 €
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	83.522,35 €
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	300.000,00 €

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 21/10/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo degli Interventi di “Realizzazione di un'area verde attrezzata per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido”;

Dato atto che occorre dunque prontamente procedere all'affidamento dei lavori ed è pertanto urgente avviare la relativa procedura;

Visto il quadro economico dell'intervento dal quale risulta:

Importo complessivo dei lavori: € 216.477,65 di cui:

- a) importo a base di gara €. 207.469,9;
- b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 9.007,75;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Rilevato che la scelta delle ditte da invitare alla procedura avviene con indagine di mercato mediante sorteggio in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio;

Ritenuto necessario ed urgente indire un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nell'albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di Anela, nonché sul sito istituzionale <https://www.sardegnaCat.it/esop/guest/go/public/opportunity/current> ;

Dato atto che l'espletamento della manifestazione di interesse sarà effettuata tramite RdI (Richiesta di Informazioni) tramite il portale SardegnaCat;

Visto lo schema di avviso di indagine di mercato e il relativo schema di Istanza di partecipazione, predisposti e depositati presso l'ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto che:

- l'intervento in progetto mira a riqualificare e valorizzare gli spazi esterni della ex scuola elementare di Anela, creando un'area verde attrezzata sicura e accessibile per il gioco, lo sport e la socialità;
- le opere oggetto del progetto riguardano in particolare:
 - Il rifacimento delle pavimentazioni delle vie e dei punti d'accesso con cemento architettonico;
 - La riqualificazione delle aree verdi e degli spazi di gioco circostanti gli edifici;
 - La sistemazione e il ripristino degli elementi verdi (alberature, siepi, vegetazione bassa da sistemare in apposite aiuole);
 - Installazione delle attrezzature per lo svolgimento di attività motorie e sportive all'aria aperta;
 - Realizzazione di un mini-circuito pedonale per la pratica del jogging, da integrarsi, all'occorrenza, a percorsi urbani ed extraurbani. La parte di percorso che si snoda all'interno dell'area di progetto verrà dotata delle attrezzature di cui al punto precedente;
 - Realizzazione struttura per la copertura dell'area piscina.
- l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;

- la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;
- i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono idonea qualificazione nella categoria **OG1**, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;
- possono essere ammessi alla procedura di appalto solo gli operatori economici in pieno possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti di ordine speciale meglio dettagliati nella Lettera d'invito (trattasi in particolare dell'iscrizione alla CCIAA e del possesso dei requisiti di qualificazione obbligatoria per i lavori di importo superiore a € 150.000,00);
- il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di precisare che:
 - l'appalto è a misura;
 - il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - il termine di esecuzione dei lavori è di 180 giorni;
 - tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;

Precisato che:

- il termine di presentazione delle candidature è fissato per il 09/11/2025, ore 22:00, pena l'esclusione esclusivamente attraverso il Portale SardegnaCat;
- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
- verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
- nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto di esecuzione dei lavori;

Considerato altresì che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 rubricato "determinazione a contrarre" stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base e che applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione Europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- 1) Di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di attivare** Indagine di mercato al fine di individuare almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, da invitare a successiva procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 senza previa pubblicazione di un bando di gara. propedeutica all'affidamento dell'appalto dei Lavori di Realizzazione di un'area verde attrezzata

per il gioco e lo sport negli spazi circostanti la struttura della ex scuola elementare – micronido, Importo a base di gara **Euro 216.477,65** come di seguito specificato:

Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€. 207.469,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 9.007,75
Importo appalto	€. 216.477,65

- 3) Di dare atto** che alla selezione dei 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, si procederà il giorno **10/11/2025 alle ore 15:00** presso l'ufficio tecnico del comune di Anela, mediante sorteggio tra le richieste pervenute entro il termine del **09/11/2025 ore 22:00**;
- 4) Di pubblicare** l'avviso di indagine di mercato all'albo pretorio e sul sito istituzionale di questo Ente;
- 5) Di procedere** all'affidamento dei lavori in oggetto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del prezzo più basso;
- 6) Di procedere** previamente all'indizione di indagine di mercato preliminare per la selezione di operatori economici da invitare per la presentazione delle offerte;
- 7) Di approvare** l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse ed il relativo allegato per l'espletamento della suddetta procedura;
- 8) Di dare atto che:**
- il termine di presentazione delle candidature è fissato per il **09/11/2025, ore 22:00, pena l'esclusione** esclusivamente attraverso il Portale SardegnaCat;
 - qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il RUP individuerà eventualmente le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante applicazione dei criteri sopra esplicitati;
 - verranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
 - all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
 - si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
 - nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto di esecuzione dei lavori;
- 9) Di dare atto che:**
- l'intervento in progetto mira a riqualificare e valorizzare gli spazi esterni della ex scuola elementare di Anela, creando un'area verde attrezzata sicura e accessibile per il gioco, lo sport e la socialità;
 - le opere oggetto del progetto riguardano in particolare:
 - Il rifacimento delle pavimentazioni delle vie e dei punti d'accesso con cemento architettonico;
 - La riqualificazione delle aree verdi e degli spazi di gioco circostanti gli edifici;
 - La sistemazione e il ripristino degli elementi verdi (alberature, siepi, vegetazione bassa da sistemare in apposite aiuole);
 - Installazione delle attrezzature per lo svolgimento di attività motorie e sportive all'aria aperta;
 - Realizzazione di un mini-circuito pedonale per la pratica del jogging, da integrarsi, all'occorrenza, a percorsi urbani ed extraurbani. La parte di percorso che si snoda all'interno dell'area di progetto verrà dotata delle attrezzature di cui al punto precedente;
 - Realizzazione struttura per la copertura dell'area piscina.
 - l'importo massimo dell'affidamento coincide con l'importo a base di gara, come sopra esplicitato;
 - la procedura che si intende seguire per l'affidamento dei lavori, in ossequio al principio di risultato, è quella di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, che prevede l'indizione di un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la pubblicazione di un avviso nelle forme normativamente previste;
 - i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, sono idonea qualificazione nella categoria OG1,

l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità;

- possono essere ammessi alla procedura di appalto solo gli operatori economici in pieno possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e i requisiti di ordine speciale meglio dettagliati nella Lettera d'invito (trattasi in particolare dell'iscrizione alla CCIAA e del possesso dei requisiti di qualificazione obbligatoria per i lavori di importo superiore a € 150.000,00);
- il criterio di selezione delle offerte è quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- di precisare che:
 - l'appalto è a misura;
 - il contratto verrà stipulato con l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
 - il termine di esecuzione dei lavori è di 180 giorni;
 - tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo;

10) Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che:

- L'intervento in progetto è finalizzato a riqualificare e valorizzare gli spazi esterni della ex scuola elementare di Anela, creando un'area verde attrezzata sicura e accessibile per il gioco, lo sport e la socialità;
- L'oggetto del contratto consiste nella esecuzione dei lavori in oggetto;
- Le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'Appalto incluso nel progetto esecutivo;
- La forma del contratto è quella pubblica amministrativa;
- Le modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

11) Di dare atto che il R.U.P. è il sottoscritto P.I. Giuseppe Era, responsabile del Settore Tecnico;

12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Responsabile del Procedimento

P. I. Giuseppe Era

Il Responsabile dell'Area Tecnica

P. I. Giuseppe Era

