



Comune DI GRASSANO
Provincia di Bergamo
C.A.P. 24050 Via Vespucci, 6

Tel 035 3843411
Fax 035 3843444
C.F. 80027490160
P.Iva 00722500162

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 167 del 03-11-2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL "CAPITOLATO DELLE OPERE E DELLE FINITURE" PER L'EDIFICAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI PER IL SODDISFACIMENTO DI SPECIFICI FABBISOGNI ABITATIVI SOCIALI LOTTO 28 PL CLOSI

L'anno duemilaventitre il giorno tre del mese di novembre alle ore 16:15 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal vigente D. Lgs 18.8.2000 n. 267, vennero oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano :

Bentoglio Manuel	SINDACO	Presente
Giangregorio Lorenza	Vice Sindaco	Presente
Epis Ermenegildo	Assessore	Presente
Sorti Simonetta	Assessore	Presente
Iudica Giovanni	Assessore	Presente
PRESENTI		5
ASSENTI		0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa **CONCILIO LEONILDE** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **BENTOGGIO MANUEL – SINDACO** - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28/07/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per triennio 2023-2025, inserendo le aree indicate quali LOTTO 1, nel PL denominato "Circonvallazione", e lotto 28, nel PL Closi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 02/10/2023 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "*Regolamento per la cessione di aree residenziali finalizzate alla realizzazione di alloggi a favore di residenti in comune di Grassobbio*" per la realizzazione di alloggi ai fini del soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali;

VISTO il *Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare* di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 18/05/1998 e successiva modifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 12/10/2009;

RILEVATA la necessità, in esecuzione alla suddetta deliberazione n. 35 del 02/10/2023, di provvedere all'approvazione del "*Capitolato delle opere e delle finiture*" (Allegato 1 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), finalizzato alla definizione dei caratteri fondamentali per l'edificazione delle unità immobiliari oggetto di nuova realizzazione ed all'espletamento di tutte le relative azioni connesse e consequenziali;

VISTA la "*Relazione sommaria di stima area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua*", prot. com. n. 0018548 del 27/10/2023 ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato riferito alle aree, identificate catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 4530-4682-7043-7047-7058-7069, destinate all'edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (Allegato 2 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

PRESO ATTO che, in virtù di tale stima, l'Ufficio Tecnico ha altresì predisposto bozza di "*Bando d'asta per la vendita di area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua, primo incanto, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete, di cui all'articolo 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827*" e relativi allegati per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita dell'area, identificata catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 4530-4682-7043-7047-7058-7069, destinata all'edificazione di edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (Allegato 3 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica dott. arch. Francesca Serra, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo n. 267/2000 e sue s.m.i., attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria Mara Brasi, ai sensi dell'art. 147/bis e dell'art. 49 c. 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. N. 267/2000 e sue ss.mm.ii., in quanto la presente comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico patrimoniale dell'Ente;

DATO ATTO che:

- con deliberazione n. 80 del 28/12/2022, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- con deliberazione n. 7 del 25/01/2023 della Giunta Comunale sono state assegnate, ai responsabili degli uffici e dei servizi, le risorse finanziarie per l'anno 2023;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 “*Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- il Decreto Sindacale di nomina dei Responsabili di Area;
- il Bilancio di Previsione 2023/2025;

TUTTO CIÒ PREMESSO, considerato e ritenuto,

DELIBERA

1. **DI RITENERE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'allegato “*Capitolato delle opere e delle finiture*” (**Allegato 1** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), finalizzato alla definizione dei caratteri fondamentali per l'edificazione delle unità immobiliari oggetto di nuova realizzazione ed all'espletamento di tutte le relative azioni connesse e conseguenti;
3. **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti documenti:
 - “*Relazione sommaria di stima area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua*”, redatta cura dell'Ufficio Tecnico, ai fini della determinazione del più probabile valore di mercato riferito alle aree, identificate catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 4530-4682-7043-7047-7058-7069, destinate all'edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (**Allegato 2** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
 - bozza di “*Bando d'asta per la vendita di area fabbricabile di proprietà comunale e superficie residenziale computabile residua, primo incanto, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete, di cui all'articolo 73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, n. 827*” e relativi allegati, redatto a cura dell'Ufficio Tecnico, per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita dell'area, identificata catastalmente al Fg. 12 Mapp.li n. 4530-4682-7043-7047-7058-7069, destinata all'edificazione di edilizia residenziale per il soddisfacimento di specifici fabbisogni abitativi sociali (**Allegato 3** quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione);
4. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali;
5. **DI DARE ATTO** che il presente deliberato è conforme alle disposizioni del vigente Statuto Comunale.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli e unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.

IL SINDACO
BENTOGLIO MANUEL

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CONCILIO LEONILDE

Documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.