COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

PROVINCIA DI AREZZO



UFFICIO EDILIZIA E URBANISTICA

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

L.R. 10-11-2014 n. 65

ANNO 2024

TABELLA A/1a - urbanizzazione PRIMARIA Attività: RESIDENZIALI

Costo medio Regionale	ad ISTAT	€	14,32
Costo medio Comunale adegu	ato istat	€	8,92
Coeff. Comunale			0,623

	INTERVENTI					Zor	ne Territoriali	Omogenee	- D	.M. 02/	047/68	n. 1	444						
	INTERVENTI		Α			В		С				D			Е			F	
		0,3			0,3			0,3			0,3			0,3			0,3		
	Restauro		€	1,07		€	1,07		€	1,61		€	1,61		€	1,61		€	1,61
		-60%			-60%			-40%			-40%			-40%			-40%		
	Ristrutturazione	0,3			0,3			0,3			0,3			0,3			0,3		
			€	1,07		€	1,07		€	2,68		€	2,68		€	2,68		€	2,68
	Edilizia	-60%			-60%			0%			0%			0%			0%		
	Sostituzione	0,8			8,0			0,8			0,8			0,8			0,8		
			€	2,85		€	3,92		€	5,35		€	4,28		€	4,28		€	4,28
	Edilizia	-60%			-45%			-25%			-40%			-40%			-40%		
		1,2			1,2			1,2			1,2			1,2			1,2		
	IF 1,5 o ricostruzione e seguito di demolizione senza aumento di volume		€	5,89		€	6,42		€	8,56		€	8,56		€	8,56		€	8,56
Nuove		-45%			-40%			-20%			-20%			-20%			-20%		
Costruzioni		1			1			1			1			1			1		
Ristrutturazione	IF tra 1,5 e 3		€	4,91		€	5,35		€	7,14		€	7,14		€	7,14		€	7,14
Urbanistica		-45%			-40%			-20%			-20%	_		-20%			-20%		
		0,9			0,9			0,9			0,9			0,9			0,9		
	IF > 3		€	4,42		€	4,82		€	6,42		€	6,42		€	6,42		€	6,42
		-45%			-40%			-20%			-20%			-20%			-20%		

TABELLA A/1b - urbanizzazione SECONDARIA

Attività: RESIDENZIALI

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

Costo medio Regionale ad ISTAT € 43,23 | Costo medio Comunale adeguato istat € 26,93 | Coeff. Comunale 0,623

INITI	ERVENTI					ritoriali	Omogene	e - D	.M. 02/047	/68 n. 1			
IIII	ERVENII		Α		В		С		D		Е		F
		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
R€	estauro		€ 2,42		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23
		-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Rietru	ıtturazione	0,3		0,3		0,3		0,3		0,3		0,3	
Kistic	ittarazione		€ 2,42		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23		€ 3,23
E	dilizia	-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
Sost	tituzione	0,8		0,8		0,8		0,8		0,8		0,8	
	illuziono		€ 6,46		€ 8,62		€ 8,62		€ 8,62		€ 8,62		€ 8,62
E	dilizia	-70%		-60%		-60%		-60%		-60%		-60%	
		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2		1,2	
·=	IF 1,5 o ricostruzione e												
uove Costruzioni Ristrutturazione Urbanistica	seguito di demolizione		€ 11,31		€ 12,93		€ 16,16		€ 16,16		€ 16,16		€ 16,16
uz io ca	senza aumento di volume	050/		000/		500/		500/		500/		500/	
str az stj		-65% 1		-60% 1		-50%		-50% 1		-50%		-50% 1	
ur. nis		'		'		'		'		'		'	
	IF tra 1,5 e 3		€ 9,43		€ 10,77		€ 13,47		€ 13,47		€ 13,47		€ 13,47
ve Costruz strutturazio Urbanistica		-65%		-60%		-50%		-50%		-50%		-50%	
ا اران ازازی ا		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9		0,9	
Nuove Ristru Urb	IF > 3		€ 8,48		€ 9,70		€ 12,12		€ 12,12		€ 12,12		€ 12,12
		-65%		-60%		-50%		-50%		-50%		-50%	

TABELLA A/2a - urbanizzazione PRIMARIA

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA		
Costo medio Regionale Cat Mormali ad ISTAT	€	19,22
Costo medio Regionale Cat. Speciali (1) ad ISTAT	€	22,01
Costro medio Comunale Cat.Normali ad istat	€	11,98
Costo medio Comunale Cat. Speciali (1) ad istat	€	13,71
Coeff. Comunale		0,623

'Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

(1) Istat 301- Alimentari
Istat 303- Tessili
Istat 305 - Calzature
Istat 313 - Chimiche e affini, cartiere e cartotecniche

				Zone	Territo	oriali	Omogene	e - D.	M. 02/	047/68 n	. 1444		
INT	TERVENTI			Espar	nsione			S	aturaz	ione D e z	one A, I	3, C, I	Ξ, F.
		С	at.Norr	nali	С	at.Spe	eciali	С	at.Nor	mali	Cat. Speciali		
	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -70%	€	1,08	0,3 -70%	€	1,23	0,3 -70%	€	1,08	0,3 -70%	€	1,23
Restauro	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -70%	€	1,62	0,45 -70%	€	1,85	0,45 -70%	€	1,62	0,45 -70%	€	1,85
Ristrutturazione	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,3 -40%	€	2,16	0,3 -40%	€	2,47	0,3 -40%	€	2,16	0,3 -40%	€	2,47
Edilizia	Con cambio della originaria destinazione residenziale	0,45 -40%	€	3,23	0,45 -40%	€	3,70	0,45 -40%	€	3,23	0,45 -40%	€	3,70
Sostituzione	Senza cambio della originaria destinazione residenziale	0,8 0%	€	9,58	0,8 0%	€	10,97	0,8 -10%	€	8,62	0,8 -10%	€	9,87
Edilizia	Con cambio della originaria destinazione residenziale	1,2 0%	€	14,37	1,2 0%	€	16,45	1,2 -10%	€	12,93	1,2 -10%	€	14,81
Nuove Costruzioni	IF 1,5 o ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,2 0%	€	14,37	1,2 0%	€	16,45	1,2 -10%	€	12,93	1,2 -10%	€	14,81
Ristrutturazione Urbanistica	IF tra 1,5 e 3	1 0%	€	11,98	1 0%	€	13,71	1 -10%	€	10,78	1 -10%	€	12,34
or build live	IF > 3	0,9 0%	€	10,78	0,9 0%	€	12,34	0,9 -10%	€	9,70	0,9 -10%	€	11,11

'Attività: ARTIGIANALI - INDUSTRIALI

TABELLA A/2b - urbanizzazione SECONDARIA

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA Costo medio Regionale ad ISTAT	€	18,16
Costo medio Comunale adeguato istat	€	11,31
Coeff. Comunale		0,623

INTERVENTI		Zo	ne Territoria	li Omogene	e - D.	M. 02/047	7/68 n. 1444
INTERVENTI			Espansione	, D	Satu	razione D e	e A, B, C, E, F.
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1,02	0,3	€	1,02
Restauro	destinazione residenziale	-70%		1,02	-70%	·	1,02
Restaulo	Con cambio della originaria	0,45	€	1,53	0,45	€	1,53
	destinazione residenziale	-70%	_	1,00	-70%	-	1,55
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1,70	0,3	€	1,70
Ristrutturazione	destinazione residenziale	-50%	-	1,70	-50%	Ψ	1,70
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€	2,55	0,45	€	2,55
	destinazione residenziale	-50%	-	2,55	-50%	-	2,55
	Senza cambio della originaria	0,8	6	4.50	0,8	6	4.50
Sostituzione	destinazione residenziale	-50%	€	4,52	-50%	€	4,52
Edilizia	Con cambio della originaria	1,2	€	6,79	1,2	€	6,79
	destinazione residenziale	-50%	-	0,79	-50%	P	0,79
	IF 1,5 o ricostruzione a seguito di	1,2	€	6,79	1,2	€	6,79
	demolizione senza aumento di volume	-50%	~	0,79	-50%	-	0,79
Nuove Costruzioni Ristrutturazione Urbanistica	IF tra 1,5 e 3	1 -50%	€	5,66	1 -50%	€	5,66
Orbanistica		0,9			0,9		
	IF > 3	-50%	€	5,09	-50%	€	5,09

TABELLA A/3a - urbanizzazione PRIMARIA

Costo medio Regionale ad	ISTAT	€ 19,63
Costo medio Comunale ade	guato istat	€ 12,23
Coeff. Comunale		0,623

INTE	DVENTI					Zoi	ne Te	rritoria	ali (Omoge	nee	- D	.M. 02	/047/6	8 n	. 1444			
INTE	R V E N T I -		Α	4		В			С			D			Е			F	
	Senza cambio della originaria	0,3	€ 1,	10	0,3	€	1,10	0,3	€	1,10	0,3	€	1,10	0,3	€	1,10	0,3	€	1,10
	destinazione residenziale	-70%	ν .	10 .	-70%		1,10	-70%	_	1,10	-70%	ν	1,10	-70%	ν	1,10	-70%	V	1,10
Restauro	Con cambio della originaria	0,45	€ 1.	65	0,45	€	1,65	0,45	€	1,65	0,45	€	1,65	0,45	€	1,65	0,45	€	1,65
	destinazione residenziale	-70%	€ 1,		-70%	-	1,00	-70%	_	1,05	-70%	-	1,00	-70%	V	1,00	-70%	-	1,03
	Senza cambio della originaria	0,3	€ 1.	10	0,3	€	1,83	0,3	€	2,20	0,3	€	2,20	0,3	€	2,20	0,3	€	2,20
Ristrutturazione	destinazione residenziale	-70%	ν 1,	'0	-50%	-	1,03	-40%	_	2,20	-40%	V	2,20	-40%	V	2,20	-40%	-	2,20
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€ 1.	65	0,45	€	2,75	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30
	destinazione residenziale	-70%	ν ,		-50%	-	2,73	-40%	٦	3,30	-40%	ν	3,30	-40%	ν	3,30	-40%	0	3,30
	Senza cambio della originaria	0,8	€ 3.	91	0,8	€	3,91	0,8	€	5,87	0,8	€	5,87	0,8	€	5,87	0,8	€	5,87
Sostituzione	destinazione residenziale	-60%	ν,	91 .	-60%	-	3,91	-40%	_	3,07	-40%	ν	3,07	-40%	ν	3,07	-40%	V	3,67
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€ 2.	20	0,45	€	2,20	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30	0,45	€	3,30
	destinazione residenziale	-60%	ν 2,		-60%		2,20	-40%	_	3,30	-40%	ν	3,30	-40%	ν	3,30	-40%	V	3,30
	IF 1,5 o ricostruzione a	1,2	€ 8.	07	1,2	€	8,07	1,2	€	8,07	1,2	€	8.07	1,2	€	8,07	1,2	€	8,07
Nuova Cootmusioni	seguito di demolizione senza	-45%	θ 0,	٠,	-45%		0,07	-45%		0,07	-45%)	0,07	-45%	V	0,07	-45%	•	0,07
Nuove Costruzioni Ristrutturazione	IF tra 1,5 e 3	1	€ 6.	73	1	€	6,73	1	€	6,73	1	€	6,73	1	€	6,73	1	€	6,73
Urbanistica	11 ua 1,5 e 5	-45%	€ 0,	′	-45%	~	0,73	-45%		0,73	-45%	٦	0,73	-45%	7	0,73	-45%	6	0,73
J. Sa. II Strou	IF > 3	0,9	€ 6.	05	0,9	€	6,05	0,9		ALSO	0,9	€	6.05	0,9	€	6,05	0,9	€	6,05
		-45%	€ 0,	03 .	-45%	~	0,05	-45%	[AL3U	-45%	٦	0,05	-45%	7	0,05	-45%	6	0,05

TABELLA A/3b - urbanizzazione SECONDARIA

Costo medio Regionale adeguato ISTAT	€	9,94
Costo medio Comunale adeguato istat	€	6,19
Coeff. Comunale		0,623

INTE	DVENTI				Z	one	Territ	oriali	On	nogene	e -	D.M	. 02/04	7/68	n. 14	44			
INIE	ERVENTI		Α			В			С			D			Е			F	
	Senza cambio della originaria	0,3	€	0,56	0,3	€	0,56	0,3	€	0,56	0,3	€	0,56	0,3	€	0,56	0,3	€	0,56
	destinazione residenziale	-70%	-	0,50	-70%	~	0,50	-70%		0,50	-70%	~	0,50	-70%	~	0,50	-70%	~	0,50
Restauro	Con cambio della originaria	0,45	€	0,84	0,45	€	0,84	0,45	€	0,84	0,45	€	0,84	0,45	€	0,84	0,45	€	0,84
	destinazione residenziale	-70%	-	0,04	-70%	~	0,04	-70%		0,04	-70%	~	0,04	-70%	~	0,04	-70%	~	0,04
	Senza cambio della originaria	0,3	€	0,56	0,3	€	0,93	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11
Ristrutturazione	destinazione residenziale	-70%	-	0,50	-50%		0,93	-40%	-	1,11	-40%	~	1,11	-40%	~	1,11	-40%	~	1,11
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€	0,84	0,45	€	1,39	0,45	€	1,67	0,45	€	1,67	0,45	€	1,67	0,45	€	1,67
	destinazione residenziale	-70%	-	0,04	-50%	v	1,39	-40%	-	1,07	-40%	7	1,07	-40%	v	1,07	-40%	7	1,07
	Senza cambio della originaria	0,8	€	1,49	0,8	€	2,48	0,8	€	2,97	0,8	€	2,97	0,8	€	2,97	0,8	€	2,97
Sostituzione	destinazione residenziale	-70%	-	1,49	-50%	E	2,40	-40%	-	2,91	-40%	£	2,91	-40%	-	2,91	-40%	£	2,91
Edilizia	Con cambio della originaria	1,2	€	2,23	1,2	€	3,72	1,2	€	4,46	1,2	€	4,46	1,2	€	4,46	1,2	€	4,46
	destinazione residenziale	-70%	-	2,23	-50%	-	3,12	-40%	-	4,40	-40%	~	4,40	-40%	~	4,40	-40%	~	4,40
	IF 1,5 o ricostruzione a	1,2	€	4,09	1,2	€	4,09	1,2	€	5,20	1,2	€	5,20	-	. €	5,20	1,2	€	5,20
Numaria Cantinumia mi	seguito di demolizione senza	-45%		4,09	-45%	0	4,09	-30%		3,20	-30%	•	3,20	-30%	V	3,20	-30%	-	3,20
Nuove Costruzioni Ristrutturazione	IF tra 1,5 e 3	1	€	3,41	1	€	3,41	1	€	4,33	1	€	4,33	1	€	4,33	1	€	4,33
Urbanistica	ir da 1,5 e 5	-45%	~	3,41	-45%	ν	3,41	-30%	-	4,33	-30%	Ų	4,33	-30%	ν	4,33	-30%	Ų	4,33
Orbanistica	IF > 3	0,9	€	3,07	0,9	€	3,07	0,9	€	3,90	0,9	€	3,90	0,9	€	3,90	0,9	€	3,90
	11 / 3	-45%	٦	3,07	-45%	2	3,07	-30%	٦	5,90	-30%	2	5,90	-30%	٦	5,90	-30%	2	5,90

TABELLA A/4a - urbanizzazione PRIMARIA

Costo medio Regionale ad ISTAT	€ 33,93
Costo medio Comunale adeguato istat	€ 21,14
Coeff. Comunale	0,623

INTERVENTI			Zone Territoriali Omogenee - D.M. 02/047/68 n. 1444																
INIE			Α		В		С		D		E		F						
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1,90	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17
	destinazione residenziale	-70%		1,30	-50%	-	5, 17	-50%	`	5,17	-50%		5,17	-50%	`	5,17	-50%		5,17
Restauro	Con cambio della originaria	0,45	€	2,85	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76
	destinazione residenziale	-70%	٠	2,00	-50%	٠	4,70	-50%	٠	4,70	-50%	ν	4,70	-50%	٠	4,70	-50%	Ψ	4,70
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1,90	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17	0,3	€	3,17
Ristrutturazione	destinazione residenziale	-70%	-	1,90	-50%	٦	3,17	-50%	-	3,17	-50%	Ų	3,17	-50%	-	3,17	-50%	٠	3,17
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€	2,85	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76	0,45	€	4,76
	destinazione residenziale	-70%		2,00	-50%		4,70	-50%	-	4,70	-50%	ν	4,70	-50%	٦	4,70	-50%	٦	4,70
	Senza cambio della originaria	0,8	€	5,07	0,8	€	8,46	0,8	€	8,46	0,8	€	8,46	0,8	€	8,46	0,8	€	8,46
Sostituzione	destinazione residenziale	-70%	-	5,07	-50%	٦	0,40	-50%	=	0,40	-50%	E	0,40	-50%	=	0,40	-50%	٦	0,40
Edilizia	Con cambio della originaria	1,2	€	7,61	1,2	E	12,68	1,2	_	12,68	1,2	£	12,68	1,2	E	12,68	1,2	£	12,68
	destinazione residenziale	-70%	-	7,01	-50%	-	12,00	-50%		12,00	-50%	ν	12,00	-50%	٦	12,00	-50%	-	12,00
	IF 1,5 o ricostruzione a	1,2	_	13,95	1,2	ے	13,95	1,2	ے	17,76	1,2	_	17,76	1,2	_	17,76	1,2	_	17,76
Norma Cantonoliani	seguito di demolizione senza	-45%	=	13,95	-45%	=	13,95	-30%	=	17,70	-30%	E	17,70	-30%	=	17,70	-30%	٦	17,70
Nuove Costruzioni	IF tra 1,5 e 3	1	_	11,63	1	E	11,63	1	ے	14,80	1	£	14,80	1	£	14,80	1	£	14,80
Ristrutturazione Urbanistica	าก แล้ง 6 ง	-45%	-	11,03	-45%	-	11,03	-30%	=	14,00	-30%	-	14,00	-30%	-	14,00	-30%	_	14,00
Orbanistica	IF > 3	0,9	6	10,46	0,9	E	10,46	0,9	ے	13,32	0,9	£	13,32	0,9	ے	13,32	0,9	£	13,32
	IF / 3	-45%	-	10,40	-45%	٠	10,40	-30%	_	13,32	-30%	€	13,32	-30%	-	13,32	-30%	٠	13,32

TABELLA A/4b - urbanizzazione SECONDARIA

COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

Costo medio Regionale ad ISTAT

Costo medio Comunale adeguato istat

Coeff. Comunale

INT	E D V E N T I				Z	one	Territ	oriali	Om	nogene	e - l	D.M	. 02/04	7/68	n. 14	144			
I IN I I	INTERVENTI		А			В		С		D		E		F					
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1 11	0,3	€	1 11	0,3	€	1 11	0,3	€	1 11	0,3	€	1 11	0,3	_	1 11
	destinazione residenziale	-50%	€	1,11	-50%	€	1,11	-50%	€	1,11	-50%	€	1,11	-50%	€	1,11	-50%	€	1,11
Restauro	Con cambio della originaria	0,45	_	1.66	0,45	_	1.66	0,45	€	1.66	0,45	€	1.66	0,45	€	1.66	0,45	_	1 66
	destinazione residenziale	stinazione residenziale -50% € 1,66 -50% € 1	1,66	-50%			-50%		1,66	-50%	€	1,66	-50%	€	1,66				
	Senza cambio della originaria	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11	0,3	€	1,11
Ristrutturazione	destinazione residenziale	-50%	-	1,11	-50%	٦	1,11	-50%	ν	1,11	-50%	~	1,11	-50%	v	1,11	-50%	7	1,11
Edilizia	Con cambio della originaria	0,45	€	1,66	0,45	€	1,66	0,45	€	1,66	0,45	€	1,66	0,45	€	1,66	0,45	€	1,66
	destinazione residenziale	-50%		1,00	-50%	=	C 1,00	-50%	~		-50%		1,00	-50%	-	1,00	-50%		1,00
	Senza cambio della originaria	0,8	€	2,96	0,8	€	2,96	0,8	€	2,96	0,8	€	2,96	0,8	€	2,96	0,8	€	2,96
Sostituzione	destinazione residenziale	-50%		2,90	-50%		2,90	-50%	~		-50%	€ 2,30	2,90	-50%	-	2,90	-50%	~	2,90
Edilizia	Con cambio della originaria	1,2	€	4,43	1,2	€	4,43	1,2	€ 4.43	4,43	1,2	1,2 €	4,43	1,2	€	4,43	1,2	€	4,43
	destinazione residenziale	-50%	=		-50%	=	4,43	-50%	~	4,43	-50%	~	4,43	-50%	-	4,43	-50%	~	4,43
	IF 1,5 o ricostruzione a	1,2	€	4,43	1,2	€	4,43	1,2	€	5,32	1,2	€	5,32	1,2	€	5,32	1,2	€	5,32
N O . atm	seguito di demolizione senza	-50%		4,43	-50%	-	4,43	-40%	~	5,52	-40%	~	5,32	-40%	~	5,32	-40%	~	5,32
Nuove Costruzioni Ristrutturazione	IE tro 1.5 o 2	1	€	3,69	1	€	3,69	1	€	4,43	1	€	4,43	1	€	1 12	1	€	1 12
Urbanistica	IF tra 1,5 e 3	-50%		3,09	-50%	_	3,09	-40%	_	4,43	-40%		4,43	-40%	~	4,43	-40%	~	4,43
	IF > 3	0,9	€	3,32	0,9	€	3,32	0,9	€	3,99	0,9	€	3,32	0,9	€	2.00	0,9	€	3,99
	IF / 3	-50%	=	3,32	-50%	٦	3,32	-40%	۳	3,99	-50%	E	3,32	-40%	E	3,99	-40%	E	3,99

€ 11,86

€ 7,39

0,623

In mancanza di tabelle regionali, si adottano,per analogia , i costi relativi ad attività Artigianali - Industriali, Cat. Normali If < 1,5

Primaria	Costo medio Regionale		€ 19,22				
Filliana	Costo medio Comunale	€	11,98				
	Costo medio Regionale		€ 18,16				
Secondaria							
	Costo medio Comunale		€ 11,31				
Coeff. Comunale	0,62	23					

INTERVENTI	IN ZONA "E" AGRICOLA							
INTERVENTI		PRIMARIA		SECONDARIA				
NUOVE COSTRUZIONI	1,2 -10%	12,93	1,2 -60%	5,43				
RISTRUTTURAZIONI	Si adottano dli importi della ristrutturazione edilizia delle varie tabelle precedenti, corrispondenti all'attività risultante dalla ristrutturazione (sempre con riferimento alla destinazione di arrivo)							

TABELLA B percentuale del contributo sul costo di costruzione (Art. 185 e art. 189, c. 2, L.R.T. 10-11-2014 n. 65) COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVA EDIFICAZIONE DM 20.06.1990 - ANNO 2024 € 302 a seguito di aggiornamento ISTAT Lire 250.000

CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	NUOVE		RISTRUTTURAZIONI					
DELLE ABITAZIONI	COSTRUZIONI	R1	R2	R3	R4			
A) ATTIVITA' RESIDENZIALI								
Abitazioni aventi superficie utile:								
a) Superiore a 160 mq - accessori > = 60 mq	7%	30%	60%	90%	100%			
b) tra 160 mq e 130 mq - accessori < = 55 mq	6%	30%	60%	90%	100%			
c) tra 130 mq e 110 mq - accessori < = 50 mq	6%	30%	60%	90%	100%			
d) tra 110 mq e 95 mq - accessori < = 45 mq	5%	30%	60%	90%	100%			
e) Inferiore a 95 mq - accessori < = 40 mq	5%	30%	60%	90%	100%			
2) Abitazioni con carattesristiche di lusso (D.M. 2/8/69)	10%	30%	60%	90%	100%			

N.B.: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a finaco di ciacuna categoria, si applica la percentuale della categoria superiore.

Percentuali da applicare sul c.c.c.c. delle nuove costruzioni

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di un punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o mattoni
- c) per gli interventi di bioedilizia

B)	ATTIVITA TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI	Il costo di costruzione sarà ricavato	
	a) TURISTICHE	5%	mediante computo metrico estimativo
	b) COMMERCIALI	5%	applicando i prezzi del Bollettino degli
	c) DIREZIONALI	6%	Ingegneri in vigore, con riduzione del 10%