



COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

COPIA

VERBALE di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 36 del 09.10.2025

OGGETTO: ONERI L.10/77. DETERMINAZIONI. BILANCIO 2026/2027/2028.

L'anno **2025** il giorno **9** del mese di **OTTOBRE** alle ore 16:20, in sede, sotto la presidenza del Sindaco dott. Michele CONCEZZI, si è riunita la Giunta Comunale, convocata secondo le forme e i termini previsti dalla Legge e dello Statuto e così composta:

- Michele CONCEZZI – Sindaco – PRESENTE;
- Dario DEL CROCE – Vicesindaco – PRESENTE;
- Fabio TROIANI – Assessore – ASSENTE;

(in carica: **3**; presenti: **2**; assenti: **1**)

Partecipa alla seduta da remoto con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il Segretario Comunale dott.ssa Fabiola VALENTINI, incaricata della redazione del presente verbale.

Il Sindaco, in qualità di Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sul seguente argomento all'ordine del giorno

DATO ATTO che per effetto dell'entrata in vigore dal 30/6/2003 del T.U. sull'edilizia D.P.R.n. 380 del 6/6/2001 è venuto meno il vincolo di destinazione dei contributi (oneri di urbanizzazione) per il rilascio di concessioni edilizie;

VISTO l'[art. 1-bis](#) del D.L. 148/2017 che integra l'[art.1 comma 460 della legge 232/2016 \(Legge di bilancio 2017\)](#) come segue:

“ A decorrere dal 1° gennaio 2018, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano e a spese di progettazione per opere pubbliche.”

VISTO altresì il parere della Corte dei Conti – Puglia che afferma che i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal T.U. D.P.R.380/2001 a partire dal 2018 possono essere utilizzati esclusivamente nei limiti dei vincoli stabiliti per il 2018, e senza vincoli temporali, dall'art.1, c.460 l.232/2016 e s.m.i e così, anche l'avanzo generato dagli stessi proventi accertati in costanza di vigenza della normativa precedente;

SENTITO il responsabile del procedimento dell'ufficio tecnico che stima in € 40.000,00 le entrate derivanti dal rilascio di permessi a costruire e sanzioni pecuniarie in materia di edilizia per l'anno 2026-2027-2028;

RITENUTO dover dare indicazioni al responsabile dell'area contabile circa la destinazione dei proventi suddetti, tenuto conto di quanto consente la norma di legge in materia;

VISTI:

- il D.P.R.380/2001;
- il D.Lgs.18/8/2000, n.267;

PROPONE

Alla Giunta Comunale convocata nei modi di legge come dichiara:

1. di recepire e far proprie le premesse di cui in narrativa.
2. di destinare i proventi dei contributi per il rilascio del permesso di costruire, di cui al D.P.R.6/6/2001, n.380 e s.m.i., come segue:

ANNO 2026- € 40.000,00

- quanto ad € 20.000,00 spese *manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche (c.d spesa corrente);*
- quanto ad € 20.000,00 a spese di investimento per opera di urbanizzazione primaria e secondaria;

ANNO 2027 - € 40.000,00

- quanto ad € 20.000,00 spese *manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche (c.d spesa corrente);*
- quanto ad € 20.000,00 a spese di investimento per opera di urbanizzazione primaria e secondaria;

ANNO 2028 - € 40.000,00

- quanto ad € 20.000,00 spese *manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché per spese di progettazione delle opere pubbliche (c.d spesa corrente)*;
 - quanto ad € 20.000,00 a spese di investimento per opera di urbanizzazione primaria e secondaria;
3. di incaricare il responsabile dell'area contabile di iscrivere le previsioni di entrata e di spesa nei corrispondenti interventi e risorse del redigendo bilancio di previsione 2026-2027-2028.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Dott. Simone Marchegiani

PARERE TECNICO

Con riferimento alla proposta avente ad oggetto : **ONERI L.10/77. DETERMINAZIONI. BILANCIO 2026/2027/2028** ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 si attesta la correttezza e la regolarità amministrativa e, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, d. lgs. n. 267/2000, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 09.10.2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Luciano Roncarà

PARERE CONTABILE

Verificata la rispondenza della proposta avente ad oggetto : **ONERI L.10/77. DETERMINAZIONI. BILANCIO 2026/2027/2028** agli strumenti di programmazione finanziaria e la sua compatibilità con i medesimi, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, c. 1, d. lgs. 267/2000 si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Data 09.10.2025

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott. Simone Marchegiani

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di cui sopra, del Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Udita la relazione illustrativa del Sindaco;
- Ritenuta la medesima meritevole di accoglimento e di dover provvedere in merito;
- Preso atto del PARERE FAVOREVOLE reso, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, e di correttezza e regolarità amministrativa della stessa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

- Acquisito, ai sensi dell'art. 49 d. lgs. n. 267/2000 il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto, reso dal Responsabile del Settore Economico Finanziario;
- VISTO il D. Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 48;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra, avente ad oggetto: **ONERI L.10/77. DETERMINAZIONI. BILANCIO 2026/2027/2028** che qui si intende integralmente trascritta;
- di incaricare il personale assegnato alla Segreteria della pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio *on-line* del Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000, nonché della contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato D. Lgs. n. 267/2000.

Con separata votazione, espressa ad unanimità,

LA GIUNTA COMUNALE

condividendo le ragioni di urgenza esposte, **dichiara** la deliberazione di cui sopra **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto, in data 09.10. 2025

IL SINDACO
Dott. Michele Concezzi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiola Valentini

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione **n. 36 del 09.10.2025** è pubblicata all'Albo pretorio online del Comune di Torri in Sabina dal 24/07/20225 per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1 d. lgs. n. 267/2000.

Torri in Sabina, lì 15/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Fabiola VALENTINI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, lì 15/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Fabiola VALENTINI
“Firma autografa sostituita a mezzo stampa,
ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.lgs. 39/1993”