



COMUNE DI TUSCANIA

Provincia di Viterbo

SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA AL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE MEDIANTE CONTRATTO DI DIRITTO PRIVATO (EX ART 110 co. 1 e 6 del TUEL) VOLTO ALLA ISTRUTTORIA E RILASCIO DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 146 DEL D.LGS N. 42/04 E D.G.R.L. n. 886/2008

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Tuscania, presso la sede comunale tra:

- 1- il _____, Responsabile Area IV Edilizia Ambiente e Servizi Esterni, giusto decreto del Sindaco n. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale interviene al presente atto in rappresentanza, per conto ed esclusivo interesse del Comune di Tuscania, con sede in Tuscania, Piazza Basile, 5 – P. IVA 00171510563;
- 2- il _____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in _____ Codice Fiscale: _____ P.IVA _____, iscritto all'Ordine _____ della Provincia di _____ con il numero _____, con data di iscrizione dal _____, di seguito denominato tecnico incaricato;

PREMESSO che:

- il D.Lgs 42/2004 art. 146, ha disciplinato il nuovo procedimento per la definizione dell'Autorizzazione Paesaggistica, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge;
- la Regione Lazio con D.G.R. n. 886 del 04/12/2008 ha approvato i criteri di competenza e differenziazione di cui all'art. 146 co.6 del Codice dei BB. CC. E A. n. 42/04 e s.m.i., ai quali tutti gli enti locali dovevano uniformarsi al fine di continuare ad esercitare le funzioni ad essi conferite dopo la data del 30/06/2009 ed aveva previsto la possibilità di designare un responsabile del procedimento, volto al successivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, esterno alla amministrazione comunale, qualora all'interno dell'ente non sussistessero adeguate professionalità;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 211 del 10/12/2009 ha preso atto della D.G.R. n. 886 del 04/12/2008 ed ha istituito nuova figura professionale esterna all'amministrazione per lo svolgimento dell'incarico in oggetto determinandone anche il compenso;

- con Determinazione della Regione Lazio – Dipartimento Territorio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica n. B2799 del 28/05/2010 veniva individuato il Comune di Tuscania, quale ente in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa per l'esercizio della funzione delegata in materia di autorizzazione paesaggistica art.146 e art.159 del D.Lgs 42/04;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 166/2025 del 08/09/2025 integrata con DGC n. 180/2025 del 23/09/2025, preso atto della decadenza dell'incarico del precedente professionista, la stessa ha conferito mandato al Responsabile dell'Area IV di espletare tutte le procedure utili all'individuazione del nuovo professionista in possesso dei requisiti abilitanti per l'esercizio delle attività di subdelega paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- in esecuzione alla DGM Comunale n. 166/2025 del 08/09/2025 integrata con DGC n. 180/2025 del 23/09/2025, con determina di area tecnica n. _____ del _____, si è proceduto all'approvazione dello schema della presente convenzione;
- la presente convenzione sarà valida per un periodo di anni 5 a far data dalla data di stipula e che la stessa potrà essere rinnovata per una sola volta;
- il professionista incaricato, quale idonea garanzia per il corretto espletamento delle prestazioni professionali ha presentato polizza assicurativa di Responsabilità Civile professionale per un importo assicurato fino a € _____ (euro _____) stipulata con _____ polizza n° _____ stipulata in data _____ e premio rinnovato in data _____;

Previa conferma della narrativa che precede, considerata parte integrale e sostanziale del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) – Il Comune di Tuscania, come sopra costituito e rappresentato, conferisce a _____, che accetta, l'incarico di collaborazione esterna per l'implementazione dei servizi dell'ufficio tecnico comunale: istruttoria in materia paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs N. 42/04 e DGR n. 886/2008, con funzioni di responsabile del procedimento e per il rilascio/diniego delle relative autorizzazioni.

ART. 2) – L'incarico riguarda in particolare l'istruttoria completa delle pratiche per il rilascio del parere ambientale, fino alla conclusione del procedimento, più in particolare ricomprende le seguenti funzioni:

- istruttoria per acquisizione N.O. Paesaggistici art. 146 D.Lgs 42/2004, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge;
- istruttoria per acquisizione del parere ex art. 32 della Legge 47/85 per interventi in zone assoggettate a vincolo paesaggistico;
- predisposizione della proposta di determinazione paesistica completa di tutti gli allegati da sottoporsi al Responsabile per la successiva trasmissione alla competente Soprintendenza e ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche della Regione Lazio;
- partecipazione alle conferenze di servizi del settore per l'emissione del parere di competenza in materia paesaggistica;

- istruttoria e conduzione delle pratiche per autorizzazione paesaggistica in sanatoria e per gli edifici sottoposti a procedura di condono in itinere e pregressi
- provvedimenti di Istruttoria, rilascio di autorizzazioni o diniego, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs N. 42/04 e s.m.i. all'interno di procedure connesse con i doveri di cui all'art. 10 e 22-23 del D.P.R. n. 380/01, e per quanto riguarda la realizzazione di opere pubbliche ai sensi dei codici vigenti;
- mantenimento dei rapporti con le pubbliche amministrazioni ed Enti sovra comunali ove le necessità contemplino tale esigenza;
- le dinamiche di presenza concordate presso l'ente sono le seguenti: _____
- il professionista incaricato dovrà, durante l'espletamento del suo mandato, garantire la possibilità agli utenti fruitori del servizio di richiedere qualsiasi quesito o chiarimento in merito allo stato di definizione delle pratiche edilizie oggetto del presente incarico, attraverso la ricezione del pubblico direttamente presso l'area tecnica comunale ovvero attraverso il telefono o strumento telematico quale la posta elettronica o altro mezzo equivalente da mettere a disposizione dei tecnici e dei cittadini;

ART. 3) – Il presente contratto potrà essere risolto, per inadempienza, previa revoca dell'incarico da effettuarsi con determinazione motivata del Responsabile di Area Tecnica, ove il professionista venga meno agli obblighi assunti.

Il presente contratto è risolto di diritto nel caso in cui il Comune dichiara il dissesto o venga a trovarsi nelle situazioni strutturalmente deficitarie di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 504/92, con decorrenza dalla data della relativa deliberazione che dichiara il dissesto o accetti la situazione deficitaria.

Il presente contratto è altresì risolto in caso di cancellazione dall'Albo Professionale per qualsiasi causa applicando in tal caso l'art. 2231, Il comma del Codice Civile.

Il Comune può recedere dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno sessanta giorni, previa deliberazione della Giunta Comunale; si applicherà in tal caso l'art. 2227 del Codice Civile.

Il professionista può recedere dal contratto in qualsiasi momento con un preavviso di almeno sessanta giorni.

ART. 4) – Il compenso compresa IVA, compresi oneri accessori e al lordo delle ritenute di legge, è pari ad € 150,00 per ogni singola pratica esaminata ed oggetto di istruttoria tecnica, come da DGC n. 180 del 23/09/2025 e sarà erogato entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura.

ART. 5) - L'incarico sarà svolto secondo libera scelta del professionista a cui ricorre l'obbligo del rispetto dei limiti temporali previsti per legge dal momento della trasmissione della pratica edilizia.

ART. 6) – E' fatto divieto al professionista incaricato di svolgere attività professionale privata analoga a quella oggetto della presente convenzione, in forma diretta e personale presso il territorio del comune di Tuscania.

E' possibile assumere e svolgere incarichi professionali per conto dell'amministrazione comunale, su specifica determina di incarico a condizione che la parcella professionale sia ridotta del 30% rispetto alle rispettive tabelle di riferimento.

ART. 7) – Il professionista incaricato assume piena e personale responsabilità per danni cagionati a terzi nell'esercizio delle funzioni conferitegli con il presente contratto a tal fine comunica di aver stipulato apposita polizza assicurativa.

ART. 8) – Le parti ai fini fiscali dichiarano il valore del presente contratto non superiore a € 3.750,00 annue lorde.

Il presente atto, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/96, sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Responsabile dell'Area IV

Il professionista

.....

.....