



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 DEL 30/09/2025

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.2 (SISMICA). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

L'anno **duemilaventicinque**, giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** seduta **PUBBLICA** di **PRIMA convocazione** il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
CATTANI ANDREA	Presente
DE GOBBI ANTONIO	Presente
BRUNELLI MASSIMO	Presente
ZILIO THOMAS	Presente
VICENTINI VANIA	Presente
VISAN GABRIELA ALEXANDRA	Presente
DALL'OCA FABRIZIO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
LUPARELLI GIANLUCA	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
PICCOLI IRENE	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente
GIORDANO DANILO	Presente
CASANDRINI GIACOMO	Presente
BUSATO MARCO	Presente

Presenti n. 17 – Assenti n. 0

Sono inoltre presenti/assenti gli Assessori:

BENINI FRANCA	Assente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **VICENTINI VANIA** – **nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

VANIA VICENTINI il 16/10/2025 12:21:43 **Deliberazione n. 48 del 30/09/2025 -**
ELEONORA VOTANO il 15/10/2025 12:29:22 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
PROPOSTA DI CONSIGLIO IMM. ESE.: 2025 / 48 del 30/09/2025

OGGETTO: QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.2 (SISMICA). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano Regolatore Comunale costituito da:

- PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata in data 05.05.2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21.11.2013;
- Variante n. 1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo e alle definizioni uniformi del REC, approvata in data 31.07.2019 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70, e divenuta efficace il 16.08.2019;
- Variante n. 2 al PAT di adeguamento al PTCP e al PTRC ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 23/04/2004 n° 11, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2025;

e da PI – Piano degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della legge regionale n. 11/2004 smi e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica o in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni.

Ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:

- 1^ fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
- 2^ fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
- 3^ e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1^ e la 2^ fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
- Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
- Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
- Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
- Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
- Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
- Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
- Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
- Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
- Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
- con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato, finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Valeggio sul Mincio, ad aggiornare il dimensionamento del PAT, ad aggiornare il Quadro Conoscitivo del PRC.;
- con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi di adeguamento alla Variante n. 1 al PAT e al REC;
- con D.C.C. n. 100 del 28.11.2019 è stata approvata la Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottato;
- con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019 è stato adottato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 14 del 30.03.2021 è stato approvato il Terzo Piano degli Interventi;
- con D.C.C. n. 69 del 30.11.2022 è stata approvata la Variante n. 1 al Terzo Piano degli Interventi, a seguito dell'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 – 2024;
- con D.C.C. n. 41 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Prima Fase – Istituzione registro crediti edilizi;

- con D.C.C. n. 42 del 31.07.2023 è stato approvato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 1;
- con D.C.C. n. 41 del 28.07.2025 è stato adottato il Quarto Piano degli Interventi – Seconda Fase – Variante n° 3;

Considerato che:

- l'art. 89 del DPR 380/2001 smi prevede che l'adozione di uno strumento urbanistico sia preceduta dal rilascio di parere in ordine alla conformità sismica da parte della Regione Veneto – Unità Operativa Genio Civile di Verona;
- con DGR 1572/2013 sono state approvate le linee guida regionali per gli studi di Microzonazione Sismica del territorio regionale;
- con DGR 899/2019 sono stati forniti ulteriori chiarimenti e precisazioni in ordine all'applicazione dei livelli di approfondimento degli studi di microzonazione sismica in relazione alla tipologia di strumento urbanistico sul quale si deve operare;
- l'Allegato B alla DGR 1381/2021 prevede che i comuni inseriti nelle zone sismiche 1 e 2, sono assoggettati alle disposizioni dell'art. 89 "Parere sugli strumenti urbanistici" Sezione I "Norme per le costruzioni in zone sismiche" del DPR 380/2001, secondo le quali le amministrazioni comunali sono vincolate a chiedere il parere del competente Ufficio tecnico regionale sugli strumenti urbanistici generali e particolareggiati, prima della relativa adozione, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio;
- con DGR 1381/2021 i comuni inseriti nell'allegato B, tra cui anche il comune di Valeggio sul Mincio, risultano vincolati alla realizzazione degli studi di Microzonazione Sismica (1°, 2° ed eventuale 3° livello) estesi a tutte le parti di interesse urbanistico del territorio comunale, come definito dalla DGR 899/2019, nella fase di redazione degli strumenti urbanistici generali (PAT e PI) e loro varianti;
- con comunicazione in data 16.02.2022 prot. 71886 della Regione Veneto Direzione Difesa del Suolo, sono stati forniti chiarimenti sulle modalità di applicazione delle Linee guida regionali per la redazione degli studi di Microzonazione Sismica nel territorio regionale;

Dato atto che con D.C.C. n. 43 del 15.07.2021 il Sindaco ha presentato il "Documento del Sindaco" al Consiglio Comunale così come stabilito dall'art. 18, comma 1 della Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Dato atto inoltre che il Comune di Valeggio sul Mincio ricade in zona sismica 2 ai sensi della DGR Veneto n. 244/2021, di cui all'O.P.C.M. n° 3274/2003. I valori di accelerazione orizzontale del suolo, di cui all'O.P.C.M. n° 3519/2006 (Mappa della pericolosità sismica MPS04), sono compresi fra 0,125 e 0,175 g.;

Considerato che:

- con determinazione n. 748 del 23/11/2021 veniva affidato all'Arch. Volta Emanuela, iscritta all'Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Verona al n. 1578, con studio in Verona, Via Leoncino 24a, C.F. VLTMNL72P54E512H e P.IVA 03021930239, l'incarico del servizio tecnico di redazione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, per la parte urbanistica, compresa la predisposizione della Verifica di Assoggettabilità a VAS e di V.Inc.A.;
- con Determinazione n. 860 del 20/12/2021 veniva affidato l'incarico per la REDAZIONE DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA (M.S.) DI LIVELLO 1 E DELL'ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE DI EMERGENZA (C.L.E.) - 1^ FASE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALEGGIO SUL MINCIO, al Dott. Geol. Cristiano Mastella con studio in San Pietro in Cariano (VR), via Don Ettore dall'Acqua n. 8, mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- con Determinazione n. 783 del 06/12/2022 veniva affidato l'incarico per la REDAZIONE DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA (M.S.) DI LIVELLO 1 E DELL'ANALISI DELLA CONDIZIONE LIMITE DI EMERGENZA (C.L.E.) - 2^ FASE, NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALEGGIO SUL MINCIO, allo stesso Dott. Geol. Cristiano Mastella, mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Vista la nota assunta al prot. n. 27325 del 10.12.2022 con la quale il Dott. Geol. Cristiano Mastella ha depositato gli elaborati finali e completi, in formato elettronico, relativi allo Studio di Microzonazione Sismica di 1° Livello e Analisi della Condizione Limite di Emergenza (CLE);

Atteso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 22/12/2022 è stato approvato lo Studio di Microzonazione Sismica di livello 1 e dell'analisi della condizione limite di emergenza (CLE) del territorio del comune di Valeggio sul Mincio (VR);

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 28084 del 20/12/2022 il Comune ha fatto una prima trasmissione digitale alla Regione Veneto – Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo dello “Studio di microzonazione sismica di 1° livello e delle analisi delle CLE”;
- con comunicazione prot. n. 475 del 09/01/2023 il Comune ha fatto una seconda trasmissione cartacea alla Regione Veneto – Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa dello “Studio di microzonazione sismica di 1° livello e delle analisi delle CLE”;

Rilevato che:

- con nota prot. n. 558766 del 13/10/2023 la Regione Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa ha richiesto una serie di integrazioni/verifiche in merito allo Studio di MS e analisi delle CLE;
- con nota prot. n. 25259 del 25/10/2023 il Comune ha trasmesso alla Regione Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa gli elaborati aggiornati a seguito della richiesta di integrazioni e i chiarimenti ai quesiti posti a firma del Dott. Geol. Cristiano Mastella;
- con ulteriore nota prot. n. 1566 del 22/01/2024 il Comune ha ritrasmesso alla Regione Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa gli elaborati aggiornati a seguito della richiesta di integrazioni, unitamente ai chiarimenti a firma del Dott. Geol. Cristiano Mastella;
- con comunicazione prot. n. 40122 del 25/01/2024 la Regione Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa ha espresso, alla luce della documentazione trasmessa e dell'esame delle integrazioni trasmesse “*parere tecnico favorevole*”, ritenendo che lo studio di microzonazione di primo livello sia esaustivo per quanto riguarda i contenuti tecnici e sia conforme alle disposizioni degli ICMS della Commissione Tecnica per la Microzonazione Sismica;
- con successiva comunicazione prot. n. 37355 del 23/01/2025 la Regione Veneto - Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio Direzione Programmazione, Lavori Pubblici ed Edilizia ha comunicato che in data 18/12/2024 si è riunita la Commissione tecnica per il supporto e il monitoraggio degli studi di microzonazione sismica e che in tale sede **è stato approvato lo studio di microzonazione e analisi CLE presentato**;

Ritenuto necessario, anche a seguito delle indicazioni formalizzate dalla Regione Veneto - Area tutela e sicurezza del territorio – Direzione difesa del suolo e della costa, procedere con lo Studio di microzonazione sismica di 2° livello e approfondimenti di 3°;

Dato atto che:

- con Determinazione n. 925 del 29/12/2022 veniva affidato l'incarico per la REDAZIONE DELLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA (M.S.) DI LIVELLO 2 E APPROFONDIMENTI DI 3 LIVELLO DELLA FAGLIA ATTIVA E CAPACE CHE INTERESSA IL TERRITORIO COMUNALE DI VALEGGIO SUL MINCIO E IMPLEMENTAZIONE DI TOMOGRAFIA (ERT) PER LA SECONDA FASE DELLO STUDIO DELLE FAGLIE ATTIVE E CAPACI (FAC), NEL TERRITORIO COMUNALE DI VALEGGIO SUL MINCIO, allo stesso Dott. Geol. Cristiano Mastella, avendo già indagato il territorio comunale per il Livello 1 e analisi CLE, mediante procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
- con Determinazione n. 478 del 25/09/2023 veniva integrato l'incarico allo stesso Dott. Geol. Cristiano Mastella per IMPLEMENTAZIONE INDAGINI RELATIVE ALLO STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA (M.S.) DI LIVELLO 2 E APPROFONDIMENTI DI 3 LIVELLO DELLA FAGLIA ATTIVA E CAPACE CHE INTERESSA IL TERRITORIO COMUNALE DI VALEGGIO SUL MINCIO;

Vista la nota assunta al prot. n. 11616 del 18/05/2023 con la quale il Dott. Geol. Cristiano Mastella ha depositato gli elaborati finali e completi, in formato elettronico, relativi allo Studio di Microzonazione Sismica di 2° Livello e Approfondimenti di 3° Livello;

Rilevata la necessità di associare allo Studio di Microzonazione Sismica una Variante urbanistica al Piano degli Interventi, relativa esclusivamente alla normativa sismica estesa a tutto il territorio comunale, l'Arch. Emanuela Volta, già incaricata della redazione del Quarto Piano degli Interventi per fasi, ha depositato con nota prot. n. 12171 del 26/05/2023 gli elaborati del Quarto Piano degli Interventi – Seconda fase – Variante n. 2, consistenti nella Relazione Programmatica completa di elaborati grafici e normativi;

Vista la trasmissione al Genio Civile di Verona del Quarto Piano degli Interventi – Seconda fase – Variante n. 2 con nota prot. 12363 del 29/05/2023, per il parere di competenza;

Vista la nota prot. n. 373911 del 12/07/2025 con cui il Genio Civile di Verona ha inoltrato alla Regione Veneto - Direzione difesa del suolo e della costa la Variante n° 4 al P.I. e Microzonazione di 2° livello con appro-

fondimenti del 3° livello del Comune di Valeggio sul Mincio per la richiesta di parere ai sensi della DGR 1572/2013 e dell'art. 89 del DPR 380/2001;

Visti:

- il parere di competenza ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, della D.G.R. n. 899/2019, della D.G.R. n. 1381/2021 e dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001, reso dalla Regione Veneto - Direzione difesa del suolo e della costa al Genio Civile di Verona con comunicazione prot. 47933 del 30/01/2024, con riscontro positivo in merito ai contenuti della Microzonazione Sismica;
- l'Autorizzazione prot. n. 109561 del 04/03/2024 rilasciata dal Genio Civile di Verona, esprimendo *parere favorevole* rispetto allo studio di Microzonazione Sismica e *parere favorevole* rispetto alla variante n° 4 al P.I. con l'eccezione della parte dell'art. 86 bis a partire dal sottotitolo "PRESCRIZIONI GENERALI PER LE ZONE A E B";

Vista la documentazione specialistica trasmessa dal progettista incaricato della parte urbanistica, arch. Emanuela Volta in data 29/07/2025, acquisiti via pec al prot. n. 17172 (files firmati digitalmente) a seguito delle prescrizioni del Genio Civile di Verona:

Relazione Programmatica ed estratti normativi (adeguati al parere della Direzione Uffici Territoriali per il Dis-sesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona e della Direzione Regionale del Suolo e della Costa)

Dato atto che con nota prot. n. 17236 del 29/07/2024 il Comune di Valeggio sul Mincio ha trasmesso al Genio Civile di Verona la Relazione Programmatica a firma dell'Arch. Emanuela Volta contenente le NTO aggiornate come da prescrizioni indicate nell'Autorizzazione sopra richiamata;

Rilevato che con presa d'atto prot. n. 455046 del 06/09/2024 il Genio Civile di Verona ha ribadito il parere precedentemente espresso in merito alla Variante n° 4 al P.I. e Microzonazione di 2° livello con approfondimenti del 3° livello del Comune di Valeggio sul Mincio;

Richiamati i seguenti elaborati trasmessi dal Dott. Geol. Cristiano Mastella, acquisiti in atti come sopra richiamato e aggiornati in funzione delle prescrizioni impartite (files firmati digitalmente) relativi allo studio di Microzonazione Sismica di 1° Livello e CLE, 2° Livello e approfondimenti di 3° Livello:

- **Microzonazione Sismica di I Livello:**
 - Carta delle Indagini alla scala 1:10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta Geologico-tecnica alla scala 1: 10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica alla scala 1: 10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Schede indagini lineari elaborate secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Schede indagini puntuali elaborate secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Relazione Illustrativa elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Schede delle Indagini HVSR in formato pdf;
 - Schede delle Indagini MASW in formato pdf;
 - Shape files, documenti delle indagini e database elaborati secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2.
- **Analisi della Condizione limite per l'Emergenza (CLE):**
 - Cartografie in scala 1:10.000 e 1:2.000 elaborate secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 3.1 in formato pdf;
 - CLE_generale (scala 1:10.000);
 - CLE_2000_Borghetto;
 - CLE_2000_Camalavicina;
 - CLE_2000_Fontanello_Fornello;
 - CLE_2000_Localita Orlandina;
 - CLE_2000_Maiella Monti_Pasquali;
 - CLE_2000_Mazzi pasini_Cominelli;
 - CLE_2000_Salionze;
 - CLE_2000_Santa Lucia;
 - CLE_2000_Santa Lucia_Vantini;
 - CLE_2000_Sfizzera;

- CLE_2000_Valeggio centro;
 - CLE_2000_Valeggio nord;
 - CLE_2000_Zona artigianale Foroni_Fogato;
 - Relazione Illustrativa elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 3.1 in formato pdf;
 - Data base elaborato secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 3.1 contenente i dati di:
 - ES Edifici Strategici;
 - AE Aree di Emergenza;
 - AC Infrastrutture Accessibilità/Connessione;
 - AS Aggregati Strutturali;
 - US Unità Strutturali;
 - Shape files dei dati contenuti nel data base elaborati secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 3.1.
- *Microzonazione Sismica di 2° Livello e approfondimenti di 3° Livello:*
 - Carta delle Indagini - nord alla scala 1:10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta delle Indagini - sud alla scala 1:10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta di Microzonazione Sismica - nord alla scala 1: 10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Carta di Microzonazione Sismica - sud alla scala 1: 10.000 elaborata secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2 in formato pdf;
 - Schede delle Indagini HVSR in formato pdf;
 - Schede delle Indagini MASW in formato pdf;
 - Schede delle Indagini ERT in formato pdf;
 - Schede delle Indagini DPSH in formato pdf;
 - Relazione illustrativa e relativi allegati in formato pdf; o Shape files, documenti delle indagini e database elaborati secondo gli Standard di Rappresentazione e Archiviazioni Informatica v. 4.2.

Atteso che l'adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 2_Sismica è stata preceduta da forme di partecipazione tramite la diffusione dell'Avviso in premessa citato e tramite la pubblicazione degli atti di indirizzo di Giunta e Sindaco;

Richiamato l'art. 6 della Legge Regionale Veneto n. 12 del 13 giugno 2024, recante "*Disposizioni in materia di valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)*", il relativo Regolamento Regionale 9 Gennaio 2025, n° 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS" (BUR n° 9 del 19/01/2025), di cui si riporta il riferimento:

Art. 5

Campo di applicazione.

(...)

3. Non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del presente regolamento, le seguenti fattispecie già previste dalla legge nonché quelle aventi natura ricognitiva o connesse a sopravvenute necessità di recepimento o rettifica o riferite esclusivamente ad aspetti progettuali di dettaglio:

(...)

g) varianti di recepimento di disposizioni di legge e di strumenti di pianificazione sovraordinati o di settore;

Ritenuto di procedere all'adozione del Quarto Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio - Seconda fase - Variante n. 2 - Sismica, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente del Comune di Valeggio sul Mincio;
- il Terzo Piano degli Interventi (PI) vigente;
- il PTCP approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 236 del 3 marzo 2015;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14 e s.m.i.;
- la L.R. 30 giugno 2021, n. 19;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Considerata l'urgenza di adottare la variante urbanistica in oggetto al fine di consentire la trasformazione urbanistica, favorendo la ristrutturazione e ricomposizione edilizia all'interno del tessuto urbano consolidato;

Ritenuto quindi di proporre l'immediata esecutività della presente deliberazione;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione.
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i. il Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 2_Sismica del Comune di Valeggio sul Mincio, formato dall'elaborato trasmesso dal tecnico incaricato per la parte urbanistica, Arch. Emanuela Volta:

Relazione Programmatica ed estratti normativi (adeguati al parere della Direzione Uffici Territoriali per il Dissesto idrogeologico – U.O. Genio Civile Verona e della Direzione Regionale del Suolo e della Costa)
3. Di dare atto che dalla data di adozione del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 2_Sismica si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni.
4. Di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 23/04/2004, n. 11 e s.m.i., entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati saranno depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente.
5. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione dell'Avviso di deposito del Quarto Piano degli Interventi_Seconda Fase_Variante n° 2_Sismica all'albo pretorio online del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Urbanistica" e nella sezione "Amministrazione trasparente".
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, così da procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione di osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.2 (SISMICA). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.”;**

Considerato che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

Ritenuto di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

Tenuto conto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Esperita la votazione ed eseguito il computo dei voti, si hanno i seguenti risultati:

PRESENTI: N. 17
VOTANTI: N. 11
FAVOREVOLI: N. 11
ASTENUTI: N. 6 (I Consiglieri Comunali Bertuzzi, Piccoli, Foglia, Giordano, Casandrini, Busato)
CONTRARI: N. /

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“QUARTO P.I. - SECONDA FASE - VARIANTE N.2 (SISMICA). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.”**, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Inoltre, il Consiglio Comunale, in ragione della motivazione indicata all'ultimo punto della proposta approvata, con voti espressi all'unanimità, resa per alzata di mano,

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VICENTINI VANIA

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA