



# COMUNE di LENOLA

DETERMINAZIONE N. 234/2025

## AREA TECNICA – URBANISTICA

**Oggetto:** Affrancazione del Canone Enfiteutico gravante sui terreni in catasto di Lenola al Foglio di mappa n.19 Particella 974 sub 2-3-4-5 Ditta: Fiore Carmela.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 10.10.2025

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.  
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

**Il responsabile dei Servizi  
Finanziari e di Ragioneria**  
f.to Dott.ssa Assunta Rosato

Data, 10.10.2025

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg A272 del 23 OTT. 2025

**L'addetto alla pubblicazione**  
f.to Immacolata Fasolo

Data, 23 OTT. 2025

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Lenola 10.10.2025



**Il Resp.le UTC/ Urb.ca**  
Ing. Pietro D'Orazio

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona dell'ing. Pietro D'Orazio giusto Decreto Sindacale n. 01 del 09.01.2025 del Comune di Lenola con il quale veniva conferito la nomina di Responsabile dell'Area 3 "Territorio e Ambiente".

VISTO la determinazione di servizio n. 196 del 30.12.2019 con la quale si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all'arch. Francesco Paolo Zannella per l'espletamento delle perizie relative alla liquidazione e affrancazione dei livelli comunali;

VISTO il Regio Decreto del 12 gennaio 1922;

VISTO il Regio Decreto del 18 febbraio 1935;

VISTA la legge n. 1766 del 16 giugno 1927 riguardante il riordinamento degli usi civici;

VISTO il Regio Decreto n. 332 del 26 febbraio 1928 concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della legge n. 1776 del 16 giugno 1927 sul riordinamento degli usi civici;

VISTA la legge n.692 del 1 dicembre 1981, art.2, riguardante l'esenzione di tasse di bollo e registro e di altre imposte in materia di atti inerenti la sistemazione degli usi civici a la successiva risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 80/E del 29/08/2014;

VISTA la Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 1986 e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare n. 2T del 26.02.2004, la risoluzione n. 1/2006 – prot. n. 18288 e la successiva risoluzione n.2/2008 – prot. n. 32237 dell'Agenzia del Territorio;

VISTE le risoluzioni n. 64/E del 20/06/2014 e n. 80/E del 29/08/2014 dell'Agenzia delle Entrate;

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013, art.26, "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO l'art. 971 del Codice Civile riguardante "*l'Affrancazione*";

VISTA la Legge Regionale n. 12 del 10 agosto 2016, art.17;

VISTA la Legge Regionale n. 9 del 14 agosto 2017, art.10;

DATO ATTO che in data 11.09.2025 acquisita al protocollo dell'Ente n. 7708 è pervenuta l'istanza di affrancazione del canone enfiteutico a favore del Comune di Lenola, dell' immobile siti in Lenola (LT) distinto in catasto urbano al foglio 19 particella n.974 sub 2-3-4-5, da parte della sig.ra **Fiore Carmela nata a Fondi LT il 29.08.1934 c.f. FRICML34M69D662J**;

PRESO ATTO dell'istruttoria del Perito Demaniale arch. Francesco Paolo Zannella, con cui si determinava, in Euro 2.458,32 (euroduemilaquattrocentocinquaotto/32), il Capitale di Affrancazione del canone enfiteutico per l'immobile oggetto della presente;

DATO ATTO che sono stati effettuati, da parte dell'istante, i versamenti a favore della tesoreria comunale di complessivi €uro 250,00 per spese tecniche e di € 2.458,32 per l'affrancazione del canone enfiteutico della particella in oggetto;

RITENUTO effettuare una descrizione dettagliata dei subaltri della particella distinta in catasto fabbricati al n 974 foglio 19 come segue:

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario
19	974	2	FIORE CARMELA
19	974	3	FIORE CARMELA
19	974	4	FIORE CARMELA
19	974	5	FIORE CARMELA

PRESO ATTO che, a seguito d'istruttoria, l'istanza può essere accolta;

RITENUTO pertanto di poter affrancare gli immobili come sopra identificati al catasto terreni e fabbricati del Comune di Lenola:

Comune Censuario	Dati Catastali		Mq	Importo
	Foglio	Particella		
Lenola	19	974	Urbano mq 1070	€ 2.458,32

VISTO:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- La Legge 136/2010 e ss.mm.ii. e il D.L. 187/2010;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;
- L'art.49, comma1, e art. 183 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 (T.U. EE.LL.) e ss.mm.ii;

## D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono richiamate:

1. Di prendere atto dell'istruttoria redatta dal Perito Demaniale e di provvedere con l'affrancazione del terreno descritto in premessa;
2. Di prendere atto che il versamento effettuato per l'affrancazione degli immobili oggetto del presente provvedimento è pari ad € 2.458,32 (euroduemilaquattrocentocinquaottanta/32);
3. Di prendere atto che la somma complessiva di € 2.458,32 (euroduemilaquattrocentocinquaottanta/32) (capitale di affrancazione) verrà impiegata, previa autorizzazione dell'organo consiliare comunale, per le finalità di cui all'art. 8 bis della L.R. 3 gennaio 1986, n.1 come modificato dalla L.R. Lazio 14 agosto 2017, n.9;
4. Di accogliere l'istanza tendente ad ottenere l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sulla particella distinta in catasto urbano al foglio 19 particella n. 974 presentata dalla sig.ra **Fiore Carmela nata a Fondi LT il 29.08.1934 c.f. FRICML34M69D662J**;
5. Di dare atto che null'altro è dovuto a favore del Comune di Lenola relativamente alla pratica di affrancazione dei terreni di cui alla presente Determinazione, salvo migliori accertamenti di cui alla data odierna non è stato possibile l'approfondimento;
6. Di affrancare dal canone enfiteutico la particella al foglio 19 catasto fabbricati n 974 sub 2-3-4-5 e riconoscere la piena proprietà in favore di Fiore Carmela nata a Fondi LT il 29.08.1934 c.f. FRICML34M69D662J;
- 6 secondo lo schema di proprietà:

Foglio	Particella	Subalterno	Proprietario
19	974	2	FOIRE CARMELA
19	974	3	FOIRE CARMELA
19	974	4	FOIRE CARMELA
19	974	5	FOIRE CARMELA

- 7 Di procedere alla registrazione, trascrizione e voltura della presente determinazione dirigenziale presso gli Enti pubblici e/o le agenzie territoriali competenti, nei modi e nei termini previsti dalla vigente normativa;
- 8 Che le eventuali spese inerenti e conseguenti alla registrazione all'Agenzia delle Entrate, alla trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di competenza e alla voltura del presente atto presso l'Agenzia delle Entrate – Territorio, nessuna esclusa, sono sempre a totale carico dei richiedenti l'affrancazione, così come previsto dalla Legge n. 1766/1927 e suo successivo regolamento R.D. n. 332/1928 nonché Legge Regionale Lazio n. 1/1986 e ss.mm.ii.;
- 9 Di dare atto che avverso la presente Determinazione è ammesso il ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Lenola, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla medesima pubblicazione.

Il Resp.le UTC/ Urb.ca  
ing. Pietro D'Orazio

